



2 – 3 КОРПУСА



ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ



Город в городе

Зеленый оазис в оживленном мегаполисе. Это место, где живется с удовольствием, где комфортно и спокойно, безопасно и все устроено так, как нужно именно вам. Дом, где функциональность соседствует с комфортом.



О ДОМЕ

Green City — это кирпично-монолитный разновысотный (16-21-25 этажей) жилой комплекс, выполненный в современном европейском стиле, для которого характерны функциональные, уникальные архитектурные приемы. Проект строится в две очереди и состоит из 3-х жилых корпусов. На его территории будут располагаться детский сад и школа. В первую очередь строительства будет возведен самый большой корпус (1289 квартир) и детский сад.

Разнообразие планировочных решений, наличие евро-планировок, высокие потолки и передовые инженерные решения позволяют выбрать квартиру на любой вкус и эффективно использовать пространство. А современные технологии, используемые в строительстве «Квартиры в стиле 3^е» сделают жизнь по-европейски комфортной.

Первые этажи жилого корпуса, выходящие на пр. Александровской фермы займут коммерческие помещения (от 44 до 126 метров). Приоритет будет отдан магазинам экопродуктов, ресторанам, пекарням, развивающим и медицинским центрам. Мы внимательно подбираем будущих собственников встроенных помещений с целью создания максимально комфортной среды.

5 преимуществ жизни в Green City

Социальная однородность

Green City — это «город в городе». Масштабный проект только для своих.

Безопасность

Продуманная система контроля доступа и охраняемая территория.

Гармония

Уникальная концепция «Комфортной визуальной среды» (оригинальная архитектура, авторский дизайн холлов и ландшафта, потрясающие виды из окон).

Опции бизнес-класса по цене комфорта

Современные инженерные решения и двор-сад.

Идеальная среда для семей с детьми

Собственная школа и садик, безопасная территория, оригинальные детские площадки, колясочные.



АРХИТЕКТУРА

Green City — создавался как инновационный проект, меняющий представления об архитектуре спальных районов. Для нас было важно создать комплекс, который был бы гармоничным и снаружи, и внутри. Поэтому для работы над внешним обликом дома, его фасадными решениями мы пригласили одного из ведущих исследователей и разработчиков в сфере разработки новых продуктов — компанию Lumiknows. Она известна тем, что проводила исследования и разрабатывала дизайн-стратегии для Samsung, Danfoss, Renault, Philips, Harris Tweed, Московского метро. Для проекта «Северного города» Green City они предложили концепцию «Комфортной визуальной среды».



Основные постулаты концепции «Комфортной визуальной среды»

Отсутствие монотонности и разнообразие форм

- В цвете фасадов использовано несколько чередующихся тонов, которые создают естественную, приближенную к природе картину. Нет больших однотонных полей, где глазу «негде зацепиться».
- Комплекс разновысотный (16-21-25 этажей), а декоративные графические элементы на фасаде разноуровневые — не повторяют очертания зданий. За счет этого дома кажутся меньше по высоте, этот прием делает здание визуально неоднородным и создает неровный контур — естественный, свойственный природным ландшафтам.
- Светлый верх, темный низ. За счет такого распределения цветов комплекс кажется более легким и не доминирует над окружающей застройкой. Сплошное остекление верхних этажей сливается с небом и дает ощущение легкости.



Соразмерность архитектурных элементов человеку и улице

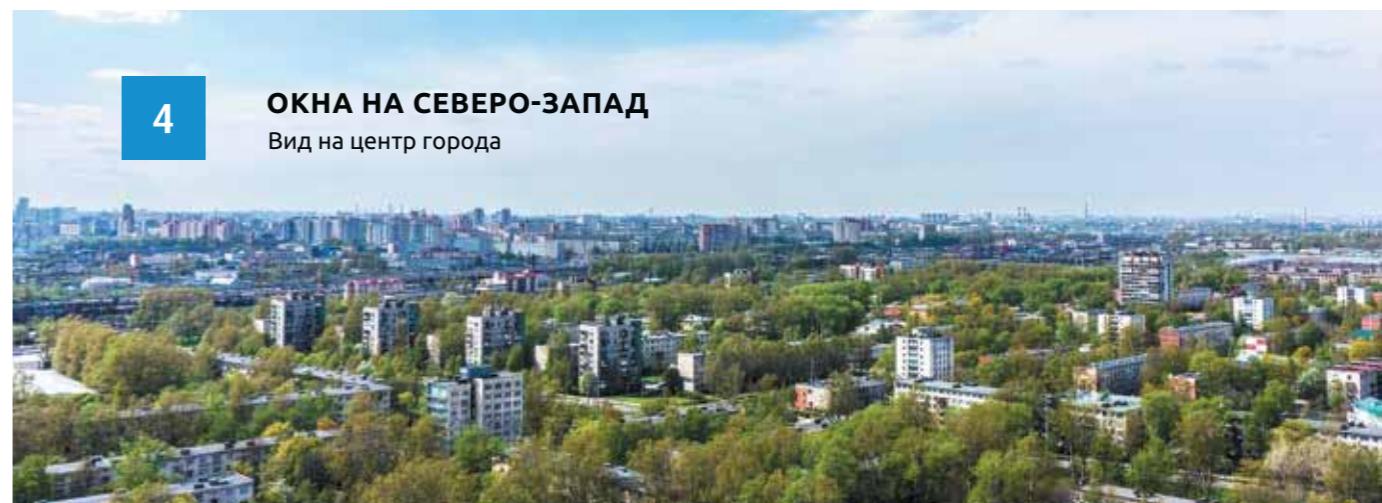
Green City прекрасно смотрится не только в целом, издали, но и создает комфортную визуальную среду при ближайшем рассмотрении. В отделке нижних этажей присутствуют мелкие детали. Соразмерные человеку небольшие объемы будут активно представлены и в ландшафтном дизайне.

Комфортный для глаза цвет

Цвет комплекса Green City — золотисто-желтый. По исследованиям психологов, этот оттенок воспринимается как теплый и активный. Создает ощущение праздника, не вызывает агрессии и тревоги. Особенно хороши золотистые тона в Петербурге, где солнечных дней в году не так много.



ВИДЫ ИЗ ОКОН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Еще совсем недавно современный житель мегаполиса выбирал только квартиру, но уже сегодня ему важна качественная среда проживания с развитой инфраструктурой. Green City полностью соответствует этим требованиям.

Невский район очень зеленый. Недалеко от Green City находятся два парка: парк им. Бабушкина и сад «Куракина Дача», получивший название от располагавшегося здесь имения князей братьев Александра и Алексея Куракиных.

