



# ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ





# ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ



[www.rbi.ru](http://www.rbi.ru)



Дом на Свердловской набережной «Четыре горизонта» получил премию Urban Awards 2016, как «Лучший строящийся жилой комплекс года бизнес-класса в Петербурге», а также включен в «Белую книгу» Всемирного клуба петербуржцев в номинации «Развитие петербургских архитектурно-художественных традиций в контексте современной застройки».

Достигая поставленной цели, мы устремляемся вперед,  
к следующим горизонтам, в желании новых свершений и побед.

Дом на Свердловской набережной «Четыре горизонта» — это дом с захватывающими видами, из окон которого открывается панорама на Неву, Большеохтинский мост и Смольный собор. Это дом, где горизонты меняют свои цвета от предзакатно-лилового до насыщенно-синего. «Четыре горизонта» — это дом, наполненный светом и воздухом. Это дом для людей с обостренным чувством свободы и простора. Здесь творчество и повседневность встречаются, создавая возможности.

ВИД ИЗ ОКОН

## ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ ГОРИЗОНТ

ВЫ ВПРАВЕ ГОРДИТЬСЯ СОБОЙ



ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА  
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

# III МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ



«Четыре горизонта» строится на правом берегу Невы. Его фасад выходит на Свердловскую набережную. Столь выгодное местоположение обеспечивает быстрый доступ как в исторический центр города, так и за город. Приверженцы городских прогулок смогут наслаждаться красотами парков «Нева» и «Полюстровский», а любители загородных выездов оценят близость к КАД (15 мин.).

Петербургские набережные таят в себе колоссальный потенциал — в первую очередь, с точки зрения формирования облика города, а во-вторых, как будущие деловые квар-

талы, комфортабельные жилые микрорайоны. Запланировано строительство станции метрополитена «Полюстровский проспект».

Активное строительство в данном микрорайоне комфортабельных жилых комплексов превратит его в современный престижный квартал с высокой стоимостью жилья. И это не случайно — еще в петровские времена эта местность была излюбленным местом отдыха знати. Яркий пример — дача канцлера Безбородко, которая и по сей день радует нас своим изяществом.

-  метро
-  метро в проекте
-  мост в проекте
-  железнодорожный вокзал
-  детский сад
-  школа
-  поликлиника
-  спортивный комплекс



Чтобы жить, нужно чувствовать  
простор и свободу.

ВИД ИЗ ОКОН

## БЕСКОНЕЧНЫЙ ГОРИЗОНТ

НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВАС И ВАШИХ БЛИЗКИХ



ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА  
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ



«Четыре горизонта» — это разновысотный жилой комплекс, фасады которого имеют ступенчатый характер (10-13 этажей). Дом рассчитан на 290 квартир площадью от 43 до 240 м<sup>2</sup>. Высокие потолки и большие окна наполнят Вашу квартиру светом, а двухкамерные деревянные стеклопакеты с толстыми стеклами (6 мм) защитят от шума улицы. Квартиры на верхних этажах имеют просторные террасы. На первом этаже разместятся коммерческие площади. Для личного

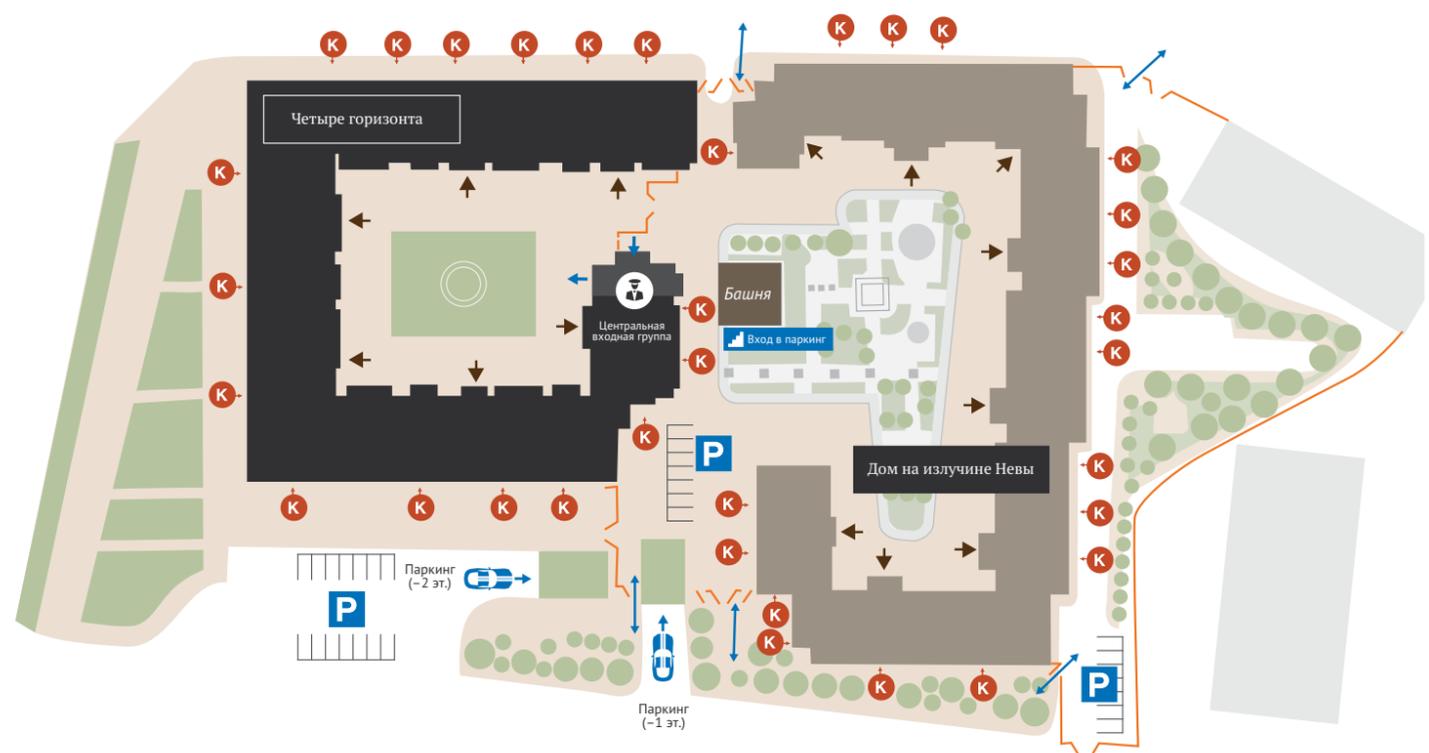
автотранспорта предусмотрен двухуровневый отапливаемый паркинг, в который можно спуститься на лифте в каждом подъезде.

Охраняемый внутренний двор сделает Ваше проживание безопасным, а индивидуальный ландшафтный дизайн на территории комплекса поднимет Вам настроение. Все в этом доме создано для комфортной жизни, где ничто не отвлекает Вас от новых грандиозных планов.

# III БЕЗОПАСНОСТЬ

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

ПИСКАРЕВСКИЙ ПР.



СВЕРДЛОВСКАЯ НАБ.  
р. Нева





### III

## АРХИТЕКТУРА

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Отличительная черта комплекса — его архитектура. Ее стиль задан реставрируемым объектом культурного наследия XIX в. — водонапорной башней Охтинской бумагопрядильной мануфактуры (1900 г. постройки, архитектор В. В. Шауб). Башня решена в формах итальянского ренессанса, что и предопределило

внешний облик здания. «Четыре горизонта» — это дом, который не позволит вам остаться незамеченным. Видный издали, отличный в своей архитектуре и продуманности, дом дает каждому своему обитателю возможность видеть больше, обозревая из окон своей новой квартиры все четыре горизонта.

Важно не только создавать, но и возвращаться туда, где можно черпать вдохновение и силы.

ВИД ИЗ ОКОН

## НОВЫЙ ГОРИЗОНТ

ВАШЕ ТВОРЧЕСТВО И ВДОХНОВЕНИЕ



ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА  
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Мы ставим перед собой высокие цели,  
предъявляя высокие требования к другим.

