



ДОМ У ЕЛАГИНА
ОСТРОВА



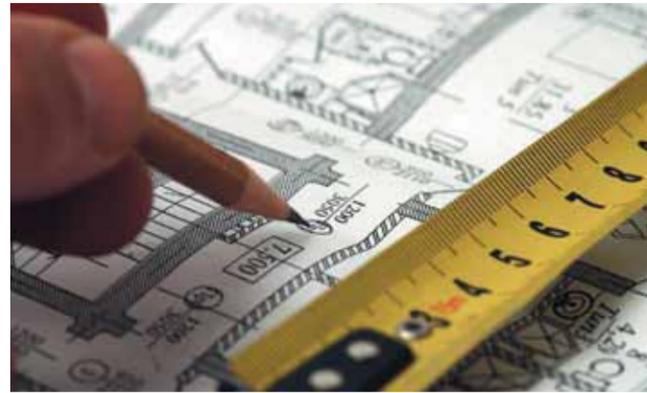


МИЛЛИОНА
КВАДРАТНЫХ
МЕТРОВ

НАДЕЖНОСТЬ

«Северный город» входит в Холдинг RBI, который работает в Петербурге с 1993 г. 21 год мы создаем современный город, возводя здания, которые совмещают в себе представления об идеальном пространстве для жизни и творчества.

1
более



КАЧЕСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Система контроля качества, созданная в «Северном городе», охватывает ключевые этапы возведения здания, позволяя сводить процент замечаний к минимуму и вводить дом в эксплуатацию в установленные сроки в соответствии с требованиями законодательства.

Система контроля качества включает как обязательные составляющие, установленные государственными надзорными органами, так и дополнительные этапы, разработанные нами с целью снижения дефектов и замечаний. Для наших покупателей сквозной контроль качества означает гарантию долговечности здания, основанную на полном соответствии объекта действующим СНиПам.

59

ПОСТРОЕННЫХ
ДОМОВ



УДОБСТВО

Глубокое знание рынка недвижимости и потребностей покупателей позволяют нам предлагать различные схемы покупки квартир (ипотека ведущих банков, беспроцентная рассрочка, «Выгодный зачет» и др.).

21

ГОД РАБОТЫ



РАЗВИТИЕ

Мы находимся в постоянном поиске, изучаем и используем передовой европейский опыт для повышения качества наших домов.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

Мы не просто строим квартиры – мы создаем жизнь европейского качества в стиле 3rd, основанную на Эргономике, Экологии и Экономике.

ЛИПОВАЯ АЛЛЕЯ

Ворота с полукруглой аркой.
Холмы, луга, леса, овсы.
В ограде мрак и холод парка,
И дом невиданной красоты.

Там липы в несколько обхватов
Справляют в сумраке аллеи,
Вершины друг за друга спрятав,
Свой двухсотлетний юбилей.

Они смыкают сверху своды.
Внизу лужайка и цветник,
Который правильные ходы
Пересекает напрямик.

Под липами, как в подземельи,
Ни светлой точки на песке,
И лишь отверстием туннеля
Светлеет выход вдалеке.

Но вот приходят дни цветенья,
И липы в поясе оград
Разбрасывают вместе с тенью
Неотразимый аромат.

Гуляющие в летних шляпах
Вдыхают, кто бы ни прошел,
Непостижимый этот запах,
Доступный пониманью пчел.

Он составляет в эти миги,
Когда он за сердце берет,
Предмет и содержание книги,
А парк и клумбы переплет.

На старом дереве громоздком,
Завешивая сверху дом,
Горят, закапанные воском,
Цветы, зажженные дождем.

Борис Пастернак





Местоположение и инфраструктура

ЕЖЕДНЕВНЫЕ ПРИЯТНЫЕ ПРОГУЛКИ

в одном из лучших произведений садовых мастеров первой четверти XIX века – пейзажном парке (ЦПКиО, Елагин остров) – это роскошь для многих жителей Петербурга и обычная история для жильцов «Дома у Елагина острова».

5 МИНУТ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО

Станция метро «Старая деревня» и 1 км до ЗСД – преимущество проживания в этом доме. При этом, дом удален от активных шумных трасс.

ДЕТСКИЕ САДЫ

- Детский сад № 40, Школьная ул., 74, лит. А
- Детский сад и центр развития Школа Гениальности, Приморский пр., 59
- Детский сад № 48, Савушкина ул., 49, лит. А

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ТК «Старая Деревня»
- ТРК «Гулливер», Торфяная дорога, 7
- «Мебель-Сити», Мебельная ул., 1
- «Метрика», Торфяная дорога, 17
- ТРК «Подсолнух», Приморское ш., 119-3
- Гипермаркет «О'Кей», Приморское ш., 119
- Гипермаркет «Лента», Савушкина ул., 112
- «Карусель», Савушкина ул., 116; Коломяжский пр., 17-1

ШКОЛЫ

- Школа № 44, Школьная ул., 66, лит. А
- Школа № 640, Савушкина ул., 111, лит. А, корп.2
- Школа №46, Савушкина ул., 61
- Гимназия №631, Школьная ул., 13
- Школа №53, Школьная ул., 19

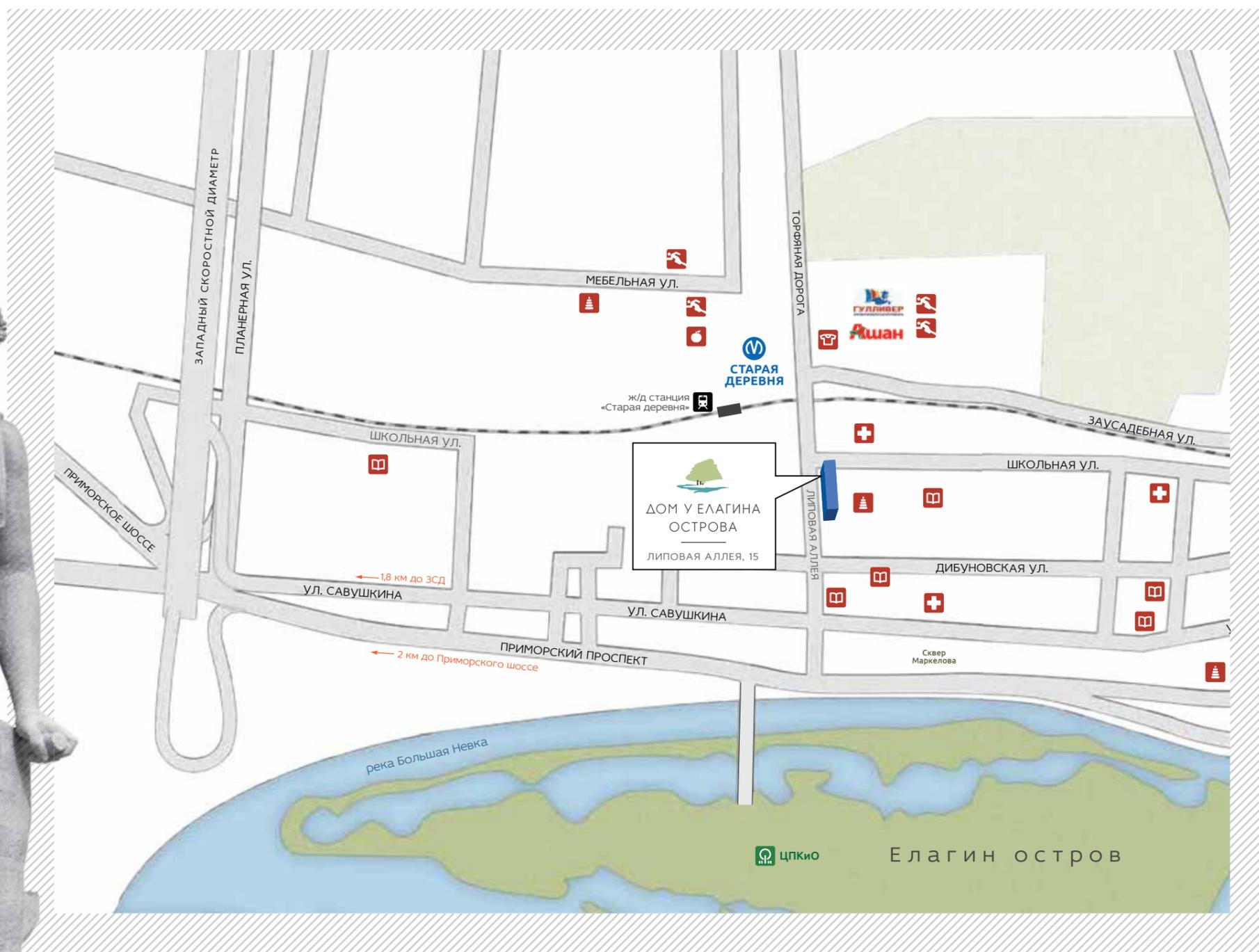
СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ

- Тренировочный Хоккейный центр «Ураган», Мебельная ул., 2а
- Школа боевых искусств «Токукай», Торфяная дорога, 9
- Фитнес клуб TAURAS-FITNESS, Торфяная дорога, 9
- Fitness House, Мебельная ул., 1, корп. 2а

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Детская поликлиника № 28, Школьная ул., 45
- Городская поликлиника № 49
- Детское поликлиническое отделение № 20, Школьная ул., 16
- Городская поликлиника № 49
- Филиал поликлиники № 93, Школьная ул., 45
- Городская поликлиника № 93, Школьная ул., 45
- Детская поликлиника № 28, филиал, ул. Школьная, 45
- Лечебно-диагностический центр международного института биологических систем им. С.М. Березина, Приморский пр., 3
- Приморская стоматологическая клиника, Дибуновская ул., 50
- Гастроэнтерологический центр, Приморский пр., 3

Статуя Артемиды.
Скульптор:
С.С. Пименов
Кухонный корпус
1822 г.





Елагин остров

ВЕЗДЕ УСПЕВАТЬ И НАХОДИТЬ ВРЕМЯ
ДЛЯ УЕДИНЕНИЯ – ЭТО ТАК ПРОСТО
ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ «ДОМА У ЕЛАГИНА ОСТРОВА»



В истории архитектуры и садово-паркового искусства XVIII–XIX веков одно из наиболее почетных мест занимает дворцово-парковый ансамбль Елагина острова. Небольшой остров в Северо-Западной части Невской дельты в результате огромных усилий был превращен в один из красивейших пейзажных парков. Уже в начале XVIII столетия при первом владельце острова, П.П. Шафирове, началось его благоустройство. Однако наиболее значительные работы были осуществлены в 1780-х годах, когда остров принадлежал И.П. Елагину. Тогда Елагиным был построен первый каменный дворец на острове, впоследствии перестроенный Росси. В 1817 году остров перешел в собственность вдовы Павла I, Марии Федоровны, по заказу которой Росси в 1818 году исполнил проекты переделки дворца и постройки при нем кухонного и конюшенного корпусов, оранжерей и ряда садовых павильонов.

Один из лучших садовых мастеров первой четверти XIX века Д. Буш разработал проект создания на острове пейзажного парка. Буш значительно повысил уровень почвы и изменил конфигурацию острова.



Используя существовавшие водоемы, он создал систему прудов. На острове были посажены сотни дубов, ясеней, кленов, лип и лиственниц. Перед дворцом оставлен широкий луг, носивший название Масляного, так как в XIX веке на нем на масленицу устраивались гулянья. Росси, работая в тесном контакте с Бушем, с большим умением нашел масштабы дворцовых сооружений, искусно расположил их и мастерски связал с парковым пейзажем.

В комплексе построек самым значительным является дворец, поставленный на высоком стилобате. Широкие лестницы с восточной и западной сторон связывают дворец с парком. Служебные здания, трактованные как парковые сооружения, обогащают пейзаж, гармонически сочетаясь с природным окружением. Они представляют собой подлинные шедевры русской архитектуры.

В 1926 году она была заново оформлена по проекту архитектора Л.А. Ильина и украшена изваяниями львов. Отсюда открывается вид на Финский залив.



О доме

«Дом у Елагина острова» выполнен в стилистике неоклассицизма, в современном его прочтении. Изысканный сдержанный фасад цвета кофе с молоком украшен классическими арками и пилястрами. В отделке первых этажей используется натуральный камень – гранит. Панорамное остекление лоджий придает дому изящность и легкость.

В доме всего 128 квартир. Компактность, создающая ощущение уединенности, – отличительная черта проекта. Уютный внутренний двор спрятан за основным зданием от уличного шума. Он будет обустроен по эксклюзивному ландшафтному дизайну. Там смогут найти занятие и взрослые, и маленькие жильцы дома, не мешая друг другу – будет место для детской площадки и пространство для отдыха взрослых.

В доме предусмотрена система контроля доступа. Внутренний двор огорожен, по периметру установлены камеры видеонаблюдения, транслирующие изображение на пост охраны круглосуточно, входы в подъезды расположены только со стороны внутреннего двора. У каждого жильца будет единый электронный ключ для свободного движения по всей территории, а также въезда в паркинг.