Green City обособлен от окружающей застройки. По соседству с ним располагается квартал, который будет реновирован в рамках городской программы. Это способствует формированию однородной социальной среды, виды из окон комплекса станут еще лучше и квартиры со временем будут расти в цене.

Поликлиники

- Поликлиника №77, пр. Обуховской обороны, 261, к. 2
- Детская поликлиника №6, ул. Леснозаводская, 6
- Родильный дом №17, ул. Леснозаводская, 4К1

Аптеки

- «Ромашка», пр. Обуховской обороны, 217
- «Ленинградские аптеки», ул. Шелгунова, 12
- «Радуга», ул. Седова, 154
- «Первая помощь», пр. Обуховской обороны, 229

Салоны красоты

- Парикмахерская, пр. Обуховской обороны, 219
- Парикмахерская в Станционных банях, ул. Шелгунова, 3
- «Эстет», ул. Шелгунова, 7
- «Чили», ул. Шелгунова, 9
- «Королева», ул. Бабушкина, 111

Спорт

- Спортивный клуб Фигурного Катания «Twist», пр. Обуховской обороны, 120, лит. Б
- «Мега спорт», Фитнес-клуб, пр. Обуховской Обороны, 116
- Спортивно-оздоровительный комплекс «Звезда», ул. Леснозаводская, 3

Детские сады

- №25, ул. Бабушкина, 133, корп. 2, лит. А
- №49, ул. Седова, 138
- №68, ул. Шелгунова, 18
- №67, ул. Шелгунова, 20
- №138 «Знайка», ул. Шелгунова, 21
- №128, ул. Чернова, 11

- №51, ул. Седова, 152, лит. В
- №141, ул. Ново-Александровская, 32, лит. А
- №69, ул. Ново-Александровская, 28
- №55, ул. Седова, 108
- №6, ул. Бабушкина, 84, лит. А
- №80, ул. Грибакиных, 2, корп.3
- №133, бул. Красных Зорь, 22

Рестораны, кафе, бары

- «Тебриз», ул. Седова, 154
- «Пивной Порт», пр. Обуховской обороны, 199
- «Русские пироги», пр. Обуховской Обороны, 209
- Суши маг, ул. Чернова, 7
- «Кот у Самовара», бул. Красных Зорь, 8
- «Легенда», ул. Седова, 91, корп.1
- «Невский причал», пр. Обуховской обороны, 108, корп. 4
- «Дружба», пр. Обуховской Обороны, 120, лит. Л
- Сеть ресторанов «Subway», пр. Обуховской обороны, 120, лит. Б

Университеты

- Санкт-Петербургская Юридическая Академия, пр. Обуховской обороны, д. 114, лит. А
- Санкт-Петербургский институт психологии и акмеологии, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. К

Школы

- №328 с углублённым изучением англ. языка, ул. Бабушкина, 56, корп. 1
- №326, пр. Александровской фермы, 11
- №334, ул. Шелгунова, 23

Магазины/услуги

- «Мебельный Остров», ул. Седова, 126
- «Стройметизы», пр. Обуховской обороны, 217
- «Фамилия», пр. Обуховской обороны, 116
- Мебельный центр «Нева», пр. Обуховской обороны, 116
- «Евросеть», «Связной», «Теле 2», пр. Обуховской обороны, 116
- «Королевство техники», пр. Обуховской обороны, 116
- Дисконт-центры «Adidas», «Reebok», ул. Чернова, 2
- Сеть магазинов косметики и парфюмерии «Спектр», пр. Обуховской обороны, 227
- «Буквоед», пр. Обуховской обороны, 120, лит. Б

