Дом на излучине Невы

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД®

ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

Дом на излучине Невы

Жилой комплекс «Дом на излучине Невы» был включен в **«Белую книгу»** Всемирного клуба петербуржцев в номинации «Развитие петербургских архитектурно-художественных традиций в контексте современной застройки» за новизну художественного образа, сохранение исторической памяти места, изменение к лучшему сложившейся средовой ситуации, сохранение традиций синтеза архитектуры и искусства.

sevgorod.ru

Холдинг RBI

Более

1,1

миллиона квадратных метров

23

года работы

119

построенных домов

НАДЕЖНОСТЬ

«Северный город» входит в Холдинг RBI, который работает в Петербурге с 1993 г. 23 года мы создаем современный город, возводя здания, которые совмещают в себе представления об идеальном пространстве для жизни и творчества.

УДОБСТВО

Глубокое знание рынка недвижимости и потребностей покупателей позволяют нам предлагать различные схемы покупки квартир (ипотека ведущих банков, беспроцентная рассрочка, «Выгодный зачет» и др.).

РАЗВИТИЕ

Мы находимся в постоянном поиске, изучаем и используем передовой европейский опыт для повышения качества наших домов.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

Мы не просто строим квартиры — мы создаем жизнь европейского качества в стиле 3е, основанную на Эргономике, Экологии и Экономике.

ПИСКАРЁВСКИЙ ПР., 1

Дом на излучине Невы

«Дом на излучине Невы» строится там, где русло Невы делает мягкий поворот, направляя свои воды к центру города и образуя широкую излучину. Дом возвышается прямо на ее вершине, которая повторяет форму подковы — символа счастья и благополучия. Просторные виды, мерное течение воды, целостность и гармония — сама природа создала все необходимое для счастья. «Дом на излучине Невы» — дом с подковой на счастье.

Проект дома выполнен архитектурной мастерской «Григорьев и партнеры». Общий стиль будущего комплекса задан объектом культурного наследия XIX века — водонапорной башней Охтинской бумагопрядильной мануфактуры, которая войдет в состав комплекса, будет отреставрирована и станет архитектурным акцентом дворового пространства. Фасады дома решены в современном стиле, имеют выраженное ярусное построение: этажи с 1 по 9 представлены в виде стены с ритмично расположенными окнами. В доме представлен широкий выбор 1-, 2-, 3- и 4-комнатных квартир площадью от 30 до 180 м^2. Первые этажи занимают офисные помещения.

Вид на жилой комплекс «Платинум»

Вид на набережную и Неву

Вид из квартир с террасами на набережную и бизнес-центр «Бенуа»

Вид на сад Нева

Новый жилой комплекс строится на Пискаревском пр., 1, пересечение со Свердловской набережной, в непосредственной близости от исторического центра. Из окон дома открывается вид на Смольный собор и Большеохтинский мост.

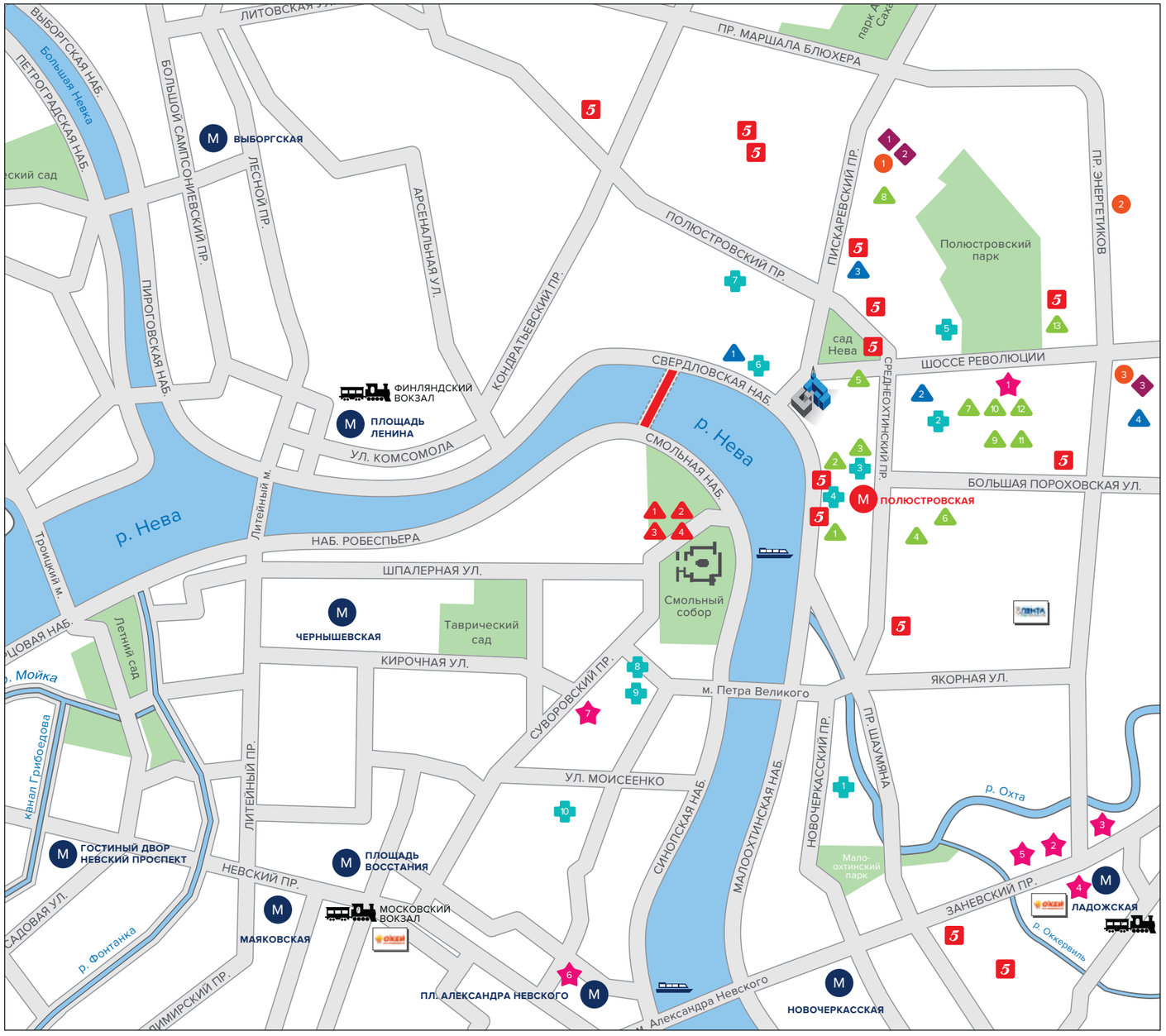
Местоположение и инфраструктура

Микрорайон, где возводится дом, активно развивается: строятся современные комфортабельные дома и бизнес-центры, возводятся новые объекты социальной инфраструктуры.

Сегодня жители района не испытывают сложностей с перемещением — развитая сеть маршрутных автобусов и водного такси поможет без труда добраться до нужного адреса.

В скором времени претерпит изменения и транспортная инфраструктура — в створе Феодосийской и Орловской улиц проектируется мост, который свяжет два берега Невы и сможет обеспечить беспрерывную переправу даже в период навигации.

Также в период с 2021 по 2025 г. планом развития метрополитена предусмотрено строительство станции «Полюстровский проспект», которая будет располагаться на расстоянии 600 м (менее 10 минут пешком) от комплекса.



- Метро в проекте
- Детские сады
- Вузы
- Сеть магазинов «Пятёрочка»
- Поликлиника
- Мост в проекте
- Вокзал
- Водное такси
- Школа
- Торговый центр
- Магазин электроники
- Спортивный комплексы

Школы:

Школа №143, Синявинская ул., 15
Школа №198, Пискаревский пр., 13
Школа №160, пр. Металлистов, 23
Музыкальный лицей, Ставропольская ул., 9
Гимназия им. принцессы Ольденбургской №157, ул. Пролетарской Диктатуры, 1
«Альма матер», Шпалерная ул., 50а

Детские сады:

Детский сад №18, Большеохтинский пр., 6
Детский сад №14, Большеохтинский пр., 14
Детский сад №14, Краснодонская ул., 7
Детский сад №5, Среднеохтинский пр., 11, корп. 4
Детский сад №69, Большая Пороховская ул., 27
Детский сад №5, Синявинская ул., 24
Детский сад №33, пр. Металлистов, 21, лит. А, корп. 4
Детский сад №29, пр. Металлистов, 25, корп. 4
Детский сад №34, Большая Пороховская ул., 44, корп. 2
Детский сад №5, шоссе Революции, 33, корп. 7
Детский сад «Сказка», ул. Маршала Тухачевского, 5, лит. А

Медицинские учреждения:

Медицинский центр «Лотос», шоссе Революции, 48
Поликлиника №17, пр. Металлистов, 56
Стоматология «ОхтаДентал», Большеохтинский пр., 10
Стоматологическая клиника «НИК», Большеохтинский пр., 37
Детская поликлиника №9, пр. Металлистов, 72, корп. 2
Городская поликлиника №54, ул. Васенко, 9

Спортивные клубы:

Fitness- Family, Кондратьевский пр., 15
Newtone, Свердловская наб., 62
«Фитнес-Хаус», Пискарёвский пр., 25
«Меркурий», Пискаревский пр., 25а
U'Piter, ул. Петра Смородина, 10
Водно-моторный клуб «Охта», Объездное шоссе, 6

Аптека

«Фармшоп», шоссе Революции, 15
«Невафарм», Большеохтинский пр., 25/5
«Удачная», Большая Пороховская ул., 16/27
«Здоровые люди», Большеохтинский пр., 33/3
«Новая аптека», Среднеохтинский пр., 46

Торговые комплексы:

«О`Кей», Заневский пр., 65/1, лит. А
«О`Кей», Индустриальный пр., 25
«О`Кей», Лиговский пр., 40, лит. А
Prisma, пл. Александра Невского, 2, лит. Е
Торговый центр «Ладога», шоссе Революции, 31
ТРК «Заневский Каскад – 1», Заневский пр., 67/2
ТРК «Нео», Заневский пр., 38
ТК «Заневский Каскад – 2», Заневский пр., 71
Торговый центр «Москва», пл. Александра Невского, 2
«Калинка», Пискаревский пр., 25

Внутренний двор

Внутренний двор «Дома на излучине Невы» выполнен по эксклюзивному дизайн-проекту. Все пространство поделено на тематические зоны.

Для малышей выделена просторная игровая зона с горками, качелями и песочницами. Для подростков и людей, ведущих активный образ жизни, обустроены площадки с разнообразными уличными тренажерами. Отдельно выделена территория для любителей шахмат — это площадка с ростовыми шахматными фигурами.

Но самое главное, что большую часть территории занимают цветники и многолетние низкорослые кустарники, окружающие прогулочные дорожки, выложенные тротуарной плиткой. Дорожки выполнены по бесшовной технологии. А это значит, что их можно использовать для комфортной езды на велосипеде или роликах.

Территория вокруг дома оборудована ограждением с запираемыми калитками и воротами с дистанционной связью. Каждому жильцу будет выдан индивидуальный ключ. А вся информация с камер видеонаблюдения, установленных на въездах во двор и паркинг, придомовой территории, в подъездах и лифтах выводится на экран в диспетчерском пункте. Соответственно, можно смело отпускать детей на прогулку во двор.

Немаловажно и то, что парковка автомобилей свыше 30 минут, кроме машин спецслужб (пожарные, скорая помощь и полиция), осуществляется только в подземном паркинге, а не на территории внутреннего двора.

Центральная входная группа

Ограждение внутреннего двора

Вход для жильцов и гостей

Вход в подъезд

Вход в коммерческое помещение

Временная парковка

Въезд/выезд на автомобиле

Калитка

Ворота

Ворота с калиткой

Дизайн холлов

Интерьеры общественных зон «Дома на излучине Невы» наполнены воздухом и простором. Все начинается с просторной входной группы, исполненной в голубой и охристой палитре. Это значительно расширяет пространство и дает возможность видеть, что происходит в помещении.

Стена напротив входа оформлена декоративным панно (репродукция старинной гравюры Санкт-Петербурга), которая привносит в интерьер дух города и подчеркивает идею самого «Дома на излучине Невы». Эта линия прослеживается во всем интерьере дома: в строгих классических линиях пола, выполненного из керамогранита голубого и бежевого цветов (он ассоциируется с руслом реки, а также направляет посетителя к лифтам), в цветовом решении стен (декоративная штукатурка), в необычном исполнении потолка с врезными поворотными светильниками, в интерьере лифтовой кабины.

Благодаря грамотному зонированию, отдельно выделено пространство для ожидания с удобными диванами и журнальным столиком. Использование зеркал создает уютную атмосферу и формирует интересный перелом пространства за счет отражения. Живые растения в декоративных кашпо оживляют все картину. При этом они не требуют особого ухода и снабжены системой автополива.

квартиры в стиле 3е

Экология

Эргономика

Экономика

Что такое идеальный дом?

Задав этот вопрос 10 лет назад, мы стали первыми, кто создал стандарт «Квартиры для среднего класса» и закрепил понимание дома как Теплого, Современного, Безопасного и Удобного. Задавая этот же вопрос сегодня, мы понимаем, что современный житель мегаполиса хочет от своего дома гораздо большего, и это заставляет нас двигаться вперед и обращаться к прогрессивному опыту европейских стран.

Сегодня «Северный город» создает новый стиль жизни, где дом — это предмет гордости. Жизнь европейского качества складывается из таких важных и необходимых вещей, как эффективная организация пространства, формирование идеальной среды для здоровой и качественной жизни и рациональный подход к сегодняшним и будущим затратам. И все это в рамках не только отдельно взятой квартиры, но и дома.

«Северный город» создает жизнь в стиле 3е, основанную на Эргономике, Экологии и Экономике. 3е — это не фиксированный строительный стандарт, а развивающаяся система. Она постоянно обновляется и совершенствуется, включая те передовые европейские разработки, которые наши эксперты признали самыми актуальными для северного города — Санкт-Петербурга.

Экология

Современный европейский дом — это, прежде всего, благоприятная экологическая среда для здоровой и полноценной жизни. Мы уделяем много внимания температурному комфорту, воздухообмену, отсутствию шума, качеству и безопасности материалов, применяемых в строительстве. Экология — это ответственность перед каждым будущим жильцом.

Чистая вода

Многоступенчатая система очистки воды организована по современным европейским нормам. Она предусматривает грубую и тонкую фильтрацию, сорбционную очистку и ультрафиолетовое обеззараживание. **Полипропиленовые трубы** не ржавеют и прослужат долгие годы. В результате из крана в квартире течет чистая питьевая вода.

Шумоизоляция

Малошумные лифты Shindler вкупе с технологией **«плавающий пол»** позволяют свести к минимуму вибрации и шум от технических помещений. **Коллекторная система отопления** снижает возможность передачи шумов по трубам.

Экологичные материалы

В строительстве и отделке используются только качественные материалы, соответствующие современным экологическим требованиям.

Зеленый двор

Наши решения по озеленению соответствуют последним трендам, принятым в Европе. Чем больше листьев, тем чище воздух. Поэтому вместо молодых саженцев во дворе дома на излучине Невы высаживаются взрослые деревья. Кроме газонов со стриженой травой ландшафтный дизайн предусматривает также большие группы декоративных кустарников.

Оптимальный микроклимат

Деревянные окна с толстыми стеклами (6 мм) уберегут от уличного шума, а **клапаны микропроветривания** в стенах обеспечат необходимый приток свежего воздуха. Даже в зимние морозы использовать дополнительные обогревательные приборы не придется. В «Доме на излучине Невы» устанавливается индивидуальный тепловой пункт с мощностью, на 30% превышающей стандартные нормы. Это позволяет качественно отапливать все квартиры, независимо от этажа.