Просторная входная группа идеально подходит для комфортного ожидания. Мягкие диваны и кресла вкупе с классическим дизайном интерьера создадут уютную обстановку. Индивидуальный дизайн-проект холлов отличается особой эстетикой, присущая нетиповым объектам недвижимости.

Планировочные решения (квартиры от 40 до 125 кв.м) созданы с учетом последних европейских тенденций. Есть квартиры с традиционными кухнями, с кухнями – гостиными, в ряде квартир предусмотрены гардеробные комнаты. Для автовладельцев предусмотрен отапливаемый паркинг. Попасты в него можно как с улицы, так и с любого этажа дома на лифте.

Первый этаж дома занимают коммерческие помещения, которые имеют отдельный вход с улицы (Липовая аллея).





Архитектура



Фасад «Дома у Елагина острова» со стороны Липовой аллеи

«Дом у Елагина острова» выполнен в стиле неоклассицизма, в современном его прочтении. Строгий выверенный фасад с классическими элементами: арками и пилястрами продолжает дизайн внутренних интерьеров. Классика, любимая петербуржцами, здесь представлена во всей красе.



Въезд в паркинг

Архитектура «Дома у Елагина острова» — это сочетание простых по форме горизонтальных карнизов с поясами на фоне штукатурного фасада. Классическое трехчастное деление фасада: отделка первых двух этажей выполнена из натурального гранита, а штукатурка фасада использует два пастельных тона, создавая ощущение нахождения в историческом центре Петербурга.



Внутренний двор



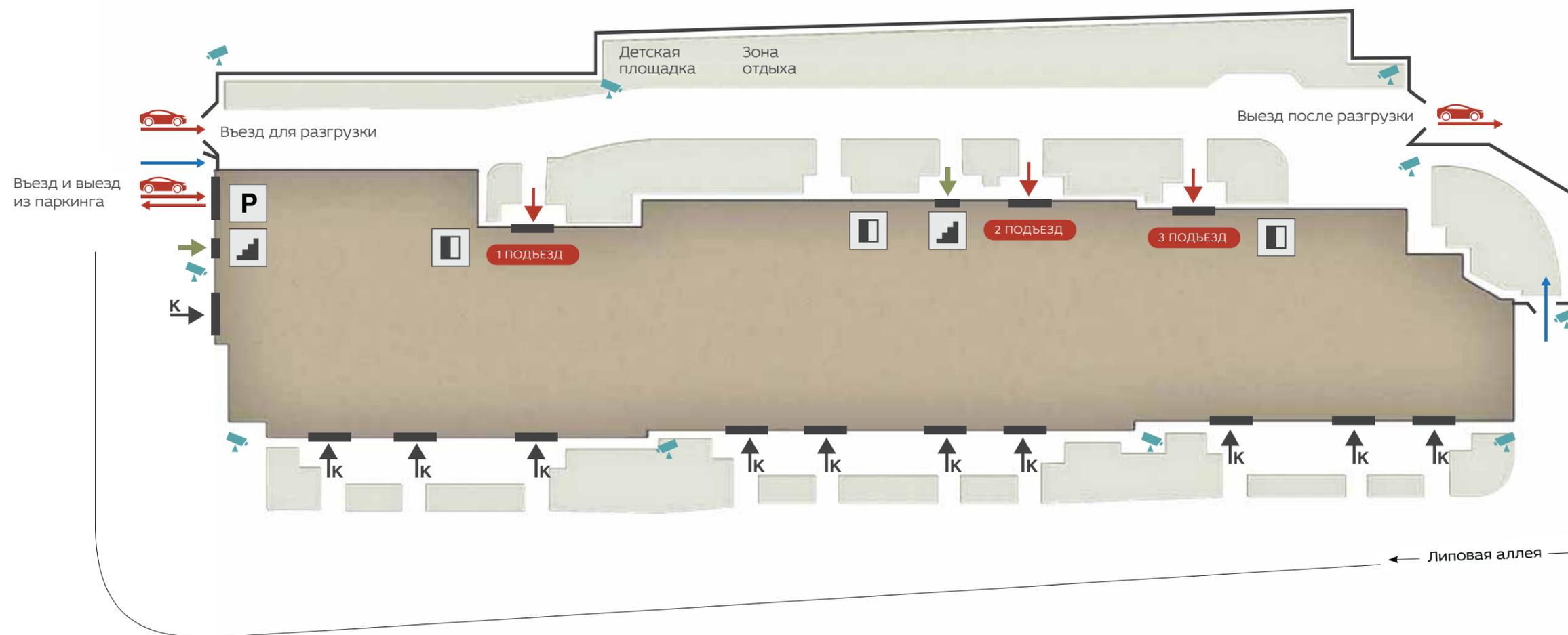
Безопасность

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА В ДОМ
ПОЗВОЛЯЕТ ЖИЛЬЦАМ НЕ БЕСПОКОИТЬСЯ
ЗА БЕЗОПАСНОСТЬ ВЗРОСЛЫХ И МАЛЕНЬКИХ
ЧЛЕНОВ СЕМЬИ, НЕ ТРЕВОЖИТЬСЯ
ЗА СОХРАННОСТЬ ИМУЩЕСТВА.

Во-первых, территория дома огорожена. У каждого жильца будет индивидуальный электронный ключ к калиткам и воротам, ограничивающим вход и въезд для посторонних, а также для въезда в паркинг. Во-вторых, потоки жильцов, гостей и посетителей коммерческих помещений разделены. Входы в коммерческие помещения расположены с Липовой аллеи, а гости могут попасть на территорию дома только через парадные входные группы со двора. Они будут обращаться к консьержу, который свя-

жется с жильцом и пропустит гостя. Полный контроль за территорией дома обеспечивают камеры видеонаблюдения. Они установлены на въездах во двор и паркинг, на придомовой территории и в подъездах. Количество и расположение камер рассчитано таким образом, чтобы обеспечить непрерывный обзор территории и мест общего пользования. Комплексная система безопасности обеспечит комфортное проживание жителей дома на уровне лучших европейских стандартов.

Школьная улица



- ↑к Вход в коммерческое помещение
- Вход для жильцов и гостей
- Вход в подъезд
- Въезд на автомобиле
- Лестница в паркинг
- Лифт
- Калитка
- Ворота
- Ворота с калиткой
- Ограждение внутреннего двора
- 📷 Видеокамера

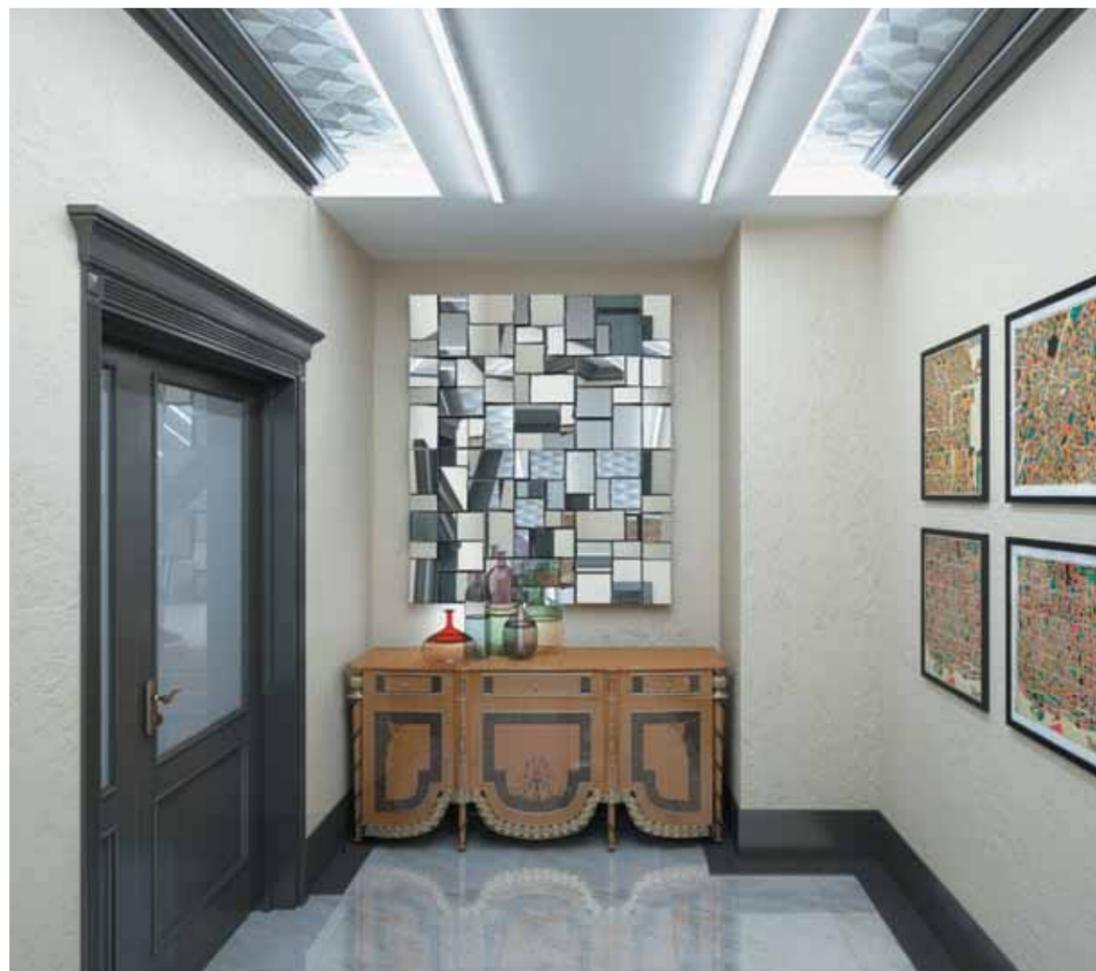


Дизайн

Встречать вас и ваших гостей будут стильные парадные. Они точно станут предметом Вашей гордости. Холлы выполнены в классическом стиле, который сочетается с архитектурой дома в целом. Мягкие пастельные тона штукатурки на стенах создают умиротворяющее настроение и дарят домашнюю атмосферу.

Стены декорированы зеркалами и картинами в изящных рамах. Керамическая напольная плитка (антискользящая) с рисунком под натуральный камень придает изящество внутреннему убранству дома. Дополнительное звучание интерьеру придает игра света: легкий рассеивающийся второй свет, настенные бра, отдельные светильники завершают композицию.

Лифтовый холл



Рецепция



Кресло на ресепшен



В каждом подъезде предусмотрена стойка ресепшен, выполненная из благородных материалов: дерева и натурального камня. Здесь будет организована зона ожидания с уютными диванами, где гости смогут комфортно дождаться хозяина квартиры. Двери в парадные с большой степенью остекления. Это значительно расширяет пространство и дает возможность видеть все, что происходит в помещении.

Холл жилого этажа



Стойка ресепшен



Квартиры в стиле 3e



Экология

Эргономика

Экономика

Сегодня «Северный город» создает новый стиль жизни. «Дом у Елагина острова» строится по принципам философии «Квартиры в стиле 3e», доведенных до совершенства. Жизнь европейского качества складывается из таких важных и необходимых вещей, как эффективная организация пространства (эргономика), формирование идеальной среды для здоровой и качественной жизни (экология) и рациональный подход к сегодняшним и будущим затратам (экономическая эффективность). И все это в рамках не только отдельно взятой квартиры, но и дома.



СОВРЕМЕННЫЙ ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ – ЭТО, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА ДЛЯ ЗДОРОВОЙ И ПОЛНОЦЕННОЙ ЖИЗНИ.

Чистая вода

- Четырехступенчатая система очистки воды (грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание) гарантирует питьевое качество как холодной, так и горячей воды (приготавливается из очищенной холодной прямо в доме);
- Индивидуальные счетчики воды в каждой квартире;
- Трубы полипропиленовые. Они не ржавеют и прослужат долгие годы.

Свежий воздух

- Окна из качественного ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;
- Индивидуальные вентиляционные клапаны для дополнительного притока воздуха;
- Предусмотрены специальные места для размещения кондиционеров.

Отличная шумоизоляция

- Лифты в доме установлены малошумные (OTIS, ThyssenKrupp или Shindler);
- Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передает вибрацию) сводит к минимуму шум;
- Коллекторная горизонтальная система разводки отопления (трубы в полу), минимизирует шум, передаваемый по трубам;
- Дополнительная звукоизоляция перегородок выполнена между жилыми комнатами и санузлами.

Собственный сад

- Во дворе дома будут высажены кустарники, многолетние растения и разбиты цветники.



Эргономика

ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ГАРМОНИЯ — ОДИН ИЗ НЕОТЪЕМЛЕМЫХ АТРИБУТОВ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ. МЫ УДЕЛЯЕМ ВНИМАНИЕ ЭРГОНОМИКЕ ПРОСТРАНСТВА КАК ДОМА В ЦЕЛОМ, ТАК И КАЖДОЙ КВАРТИРЫ В ОТДЕЛЬНОСТИ.