Универсамы, супермаркеты, продуктовые магазины

- «ГАНС», продовольственный магазин, ул. Бабушкина, 64

- Универсам «Полушка», пр. Обуховской обороны, 221

- Магазин «Великолукский мясокомбинат», пр. Обуховской обороны, 227

- «Пятерочка», ул. Шелгунова, 4

- Магазин «Продукты», ул. Шелгунова, 7, корп. 1

- «Пятерочка», ул. Шелгунова, 12

- Магазин «Великолукский мясокомбинат», ул. Бабушкина, 111

- «НормаН», ул. Бабушкина, 111

- «7Я семья», ул. Бабушкина, 111

- «Лента», пересечение ул. Бабушкина и ул. Чернова

- «Дикси», ул. Чернова, 2

- Fix Price, пр. Обуховской обороны, 116



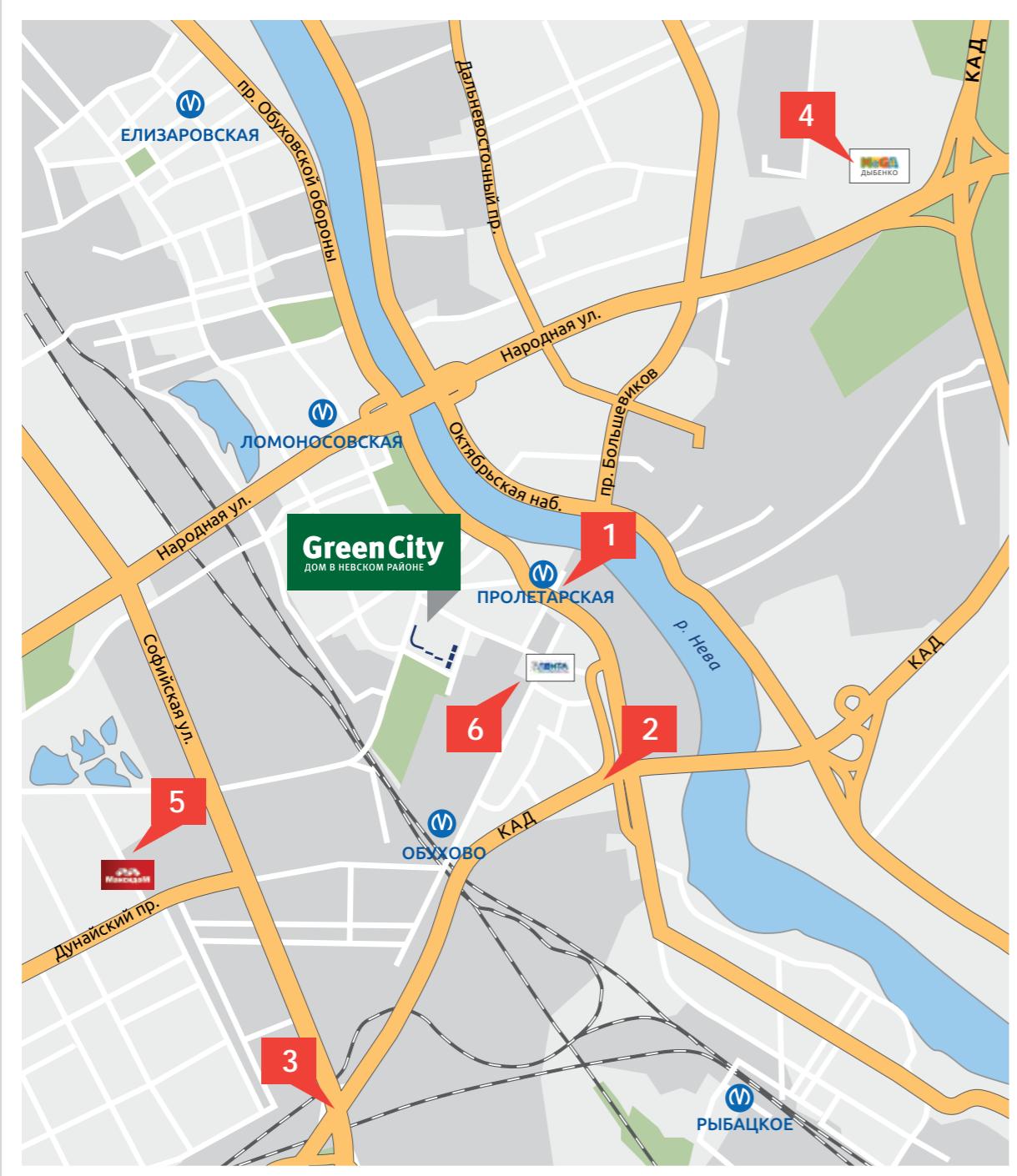
В Невском районе в настоящее время ведется активное строительство современных комплексов, в которых будет реализовано 4 050 кв.м. коммерческих площадей. Это значит, что количество магазинов, салонов красоты, ресторанов, детских центров и других сервисных предприятий значительно возрастет.

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Внутренний двор Green City — это воплощение современной дизайнерской идеи, который был создан с привлечением ведущих отечественных и европейских разработчиков.

Для нашего ландшафта характерны плавные линии, а не геометричность. Здесь создана атмосфера естественной природы, где нет строгости и прямолинейности, для этого в пространство двора интегрированы мини-холмы, разновысотные растения, все это ломает шаблон привычных прямоугольных газонов.

Во дворе будут высажены деревья и кустарники. Благодаря использованию не только цветущих, но и декоративно-лиственных растений — кустарников и трав с серебристыми и красноватыми листьями — создан двор, который будет радовать жильцов разными красками круглый год.



- | | | | | |
|----------|---|----------|--|--|
| 1 | 15 минут пешком до станции метро «Пролетарская» | 4 | 15 минут на машине до МЕГА Дыбенко | 15 минут на метро до станции «Маяковская» (Невский пр.) |
| 2 | 5 минут на машине до КАД по развязке на пр. Обуховской обороны | 5 | 15 минут на машине до «Максидома» на Дунайском пр. | 20 минут на машине до пл. Восстания |
| 3 | 10 минут на машине до КАД через виадук Александровской Фермы и по Софийской улице | 6 | 7 минут пешком до гипермаркета «Лента» | |



1 Сквер

Это открытая площадка, окруженная дорожками из набивного покрытия с островками зелени (сосны, березы). Зеленый оазис, предназначенный для спокойного отдыха после напряженного рабочего дня, где можно уединиться с книгой или прогуляться по аллее.

2 Спортивная зона

Иногда совсем не хочется ехать в спортивный зал или просто нет времени, а тело так и просит физической нагрузки. Для этих целей во дворе организован комплекс спортивных и игровых площадок для всех возрастов, в том числе и Workout, окруженный беговой дорожкой. Со стороны проезда площадки частично ограничены зеленой изгородью из девичьего винограда.

3 Бульвар

Это прогулочная зона, объединяющая площадь со спортивной полосой, на которой располагаются детские площадки и места отдыха взрослых. Они отделены от проезда кустарниками. Здесь можно гулять с детьми и играть в салки. Для дополнительного комфорта на детских площадках будет установлено каучуковое покрытие.

4 Площадь с зоной детского отдыха

Большое открытое пространство, являющееся местом встречи жителей жилого комплекса. Здесь расположены детские площадки, места для отдыха, большая пирамида из сетки, игровой комплекс из натурального дерева, песочница, карусель, гамаки под березами. Это место, которое будет всегда наполнено звонким детским смехом и теплыми встречами.





5 Сквер с площадкой для выгула собак

В Европе уже давно стало нормой наличие специально отведенных зон для выгула собак. Наша компания одной из первых переняла этот опыт у европейцев. В Green City эта зона предусмотрена и будет оборудована в соответствии с нуждами собаководов.

6 Площадка для пикников

Получать удовольствие от встречи с друзьями на природе можно прямо у дома, а не совершая долгих поездок загород. Для отдыха у мангала предусмотрен зеленый участок с тремя беседками, в окружении кленов с красной и зеленой листвой. Он удален от основного двора, поэтому шум от праздника не помешает остальным жильцам.



ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Интерьеры холлов выполнены в общей стилистике проекта. В цветовой гамме преобладает солнечная палитра с добавлением цвета зеленой травы. Сочетание металла, стекла и плитки под дерево формирует пространство, которое отвечает современным тенденциям Европы. Двери в парадные имеют большую площадь остекления. Это дает возможность видеть, что происходит в помещении, а также за счет дополнительного света с улицы значительно расширяет площадь.



Разноуровневый потолок и поворотные светильники с теплым светом создают уютную домашнюю атмосферу. Напольное покрытие выполнено из нескользящих материалов (керамогранит), а это залог безопасности.



В парадных входах (2 и 5 секции) отдельно выделены зоны ожидания для гостей комплекса. Использование зеркал формирует интересный перелом пространства и расширяет его. Живые растения в декоративных кашпо оживляют всю картину.

БЕЗОПАСНОСТЬ

«Мой дом — моя крепость».
Именно этот принцип стал ключевым
при проектировании системы безопасности
комплекса.

Во-первых, территория GreenCity огорожена металлическим забором с запираемыми калитками и воротами, оборудованными дистанционной связью. У каждого жильца будет индивидуальный ключ.