Эргономика

Пространственная гармония — один из неотъемлемых атрибутов качества жизни. Мы уделяем внимание эргономике пространства как дома в целом, так и каждой квартиры в отдельности.

Широкий выбор планировочных решений

Планировочные решения на любой вкус: кухни-гостиные, ниши для встроенных шкафов, гардеробные комнаты, квартиры с террасами. Для истинных ценителей видов — ванные комнаты с окном.

Комфортное пространство

Большие входные и лифтовые холлы со светлой отделкой гарантируют комфортное пространство и обилие света.

Эргономичная инженерия без ущерба для интерьера

Эргономичная система электроснабжения означает, что все розетки и выключатели расположены на правильной высоте, есть специальная защищенная розетка в ванной комнате, а также предусмотрены розетки на лоджиях. **Коллекторная система разводки отопления** в доме предусматривает скрытые в полу трубы, которые не портят внешний вид комнат и не препятствуют размещению мебели. Жителям дома не придется самостоятельно согласовывать установку кондиционеров — предусмотрены **специально оборудованные места для сплит-систем**, оснащенные системой отведения конденсата.

Минимум ступенек

Лифт на любой этаж поднимается прямо из паркинга. Это важнейший компонент европейского принципа «минимум ступенек». Для молодых мам предусмотрены **мини-пандусы**.

Безопасный дом и двор

Охраняемый внутренний двор с системой видеонаблюдения — залог спокойствия взрослых и безопасности детей. Продуманная система контроля доступа позволяет максимально защитить дом и паркинг от нежелательных посетителей.

Комфортный досуг для всех возрастов

Двор обустроен не только **детской игровой**, но и **спортивной площадками**. Любители размеренной жизни могут отдохнуть на скамейках, любуясь зеленью двора.

Экономика

Экономика — это рациональный подход к настоящим и будущим затратам, проявляющийся в использовании самых эффективных технологий.

Минимум потерь на отопление и охлаждение

Высокие теплоизоляционные свойства дома достигаются благодаря многослойному **теплосберегающему фасаду.**

Остекление балконов и лоджий позволяет сохранить комфортную температуру и создает дополнительное полезное пространство.

Минимум затрат на энергию

Энергосберегающие лампы в сочетании с датчиками движения в местах общего пользования позволят тратить электроэнергию только тогда, когда это действительно нужно, и, как следствие, снижают коммунальные платежи.

Все каналы связи – в квартире

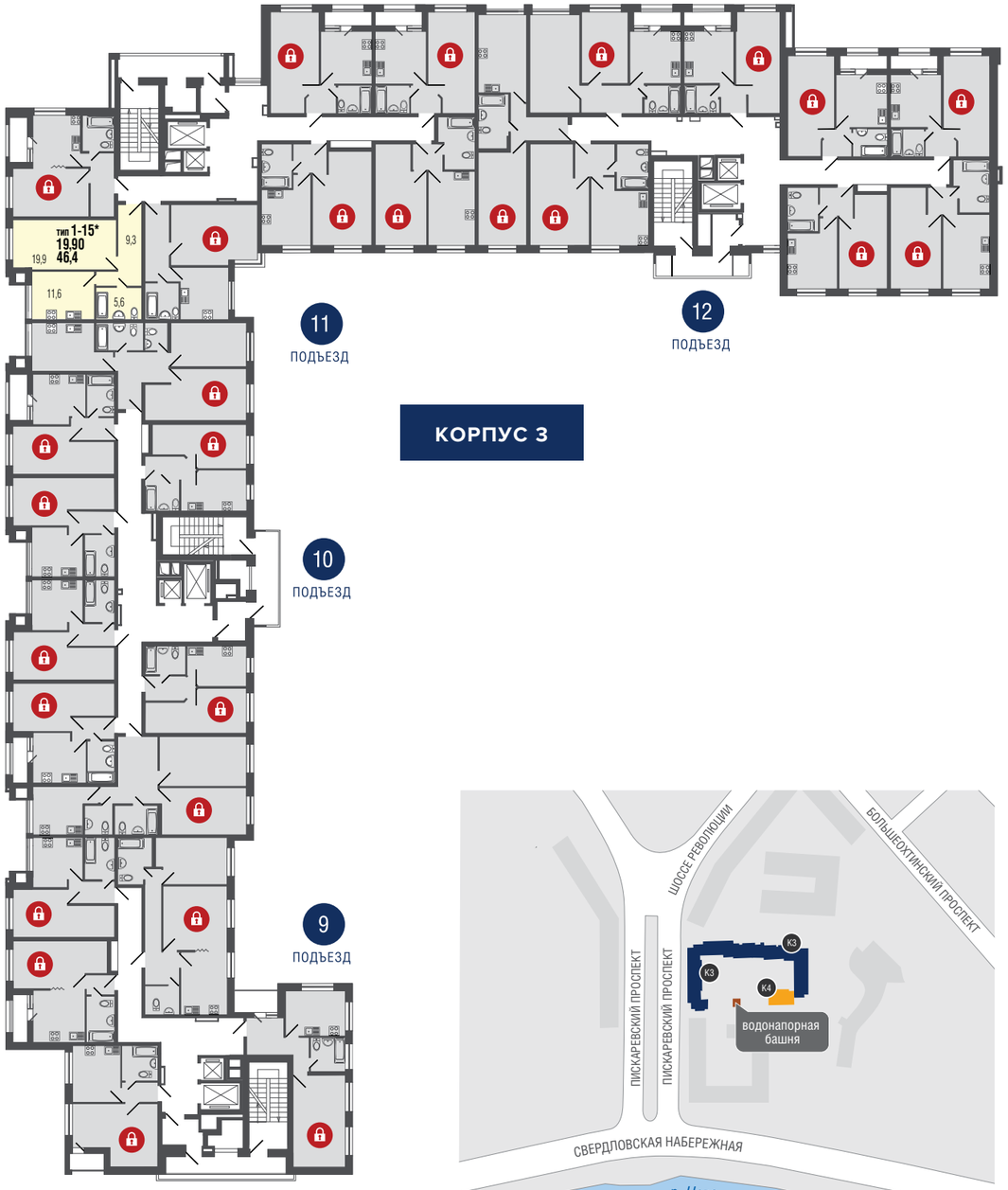
Интернет, TV и телефон проведены прямо в квартиру, предусмотрено электропитание для Wi-Fi роутера.

Максимум качества работ и комплектующих

Качество используемых материалов и комплектующих соответствует европейским стандартам и требованиям. Мы заботимся о том, чтобы жителям дома не пришлось что-либо менять или переделывать: **радиаторы** в квартирах европейского производства; **дверь в квартиру металлическая**, высокого качества. **Идеально ровные стены, пол и потолок** позволят существенно сэкономить время и средства при проведении отделочных работ. **Индивидуальные счетчики на воду и двухтарифный счетчик электроэнергии** позволят контролировать расход воды и электричества, платя только за действительно потребляемые ресурсы.

ПИСКАРЁВСКИЙ
ПРОСПЕКТ
PISKAREVSKIY PROSPEKT
1

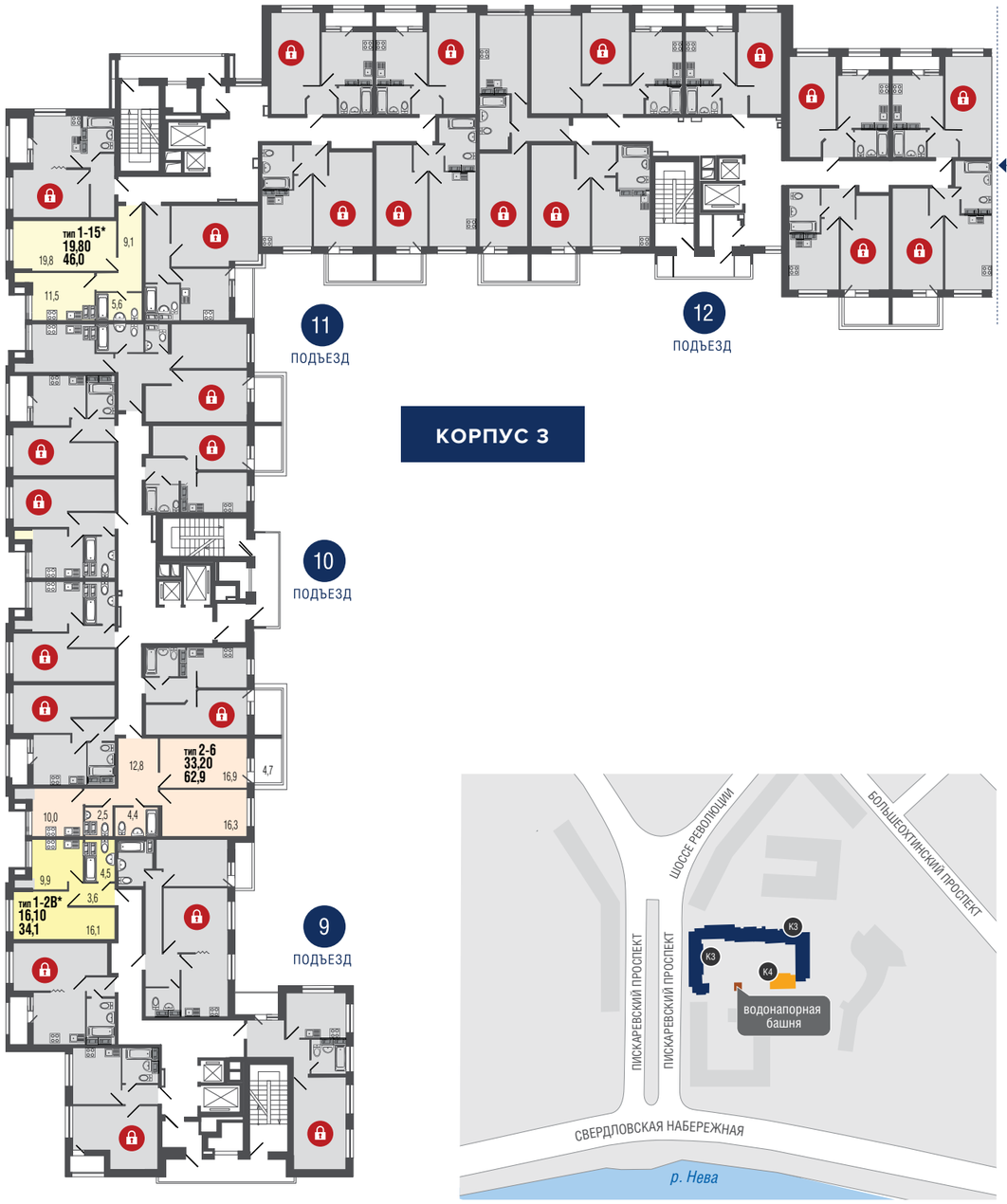
2 этаж

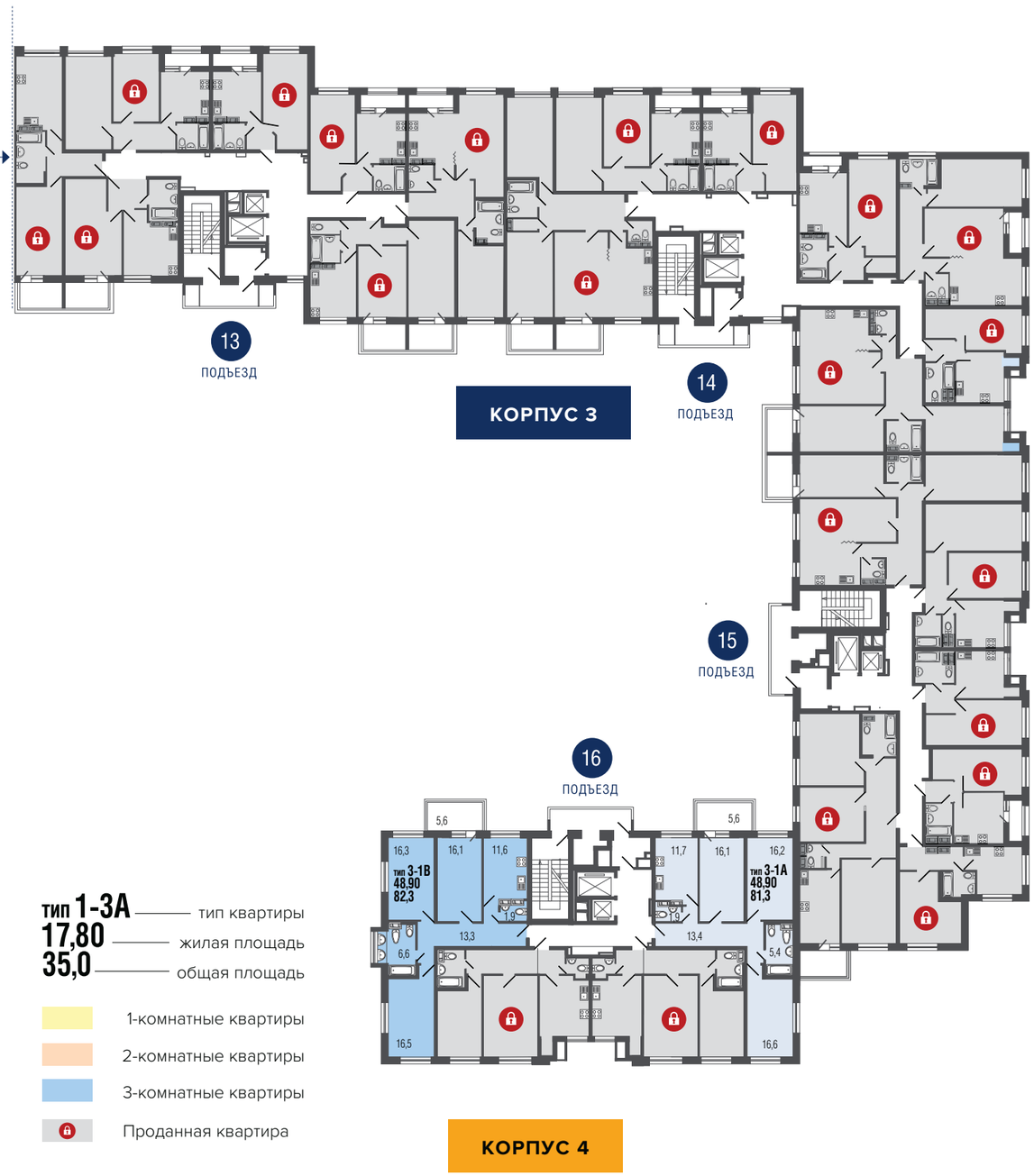


тип 1-3А — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры
Проданная квартира