ВИД ИЗ ОКОН

## ВЫСОКИЙ ГОРИЗОНТ

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА



ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА  
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДОМА

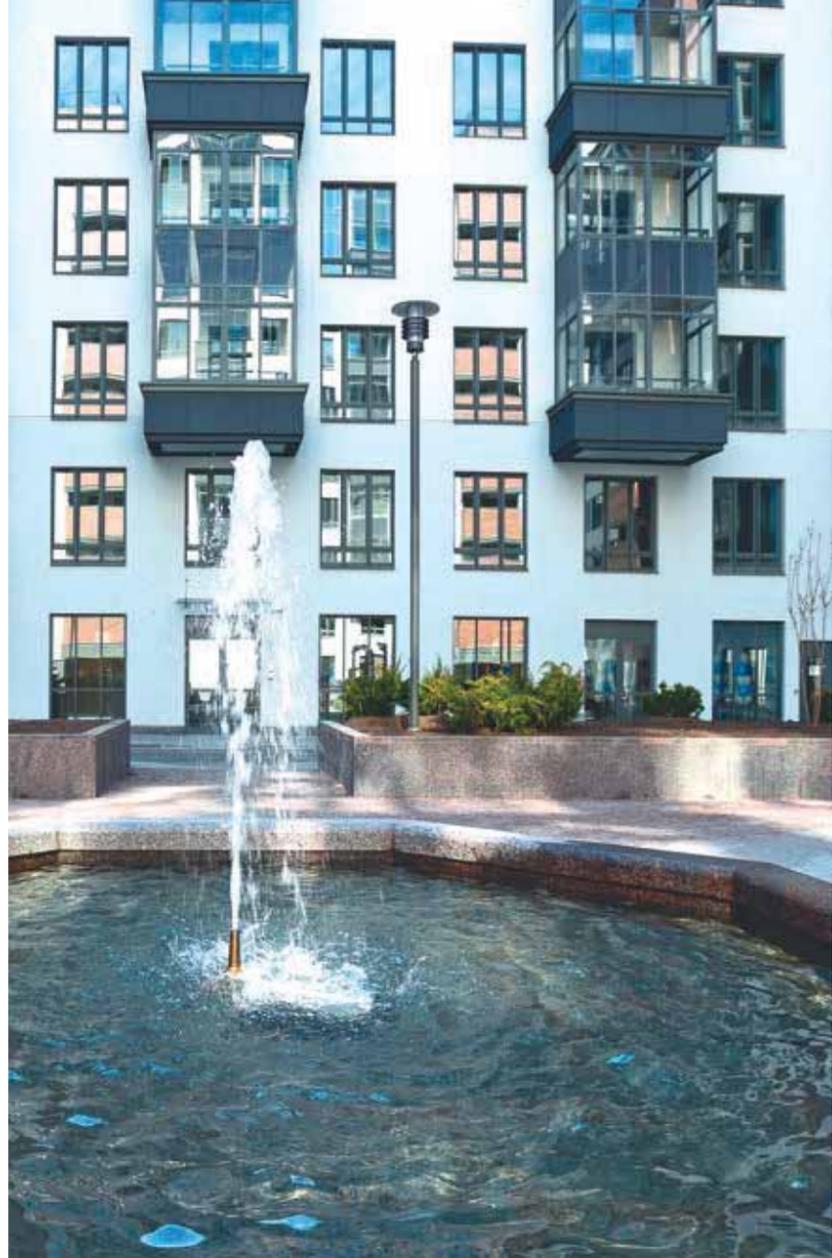
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

- 
- Деревянные окна (сосна) с функцией микропроветривания
  - Система контроля доступа в дом
  - Горизонтальная коллекторная система отопления
  - Многоступенчатая система очистки воды
  - Двухуровневый отапливаемый паркинг с лифтом из каждого подъезда и автоматической системой пожаротушения
  - Бесшумные лифты фирмы Schindler
  - Мощность на квартиру от 10 до 15 кВт
  - Остекленные балконы и лоджии
  - Внутренний двор с индивидуальным ландшафтом
  - Просторные квартиры до 234 м<sup>2</sup>
  - Навесной вентилируемый фасад
  - Центральная входная группа
  - Варианты квартир с окном в ванной комнате
  - Современная система пожарной сигнализации
  - Счетчики воды и электроснабжения
  - Квартиры с террасами

# III ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ДВОРА

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ





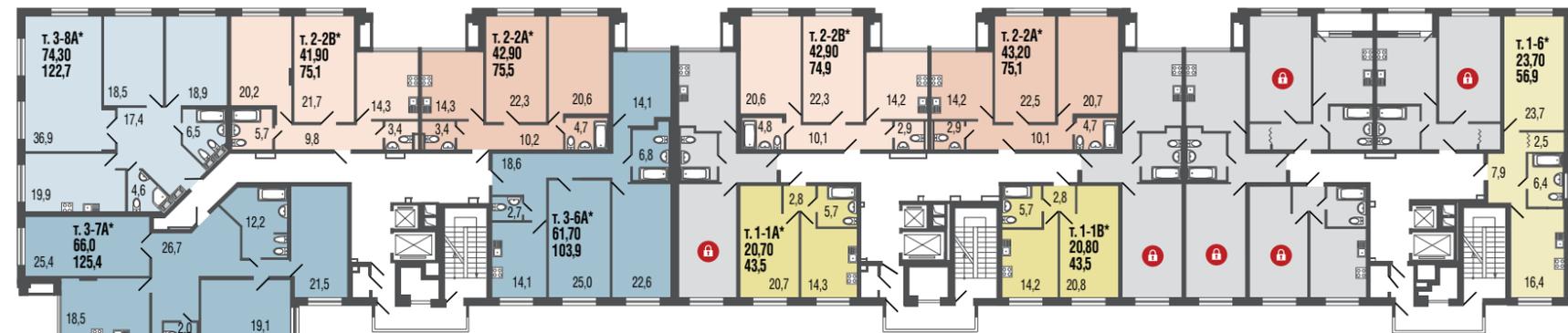
### III

## ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ



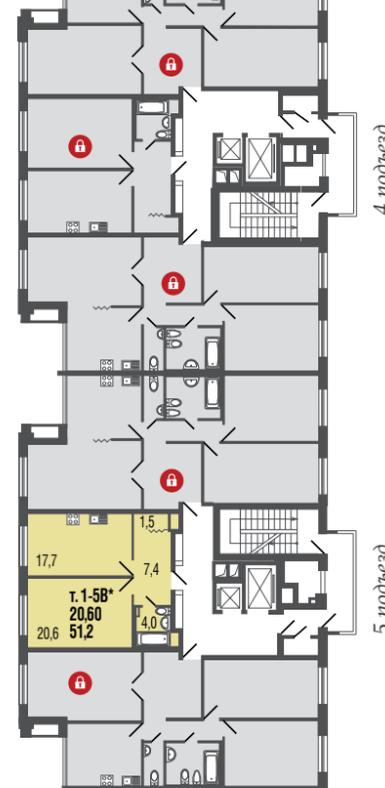




3 подъезд

2 подъезд

1 подъезд

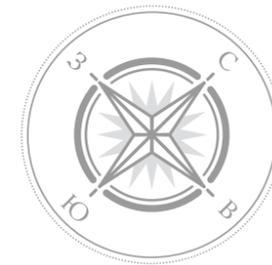


4 подъезд

5 подъезд

1 корпус

- т. 3-8А — тип квартиры
- 70,30 — жилая площадь
- 118,7 — общая площадь
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- проданная квартира



# ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

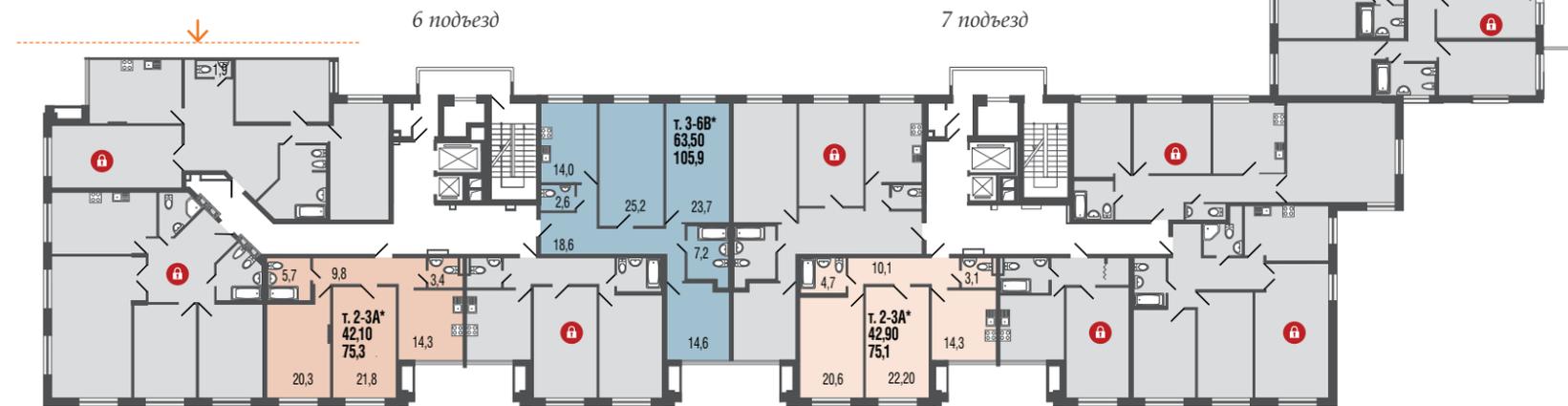
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