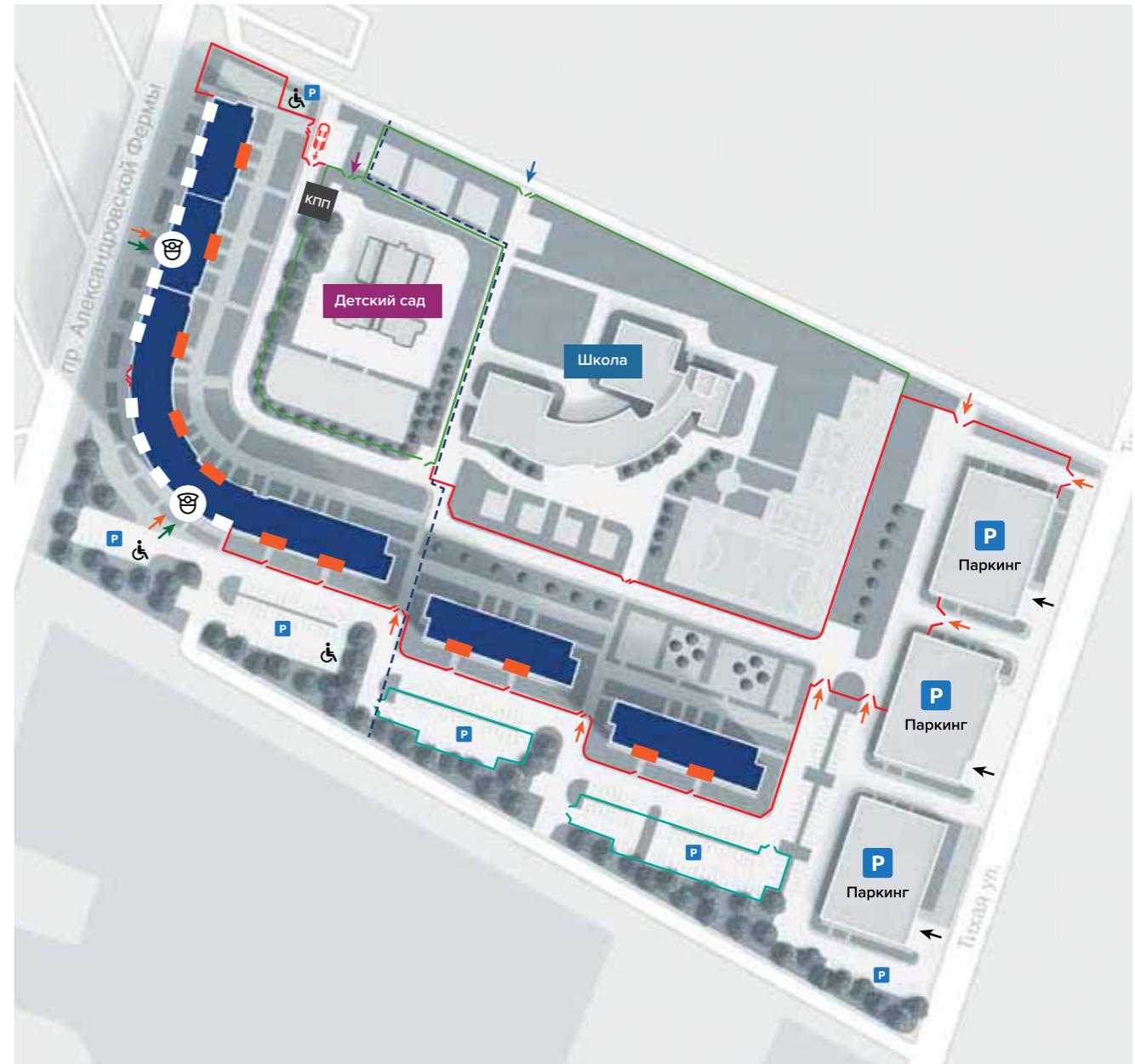
Во-вторых, потоки жильцов, гостей и посетителей коммерческих помещений разделены. Входы в коммерческие помещения расположены с улицы. Гости могут попасть на территорию комплекса только через парадные входные группы, расположенные во второй и пятой секциях первого корпуса. Они будут обращаться к консьержу, который свяжется с жильцом и пропустит гостя на территорию.

Продумана и сохранность транспорта: зона открытых парковок также огорожена и защищена от въезда посторонних.



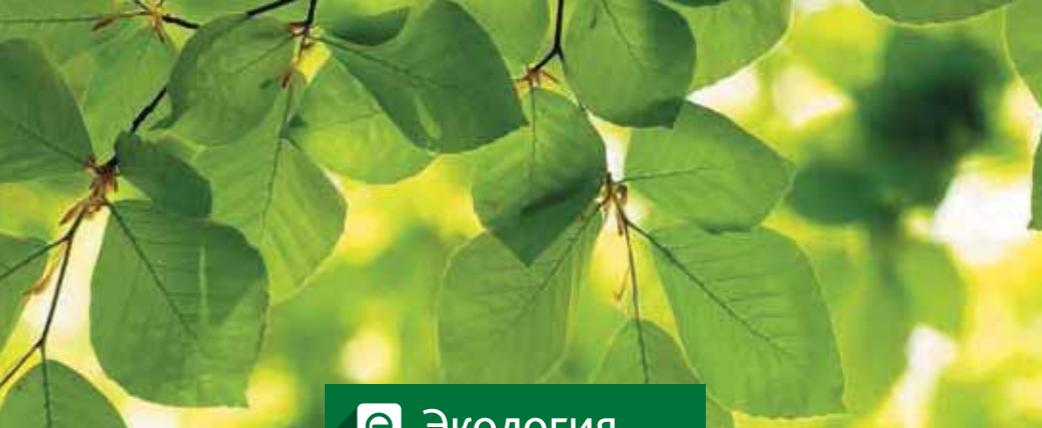
Полный контроль за территорией обеспечивают камеры видеонаблюдения. Они установлены на въездах во двор, на придомовой территории, в подъездах и лифтах. Количество и расположение камер рассчитано таким образом, чтобы обеспечить непрерывный обзор территории и мест общего пользования.

Система контроля доступа Green City позволяет жильцам не беспокоиться за безопасность взрослых и маленьких членов семьи, не тревожиться за сохранность имущества. Обеспечит жильцам комфортное проживание на уровне лучших европейских стандартов.