3 этаж

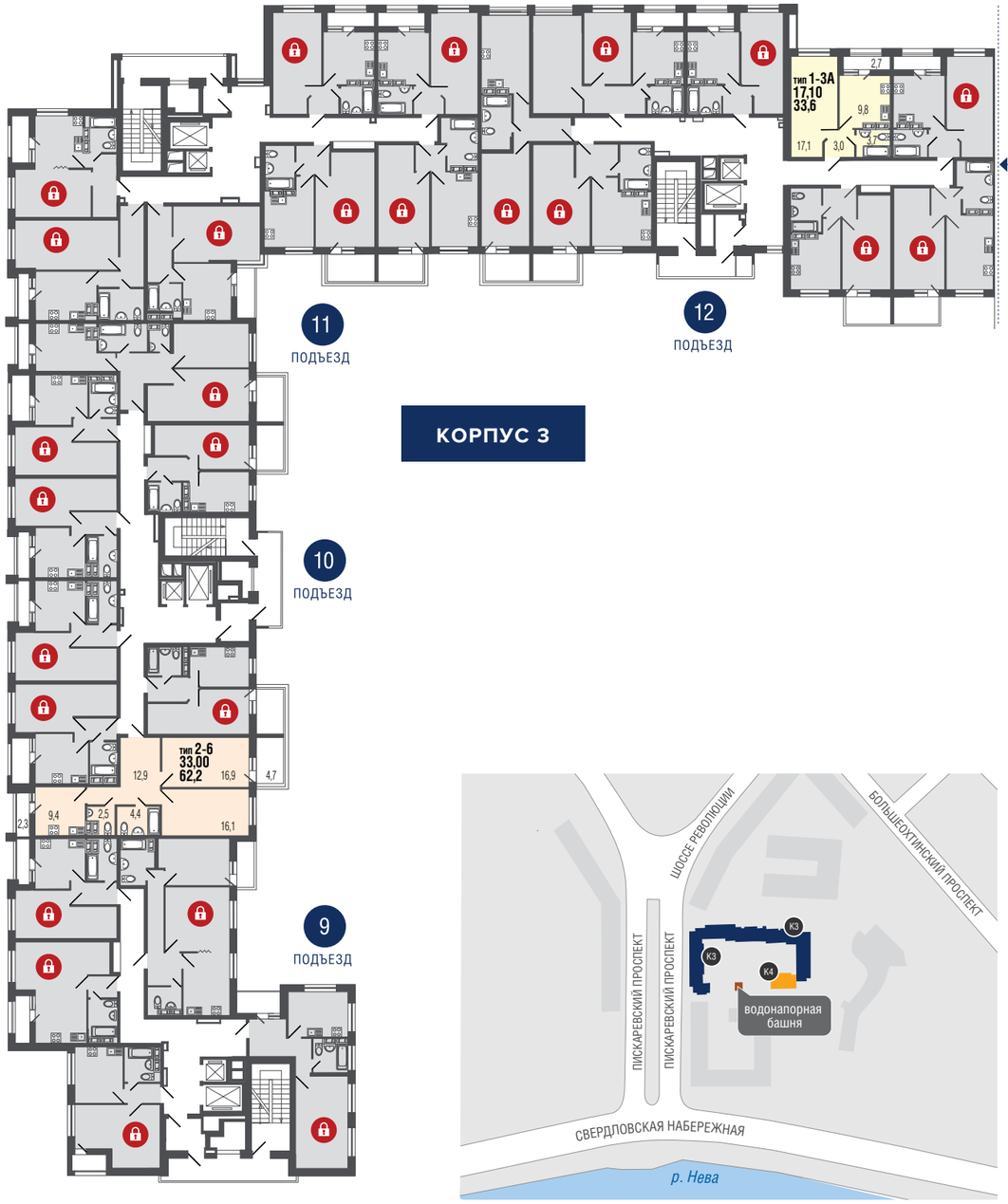


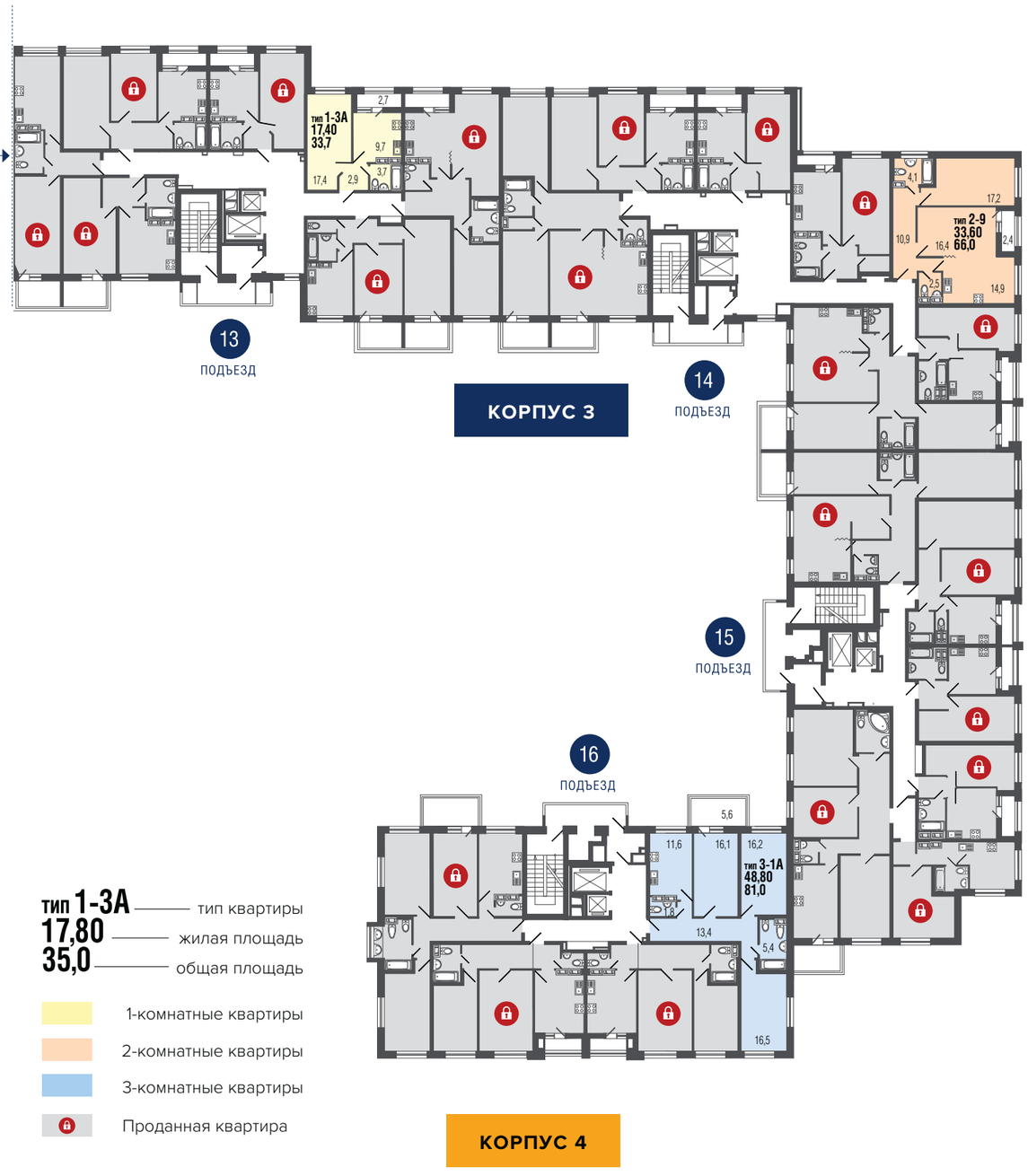


тип 1-3А — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры
Проданная квартира

4 этаж

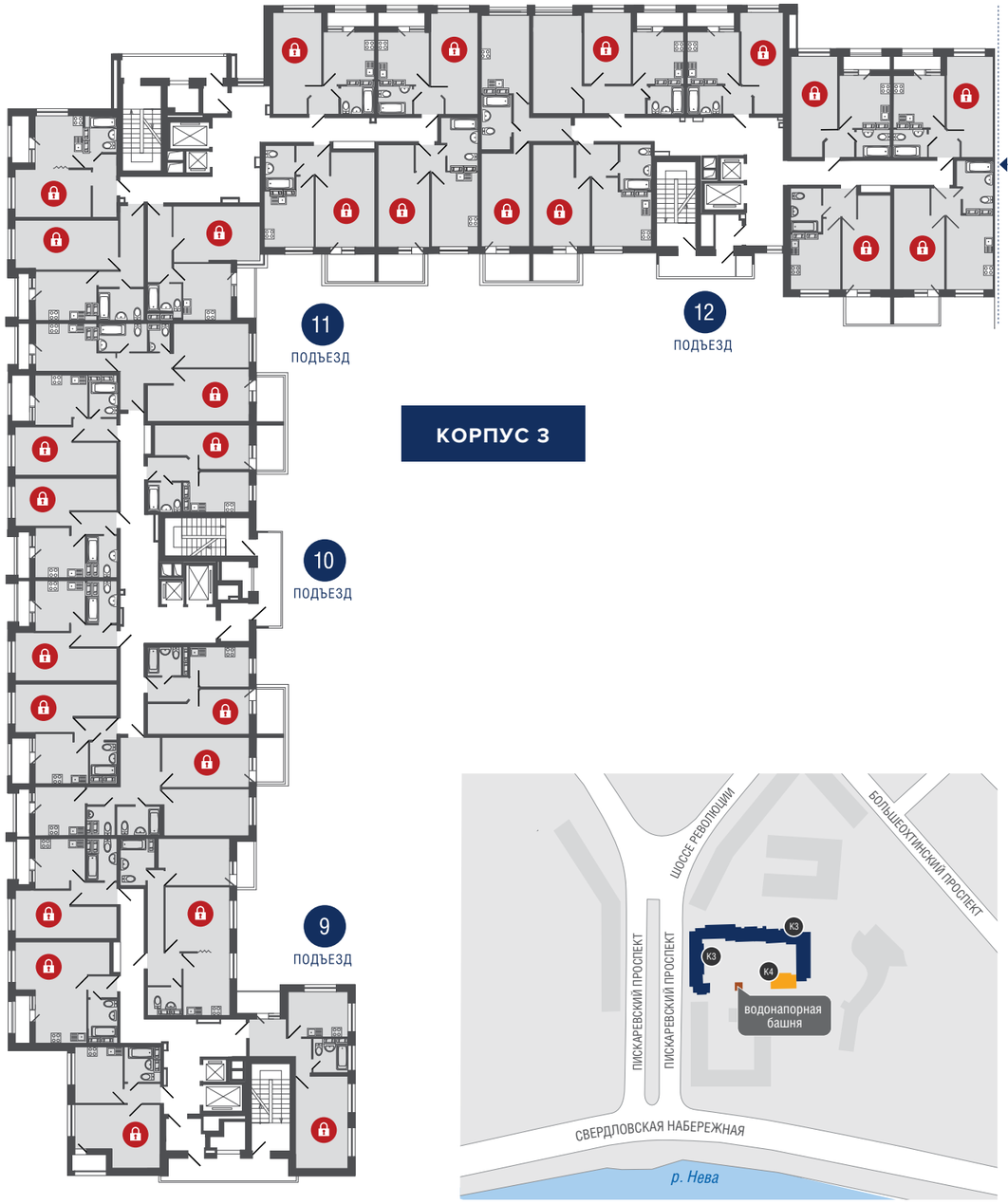


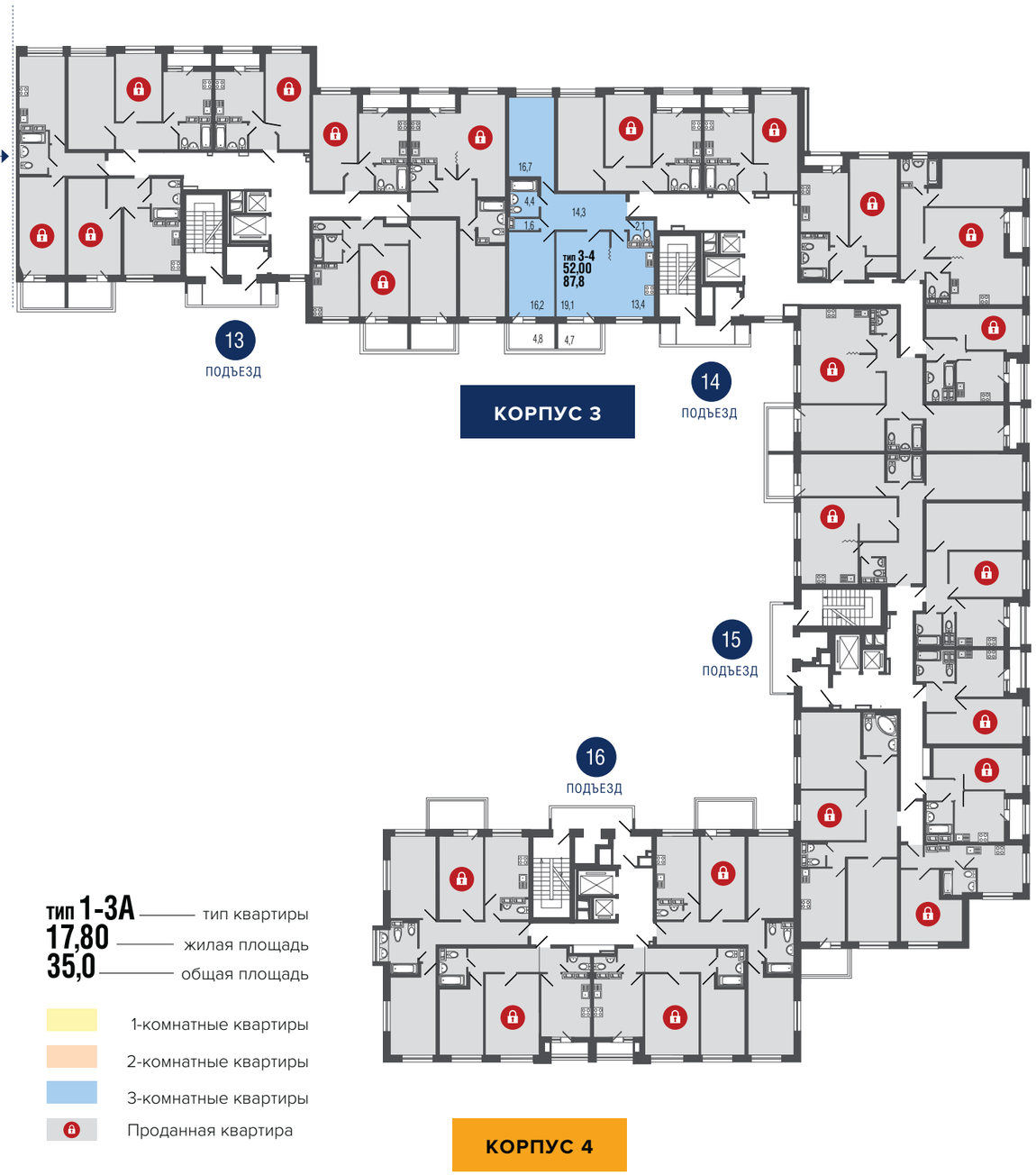


тип **1-3А** — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Проданная квартира