2 корпус

## 2 этаж

Корпус 1 и Корпус 2, (отм. +3.300), 2 этаж

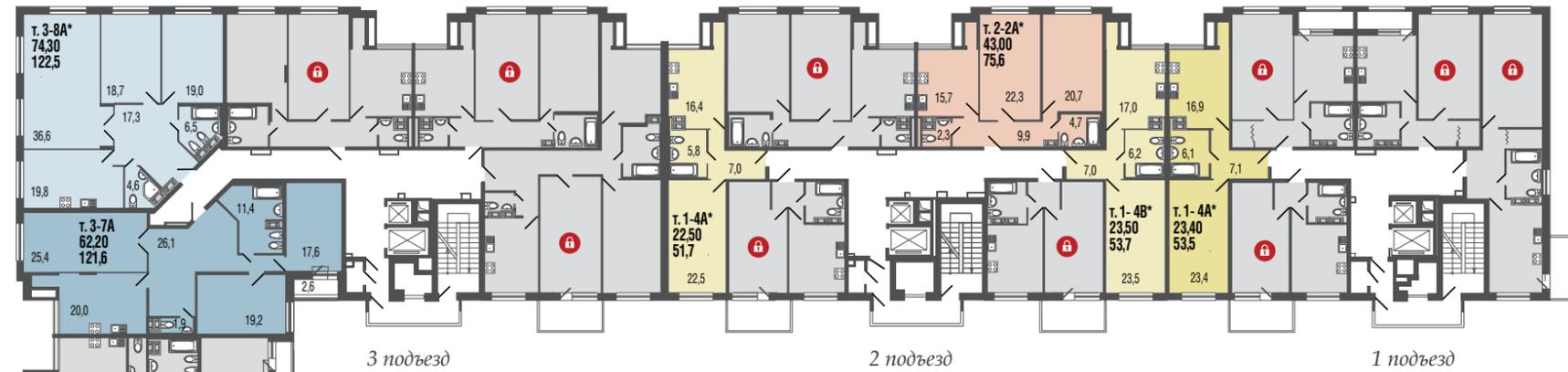
1 корпус



6 подъезд

7 подъезд

8 подъезд



3 подъезд

2 подъезд

1 подъезд

4 подъезд

5 подъезд

1 корпус

- т. 3-8А — тип квартиры
- 70,30 — жилая площадь
- 118,7 — общая площадь
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- проданная квартира



## ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

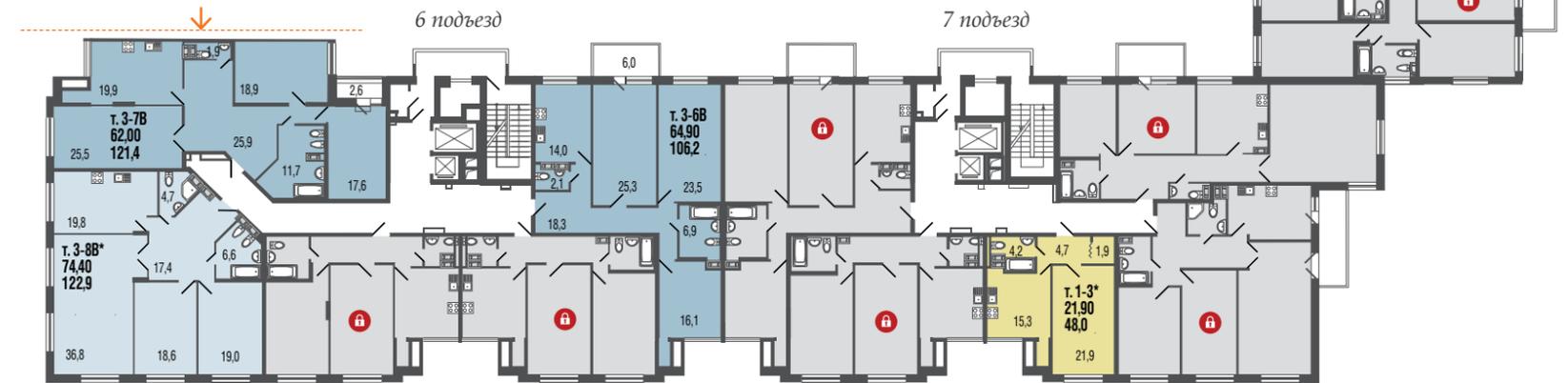
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

2 корпус

## 3 этаж

Корпус 1 (отм. +6.600) и Корпус 2 (отм. +6.300)

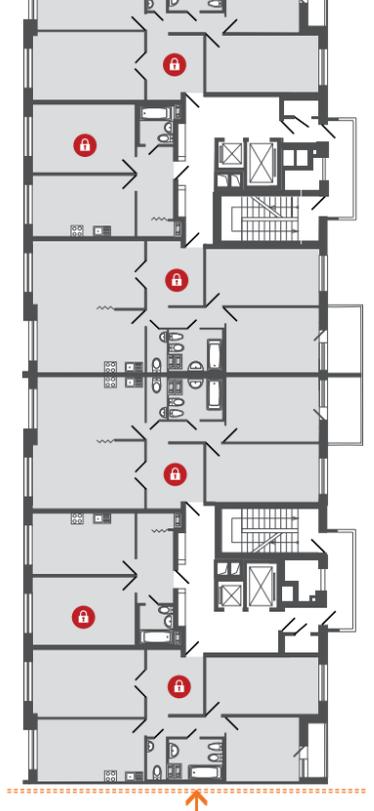
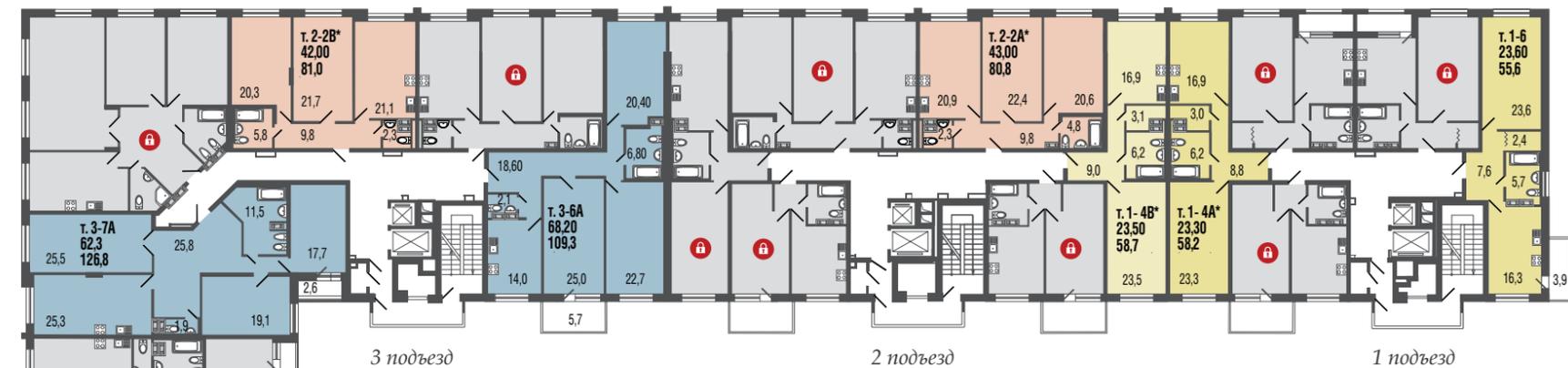
1 корпус



6 подъезд

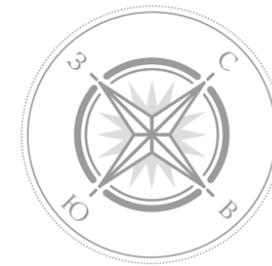
7 подъезд

8 подъезд



1 корпус

- т. 3-8А — тип квартиры
- 70,30 — жилая площадь
- 118,7 — общая площадь
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- проданная квартира



# ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

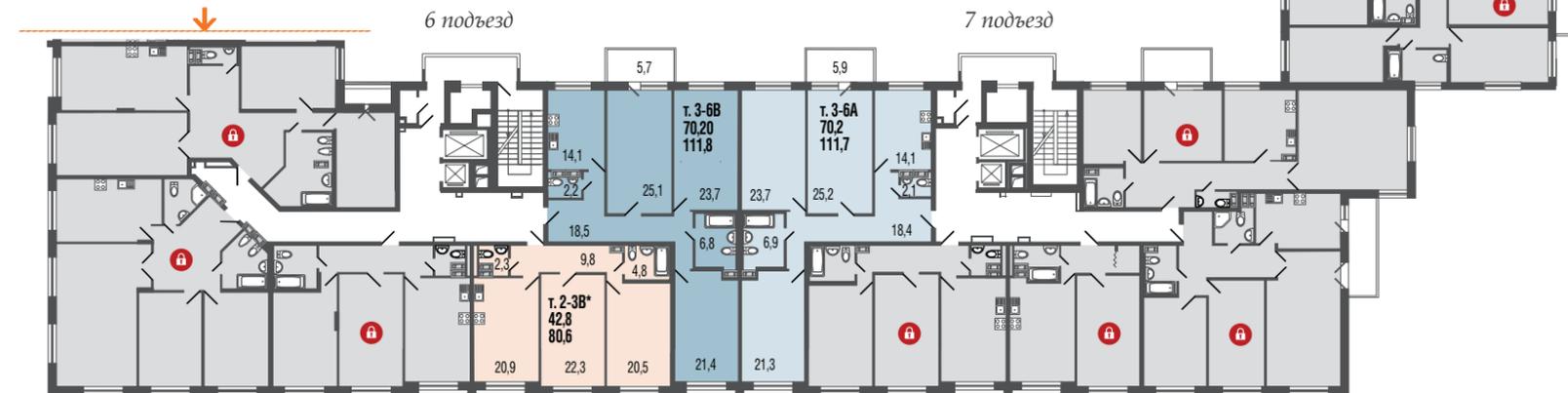
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