Планировочные решения

- Одно-трехкомнатные квартиры с традиционными кухнями (от 40 м² до 125 м²), квартиры с кухнями-гостиными, квартиры с террасами, кладовые — в доме представлен весь спектр планировочных решений;
- Все розетки и выключатели расположены на правильной высоте, есть дополнительная защищенная розетка в ванной комнате.

Минимум ступенек

- Лифты в подъездах спускаются прямо в паркинг;
- На территории предусмотрены мини-пандусы для молодых мам с колясками.

Безопасный двор без машин

- Вся территория огорожена. Все калитки и ворота запираемые, камеры видеонаблюдения установлены на въездах, придомовой территории, в подъездах и паркинге. Они круглосуточно поставляют информацию в диспетчерский пункт;
- Парковка во дворе запрещена (кроме автомобилей спецслужб и временной разгрузки);
- Потoki жителей и посетителей коммерческих помещений разделены: входы в торговые помещения расположены с улиц.

Информационная свобода

- Подключение к сети многоканального ТВ;
- Единый узел доступа к высокоскоростному широкополосному интернету (оптоволокно) и цифровому TV в каждой квартире;
- Свободный Wi-Fi во внутреннем дворе.



Экономика

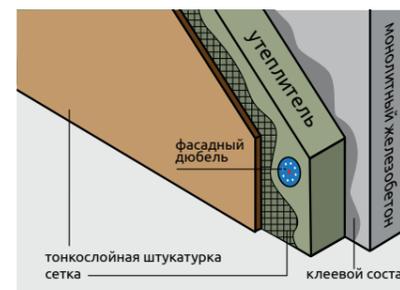
ЕВРОПЕЙСКИЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ ПОДРАЗУМЕВАЕТ РАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К НАСТОЯЩИМ И БУДУЩИМ ЗАТРАТАМ

Максимум качества работ и комплектующих

- Дверь в квартиру металлическая, усиленная со звукоизоляцией;
- Установлены замки высокой взломоустойчивости;
- Стены, пол и потолок идеально ровные.

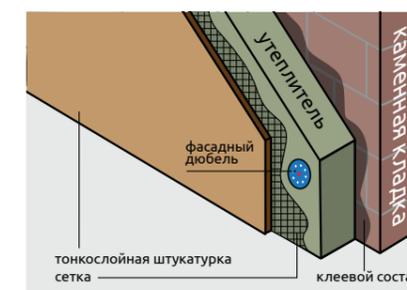
Максимум тепла

- Все фасады — многослойные, теплосберегающие. Финишное покрытие — декоративная силиконовая штукатурка, окрашенная в массу. Это наиболее стойкий к внешним воздействиям тип штукатурки, гарантированно сохраняющий цвет в течение долгих лет. Первые два этажа облицованы натуральным гранитом.



СТРОЕНИЕ НАРУЖНЫХ НЕСУЩИХ СТЕН:

1. Монолитный железобетон толщиной 180-200 мм;
2. Утеплитель из минераловатной плиты типа Rockwool фасад баттс д, толщина утеплителя от 150 мм;
3. Сетка из стекловолокна (не позволяет поверхности растрескиваться при температурных перепадах, в процессе усадки здания);
4. Система тонкослойного штукатурного фасада. Штукатурка типа Cerezit — 5мм.



СТРОЕНИЕ НАРУЖНЫХ НЕНЕСУЩИХ СТЕН:

1. Каменная кладка — 200 мм из камня «Поларит Классик»;
2. Утеплитель из минераловатной плиты типа Rockwool фасад баттс д, толщина утеплителя от 150 мм;
3. Сетка из стекловолокна (не позволяет поверхности растрескиваться при температурных перепадах, в процессе усадки здания);
4. Система тонкослойного штукатурного фасада. Штукатурка типа Cerezit — 5мм.

- Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы типа PURMO с встроенным терморегулятором;
- В доме установлен индивидуальный тепловой пункт с мощностью на 30% превышающей стандартные нормы. Это позволяет качественно отапливать все квартиры, независимо от этажа;
- Все балконы и лоджии остеклены, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию.



Планировочные решения

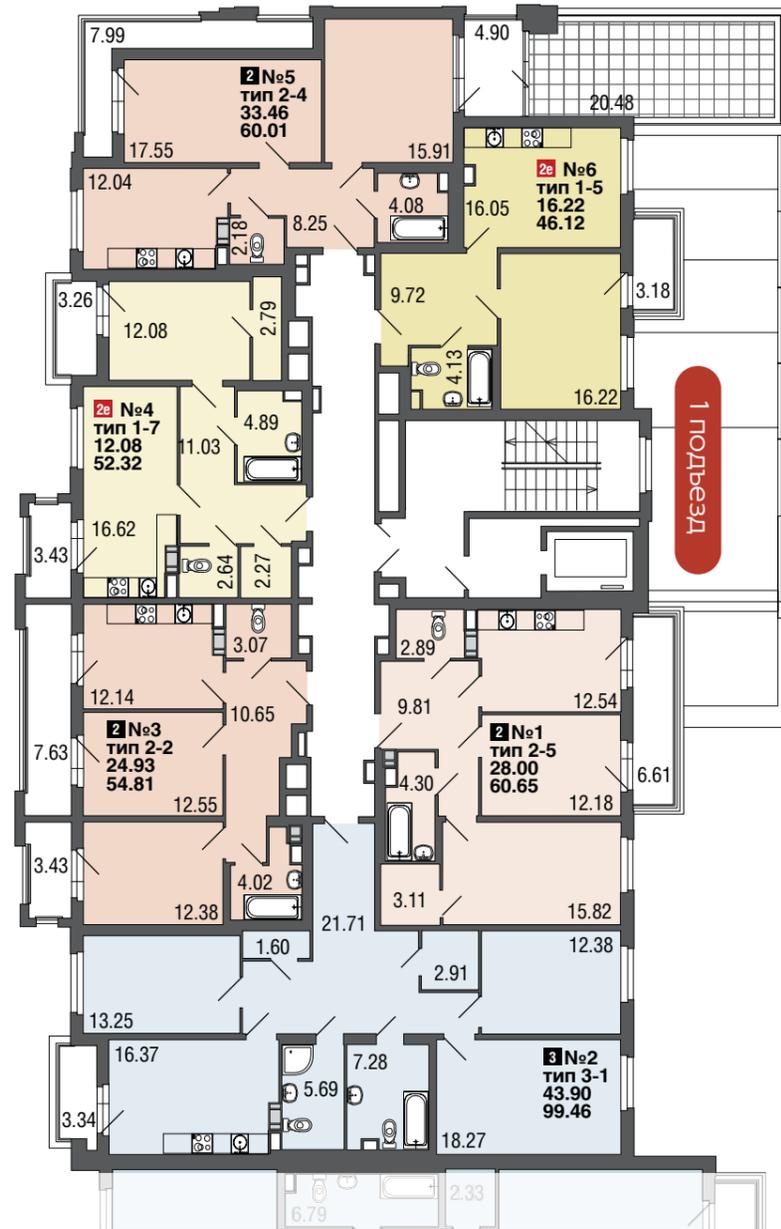
1
ПОДЪЕЗД

2 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1

Липовая аллея



2к №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире в формате евро-планировки

1-к. квартира

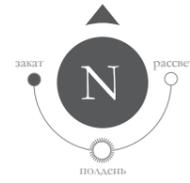
2к №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире

2-к. квартира

3-к. квартира

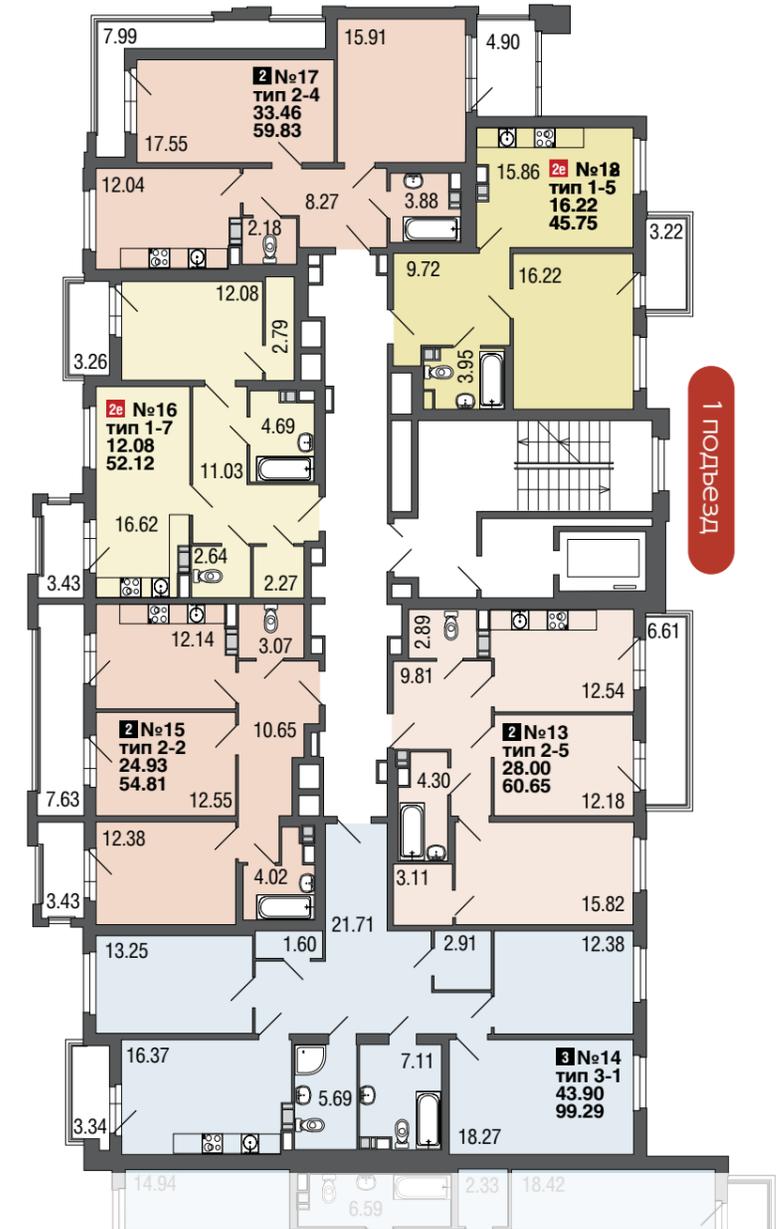
1
ПОДЪЕЗД

3-4 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1

Липовая аллея



2к №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире в формате евро-планировки

1-к. квартира

2к №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире

2-к. квартира

3-к. квартира

1
ПОДЪЕЗД

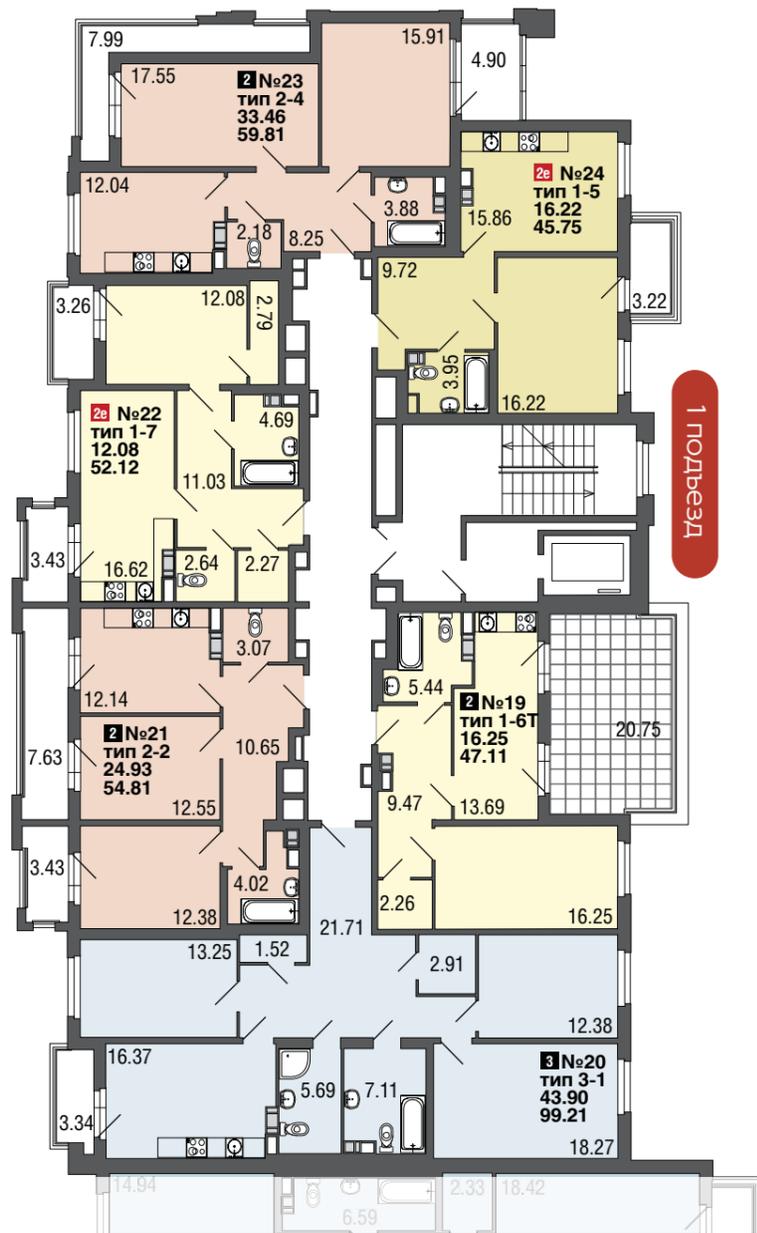
5 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1