5 этаж

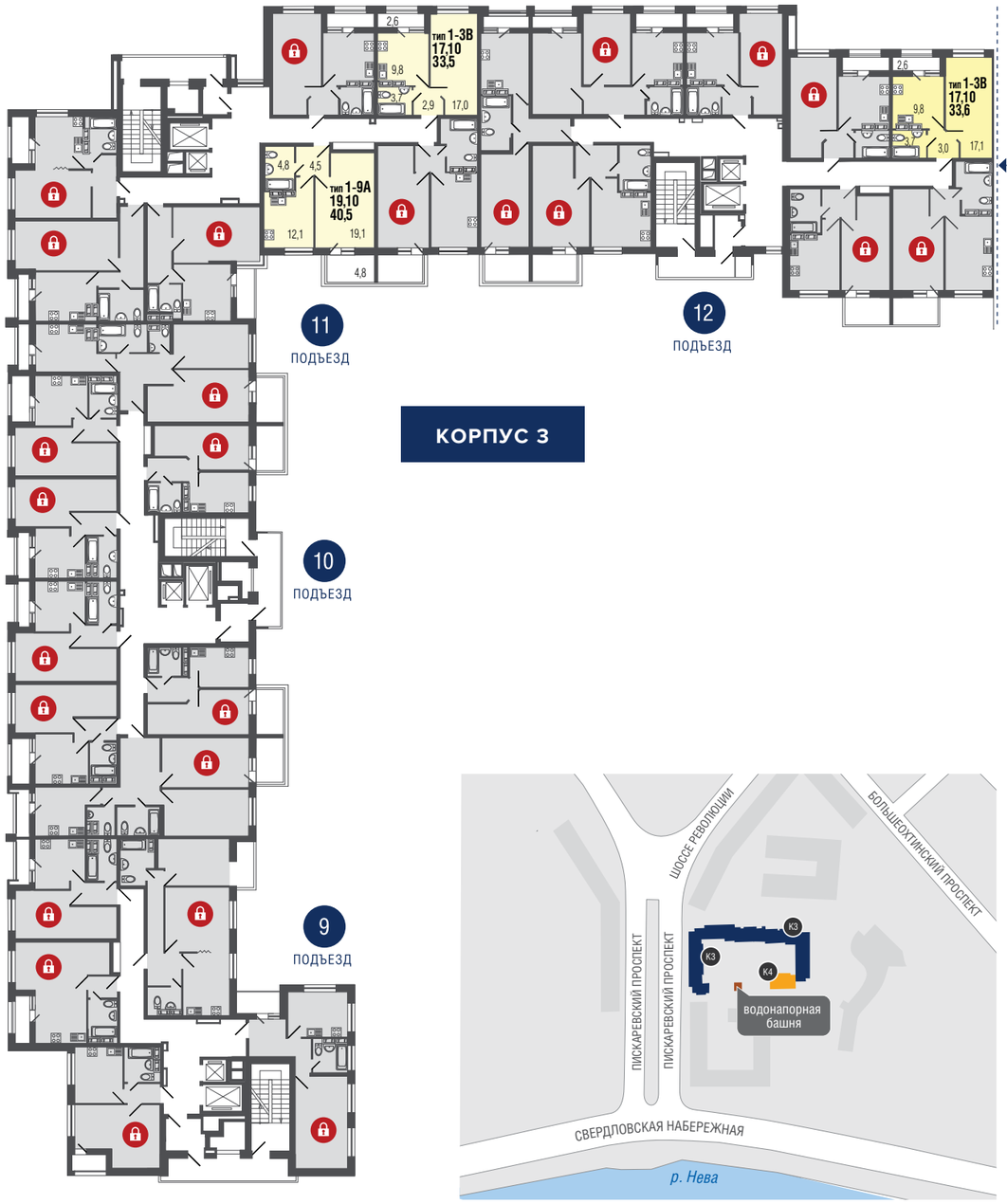


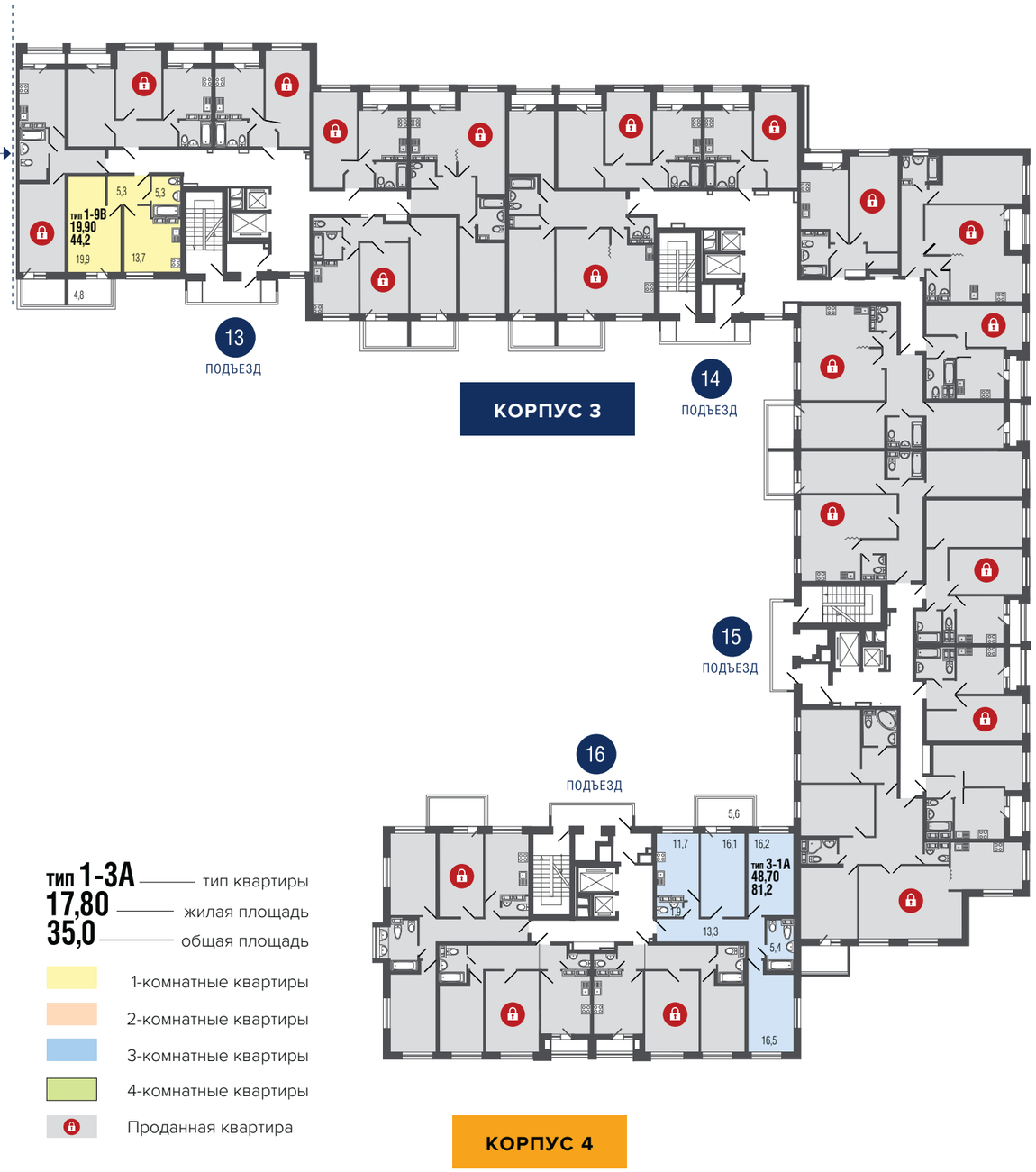


тип 1-3А — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры
Проданная квартира

6 этаж

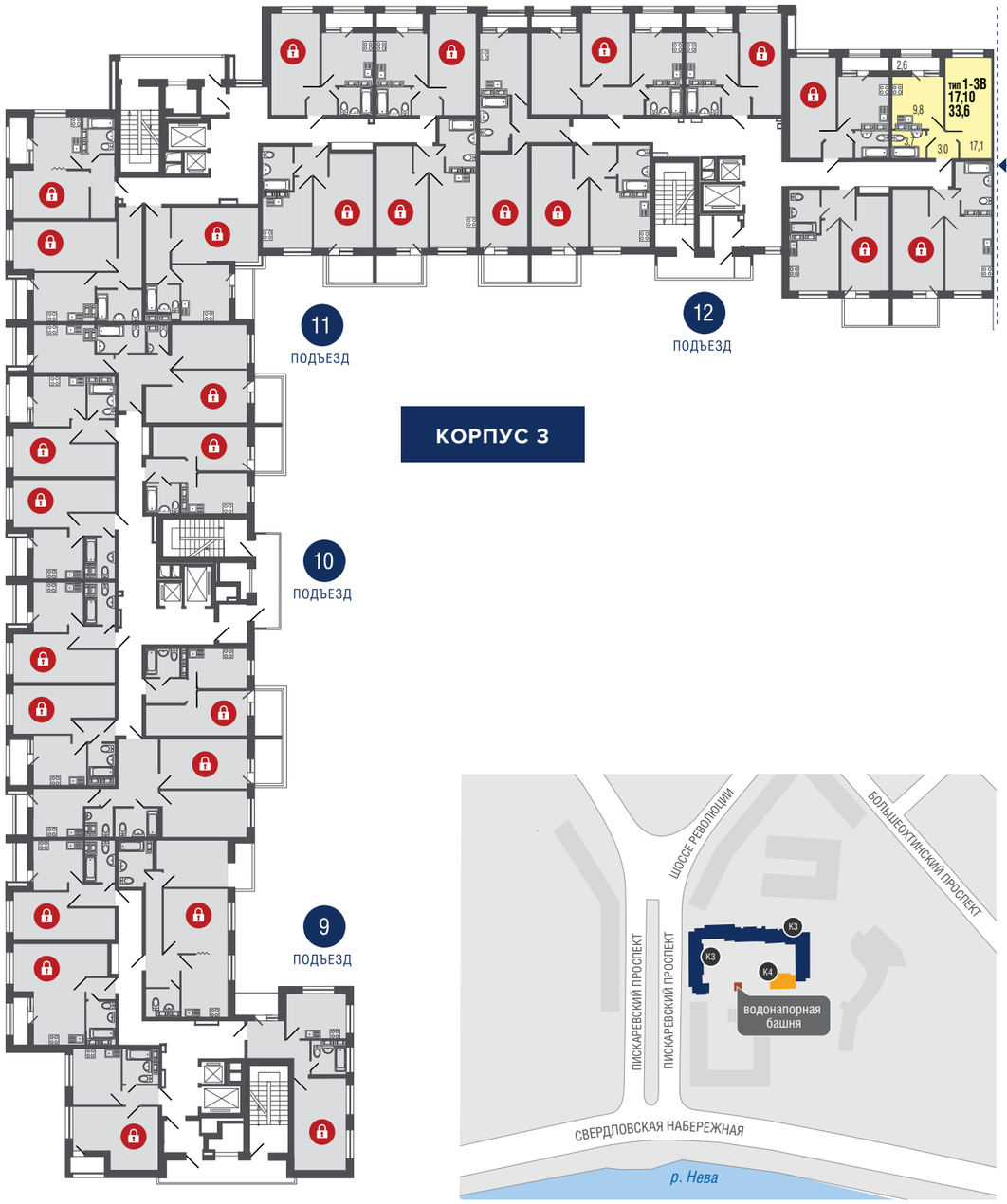




тип **1-3А** — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

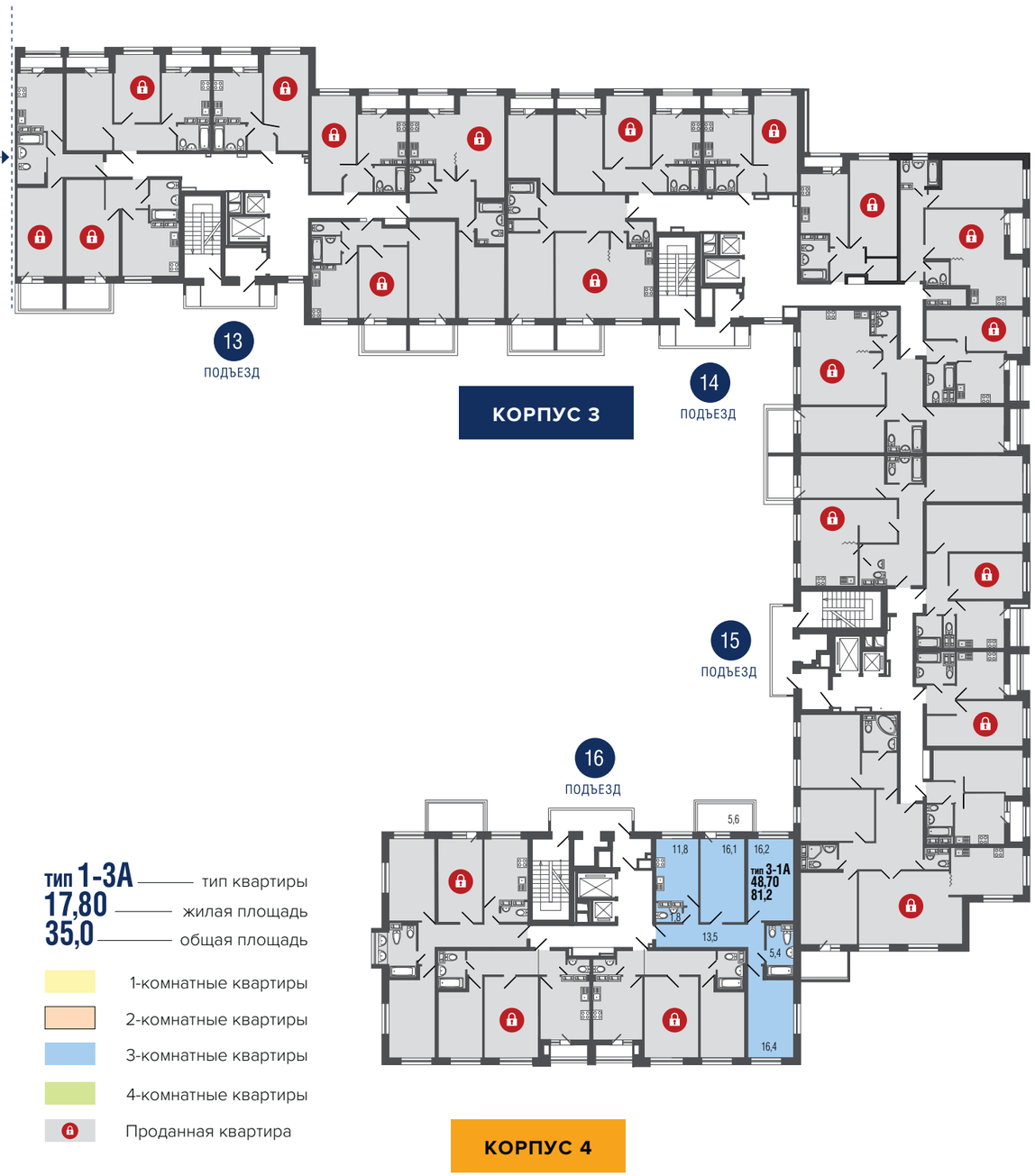
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира

7 этаж

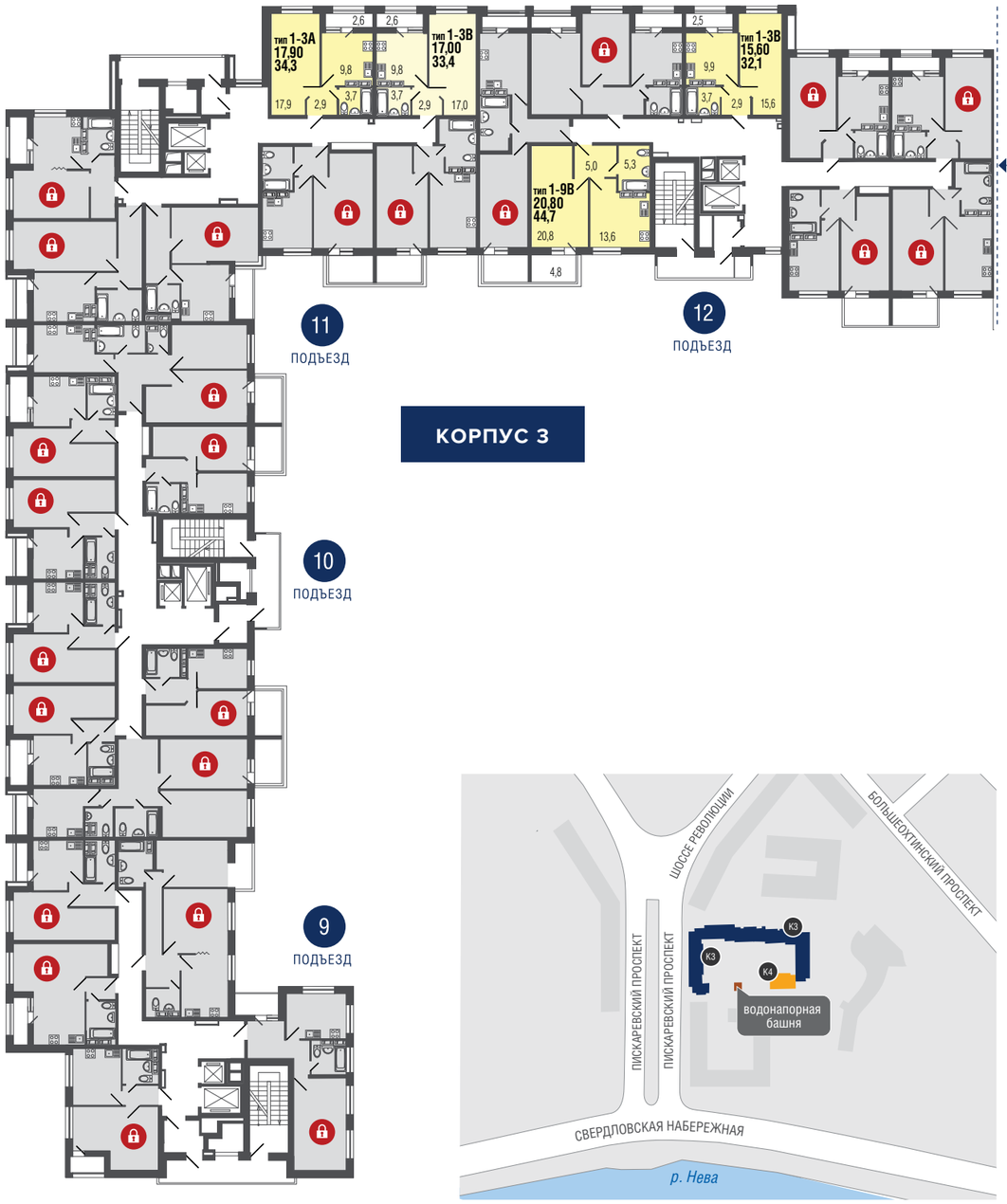


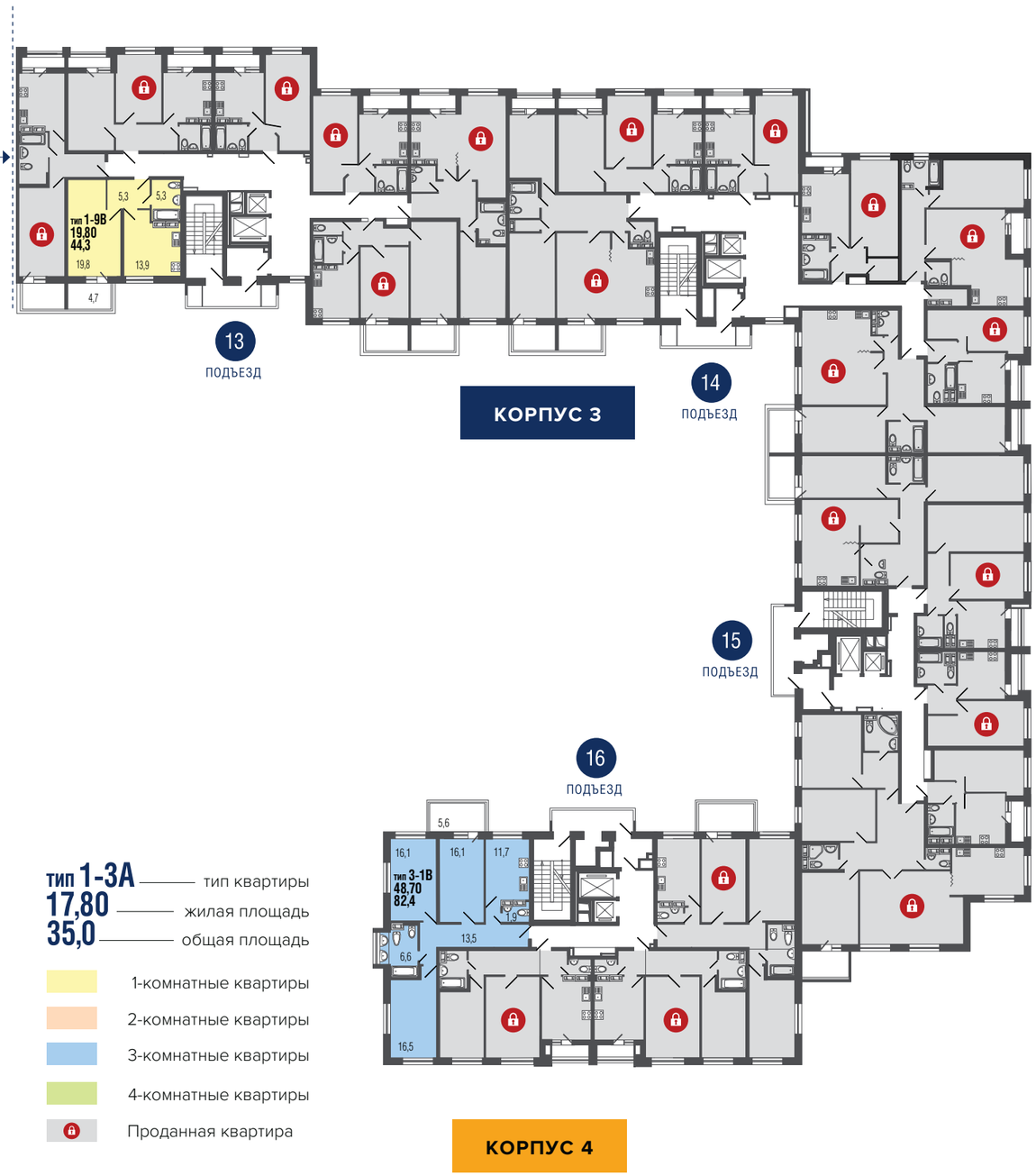
тип 1-3А — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира



8 этаж

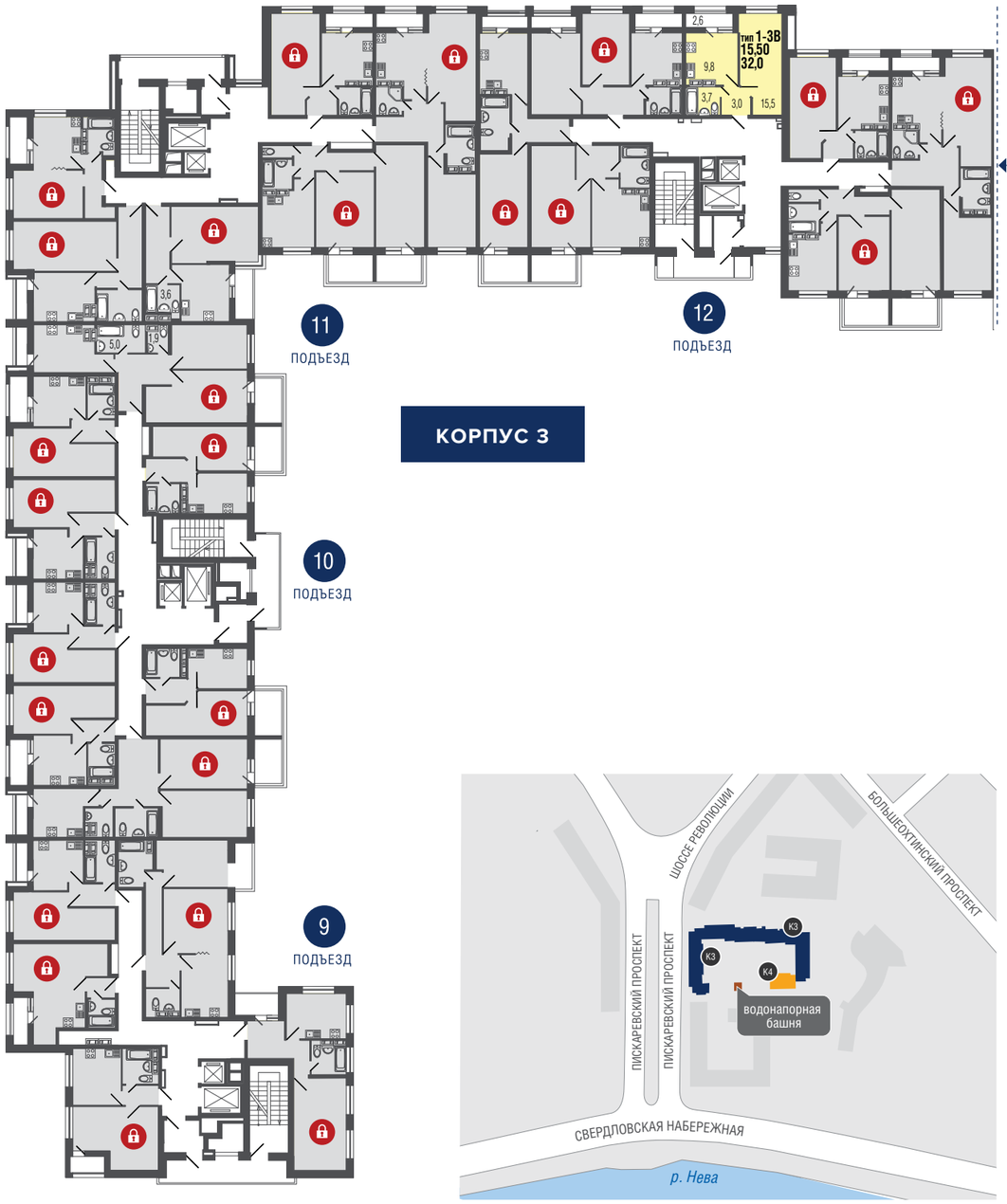


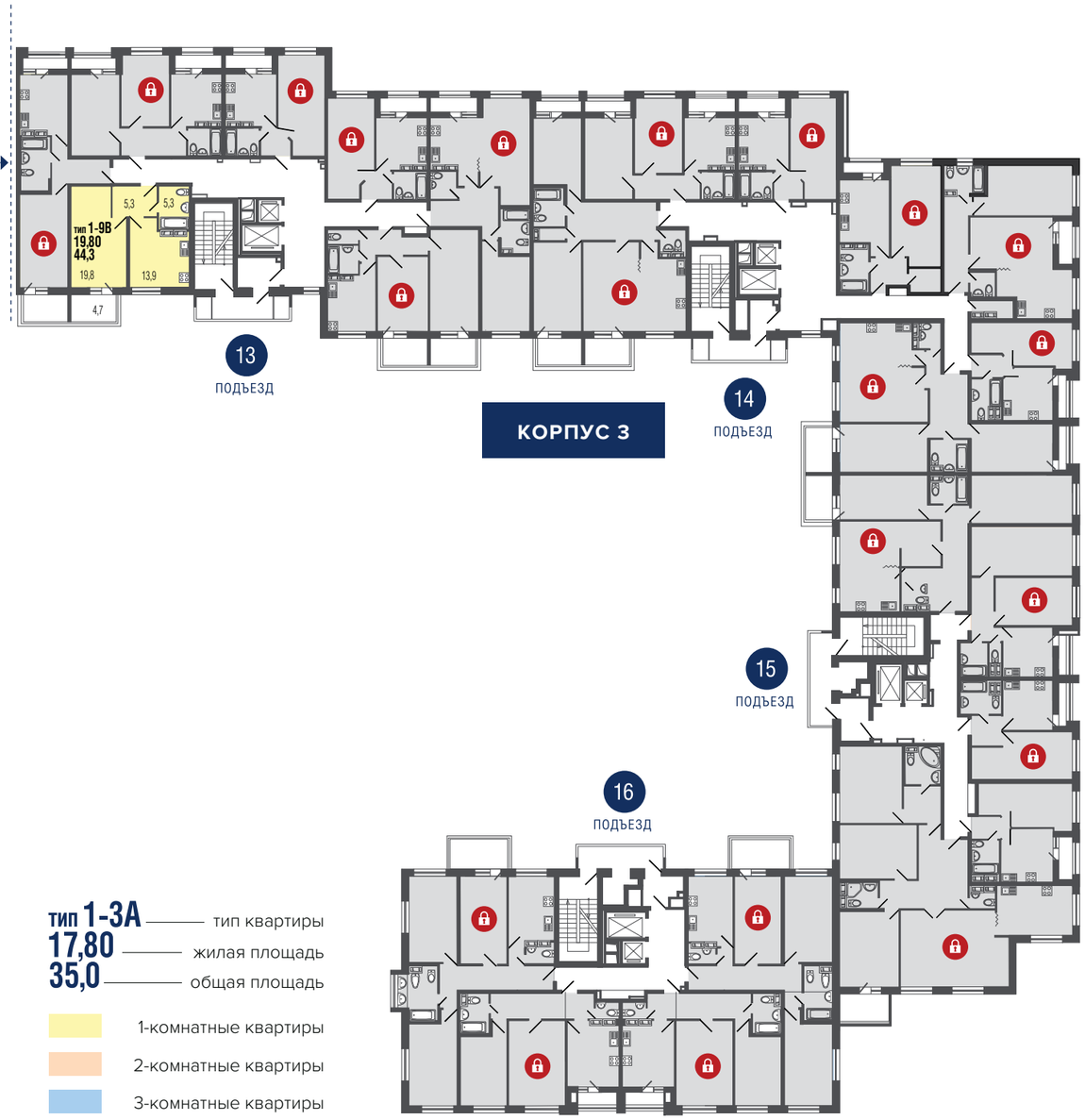


тип 1-3А — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира

9 этаж



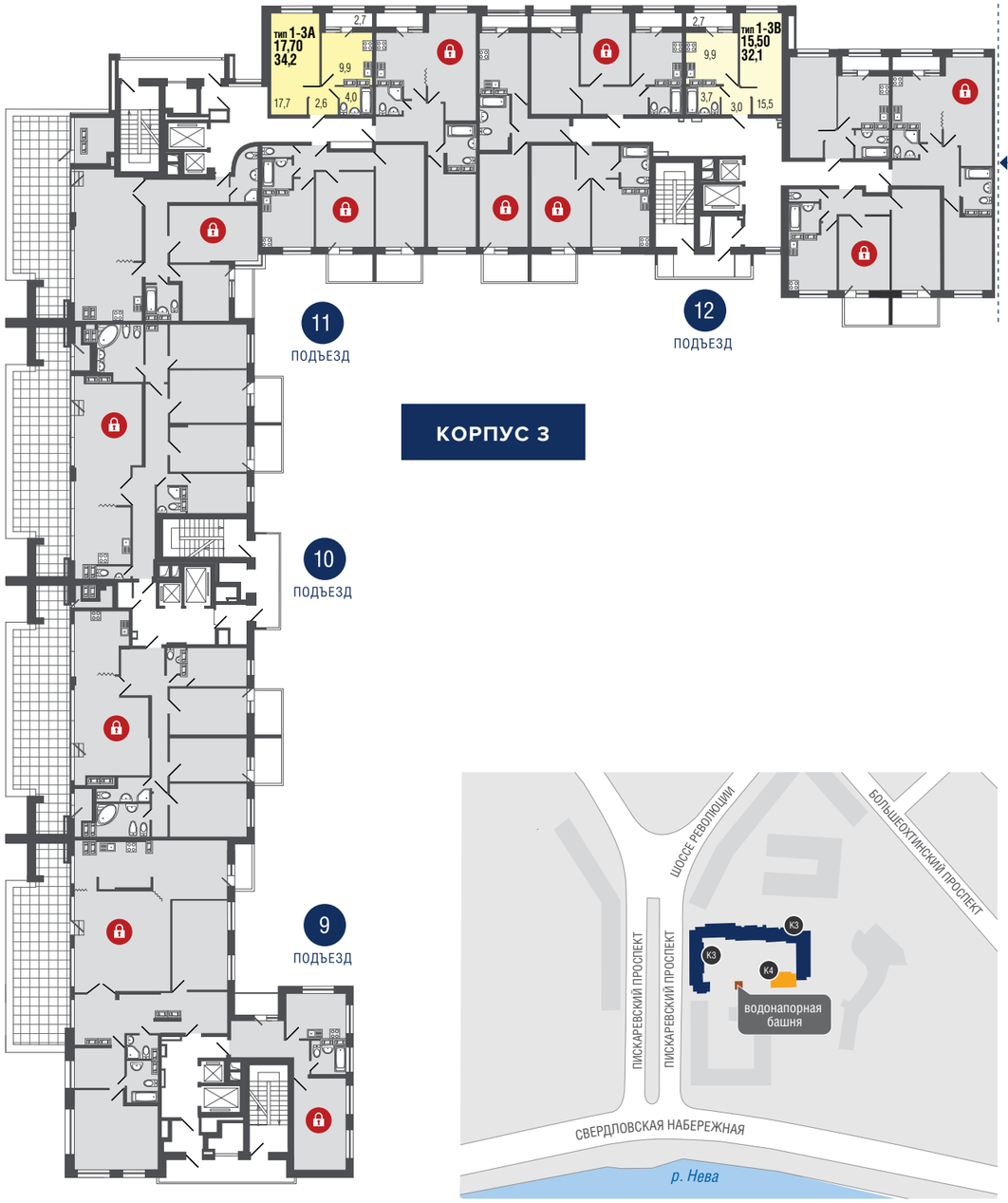


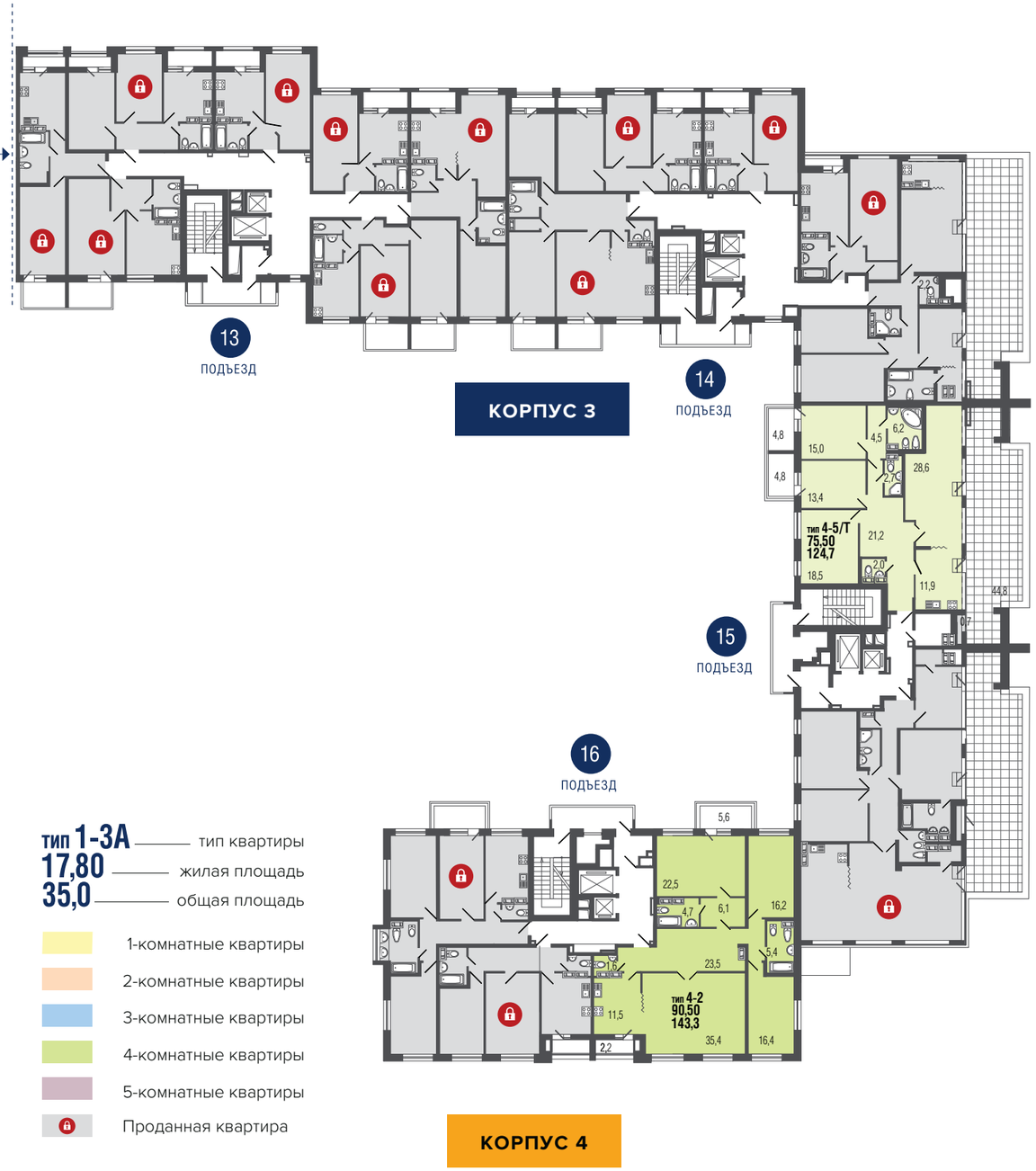
тип 1-3А — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира

КОРПУС 4

10 этаж

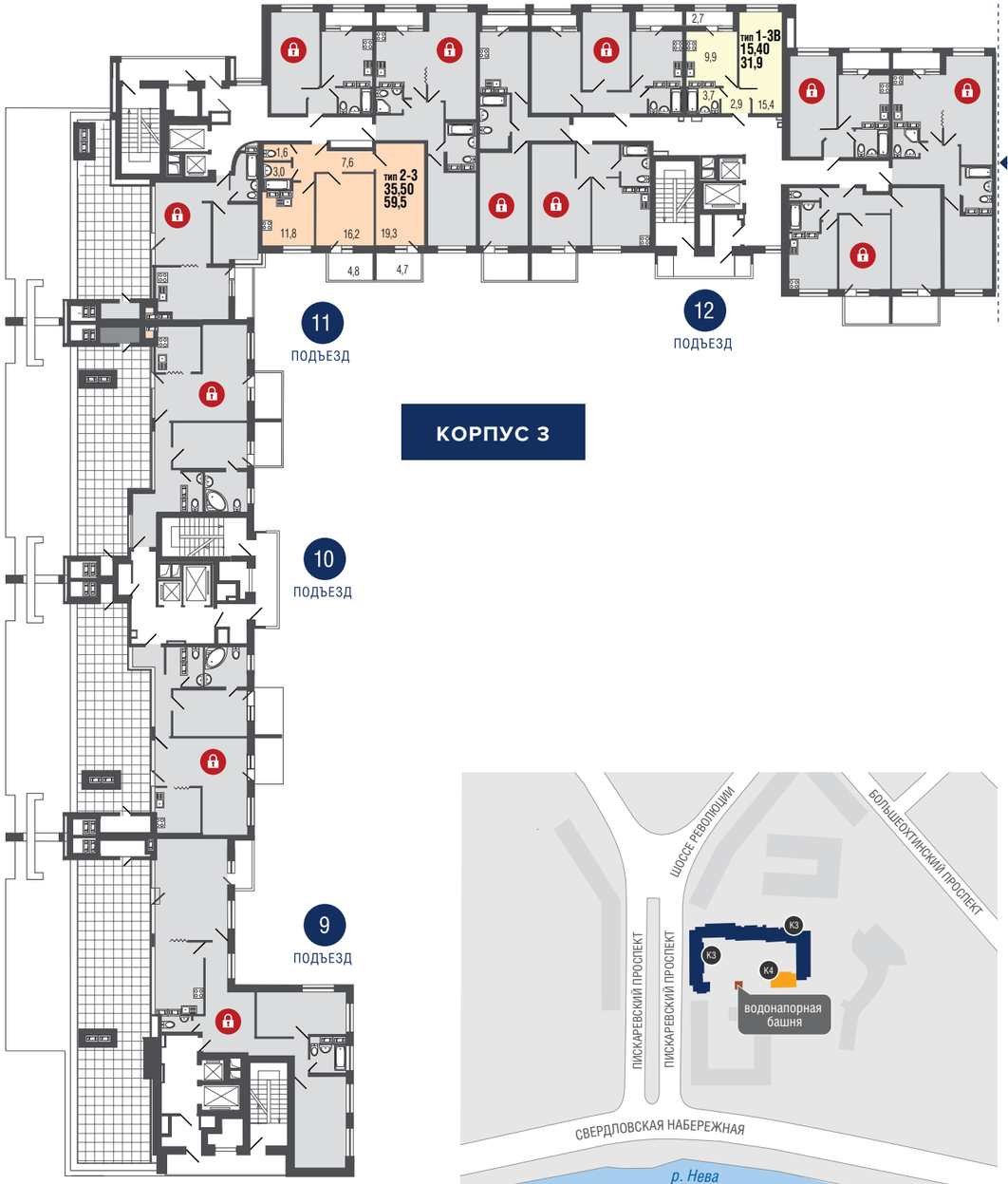


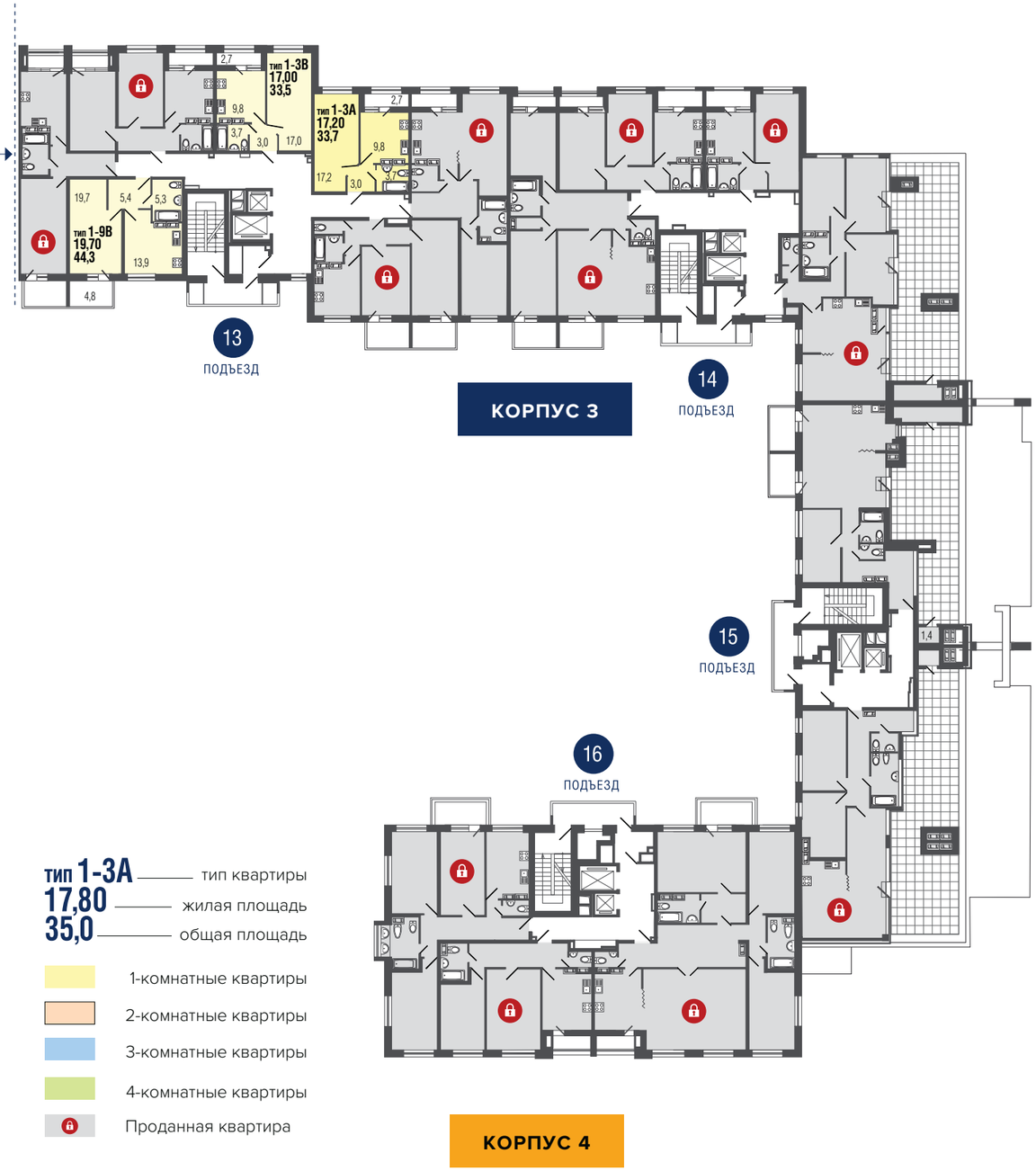


тип 1-3А — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- 5-комнатные квартиры
- Проданная квартира