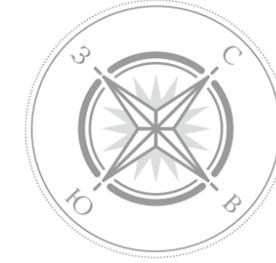
2 корпус

## 4 этаж

Корпус 1 (отм. +9.900) и Корпус 2 (отм. +9.300)

1 корпус





# ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

**2 корпус**

## 5 этаж

Корпус 1 (отм. +13.200) и Корпус 2 (отм. +12.300)

**1 корпус**





1 корпус

- т. 3-8А — тип квартиры
- 70,30 — жилая площадь
- 118,7 — общая площадь
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- проданная квартира



# ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

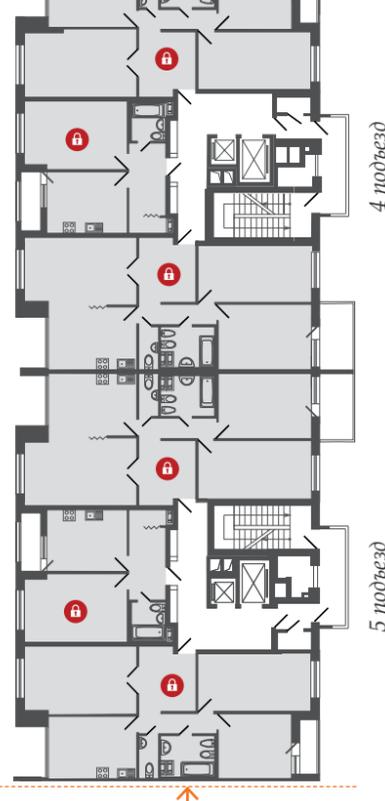
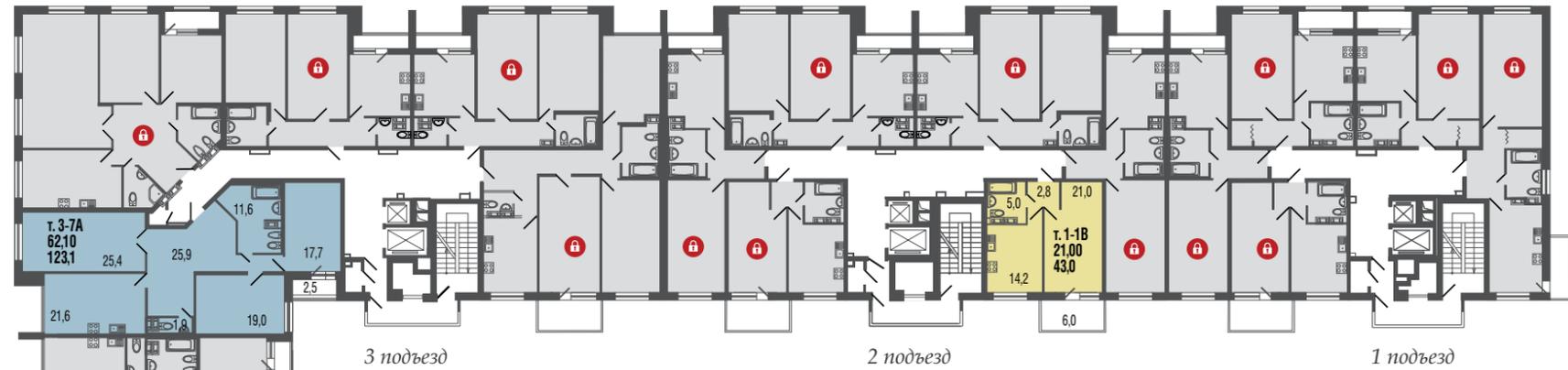
2 корпус

## 6 этаж

Корпус 1 (отм. +16.500) и Корпус 2 (отм. +15.300)

1 корпус





1 корпус

- т. 3-8А — тип квартиры
- 70,30 — жилая площадь
- 118,7 — общая площадь
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- проданная квартира



# ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

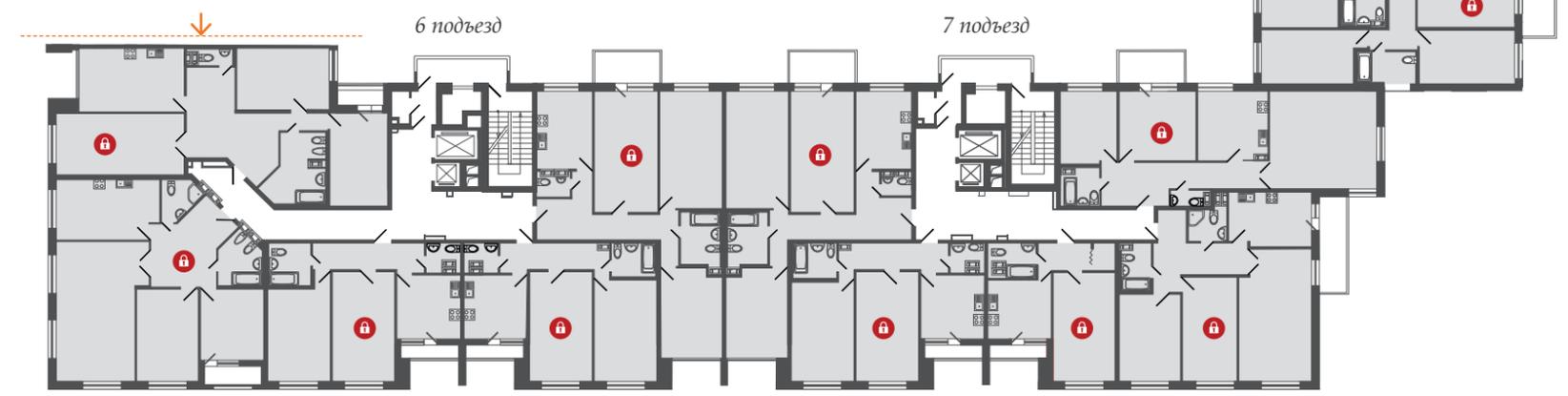
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

2 корпус

## 7 этаж

Корпус 1 (отм. +19.800) и Корпус 2 (отм. +18.300)

1 корпус





# ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

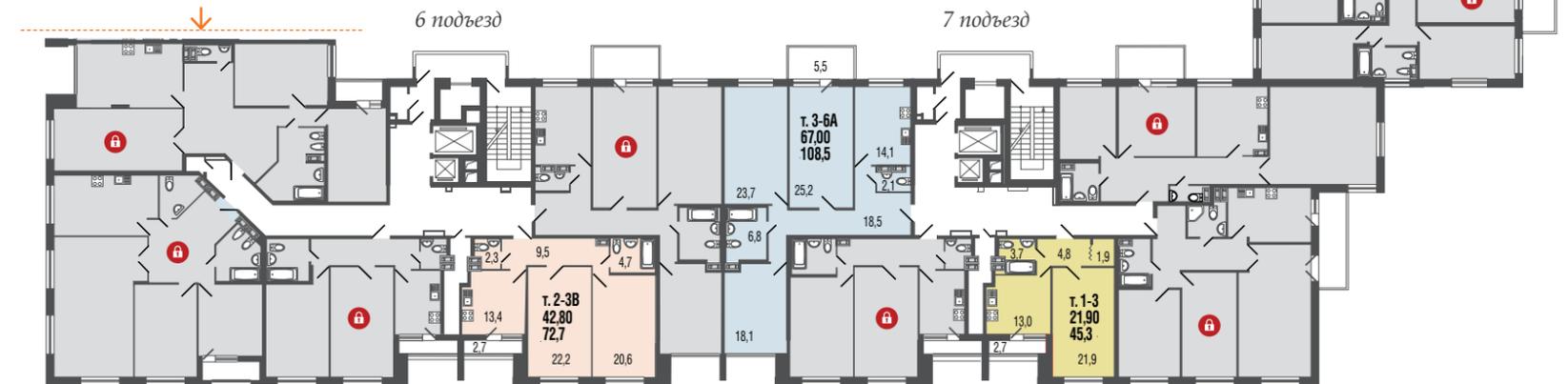
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