Липовая аллея

← Школьная улица →



1
ПОДЪЕЗД

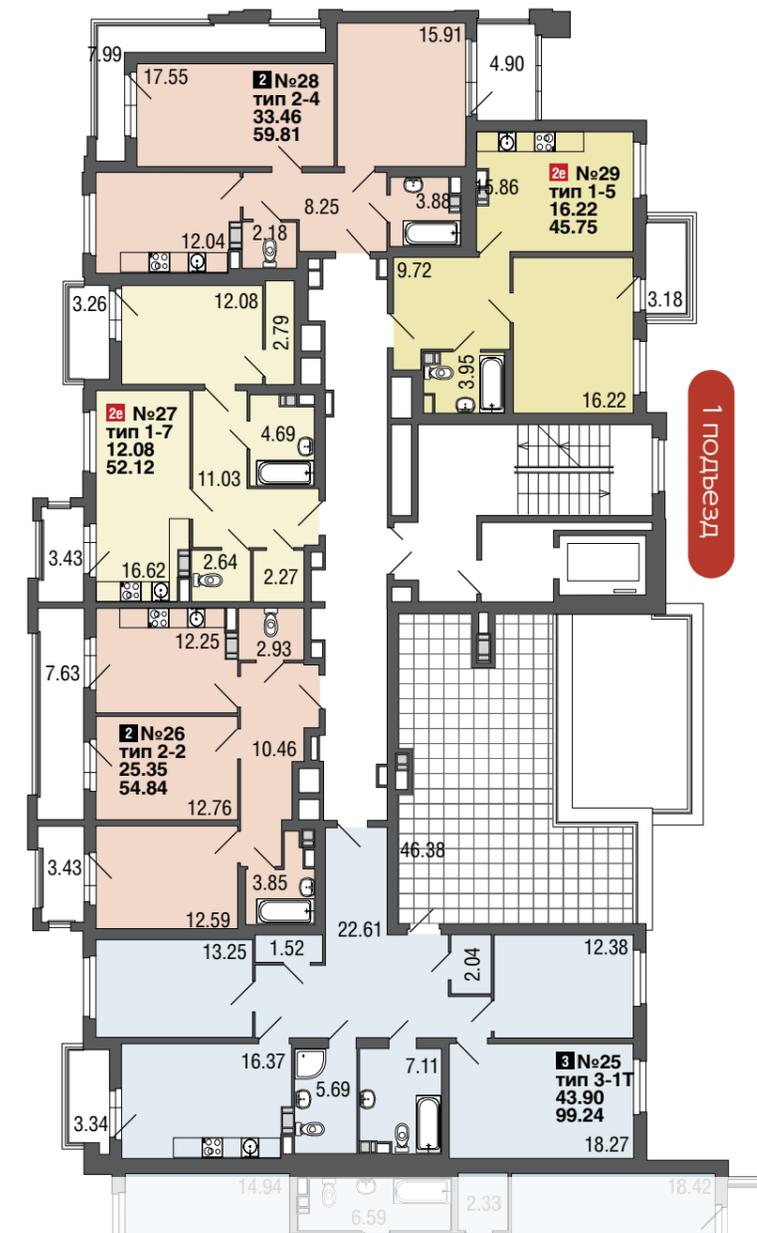
6 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1

Липовая аллея

← Школьная улица →



2к №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире в формате евро-планировки



2к №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире



2к №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире в формате евро-планировки



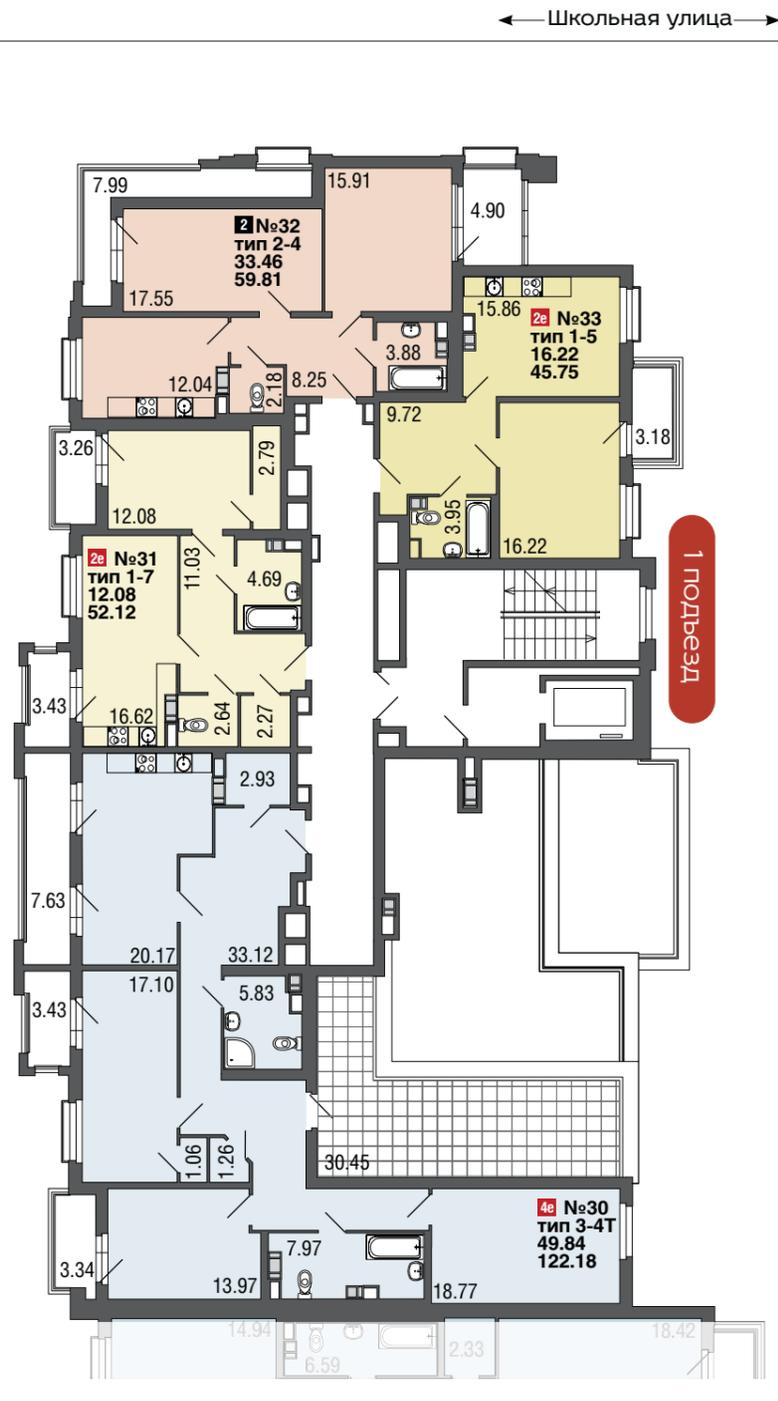
2к №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире

1 ПОДЪЕЗД

7 этаж



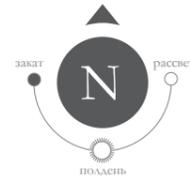
этаж
8
7
6
5
4
3
2
1



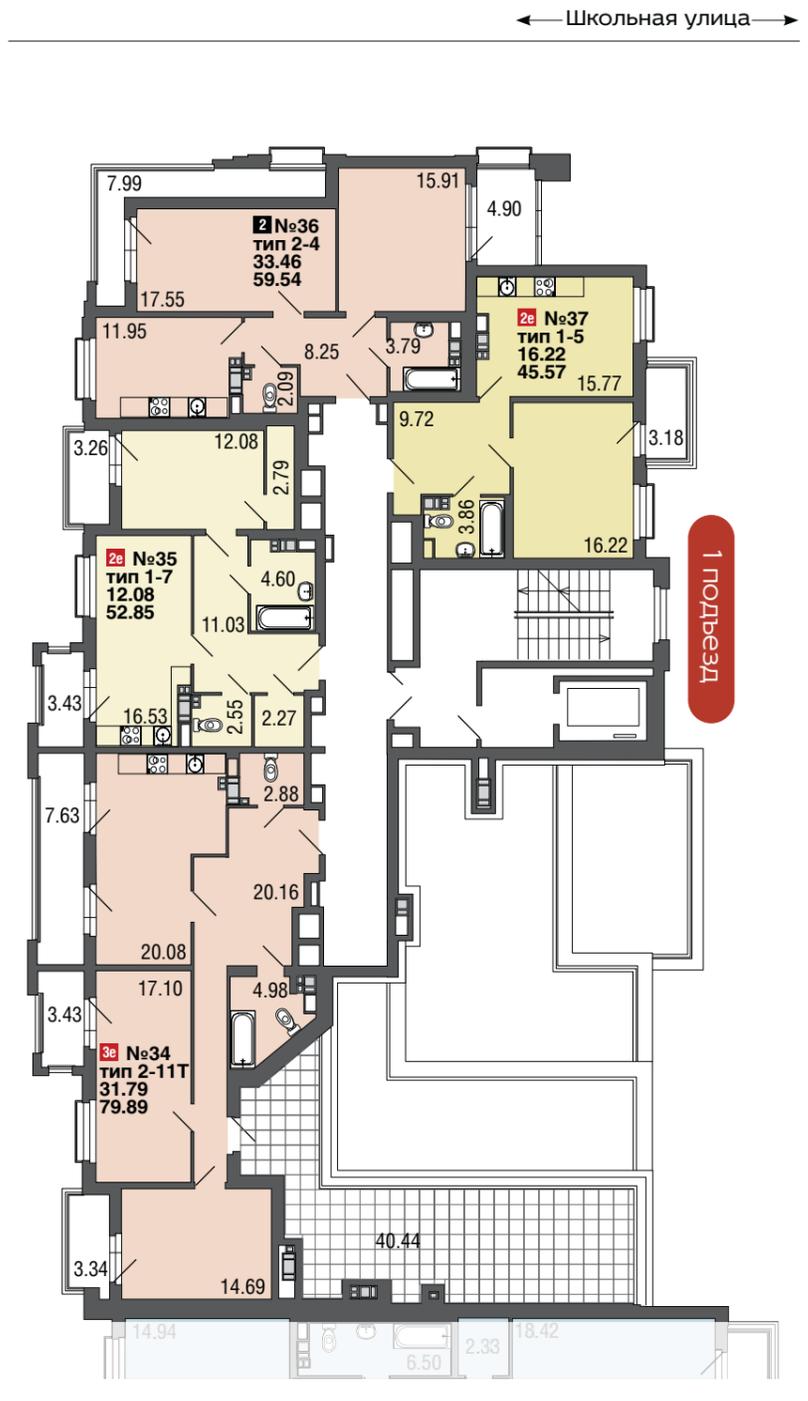
- 2к №12** – порядковый номер квартиры – тип квартиры – жилая площадь помещения – общая площадь помещения – количество комнат в квартире в формате евро-планировки
- 1-к. квартира**
- 2к №7** – порядковый номер квартиры – тип квартиры – жилая площадь помещения – общая площадь помещения – количество комнат в квартире
- 2-к. квартира**
- 3-к. квартира**

1 ПОДЪЕЗД

8 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1



- 2к №12** – порядковый номер квартиры – тип квартиры – жилая площадь помещения – общая площадь помещения – количество комнат в квартире в формате евро-планировки
- 1-к. квартира**
- 2к №7** – порядковый номер квартиры – тип квартиры – жилая площадь помещения – общая площадь помещения – количество комнат в квартире
- 2-к. квартира**
- 3-к. квартира**