- | | | |
|---|---------------------------------|----------------------|
| — Забор | ■ Вход в коммерческое помещение | ← Вход для жильцов |
| — Забор детского сада/школы | ■ Подъезд жилого дома | ← Вход для гостей |
| — Забор открытой стоянки | ○ Парадный вход | ← Въезд в паркинг |
| — Забор на время строительства второй очереди комплекса | ■ Парковка | ← Вход в детский сад |
| | | ← Вход в школу |





е Экология

Время расставляет свои приоритеты — то, о чем мы и не мечтали вчера, сегодня становится нормой. Сегодня «Северный город» создает новый стиль жизни, где дом — это предмет гордости. Green City строится по принципам философии «Квартиры в стиле З^Е».

Жизнь европейского качества складывается из таких важных и необходимых вещей, как эффективная организация пространства (эргоноомика), формирование идеальной среды для здоровой и качественной жизни (экология) и рациональный подход к сегодняшним и будущим затратам (экономика). И все это в рамках не только отдельно взятой квартиры, но и дома.

З^Е — это не фиксированный строительный стандарт, а развивающаяся система. Она постоянно обновляется и совершенствуется, включая те передовые европейские разработки, которые наши эксперты признали самыми актуальными для северного города — Санкт-Петербурга.



Квартиры в стиле З^Е

е Экология

е Эргономика

е Экономика

GREEN ZOOM

GreenCity подтвердил свой статус экологичного проекта, получив золотой сертификат GREEN ZOOM (российская профессиональная система оценки энергоэффективности и экологичности объектов недвижимости). Важно, что после заселения комплекса, наличие современных инженерных решений поможет жителям GreenCity существенно снизить траты на коммунальное обслуживание.

Современный европейский дом — это, прежде всего, благоприятная экологическая среда для здоровой и полноценной жизни. Мы уделяем много внимания температурному комфорту, воздухообмену, отсутствию шума, качеству и безопасности материалов, применяемых в строительстве. Экология — это ответственность перед каждым будущим жильцом.

Чистая вода

Четырехступенчатая система очистки воды организована по современным европейским нормам. Она предусматривает грубую и тонкую фильтрацию, сорбционную очистку и ультрафиолетовое обеззараживание. Горячая вода приготавливается уже из очищенной холодной. **Полипропиленовые трубы** не ржавеют и прослужат долгие годы. В результате в квартиры подается чистая питьевая вода.

Шумоизоляция

Малошумные лифты вкупе с технологией «плавающий пол» позволяют свести к минимуму вибрации и шум от технических помещений. **Коллекторная система отопления** снижает возможность передачи шумов по трубам. **Полное остекление** балконов и лоджий нивелирует шум с улицы.

Экологичные материалы

В строительстве и отделке используются только **качественные материалы**, соответствующие современным экологическим требованиям и имеющие соответствующие сертификаты. Все поставщики проходят отбор по жесткой тендерной процедуре.

Зеленый двор

Наши решения по озеленению соответствуют последним трендам, принятым в Европе. Чем больше листьев, тем чище воздух. Поэтому вместо молодых саженцев во дворе дома высаживаются **взрослые деревья**. Кроме газонов со стриженою травой, **ландшафтный дизайн** предусматривает также деревья и кустарники.

Оптимальный микроклимат

Двухкамерные стеклопакеты с профилем из ПВХ, клапаны микропроветривания и клапаны инфильтрации воздуха в наружных стенах обеспечат необходимый приток свежего воздуха. Даже в зимние морозы использовать дополнительные обогревательные приборы не придется: в Доме GreenCity устанавливается индивидуальный тепловой пункт с мощностью, на 30% превышающей стандартные нормы. Это позволяет качественно отапливать все квартиры, независимо от этажа.



е Эргономика

Пространственная гармония — один из неотъемлемых атрибутов качества жизни. Мы уделяем внимание эргономике пространства как дома в целом, так и каждой квартиры в отдельности.

Широкий выбор планировочных решений

Квартирография в доме удовлетворит любые потребности покупателя: студии, традиционные 1–2-х комнатные квартиры, 3-х кухни-гостиные, стандартные кухни, ниши для встроенных шкафов.

Комфортное пространство

Большие входные и лифтовые холлы со светлой отделкой гарантируют комфортное пространство и обилие света.

Эргономичная инженерия без ущерба для интерьера

Эргономичная система электроснабжения означает, что все розетки и выключатели расположены на правильной высоте, есть дополнительная **защищенная розетка в ванной комнате** для стиральной машины, а также розетка на лоджии. **Коллекторная система разводки отопления** в доме предусматривает скрытые в полу трубы, которые не портят внешний вид комнат и не препятствуют размещению мебели.

Минимум ступенек

Как проверить соответствие этому принципу: взять коляскую и пройти с ней по территории комплекса. В Green City нет мест, где придется прилагать усилия. А для удобного въезда в подъезд с коляской предусмотрены **мини-пандусы**.

Безопасный дом и двор

Для обеспечения безопасности вокруг дома предусмотрено **ограждение с запираемыми калитками и пост охраны**. У каждого жителя дома будет индивидуальный ключ. Камеры видеонаблюдения, установленные на въездах, придомовой территории и в подъездах, круглосуточно поставляют информацию в диспетчерский пункт. В каждом подъезде установлен **домофон**.

Комфортный досуг для всех возрастов

Двор обустроен не только **детской игровой, но и спортивными площадками**, а также зонами для спокойного отдыха. Любители размежленной жизни могут отдохнуть на скамейках, любуясь зеленью двора.



е Экономика

Европейский подход подразумевает рациональный подход к настоящим и будущим затратам, проявляющийся в использовании самых эффективных технологий.

Меньше энергии на обогрев помещений в холодное время

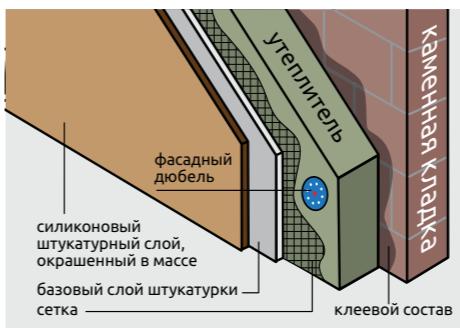
Все балконы и лоджии остеклены. Это позволит сохранить комфортную температуру и создаст дополнительное полезное пространство.

Минимум затрат на энергию

Энергосберегающие лампы в местах общего пользования позволят экономно расходовать электроэнергию и, как следствие, снизят коммунальные платежи.

Минимум потерь на отопление и охлаждение

Высокие теплоизоляционные свойства дома достигаются благодаря **многослойному теплосберегающему фасаду**.