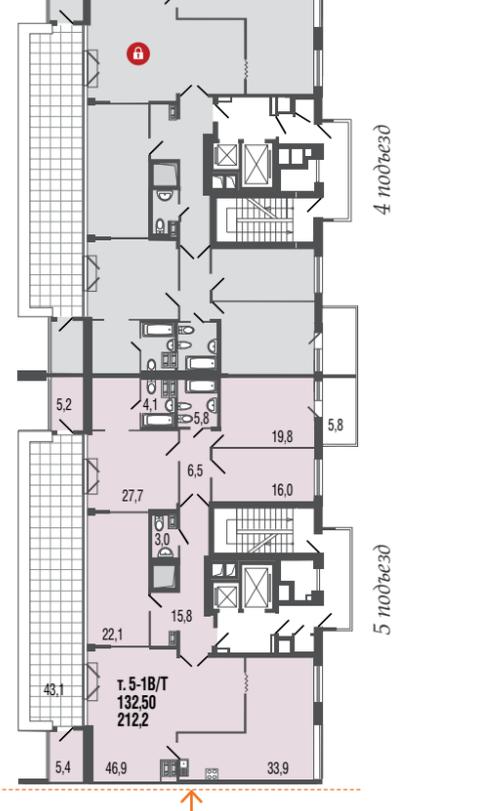
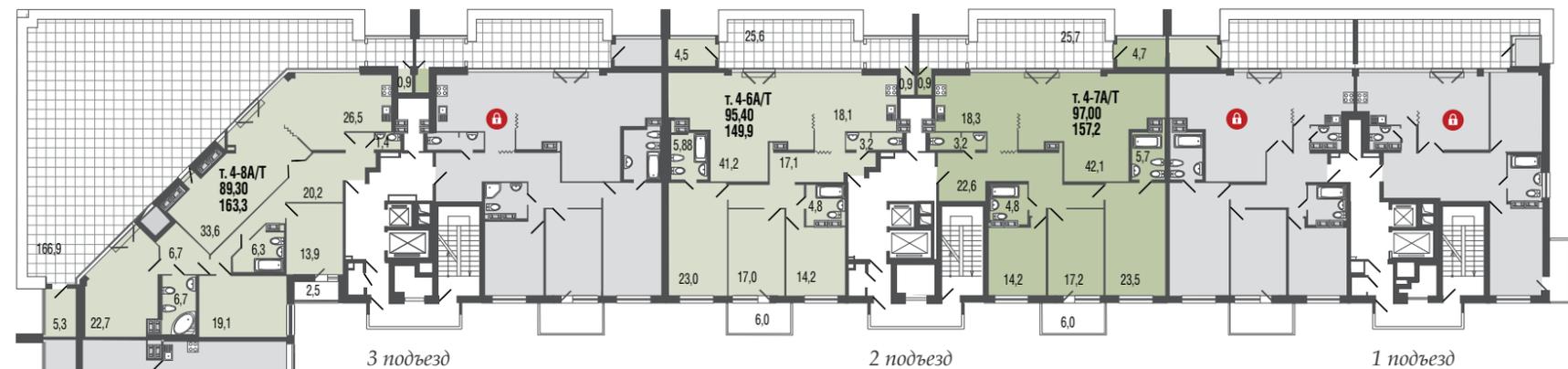
2 корпус

## 8 этаж

Корпус 1 (отм. +23.100) и Корпус 2 (отм. +21.300)

1 корпус

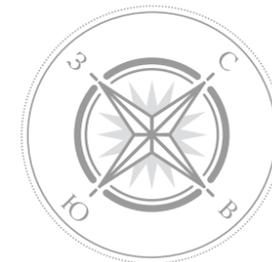




1 корпус

1 корпус

- т. 3-8А — тип квартиры
- 70,30 — жилая площадь
- 118,7 — общая площадь
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- 5-комнатные квартиры
- проданная квартира



# ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

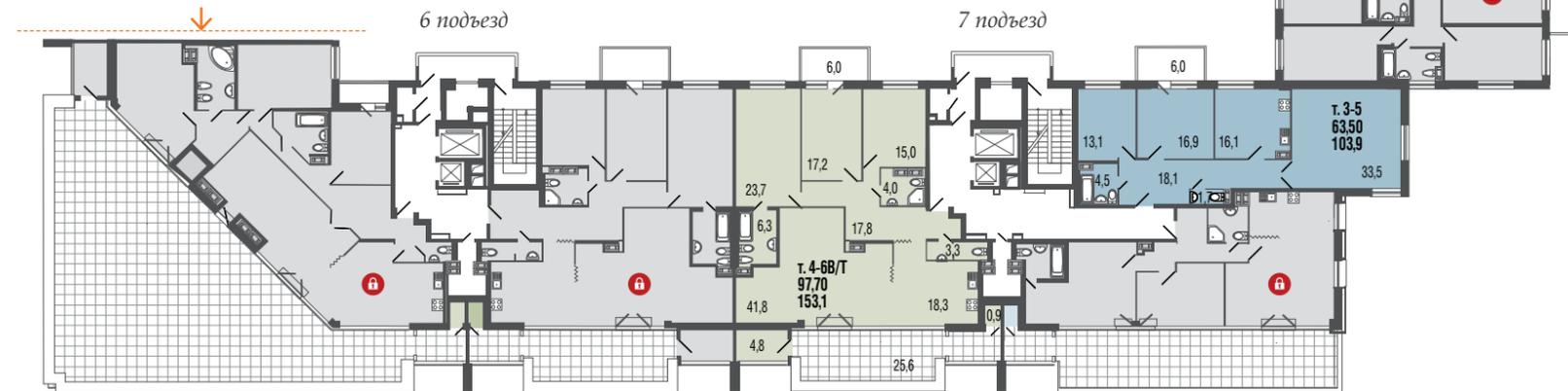
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

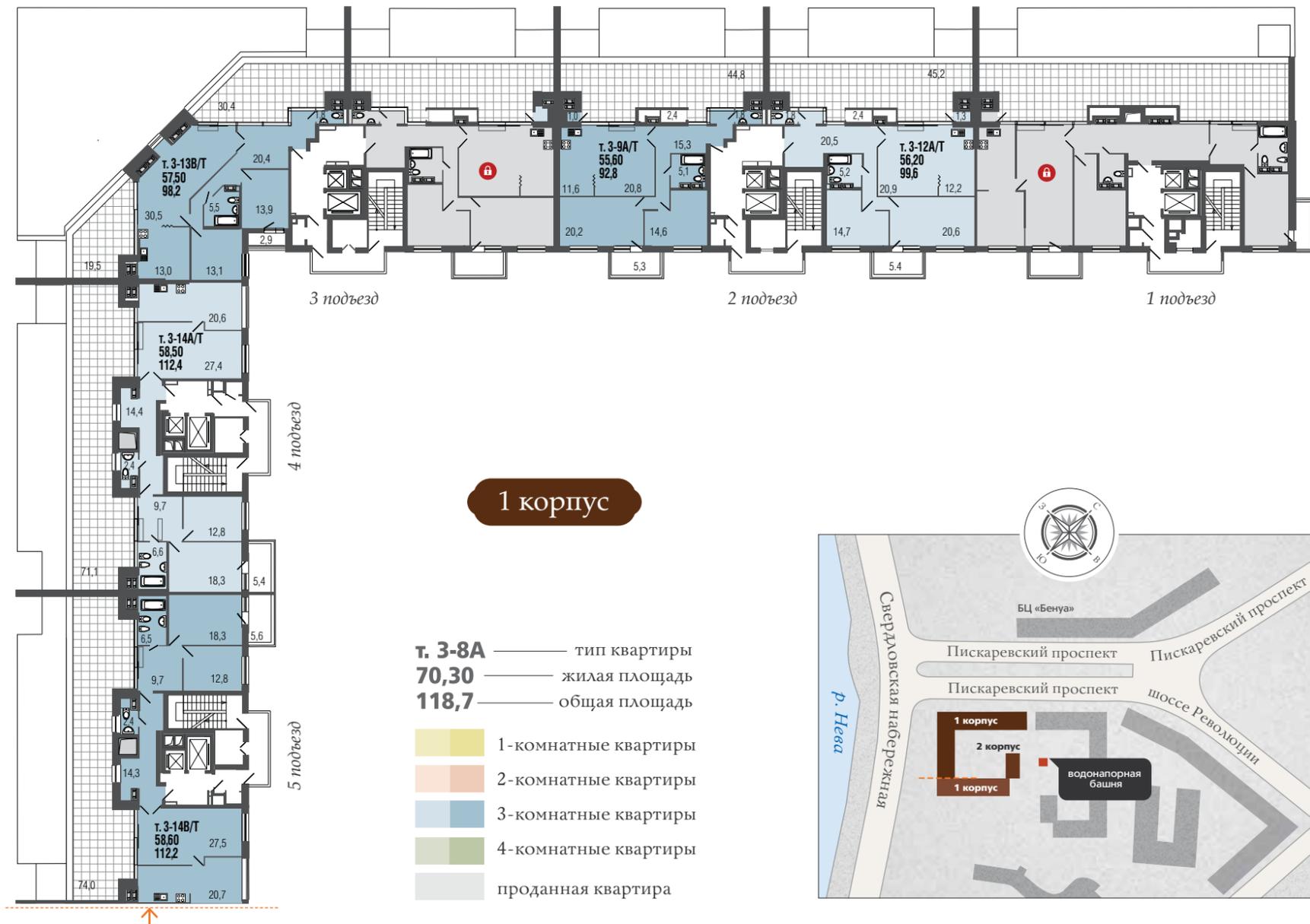
2 корпус

## 9 этаж

Корпус 1 (отм. +26.400) и Корпус 2 (отм. +24.300)