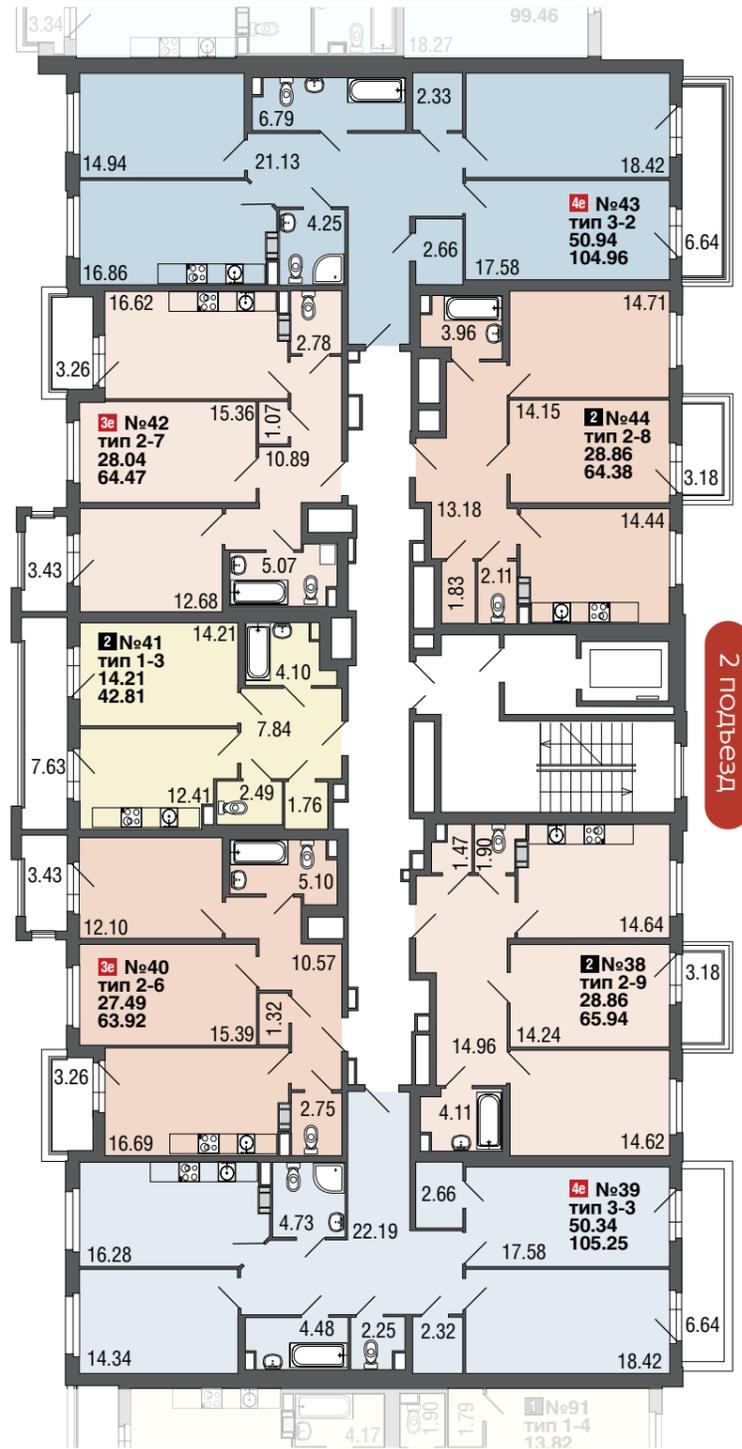
2 ПОДЪЕЗД

Планировочные решения

2
ПОДЪЕЗД
2 этаж



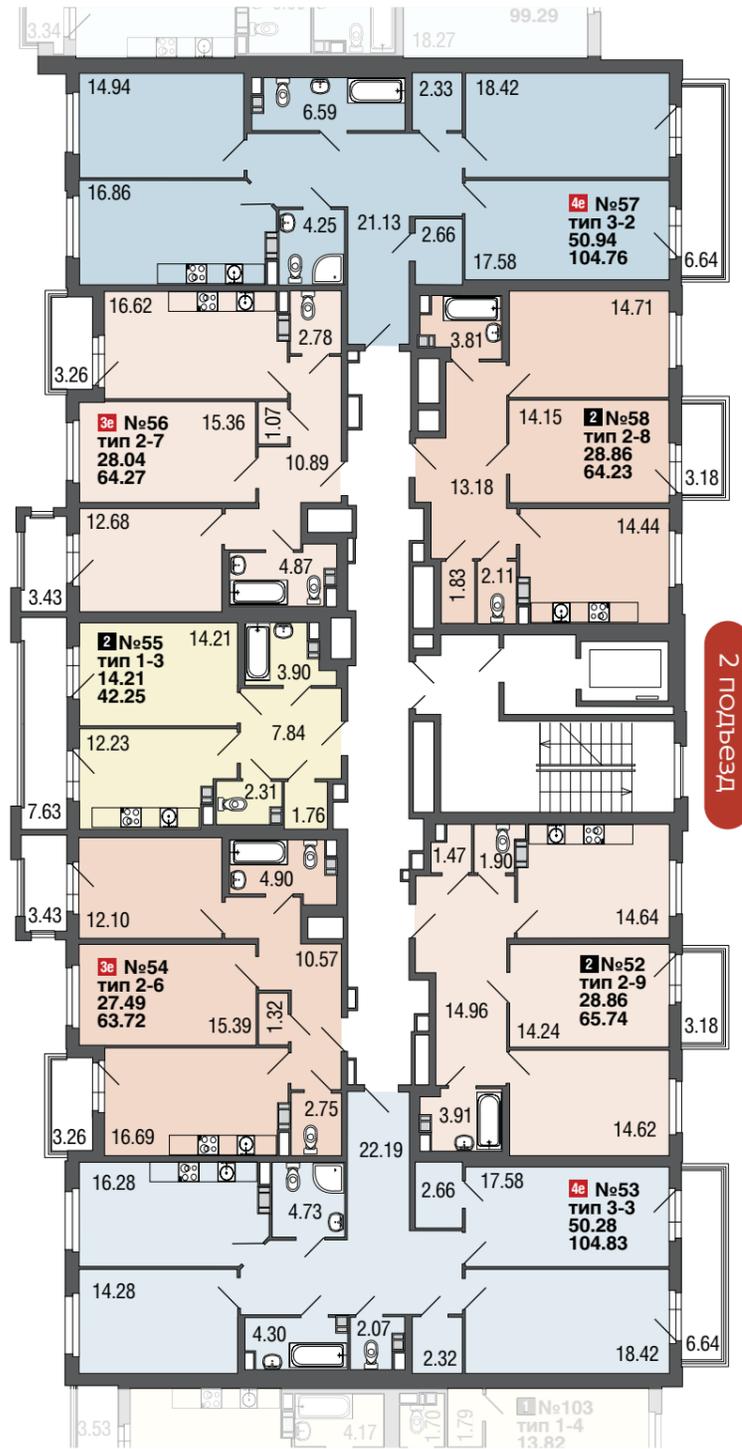
этаж
8
7
6
5
4
3
2
1



2
ПОДЪЕЗД
3-4 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1



- 2к №12** – порядковый номер квартиры
 - тип 1-5** – тип квартиры
 - 16.22** – жилая площадь помещения
 - 45.75** – общая площадь помещения
 - количество комнат в квартире в формате евро-планировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
 - тип 2-5** – тип квартиры
 - 28.00** – жилая площадь помещения
 - 60.65** – общая площадь помещения
 - количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира



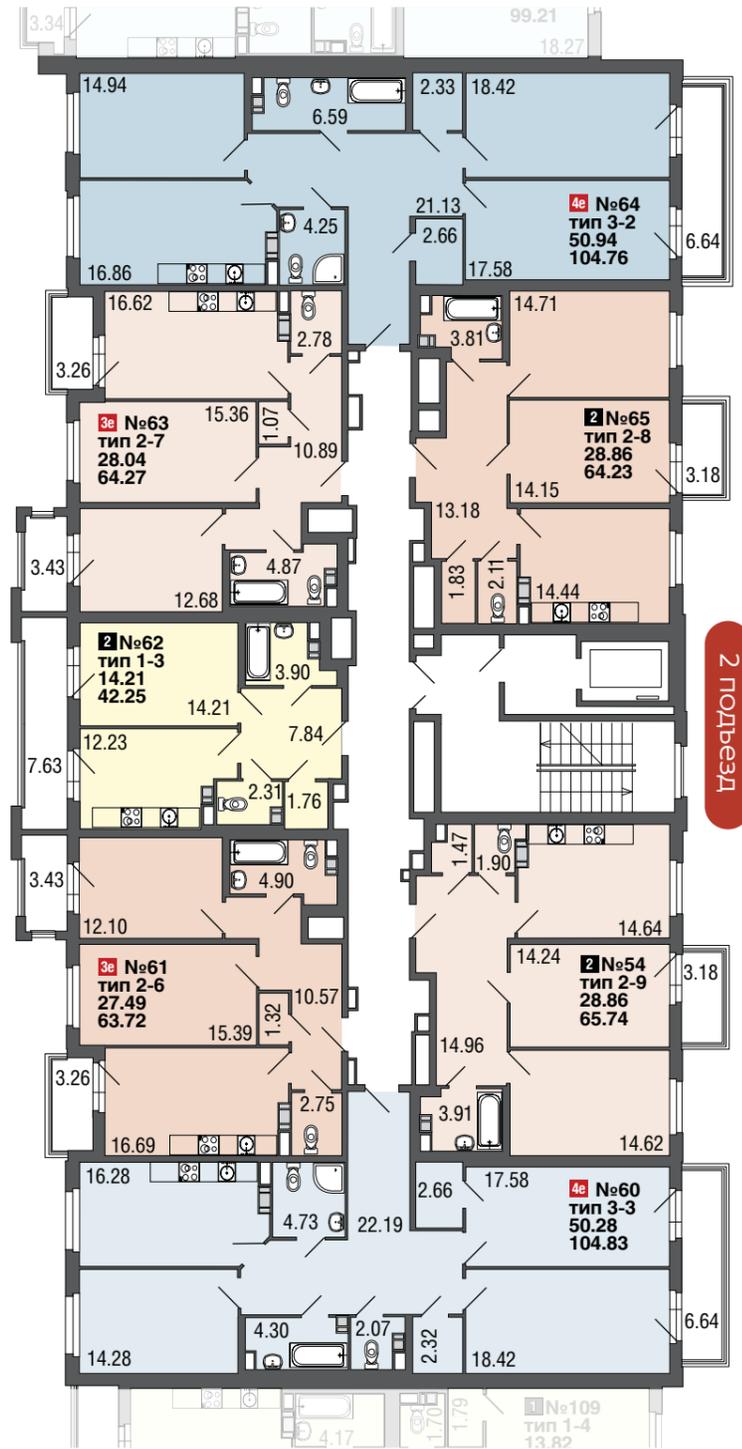
- 2к №12** – порядковый номер квартиры
 - тип 1-5** – тип квартиры
 - 16.22** – жилая площадь помещения
 - 45.75** – общая площадь помещения
 - количество комнат в квартире в формате евро-планировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
 - тип 2-5** – тип квартиры
 - 28.00** – жилая площадь помещения
 - 60.65** – общая площадь помещения
 - количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира

2 ПОДЪЕЗД
5 ЭТАЖ



8
7
6
5
4
3
2
1



Липовая аллея

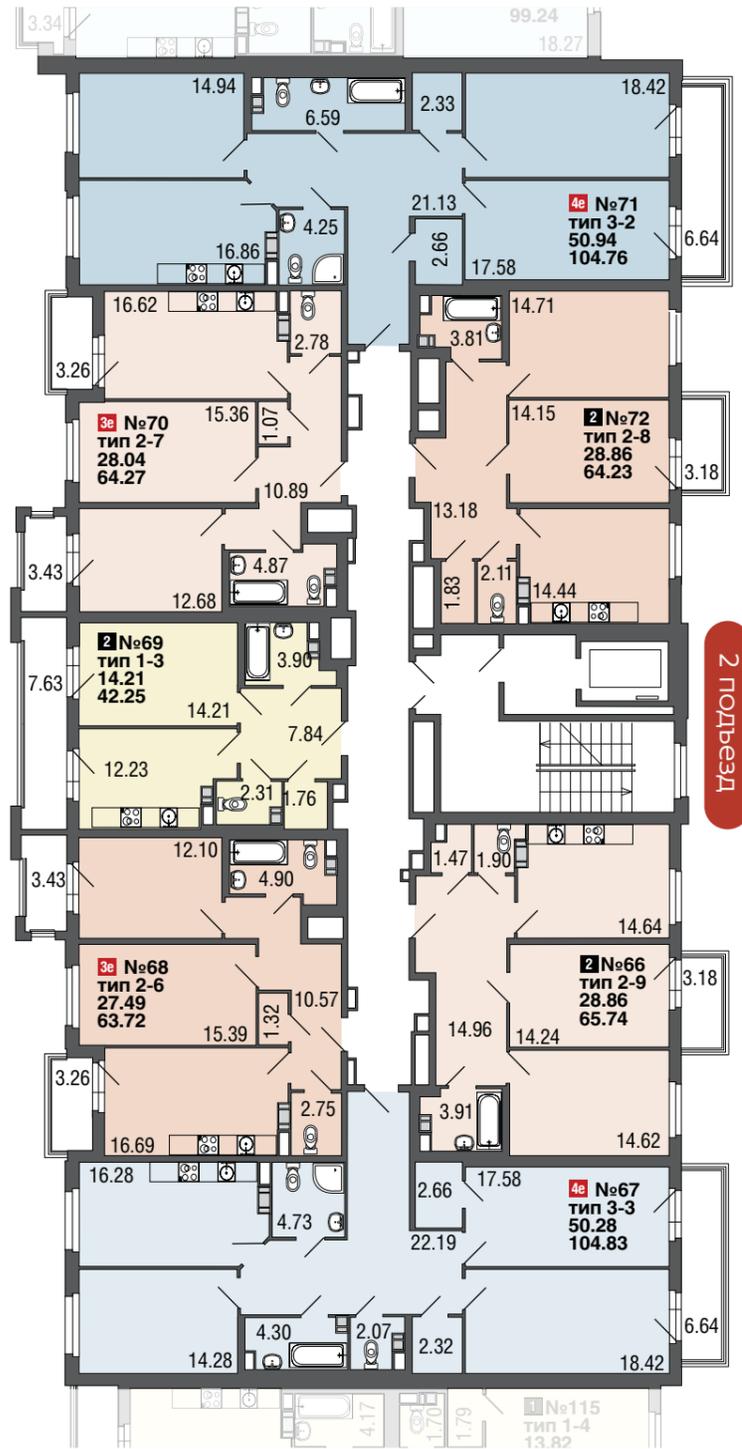


- 2к №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5
16.22 – тип квартиры
45.75 – жилая площадь помещения
– общая площадь помещения
 - 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5
28.00 – тип квартиры
60.65 – жилая площадь помещения
– общая площадь помещения
- количество комнат в квартире в формате евро-планировки
- 1-к. квартира
 - 2-к. квартира
 - 3-к. квартира