11 этаж

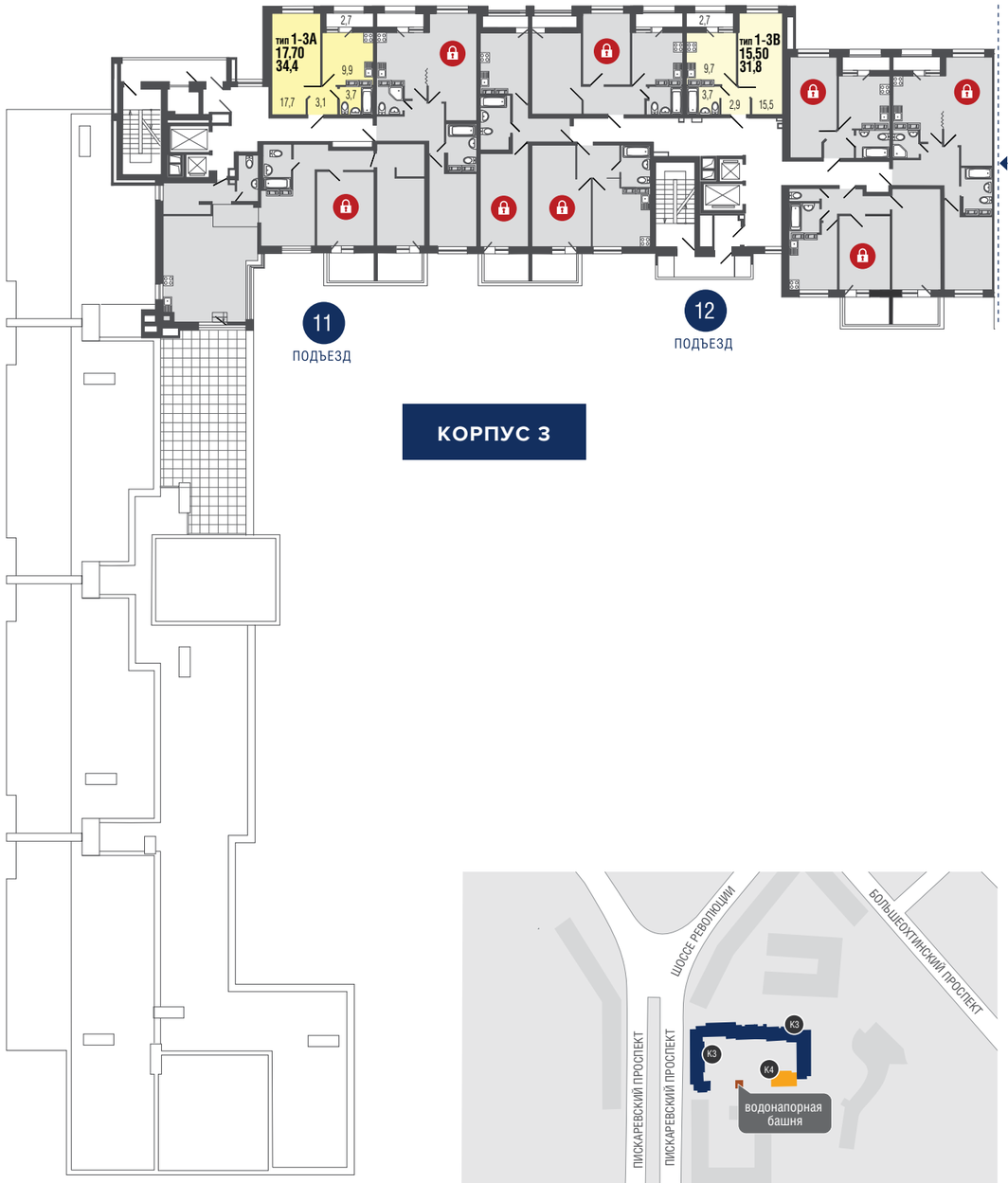


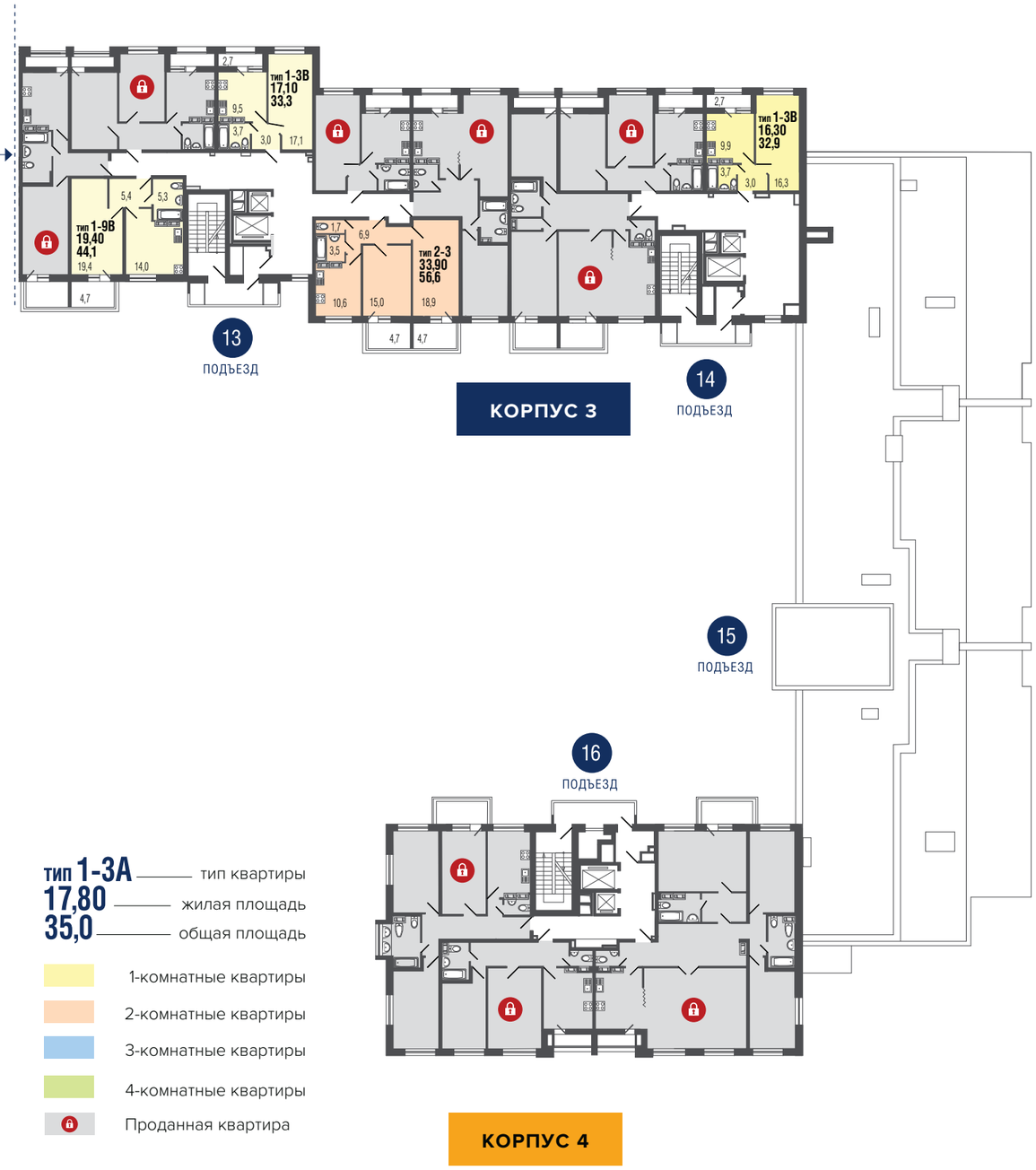


тип 1-3А — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира

12 этаж

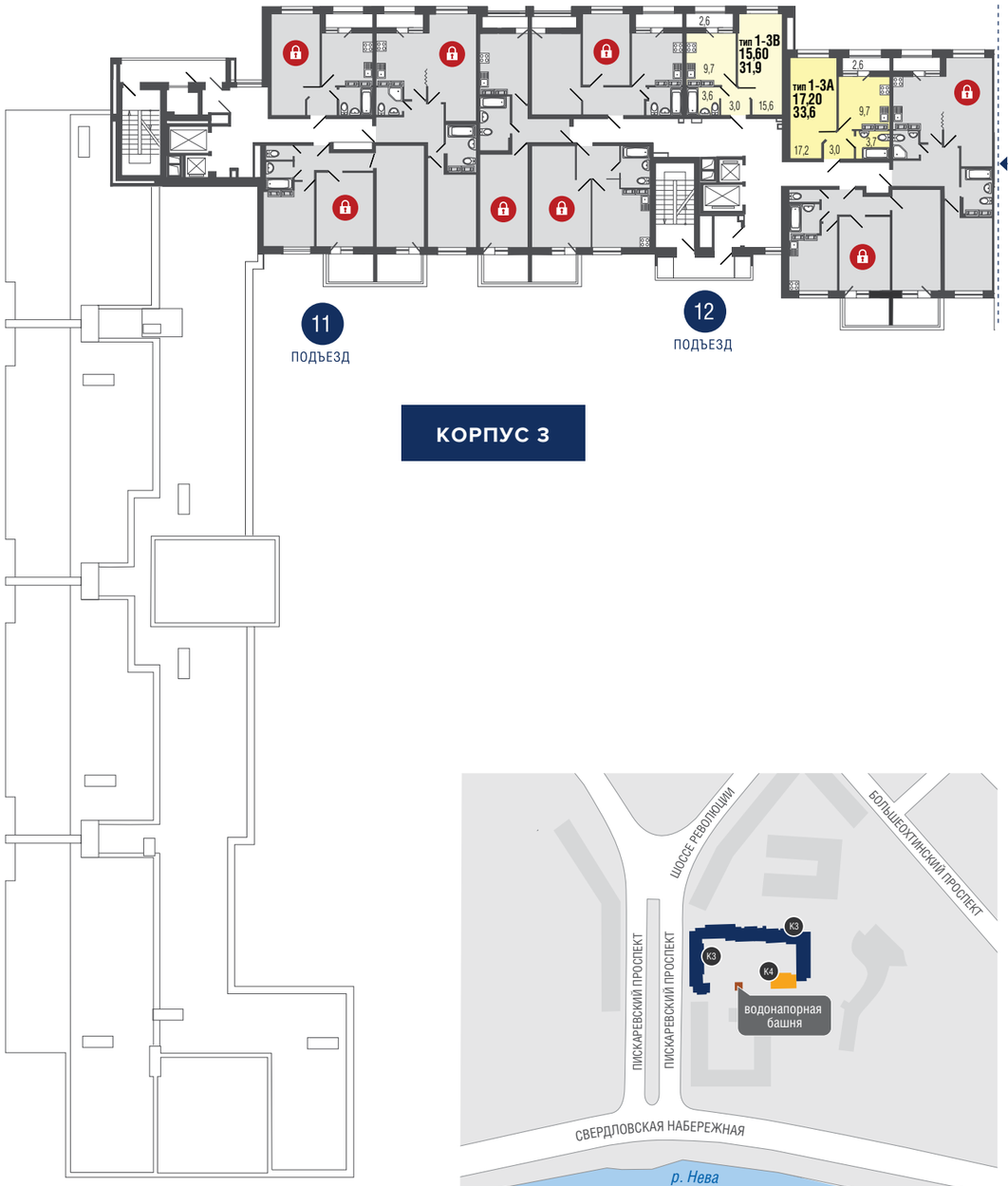


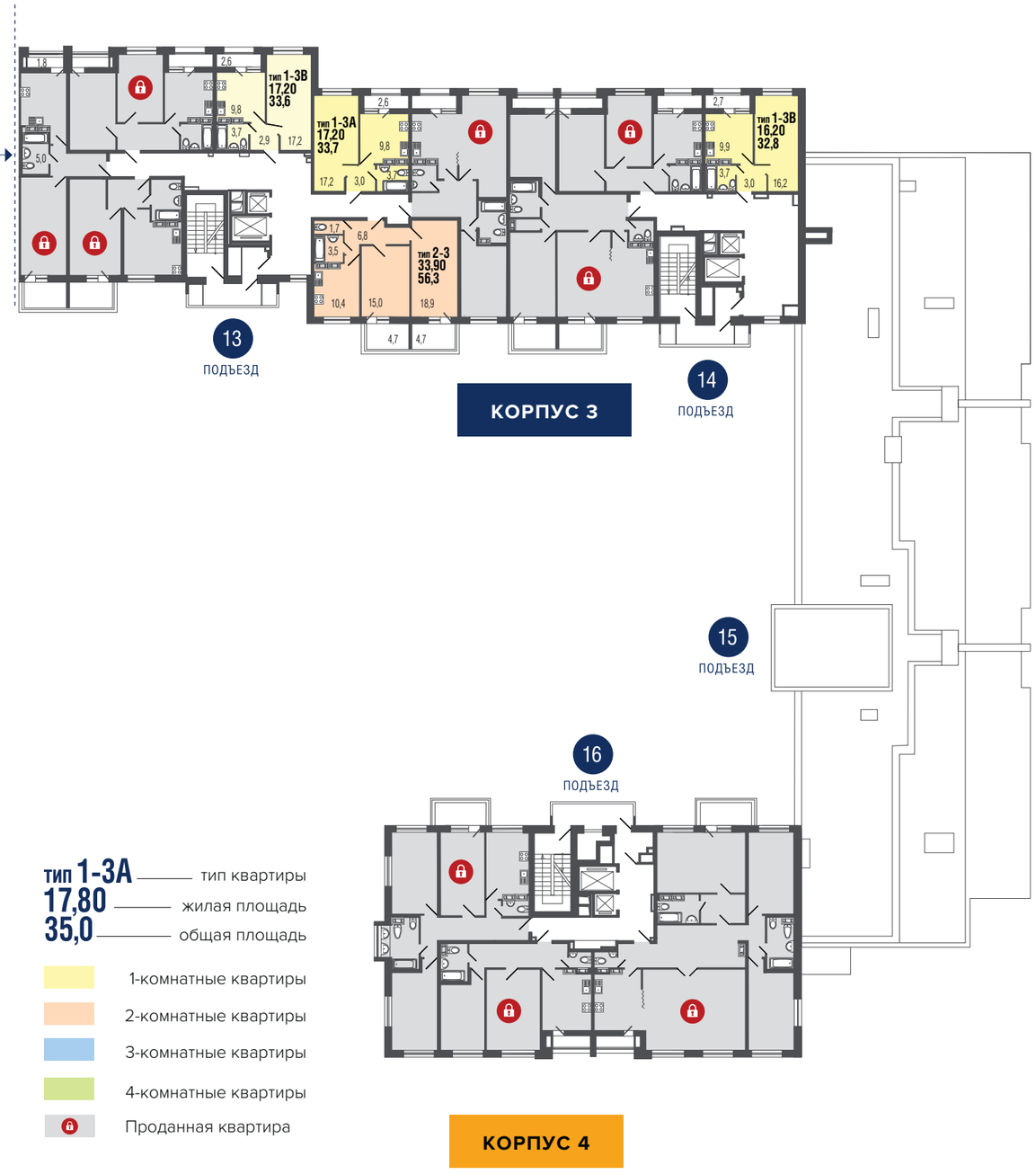


тип 1-3А — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира

13 этаж



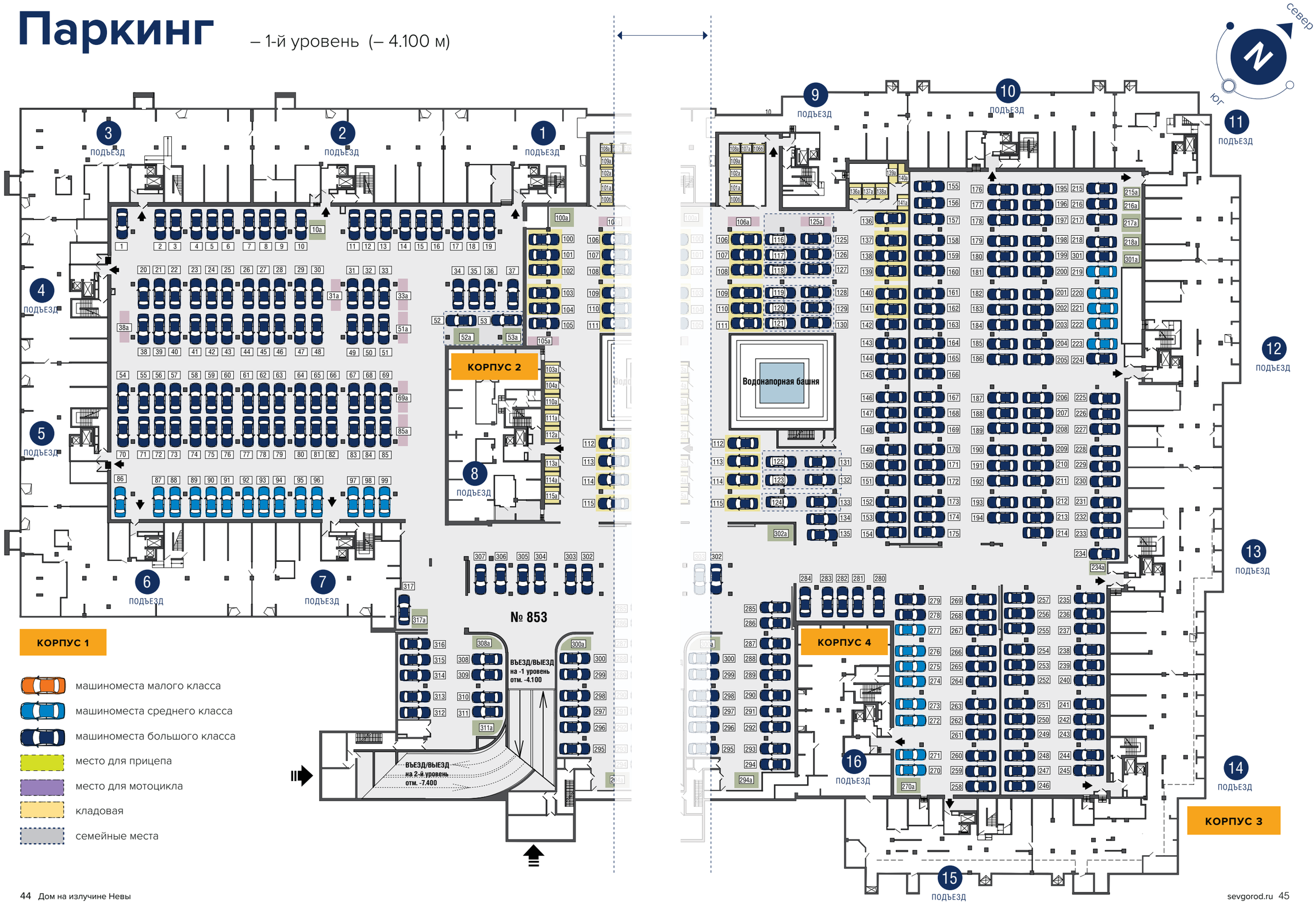


тип 1-3А — тип квартиры
17,80 — жилая площадь
35,0 — общая площадь

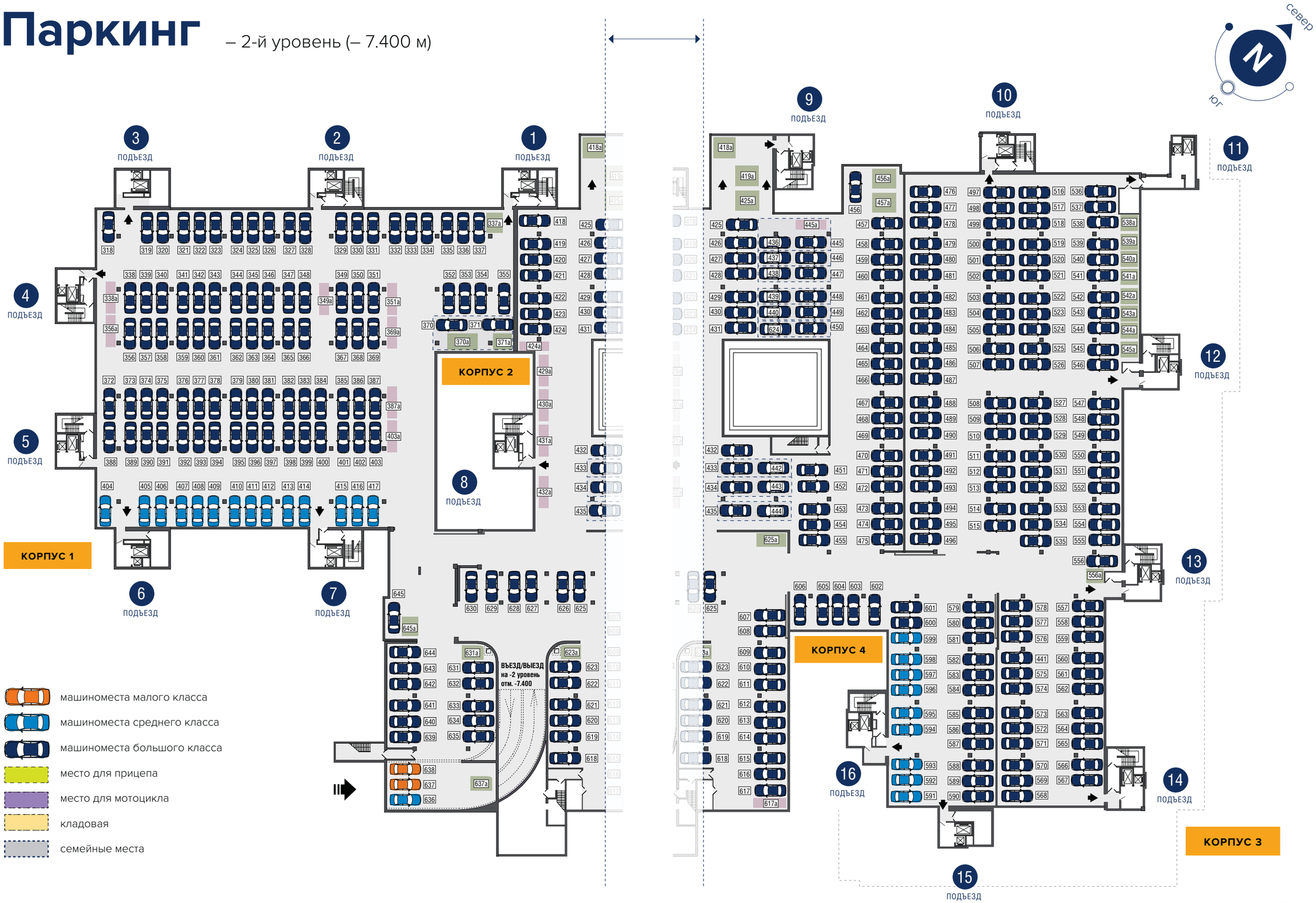
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира

Паркинг

– 1-й уровень (– 4.100 м)



Паркинг – 2-й уровень (– 7.400 м)



Система контроля качества строительства

Для нашей компании качественный дом — это красивое здание, построенное без нарушений в полном соответствии со СНиПами, располагающее уютным и благоустроенным двором, где можно погулять и отдохнуть в окружении зелени. Система контроля качества, созданная в Холдинге RBI, направлена именно на это и охватывает ключевые этапы возведения здания, позволяя сводить процент замечаний к минимуму. Система контроля качества включает обязательные составляющие, установленные государственными надзорными органами, и дополнительные этапы, разработанные для снижения строительных дефектов и замечаний.

Чтобы не упустить ни одной детали, мы используем современные технологии для сквозного контроля качества от стадии проектирования до момента получения ключей будущим владельцем квартиры. Уже в процессе проектирования и строительства вся информация о проекте собрана в электронном виде в одном «облаке», где она в любой момент доступна всем участникам проекта (генеральному подрядчику, различным проектным и подрядным организациям) со всеми актуальными изменениями. Любые замечания и изменения в проекте становятся доступны его участникам в «онлайн» режиме, их утверждение не требует многочисленных «бумажных» согласований, что положительно отражается на качестве и скорости строительства.

Облачные системы позволяют более эффективно организовать и передачу готовых квартир будущим жильцам. Все замечания, если они есть, прямо на месте заносятся в Вашем присутствии в «облако» и моментально становятся доступны ответственным за их устранение. В результате работа по устранению дефекта может начаться практически сразу. Это экономит время, а также помогает не упустить ни малейшей детали.

ЭТАПЫ	Кто участвует в оценке качества этапа?	Как покупатель может убедиться в качестве выполнения этапа?
РАЗРАБОТКА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ	Государственные надзорные органы осуществляют контроль и проверку проектной документации на соответствие техническим регламентам, нормам СанПиН, основным градостроительным документам Петербурга. Внутренний контроль Компании направлен на проверку качества подготовки документации и ее соответствия целям проекта.	Более 80% строительных дефектов связаны с отступлением от проектов и СНиПов при производстве работ.
СТРОИТЕЛЬСТВО	Контроль за строительно-монтажными работами на каждом этапе ведется на базе комплекта СНиПов руководителем проекта, который закреплен за каждым строящимся объектом. Большинство подрядчиков отбираются на конкурсной основе по таким критериям, как опыт, репутация, финансовая стабильность, производственная база. Ежемесячные Дни качества проводятся представителями Дирекции по строительству, Отдела клиентского сервиса, Управления продаж, эксплуатирующей организации. Их задача —контроль хода строительства и выявление недостатков. Внутренняя приемка объекта перед вводом в эксплуатацию касается всех помещений дома и осуществляется по цепочке: Подрядчик — Дирекция по строительству — Эксплуатирующая организация.	О том, что все материалы прошли соответствующий контроль и проверку, свидетельствуют записи в общем журнале работ, акты проверок и освидетельствования, протоколы, которые ведутся подрядчиком, проектировщиком, строительной компанией и внешними надзорными органами. По результатам Дней качества составляется протокол осмотра объекта со списком замечаний и сроками их устранения. По итогам внутренней приемки составляется перечень выявленных недостатков со сроками их устранения, затем ведется контроль устранения замечаний. По результатам проверки объект получает разрешение на ввод в эксплуатацию. Все объекты компании вводились в эксплуатацию с первого раза, без замечаний и точно в срок.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Приемка дома перед вводом в эксплуатацию осуществляется в составе специальной комиссии (представители государственных органов и подразделений Холдинга RBI) с целью проверки соответствия всех систем объекта установленным нормам и требованиям. Представители эксплуатирующей организации входят в рабочую группу проекта с начала создания дома и знают его досконально. Это гарантирует отсутствие нештатных ситуаций в последующей жизни дома. Стандарт обслуживания для каждого дома разрабатывается индивидуально, исходя из его параметров.	Стандарт обслуживания дома доводится до сведения всех жильцов и принимается к исполнению. Эксплуатирующая организация несет ответственность за его соблюдение.

Гарантийное и постгарантийное обслуживание — неотъемлемая составляющая системы контроля качества строительства. Если в квартире в период гарантийного обслуживания обнаружились недостатки, жилец вправе обратиться с заявлением об их устранении в компанию. Специальная комиссия осмотрит выявленный недочет, проведет исследование по установлению причины его появления и обозначит срок устранения.

Сквозная система контроля качества, созданная в компании, неоднократно подтверждала свою эффективность — 95% квартир принимаются нашими дольщиками с первого раза, без замечаний.

Объекты «Северного города» в продаже

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД®
ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

Time
Дом на Московском

Заозерная ул., 3

Деревянные окна (сосна)
Потолки от 2,7 м
Отапливаемый паркинг с лифтом
Огороженный двор с охраной
Собственный сквер

Дом на набережной

Общественный пер., 5
4 квартал 2018 г.

Прогулочная набережная
Охраняемый внутренний двор
Детский сад в доме
Отапливаемый паркинг с лифтом
Эксклюзивный дизайн холлов

Петровская ривьера

Петровский пр., 20
2 квартал 2018 г.

Петроградский район
Индивидуальный ландшафтный дизайн