1 корпус

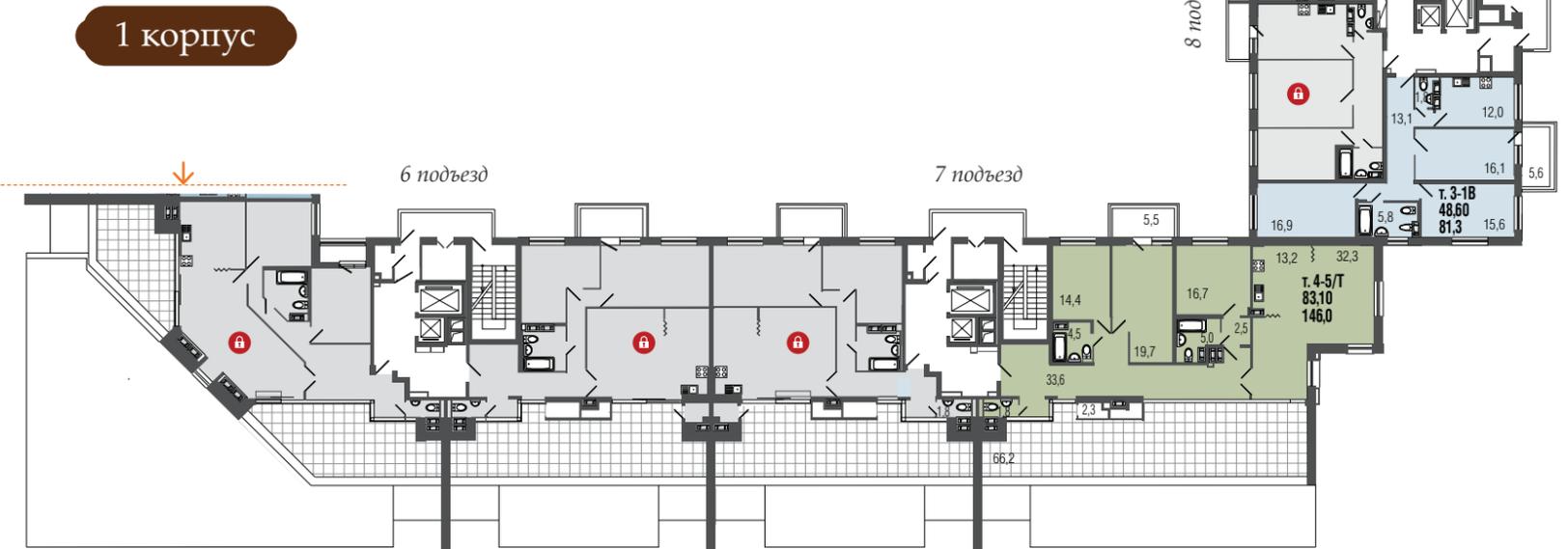




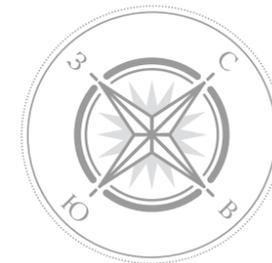
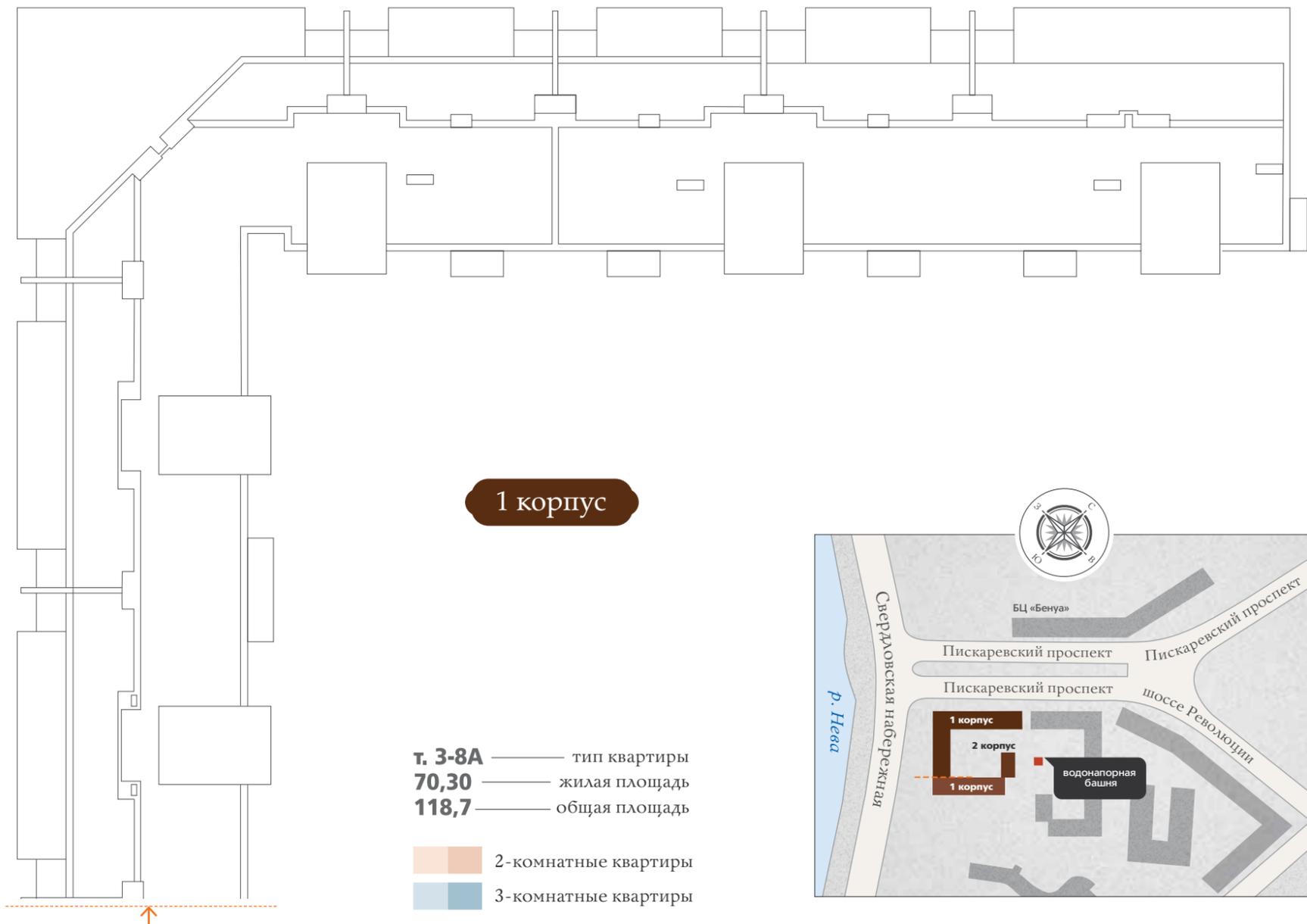
**ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА**  
 ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

**10 этаж**

Корпус №1 (отм. +29.700) и Корпус №2 (отм. +27.300)



**2 корпус**

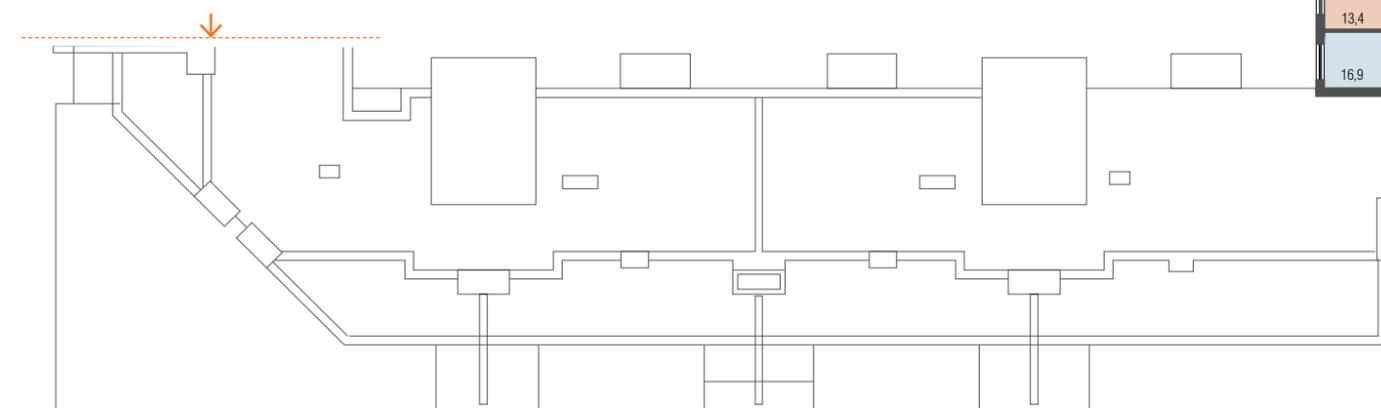


**ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА**  
 ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

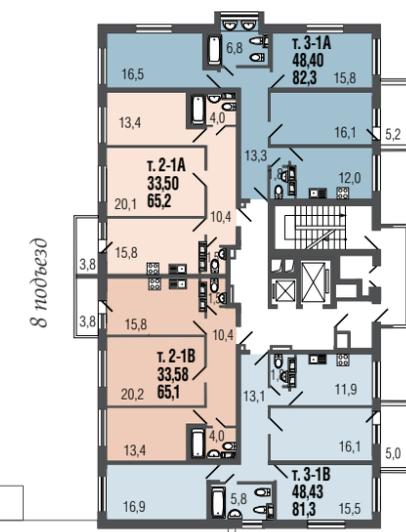
**11 этаж**

Корпус 2 (отм. +30.300)