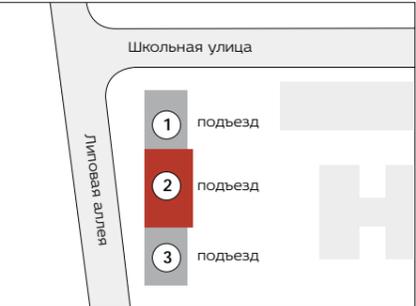
2 ПОДЪЕЗД
6 ЭТАЖ



8
7
6
5
4
3
2
1



Липовая аллея



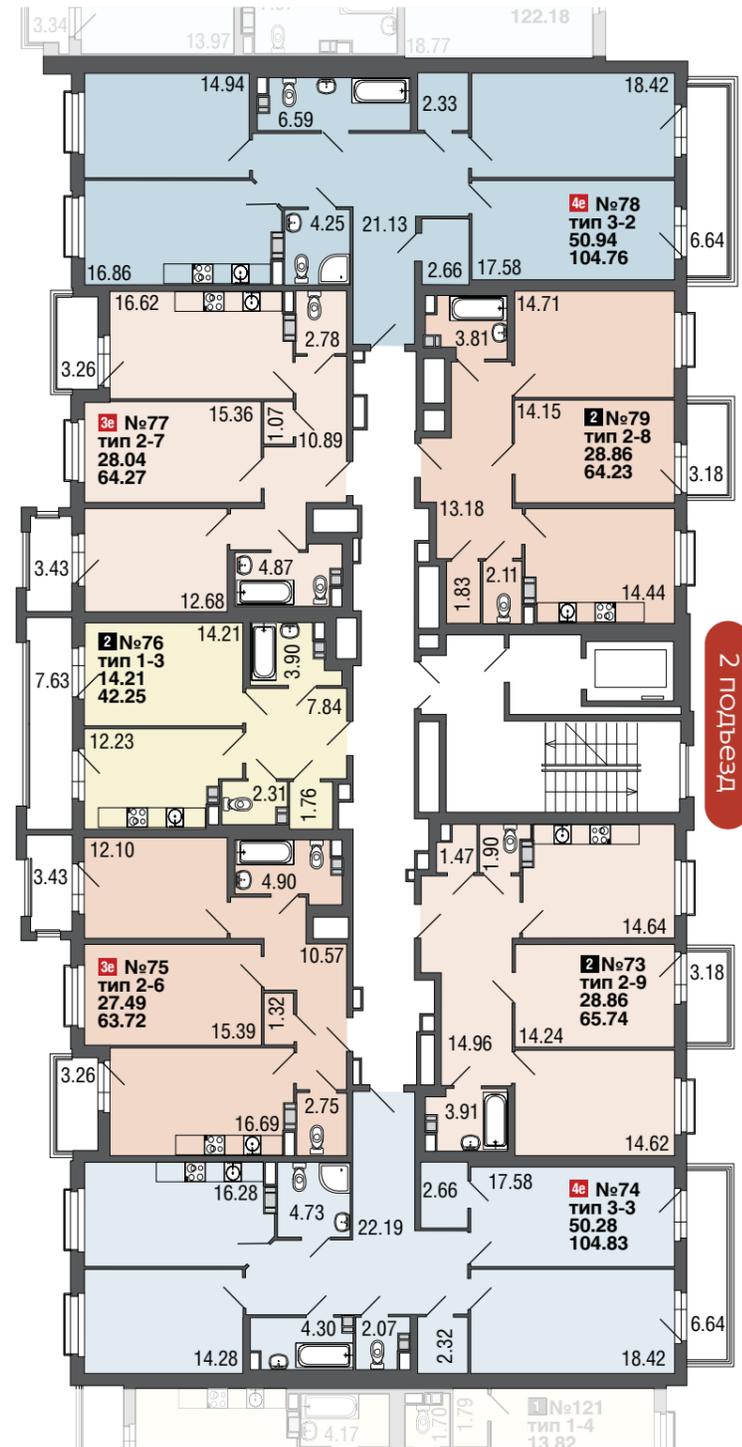
- 2к №12** – порядковый номер квартиры
тип 1-5
16.22 – тип квартиры
45.75 – жилая площадь помещения
– общая площадь помещения
 - 2 №7** – порядковый номер квартиры
тип 2-5
28.00 – тип квартиры
60.65 – жилая площадь помещения
– общая площадь помещения
- количество комнат в квартире в формате евро-планировки
- 1-к. квартира
 - 2-к. квартира
 - 3-к. квартира

2 ПОДЪЕЗД
7 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1

Липовая аллея

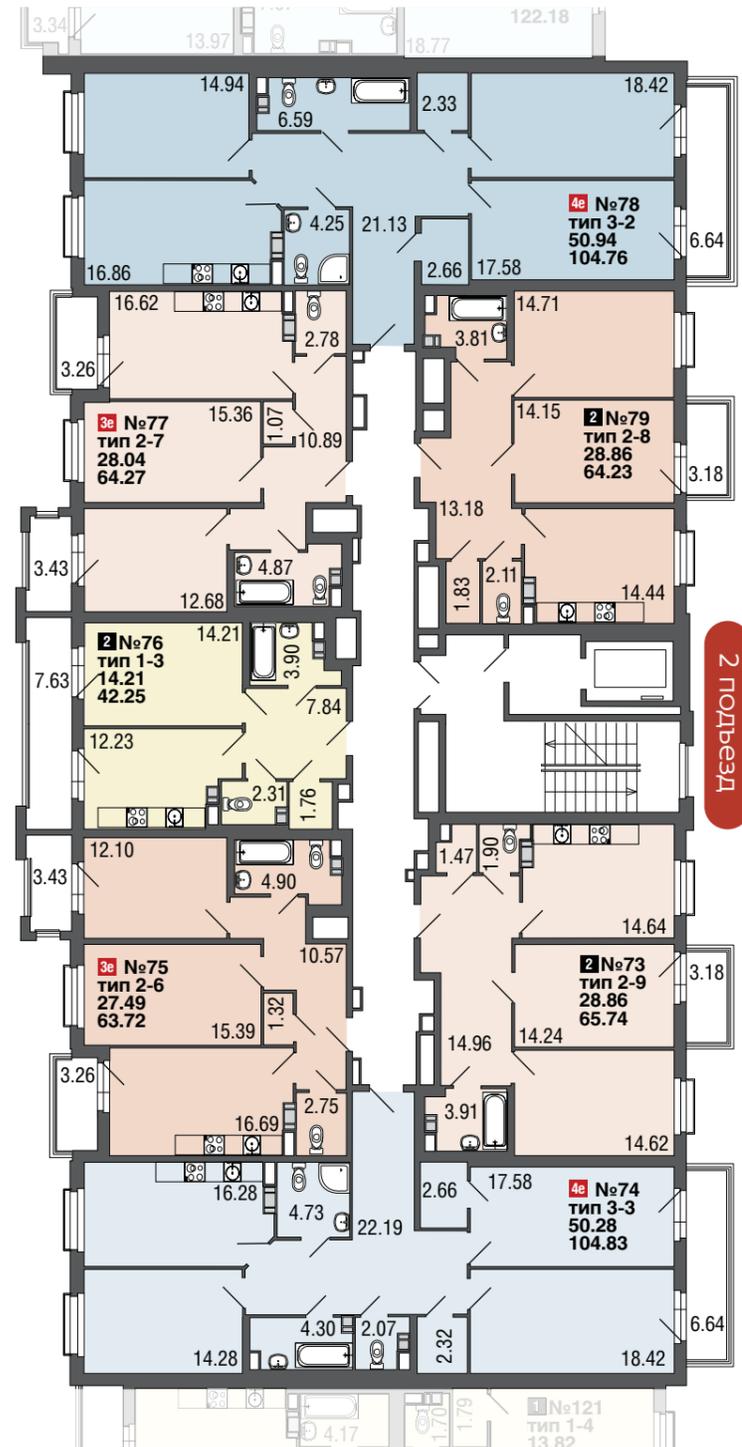


2 ПОДЪЕЗД
8 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1

Липовая аллея



- 2к №12** – порядковый номер квартиры
 - тип 1-5** – тип квартиры
 - 16.22** – жилая площадь помещения
 - 45.75** – общая площадь помещения
 - количество комнат в квартире в формате евро-планировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
 - тип 2-5** – тип квартиры
 - 28.00** – жилая площадь помещения
 - 60.65** – общая площадь помещения
 - количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира



- 2к №12** – порядковый номер квартиры
 - тип 1-5** – тип квартиры
 - 16.22** – жилая площадь помещения
 - 45.75** – общая площадь помещения
 - количество комнат в квартире в формате евро-планировки
- 2 №7** – порядковый номер квартиры
 - тип 2-5** – тип квартиры
 - 28.00** – жилая площадь помещения
 - 60.65** – общая площадь помещения
 - количество комнат в квартире

- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира



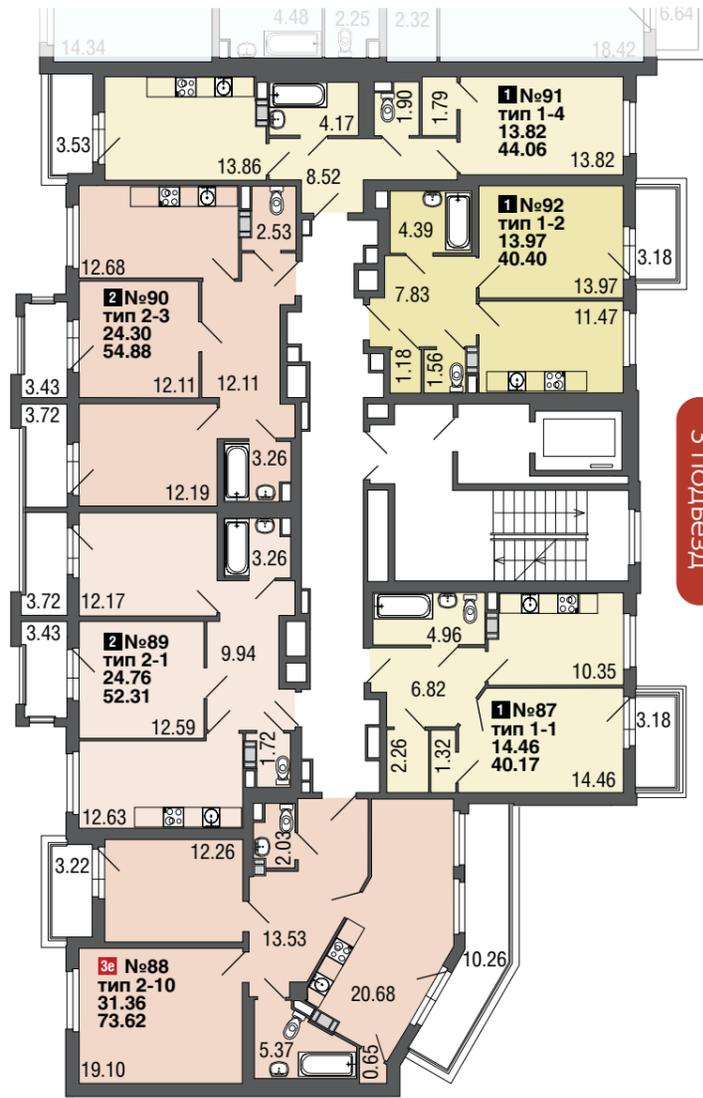
3 ПОДЪЕЗД

Планировочные решения

3 ПОДЪЕЗД
2 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1



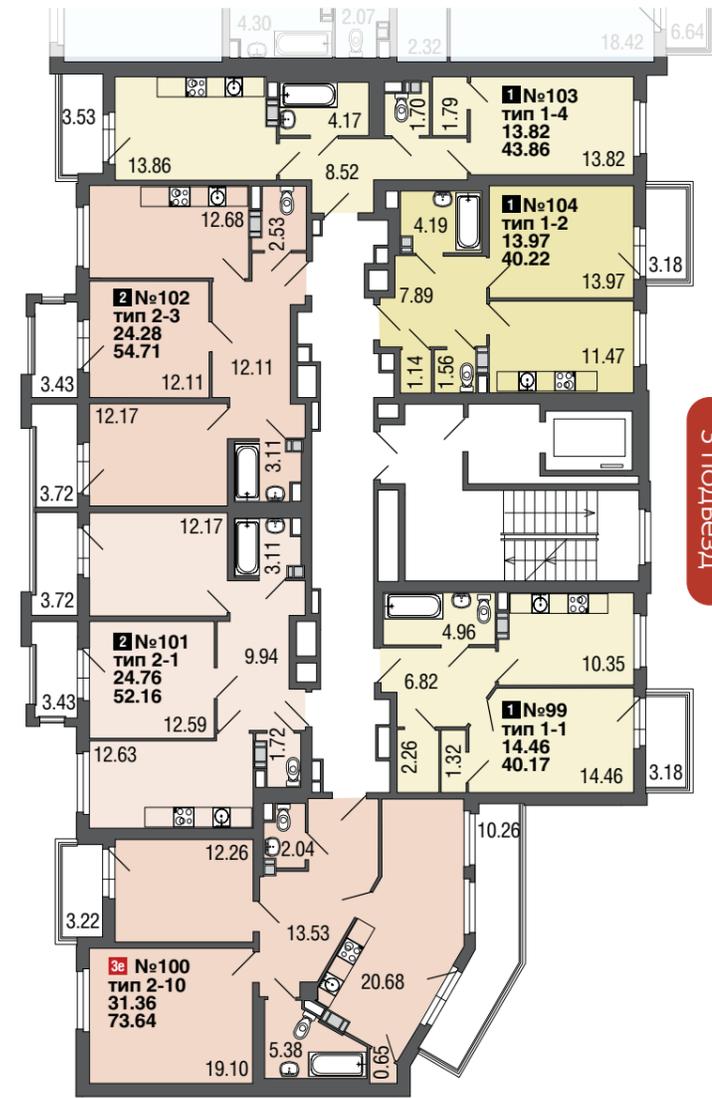
3 подъезд

Липовая аллея

3 ПОДЪЕЗД
3-4 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1

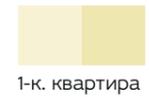


3 подъезд

Липовая аллея



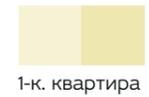
2к №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате евро-планировки



2к №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире



2к №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате евро-планировки



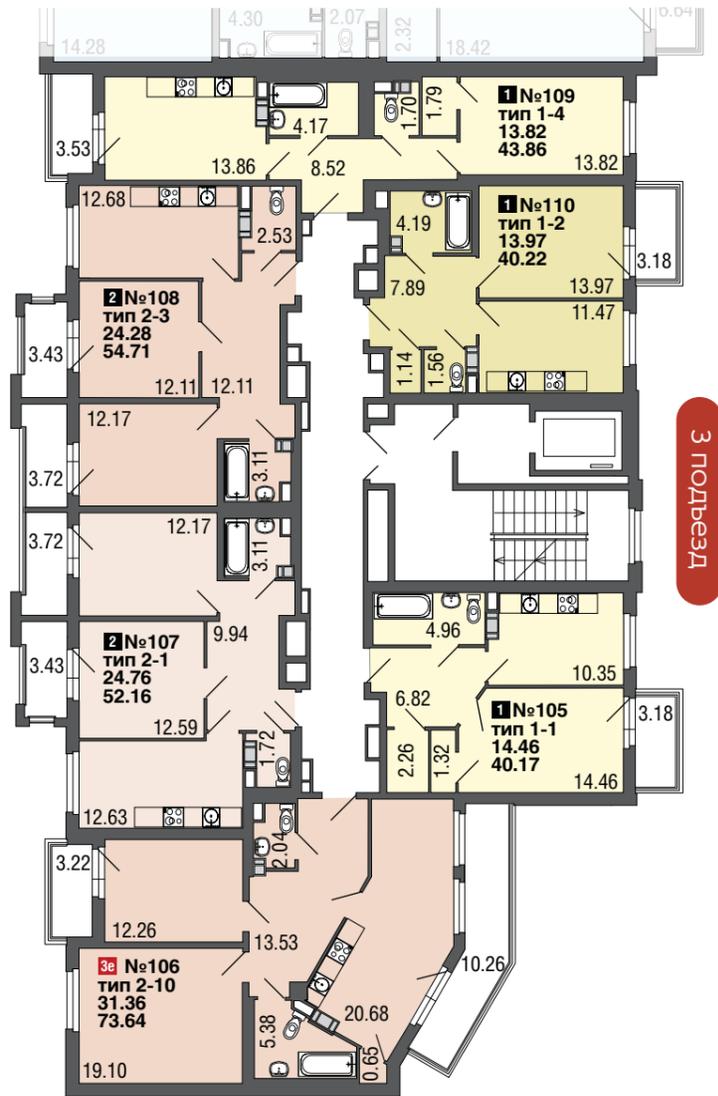
2к №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

3
ПОДЪЕЗД

5 этаж

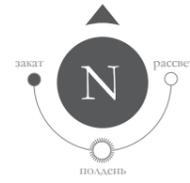


этаж
8
7
6
5
4
3
2
1

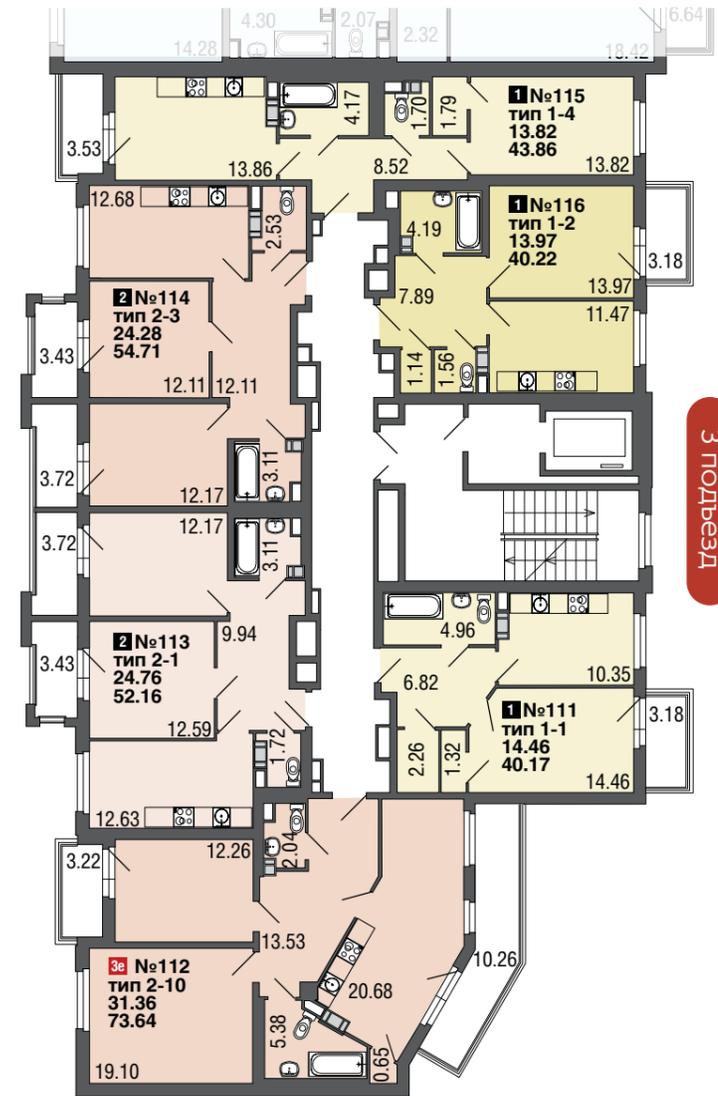


3
ПОДЪЕЗД

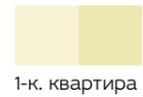
6 этаж



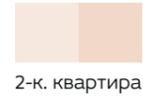
этаж
8
7
6
5
4
3
2
1



2к №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире в формате евро-планировки



1-к. квартира



2-к. квартира



3-к. квартира

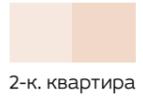
2 №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире



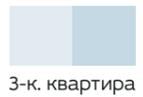
2к №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире в формате евро-планировки



1-к. квартира



2-к. квартира



3-к. квартира

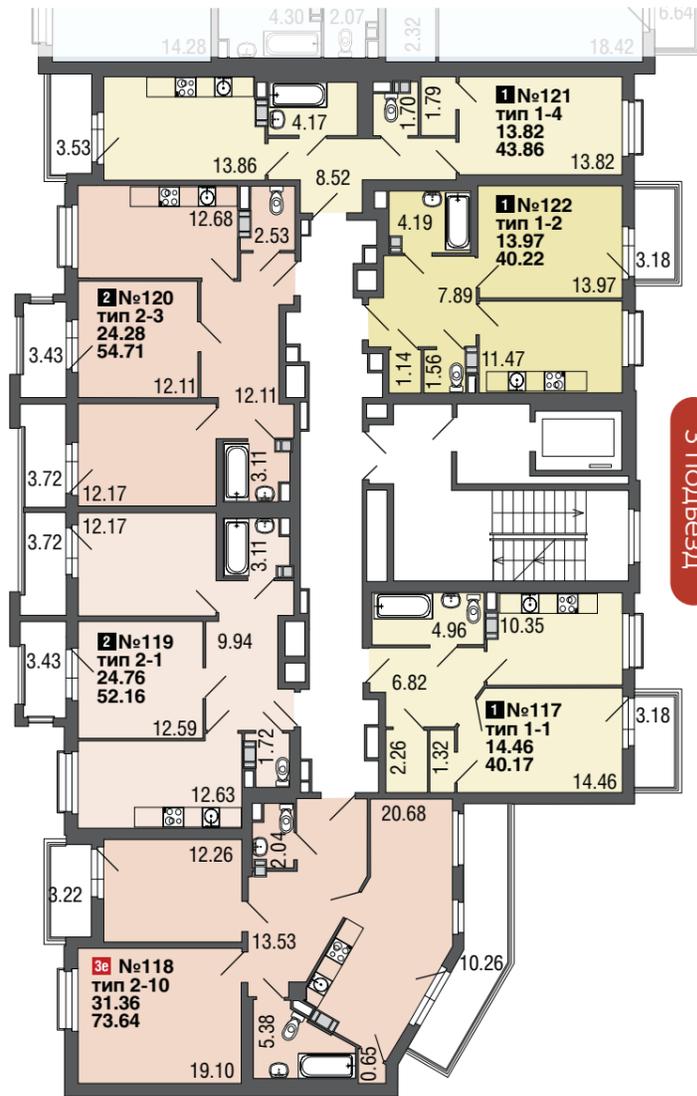
2 №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
 количество комнат в квартире