Сначала выполняется наружная стена из керамзитного камня. На него крепится утеплитель из минераловатной плиты. Он обладает прекрасными теплоизоляционными свойствами, негорюч и стоек к перепадам температур и атмосферной влажности. И в завершение — декоративная штукатурка на основе силиконовых смол, которая окрашена в массе. А это залог безупречного внешнего вида дома.

Максимум качества работ и комплектующих

Качество используемых материалов и комплектующих соответствует европейским стандартам и требованиям. Мы заботимся о том, чтобы жителям дома не пришлось что-либо менять или переделывать: современные панельные радиаторы в квартирах, **дверь в квартиру металлическая, высокого качества**. Идеально ровные стены, пол и потолок позволяют существенно сэкономить время и средства при проведении отделочных работ. Индивидуальные **счетчики на воду** и двухтарифный **счетчик электроэнергии** позволяют контролировать расход воды и электричества, платя только за действительно потребляемые ресурсы.

КВАРТИРА С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ

КОРПУС 3

«Северный город» предлагает отделку нового поколения. Мы используем только качественные и проверенные материалы, что позволяет нам быть уверенными в итоговой стоимости и давать четкие ответы на вопросы о том, какой будет отделка. Отделку, предлагаемую нами ранее, мы дополнили такими важными составляющими комфорта, как теплый пол в ванной, карнизы в каждой комнате, а также светильники. Все это мы сделали для того, чтобы комфорт в вашем новом доме был полным, бескомпромиссным и современным.

Комнаты, коридоры

- Стены выровнены, оштукатурены, оклеены мелкофактурными обоями под покраску.
- Потолок выровнен, оштукатурен и окрашен в 2 слоя водоэмульсионной краской в белый цвет.
- Напольное покрытие в жилых комнатах — ламинат (класс 32), установлены плинтуса с кабель-каналом в цвет ламината.
- Напольное покрытие в прихожей — керамическая плитка/керамогранит
- Межкомнатные двери с современной фурнитурой.

Кухня

- Стены выровнены, оштукатурены, оклеены мелкофактурными обоями под покраску
- Потолок выровнен, оштукатурен и окрашен в 2 слоя водоэмульсионной краской в белый цвет.
- Напольное покрытие — керамическая плитка/керамогранит
- Установлены пластиковые вентиляционные решетки белого цвета

Ванные комнаты и санузлы

- Стены облицованы керамической плиткой.
- Напольное покрытие — керамическая плитка.

- Сантехнические трубы и стояки защиты в короба влагостойким ГКЛ по оцинковоному каркасу с устройством скрытых люков ревизии. Короба облицованы керамической плиткой.
- Установлена акриловая ванна с экраном, смеситель, душ, а также раковина с тумбой и смесителем, унитаз.
- В ванной комнате установлена система теплого пола
- установлены пластиковые вентиляционные решетки белого цвета.

Также, по всей квартире выполнено

- Установлены окна с двухкамерными стеклопакетами и системой микроприветиляции, а также, подоконники
- Произведена разводка электрики, монтированы розетки (включая ванную комнату) и выключатели
- Произведена разводка металлопластиковых труб
- Установлены светильники и карнизы
- установлены стальные панельные радиаторы
- Входная дверь: металлическая с высоким уровнем взломостойкости и режимом перепрограммирования ключа.

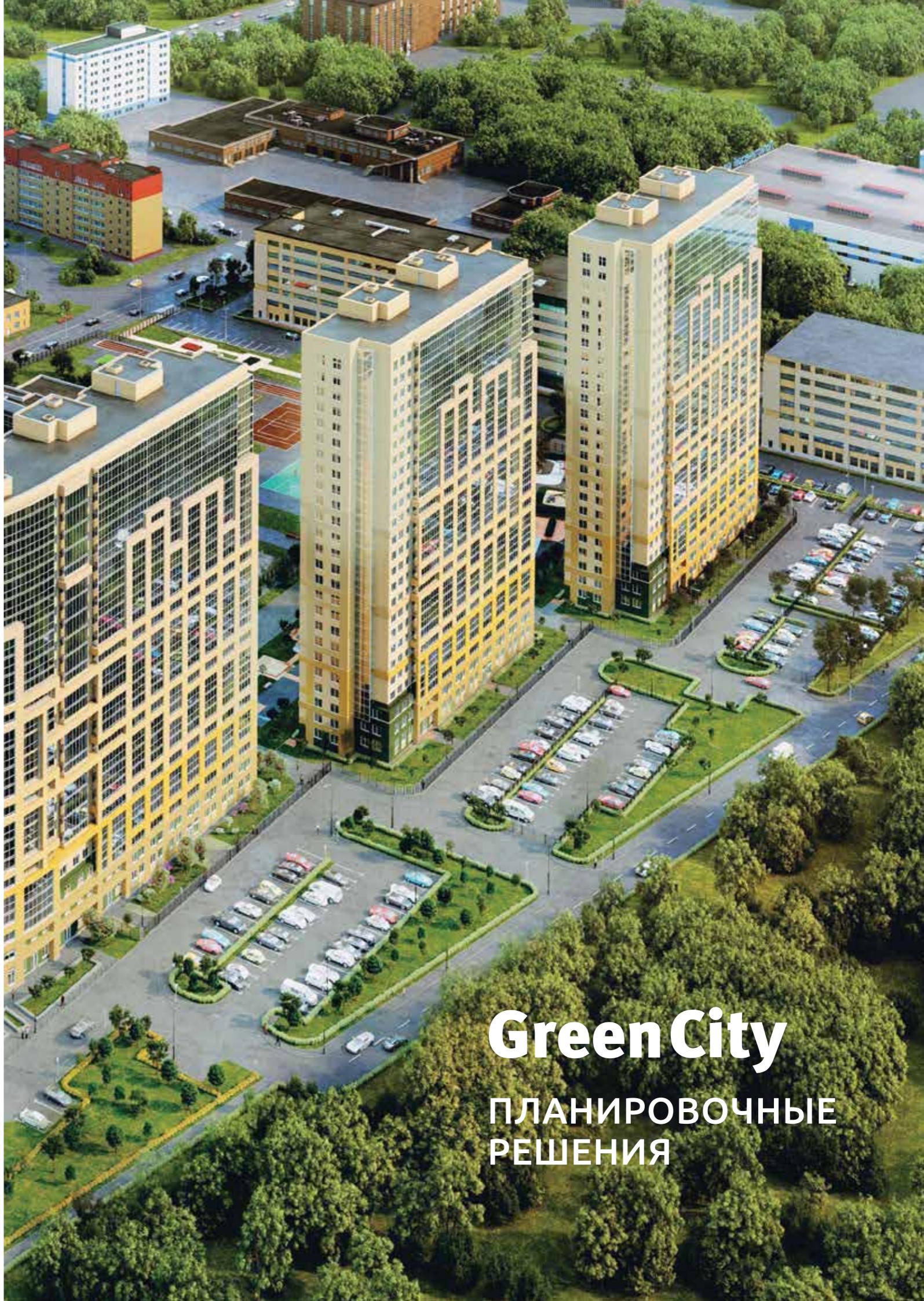
«Скандинавия»

Сдержаный интерьер, содержит минимум декора и выполнен в светлых тонах из простых материалов, преимущественно спокойных тонов. В отделке преобладает белый цвет, который придает интерьеру легкость и воздушность. Общий колорит «скандинавского» интерьера — светлый, акварельный, с небольшим количеством ярких акцентов и цветовых пятен. Основные черты «скандинавского дома» — минимализм, простота и экологичность.