Эксклюзивная отделка холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
В доме всего 249 квартир

Дом у Елагина острова

Липовая аллея, 15
2 квартал 2017 г.

Охраняемый двор
Индивидуальный ландшафтный дизайн
Эксклюзивная отделка холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
В доме всего 128 квартир

Ultra City

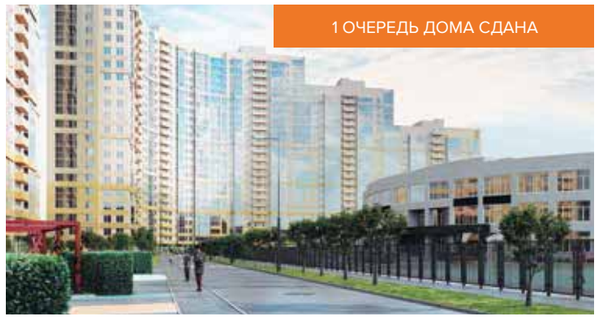
Комендантский пр.
2017 г.

Детский сад и школа
Охраняемый двор
Ультрадизайн холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
Фруктовый сад

Green City

пр. Александровской Фермы, 8
2 очередь – 2 квартал 2018 г.

Охраняемая территория
Спортивные и детские площадки
Европейская отделка холлов
Детский сад и школа



EcoCity

Рядом с «Охта Парком»

7 км от города
Малоэтажные дома (4 этажа)
5 мин. езды от МЕГА парнас
Охраняемая территория
Детский сад на территории

Объекты RBI в продаже

www.rbi.ru

Дом у Невского

ПОЛТАВСКАЯ 7

2 квартал 2019 г.

В доме всего 206 квартир
Ст. м «пл. Восстания» — 5 мин. пешком
Классическая архитектура
Квартиры от террасами
Вид из окон на исторический центр
и Феодоровский собор

Собрание

ДОМ БЛАГОРОДНЫХ СЕМЕЙСТВ
Большая Посадская, 12

Большая Посадская ул., 12

Квартиры от 40 до 125 м²
Вид на Петропавловскую крепость
и Соборную мечеть
Квартиры с террасами, верандами
Метро «Горьковская» — 5 мин. ходьбы
Потолки от 3 м
Охраняемый двор

ArtStudio

2-я СОВЕТСКАЯ, 4

1 квартал 2019 г.

Помещения от 22 до 300 м²
500 м до Невского проспекта
Помещения на первом этаже с витринными
окнами и отдельными входами с улицы
Служба Reception — химчистка, такси,
трансфер, заказ еды, клининг и пр.
Студии с террасами, мансардный этаж
Охраняемая закрытая территория

Четыре горизонта

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Свердловская набережная

Квартиры от 42 до 215 м²
Вид из окон на Неву и Смольный
Квартиры с террасами
Отапливаемый паркинг с лифтом
Эксклюзивная отделка холлов
Охраняемый двор

Биография

• ДОМ В ЦЕНТРЕ ПЕТРОГРАДКИ •

Пионерская ул., 33
3 квартал 2020 г.

Всего 134 квартиры от 37 до 116 м²
Метро «Чкаловская» — 320 м.
Метро «Спортивная» — 950 м.
Эксклюзивная отделка холлов
Охраняемый двор
Подземный паркинг

Что важно знать покупателю

Проверьте строительную компанию на надежность:

- Застройщик не новичок и оказался на строительном рынке не случайно. Компания работает более 10 лет, строя два и более жилых дома одновременно.
- Вы просмотрели новости недвижимости и строительства — о застройщике нет тревожных слухов о банкротстве, техническом дефолте и др.
- Банки не отказывают в ипотечном кредите покупателям квартир в интересующем вас доме у выбранного застройщика. Наоборот, у строительной компании есть банки-партнеры, уверенные в ее надежности.
- На стройплощадке дома ведется не имитация бурной деятельности, а активное строительство. Здание растет в среднем на 2 этажа в месяц.
- Договор с застройщиком не ограничивается краткими характеристиками квартиры. Все параметры жилья — адрес, метраж, номер этажа и др. — четко закреплены в договоре или в неотъемлемых приложениях к нему.
- Выплата денег по договору не фиксируется по обходным схемам (инвестиционный взнос, покупка векселя и т.д.). В договоре четко прописано назначение всей суммы вашего платежа, а именно покупка квартиры установленных параметров.
- Вы не платите деньги фирме-посреднику, а вносите их непосредственно компании-застройщику.
- Застройщик не боится юридической экспертизы договора и других документов. Наоборот, компания поощряет желание клиентов проверить документы и предлагает консультацию собственного юриста.

Проверьте документы застройщика:

- Вы заключаете договор долевого строительства в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ.
- Вы убедились в законном праве застройщика на строительство дома. Застройщик предъявил разрешение на строительство, правоустанавливающие документы на земельный участок, проектную декларацию, учредительные документы компании.
- В договоре зафиксирована точная цена квартиры и отсутствуют условия, по которым она может измениться.
- В договоре установлен точный срок сдачи дома и отсутствуют условия (кроме форс-мажора), согласно которым застройщик может изменить его.
- В договоре напрямую прописаны штрафные санкции строительной компании за нарушение сроков сдачи дома и иных условий.
- В договоре прописан не только срок ввода дома в эксплуатацию, но и срок передачи квартиры.
- Главные пункты договора — о цене, сроках сдачи, характеристиках квартиры и ответственности застройщика — сформулированы понятно и не могут толковаться двояко.

Проверьте, как построили вашу квартиру:

- Отклонения стен — в пределах нормы.
- Система вентиляции работает нормально. Убедитесь, что лист бумаги, приложенный к вентиляционному окну, прилипает к нему под действием воздушной тяги.
- На потолках всех помещений квартиры отсутствуют мокрые пятна от протекающих перекрытий или кровли.
- В углах комнат и стыках железобетонных панелей нет открытых щелей и сырых обоев от плохой теплоизоляции.
- Окна установлены качественно. Из них не дует, вокруг оконных блоков нет щелей.
- В бетонной стяжке пола нет трещин, неровностей и пустот.
- Электрические розетки не искрят при подключении мощных электроприборов, например утюга или чайника.
- На трубах водопровода и канализации нет подтеков и ржавчины.

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.

СЕВЕРНЫЙ ГОРОД®

ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

+7 (812) 408-18-16

Компания «Северный город» входит в Холдинг RBI («Северный город» — квартиры комфорт-класса; Компания RBI — элитная недвижимость и бизнес-класс; «Управление комфортом» — эксплуатация недвижимости; «Отделмастер» — отделка) и является признанным лидером в сегменте комфорт-класса, что подтверждает награда «Доверие потребителя»-2014.

За 23 года работы Холдингом построено 119 зданий разного класса и уровня площадью свыше 1,1 млн. кв.м. Сегодня «Северный город» — это квартиры в стиле 3е (Экология, Экономика, Эргономика) в престижных районах города и комплексы City-формата со всей необходимой инфраструктурой (школы, детсады, детские и спортивные площадки и др.).

О финансовой устойчивости свидетельствуют данные отчетности на сайте Компании.

Стратегический партнер компании — Северо-Западный банк ОАО «Сбербанка России».

vk.com/sevgorod_official facebook.com/HoldingRBI instagram.com/rbiholding