3
ПОДЪЕЗД

7 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1

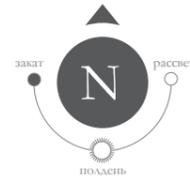


3 подъезд

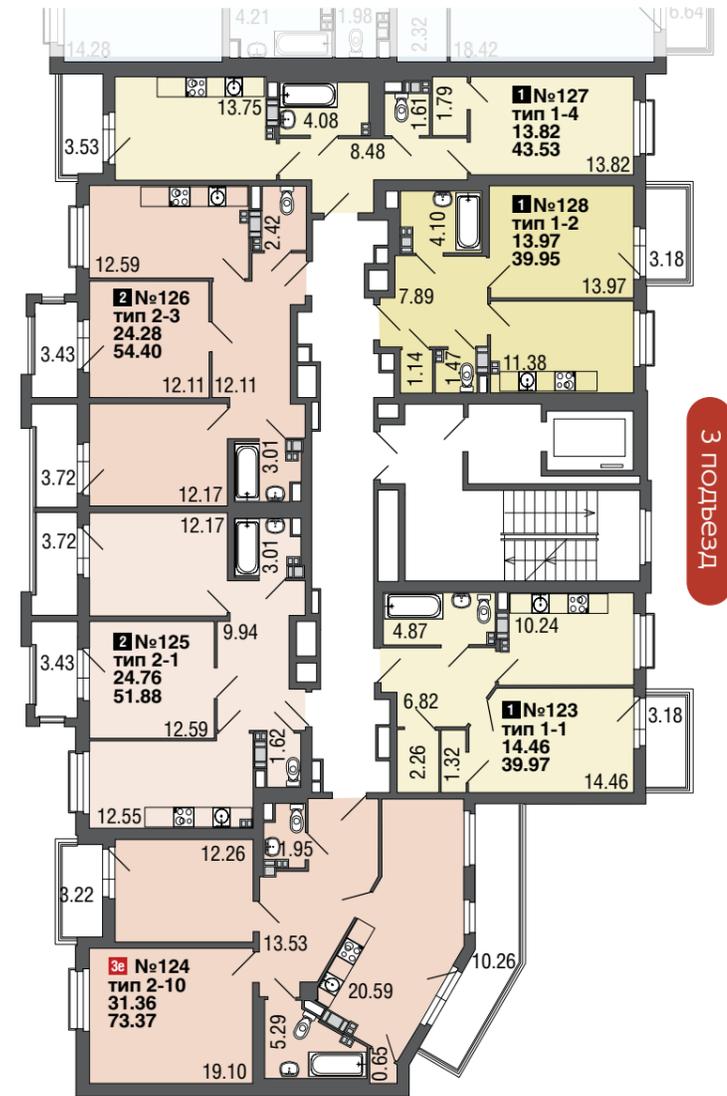
Липовая аллея

3
ПОДЪЕЗД

8 этаж



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1



3 подъезд

Липовая аллея



2в №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате евро-планировки

1-к. квартира

2-к. квартира

3-к. квартира

2 №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире



2в №12 – порядковый номер квартиры
тип 1-5 – тип квартиры
16.22 – жилая площадь помещения
45.75 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире в формате евро-планировки

1-к. квартира

2-к. квартира

3-к. квартира

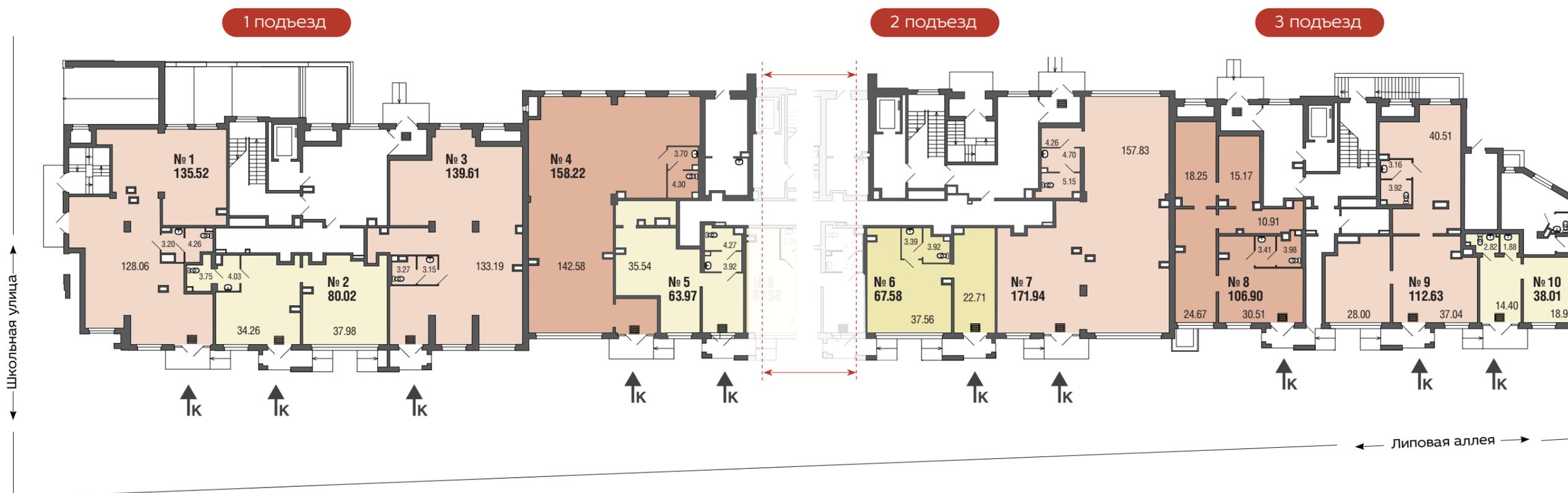
2 №7 – порядковый номер квартиры
тип 2-5 – тип квартиры
28.00 – жилая площадь помещения
60.65 – общая площадь помещения
количество комнат в квартире

1 этаж

Коммерческие помещения



этаж
8
7
6
5
4
3
2
1



Система контроля качества строительства

Для нашей компании качественный дом — это красивое здание, построенное без нарушений в полном соответствии со СНиПами, располагающее уютным и благоустроенным двором, где можно погулять и отдохнуть в окружении зелени. Система контроля качества, созданная в Холдинге RBI, направлена именно на это и охватывает ключевые этапы возведения здания, позволяя сводить процент замечаний к минимуму. Система контроля качества включает обязательные составляющие, установленные государственными надзорными органами, и дополнительные этапы, разработанные для снижения строительных дефектов и замечаний.

ЭТАПЫ	Кто участвует в оценке качества этапа?	Как покупатель может убедиться в качестве выполнения этапа?
РАЗРАБОТКА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ	Государственные надзорные органы осуществляют контроль и проверку проектной документации на соответствие техническим регламентам, нормам СанПиН, основным градостроительным документам Петербурга. Внутренний контроль Компании направлен на проверку качества подготовки документации и ее соответствие целям проекта.	Более 80% строительных дефектов связаны с отступлением от проектов и СНиПов при производстве работ.
СТРОИТЕЛЬСТВО	Контроль за строительными работами на каждом этапе ведется на базе комплекта СНиПов руководителем проекта, который закреплен за каждым строящимся объектом. Большинство подрядчиков отбираются на конкурсной основе по таким критериям, как опыт, репутация, финансовая стабильность, производственная база. Ежемесячные Дни качества проводятся представителями Дирекции по строительству, Отдела клиентского сервиса, Управления продаж, эксплуатирующей организации. Их задача — контроль хода строительства и выявление недостатков. Внутренняя приемка объекта перед вводом в эксплуатацию касается всех помещений дома и осуществляется по цепочке: Подрядчик — Дирекция по строительству — Отдел клиентского сервиса — Эксплуатирующая организация.	О том, что все материалы прошли соответствующий контроль и проверку, свидетельствуют записи в общем журнале работ, акты проверок и освидетельствования, протоколы, которые ведутся подрядчиком, проектировщиком, строительной компанией и внешними надзорными органами. По результатам Дней качества составляется протокол осмотра объекта со списком замечаний и сроками их устранения. По итогам внутренней приемки составляется перечень выявленных недостатков со сроками их устранения, затем ведется контроль устранения замечаний. По результатам проверки объект получает разрешение на ввод в эксплуатацию. Все объекты компании вводились в эксплуатацию с первого раза, без замечаний и точно в срок.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Приемка дома перед вводом в эксплуатацию осуществляется в составе специальной комиссии (представители государственных органов и подразделений Холдинга RBI) с целью проверки соответствия всех систем объекта установленным нормам и требованиям. Представители эксплуатирующей организации входят в рабочую группу проекта с начала создания дома и знают его досконально. Это гарантирует отсутствие нештатных ситуаций в последующей жизни дома. Стандарт обслуживания для каждого дома разрабатывается индивидуально, исходя из его параметров.	Стандарт обслуживания дома доводится до сведения всех жильцов и принимается к исполнению. Эксплуатирующая организация несет ответственность за его соблюдение.

Сквозная система контроля качества, созданная в компании, неоднократно подтверждала свою эффективность — 95% квартир принимаются нашими дольщиками с первого раза, без замечаний.

Объекты в продаже



3 КВАРТАЛ 2016 г.



- Деревянные окна (сосна)
- Отапливаемый паркинг с лифтом
- Охраняемый двор с уникальным дизайном
- Четырехступенчатая система очистки воды
- Квартиры с террасами

КЛЮЧИ В 2015 г.



- Кольцеобразные улицы
- Охраняемая территория
- Малоэтажные дома (3-4 этажа)
- Свой детский сад
- Кабинет семейного врача
- Стадион

3 КВАРТАЛ 2017 г.



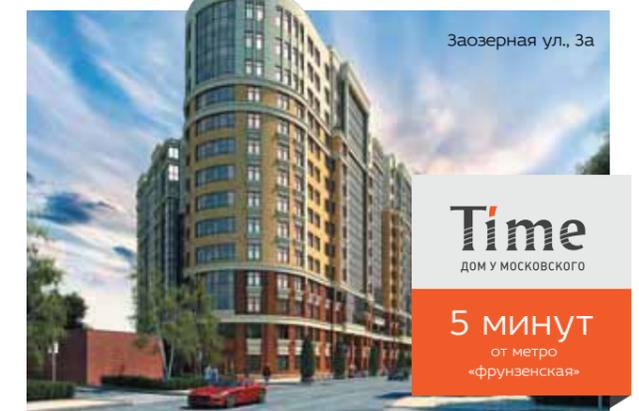
- Детский сад и школа на территории
- Охраняемый двор
- Ultra дизайн холлов
- Отапливаемый паркинг с лифтом
- Свой фруктовый сад

3 КВАРТАЛ 2016 г.



- Охраняемая территория
- Спортивные и детские площадки
- Европейская отделка холлов
- Свой детский сад и школа

4 КВАРТАЛ 2016 г.



- Деревянные окна (сосна)
- Потолки от 2,7 м
- Отапливаемый паркинг с лифтом
- Огороженный двор с охраной
- Четырехступенчатая система очистки воды
- Собственный сквер

Что важно знать покупателю

Проверьте строительную компанию на надежность:

- Застройщик не новичок и оказался на строительном рынке не случайно. Компания работает более 10 лет, строя два и более жилых дома одновременно.
- Вы просмотрели новости недвижимости и строительства — о застройщике нет тревожных слухов о банкротстве, техническом дефолте и др.
- Банки не отказывают в ипотечном кредите покупателям квартир в интересующем вас доме у выбранного застройщика. Наоборот, у строительной компании есть банки-партнеры, уверенные в ее надежности.
- На стройплощадке дома ведется не имитация бурной деятельности, а активное строительство. Здание растет в среднем на 2 этажа в месяц.
- Договор с застройщиком не ограничивается краткими характеристиками квартиры.
- Все параметры жилья — адрес, метраж, номер этажа и др. — четко закреплены в договоре или в неотъемлемых приложениях к нему.
- Выплата денег по договору не фиксируется по обходным схемам (инвестиционный взнос, покупка векселя и т.д.). В договоре четко прописано назначение всей суммы вашего платежа, а именно покупка квартиры установленных параметров.
- Вы не платите деньги фирме-посреднику, а вносите их непосредственно компании-застройщику.
- Застройщик не боится юридической экспертизы договора и других документов. Наоборот, компания поощряет желание клиентов проверить документы и предлагает консультацию собственного юриста.

Проверьте документы застройщика:

- Вы заключаете договор долевого строительства в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ.
- Вы убедились в законном праве застройщика на строительство дома. Застройщик предъявил разрешение на строительство, правоустанавливающие документы на земельный участок, проектную декларацию, учредительные документы компании.
- В договоре зафиксирована точная цена квартиры и отсутствуют условия, по которым она может измениться.
- В договоре установлен точный срок сдачи дома и отсутствуют условия (кроме форс-мажора), согласно которым застройщик может изменить его.
- В договоре напрямую прописаны штрафные санкции строительной компании за нарушение сроков сдачи дома и иных условий.
- В договоре прописан не только срок ввода дома в эксплуатацию, но и срок передачи квартиры.
- Главные пункты договора — о цене, сроках сдачи, характеристиках квартиры и ответственности застройщика — сформулированы понятно и не могут толковаться двояко.

Проверьте, как построили вашу квартиру:

- Отклонения стен — в пределах нормы.
- Система вентиляции работает нормально. Убедитесь, что лист бумаги, приложенный к вентиляционному окну, прилипает к нему под действием воздушной тяги.
- На потолках всех помещений квартиры отсутствуют мокрые пятна от протекающих перекрытий или кровли.
- В углах комнат и стыках железобетонных панелей нет открытых щелей и сырых обоев от плохой теплоизоляции.
- Окна установлены качественно. Из них не дует, вокруг оконных блоков нет щелей.
- В бетонной стяжке пола нет трещин, неровностей и пустот.
- Электрические розетки не искрят при подключении мощных электроприборов, например утюга или чайника.
- На трубах водопровода и канализации нет подтеков и ржавчины.



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.



Санкт-Петербург,
Липовая аллея, д.15
+7 (812) 408-18-16