**1 корпус**



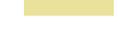
**2 корпус**

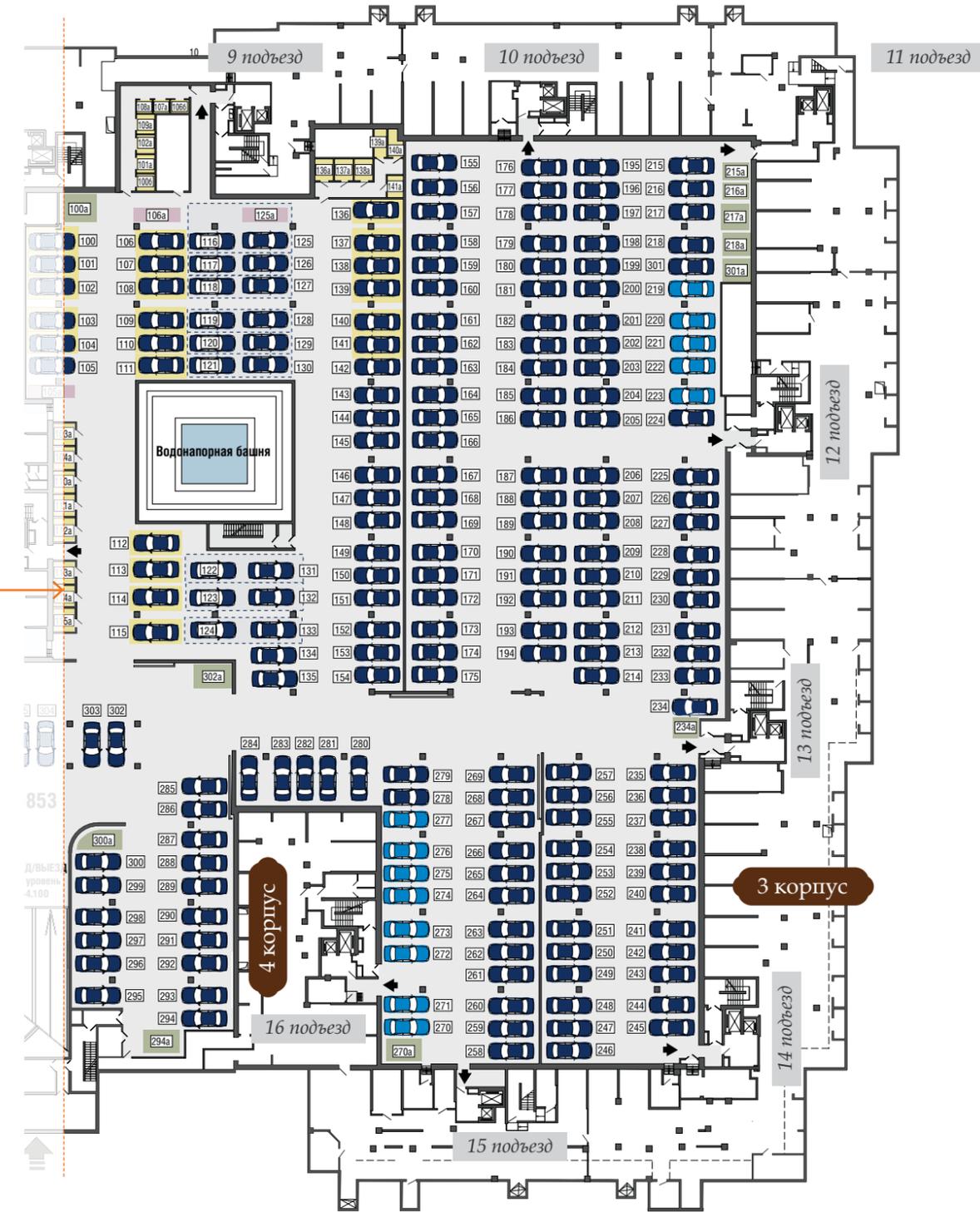
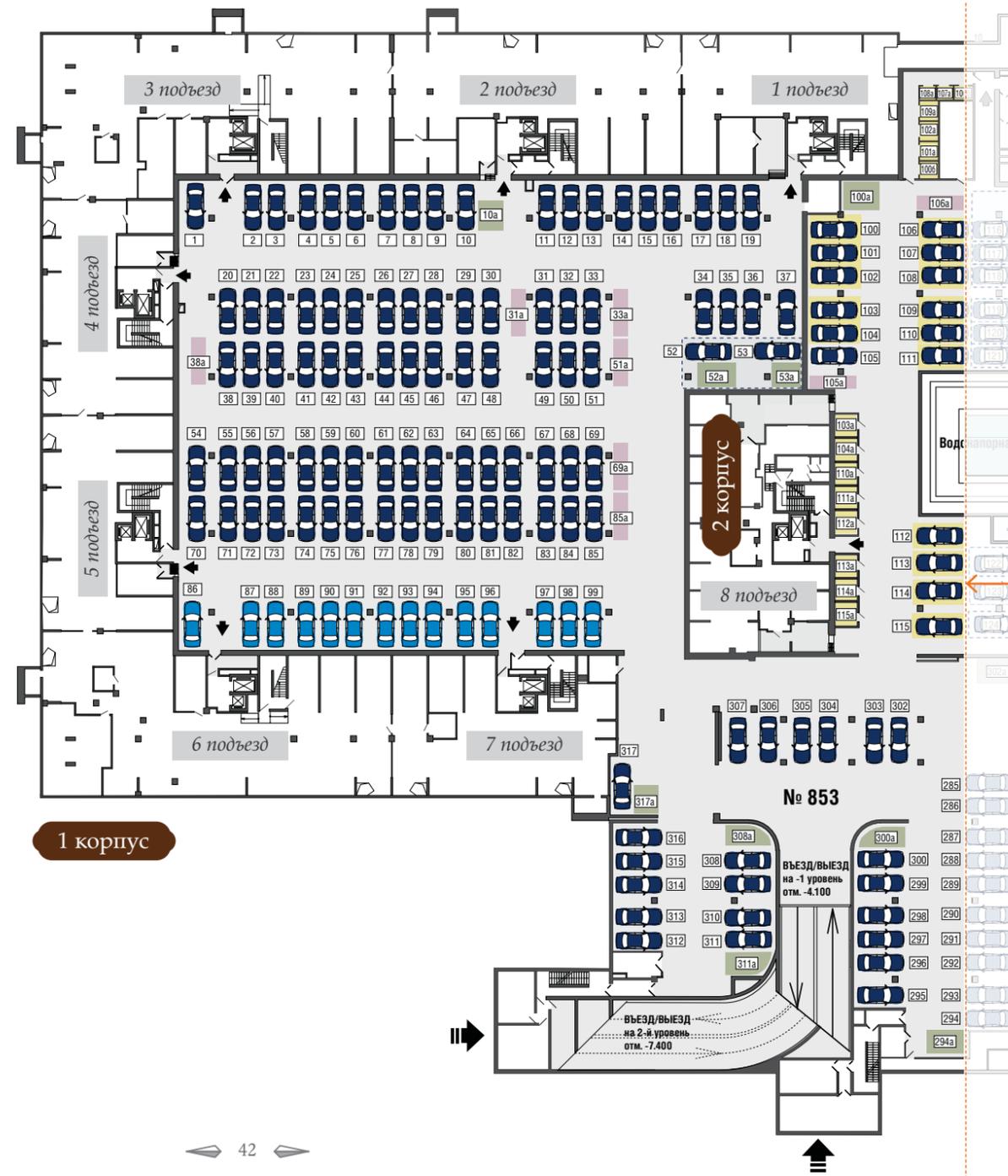


# Паркинг

-1 уровень

отм. (- 4.100 м)

-  машиноместа среднего класса
-  машиноместа большого класса
-  место для прицепа
-  место для мотоцикла
-  кладовая
-  семейные места

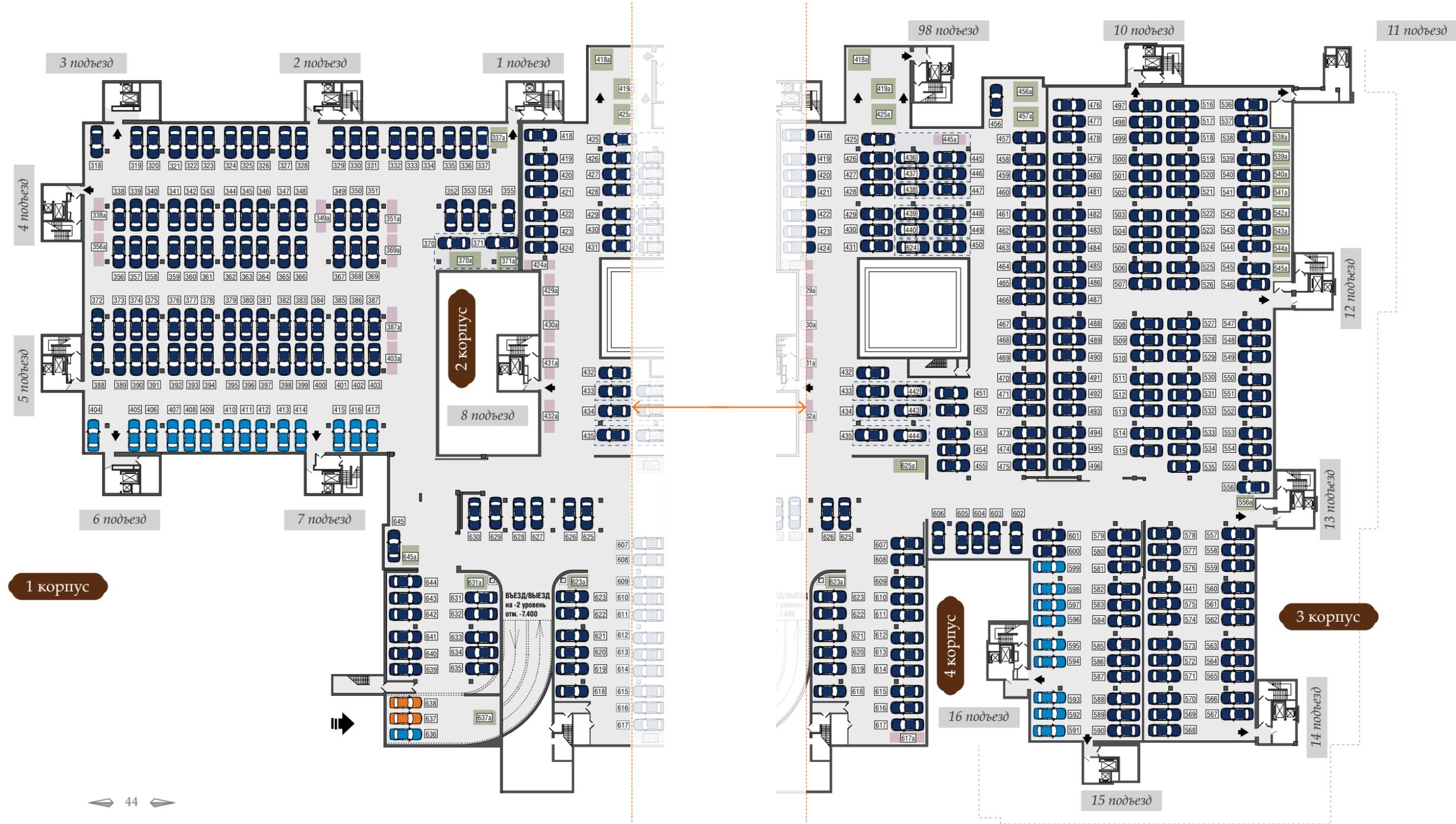


# Паркинг

-2 уровень

отм. (-7.400 м)

-  машиноместа малого класса
-  машиноместа среднего класса
-  машиноместа большого класса
-  место для прицепа
-  место для мотоцикла
-  кладовая
-  семейные места



# ЖИЗНЬ И БИЗНЕС В СТИЛЕ RVI

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Когда мы задумываемся о покупке новой элитной квартиры, мы ищем пространство, дающее максимальный простор нашим мечтам и желаниям. Мы хотим создать такой мир, в котором будет комфортно и уютно всем членам нашей семьи.

Составив перечень ключевых требований и с энтузиазмом берясь за дело, вскоре мы понимаем, что и выбор не столь велик, и квартир, соответствующих минимальному джентльменскому набору элиты, не так много.

Действительно, объем предложения на рынке элитного жилья в последние годы сокращается. То, что строится, активно раскупается, а новых проектов появляется один-два, что на фоне роста спроса выглядит как капля в море. В этой ситуации предложения проверенных строительных компаний, чьи проекты стали во многом эталонным для рынка, — на вес золота. Компания RVI радуется покупателей широким выбором элитных квартир. В активе девелопера, работающего на рынке с 1993 г., предложения в Центральном, Приморском и Петроградском районах. Вам остается лишь определиться с адресом, площадью, планировкой и видами из окон новой элитной квартиры.

*Собрание*  
ДОМ БЛАГОРОДНЫХ СЕМЕЙСТВ  
Большая Посадская, 12



ДОМ СДАН И ЗАСЕЛЕН

Большая Посадская ул., 12

- Квартиры от 40 до 125 м<sup>2</sup>
- Вид на Петропавловскую крепость и Соборную мечеть
- Квартиры с террасами, верандами
- Метро «Горьковская» — 5 мин. ходьбы
- Потолки от 3 м
- Охраняемый двор

  
Дому Невского  
ПОЛТАВСКАЯ 7



Полтавская ул., 7  
2 квартал 2019 г.

- В доме всего 206 квартир
- Ст. м «пл. Восстания» — 5 мин. пешком
- Классическая архитектура
- Квартиры от террасами
- Вид из окон на исторический центр и Феодоровский собор

  
ARTSTUDIO  
2-я СОВЕТСКАЯ, 4



2-я Советская ул., 4  
1 квартал 2019 г.

- Помещения от 22 до 300 м<sup>2</sup>
- 500 м до Невского проспекта
- Помещения на первом этаже с витринными окнами и отдельными входами с улицы
- Служба Reception — химчистка, такси, трансфер, заказ еды, клининг и пр.
- Студии с террасами, мансардный этаж

*Биография*  
• ДОМ В ЦЕНТРЕ ПЕТРОГРАДКИ •



Пионерская ул., 33  
3 квартал 2020 г.

- Всего 134 квартиры от 37 до 116 м<sup>2</sup>
- Метро «Чкаловская» — 320 м.
- Метро «Спортивная» — 950 м.
- Эксклюзивная отделка холлов
- Охраняемый двор
- Подземный паркинг

ЖИЗНЬ И БИЗНЕС В СТИЛЕ **RVI**

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ КОМФОРТ-КЛАССА



ДОМ СДАН

**ДОМ НА ИЗЛУЧИНЕ НЕВЫ**

Пискаревский пр., 1

- Деревянные окна (сосна)
- Отапливаемый паркинг с лифтом
- Охраняемый двор с уникальным дизайном
- Квартиры с террасами



ДОМ СДАН

**ДОМ TIME НА МОСКОВСКОМ**

Заозерная ул., 3

- Деревянные окна (сосна)
- Отапливаемый паркинг с лифтом
- Огороженный двор с охраной
- Собственный сквер



**ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ**

Общественный пер., 5  
4-й квартал 2018 г.

- Прогулочная набережная Невы
- Охраняемый внутренний двор
- Отапливаемый паркинг с лифтом
- Эксклюзивный дизайн холлов
- Детский сад в доме



**ПЕТРОВСКАЯ РИВЬЕРА**

Петровский пр., 20  
2-й квартал 2018 г.

- Петроградский район
- Виды на дельту Невы
- Эксклюзивная отделка холлов
- Отапливаемый паркинг с лифтом
- В доме всего 249 квартир



**ECO CITY**

Рядом с «Охта Парком»

- 7 км от города
- Малоэтажные дома (4 этажа)
- 5 мин. езды от МЕГА парнас
- Охраняемая территория
- Детский сад на территории



1 ОЧЕРЕДЬ ДОМА СДАНА

**GREEN CITY**

пр. Александровской Фермы, 8  
2 очередь – 2-й квартал 2018 г.

- Охраняемая территория
- Спортивные и детские площадки
- Детский сад и школа



**ULTRA CITY**

Комendantский пр.  
2017 г.

- Детский сад и школа
- Охраняемый двор
- Отапливаемый паркинг с лифтом
- Фруктовый сад



**ДОМ У ЕЛАГИНА ОСТРОВА**

Липовая аллея, 15  
2-й квартал 2017 г.

- Охраняемый двор
- Эксклюзивная отделка холлов
- Отапливаемый паркинг с лифтом
- В доме всего 128 квартир

# ЖИЗНЬ И БИЗНЕС В СТИЛЕ RVI

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ДОМ СДАН

## ЭЛИТНЫЙ ДОМ «ТАВРИЧЕСКИЙ»

пр. Чернышевского, 4

- 2-й этаж – 620 м<sup>2</sup>
- 5 мин. ходьбы от ст. м. «Чернышевская»



ДОМ СДАН

## ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «БАЗЕЛЬ»

Новгородская ул., 23

- От 46 до 248 м<sup>2</sup>
- Паркинг с лифтом
- Напротив Единого центра документов



ДОМ СДАН

## ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «КРЮММЕЛЬХАУС»

Большая Посадская ул., 12

- От 49 до 51 м<sup>2</sup>
- 5-й этаж с террасой 775 м<sup>2</sup>
- Собственный паркинг на 28 машиномест
- 5 мин. от ст. м. «Горьковская»

Реконструкция памятника архитектуры – гаража Крюммеля

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.



*The art of real estate®*

Компания RBI ([www.rbi.ru](http://www.rbi.ru)) входит в Холдинг RBI («Северный город» — квартиры комфорт-класса; Компания RBI — элитная недвижимость и бизнес-класс; «Управление комфортом» — эксплуатация недвижимости; «Отдел-мастер» — отделка) и является признанным лидером в сегменте элитного жилья и бизнес-класса.

За 23 года работы Холдингом построено 119 зданий, площадью свыше 1,1 млн. кв.м.  
Сегодня RBI — это эксклюзивные дома (готовые и строящиеся) как в историческом центре, так и новых элитных локациях.

О финансовой устойчивости свидетельствуют данные отчетности на сайте Компании.

Стратегический партнер компании — Северо-Западный банк ОАО «Сбербанка России».



Тел.: (812) 408-18-16