«Бельгия»

Лаконичный интерьер, в оформлении которого соблюден баланс строгости и комфорта. Основная «бельгийская» палитра – нежная, мягкая, нейтральная. В интерьере преобладают мягкие кофейные тона (бежевый, кремовый, цвет слоновой кости), которые в сочетании с шоколадно-коричневыми оттенками придают интерьеру свой особый шик, наполняя дом уютом и теплом. Цвет в данном интерьере используется для создания настроения, а не для привлечения внимания к деталям

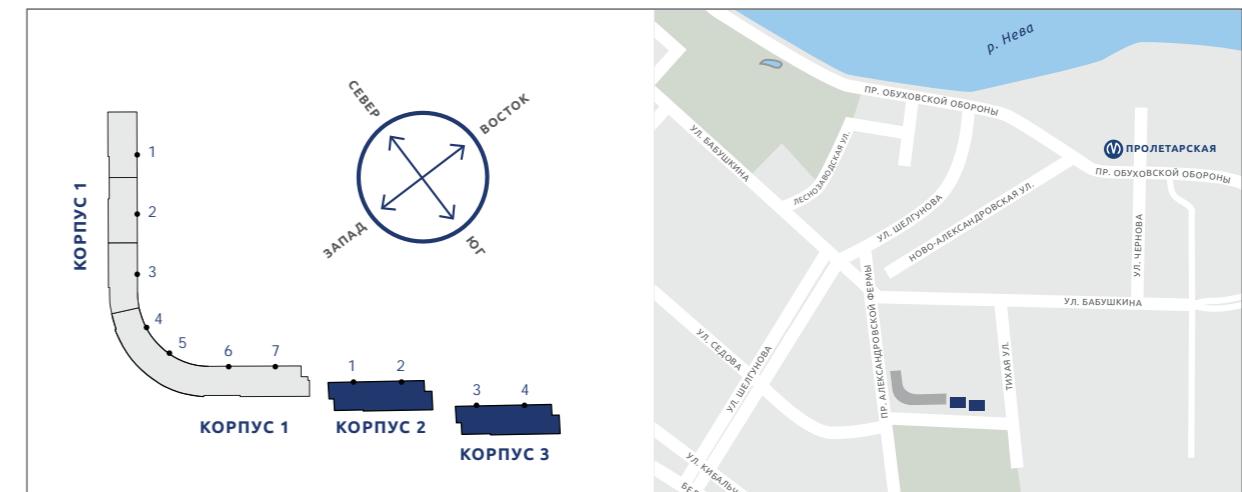
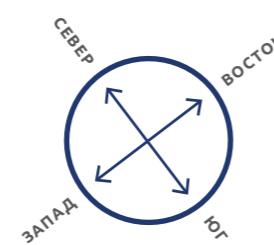
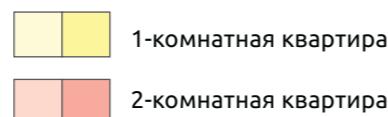


GreenCity
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

1 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +2.200



КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения

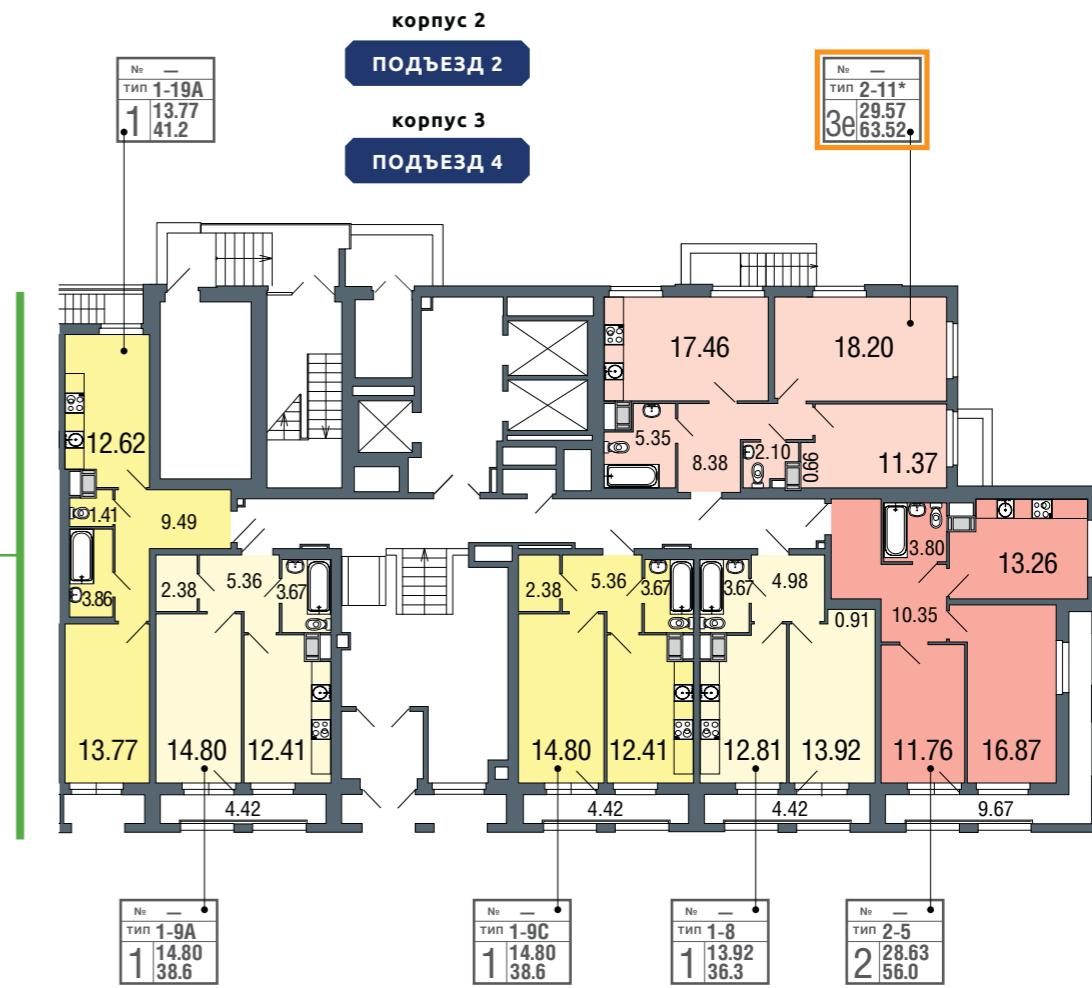
количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения

количество комнат в квартире

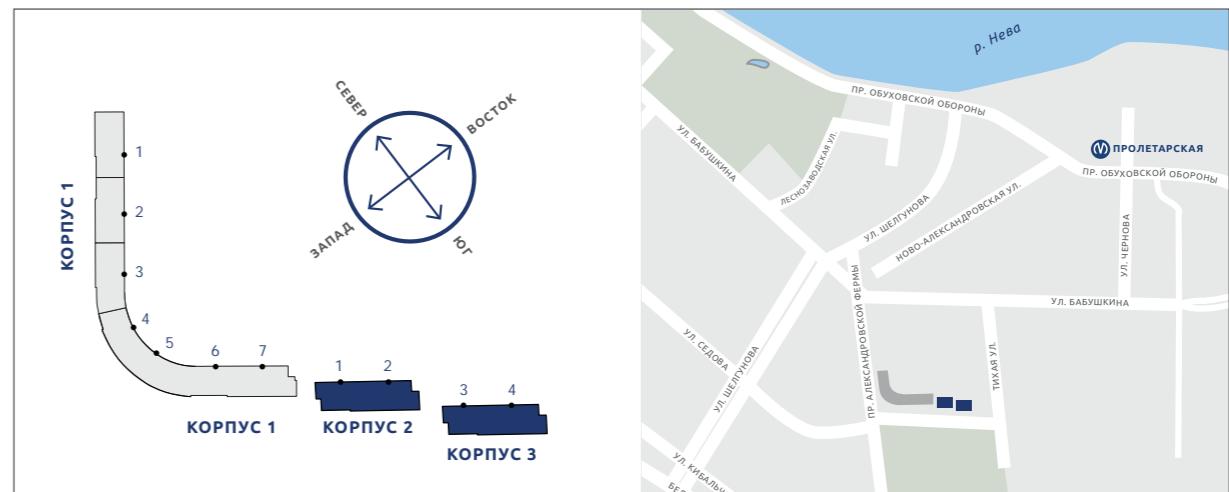
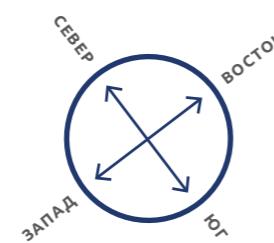
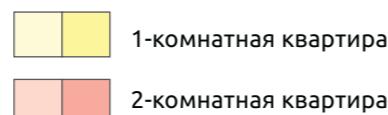
формат — европланировка



2 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +5.200

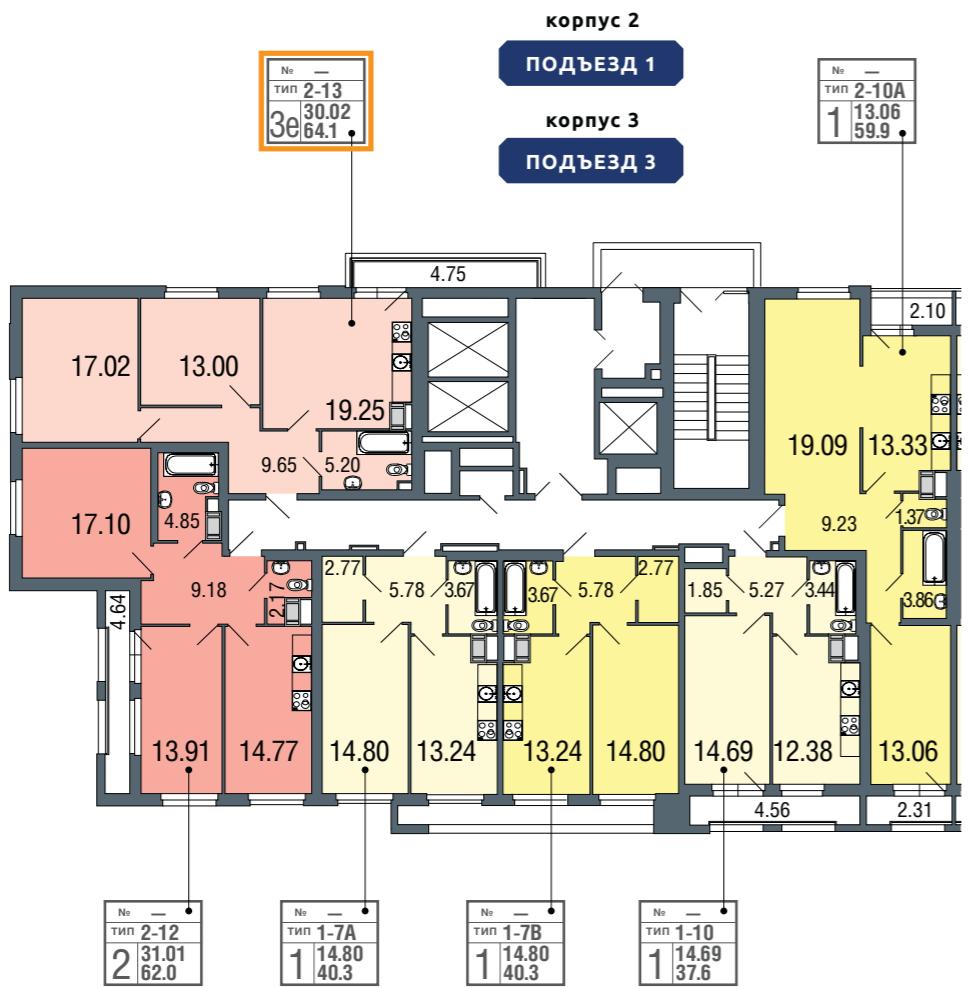


КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5A*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения
	количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

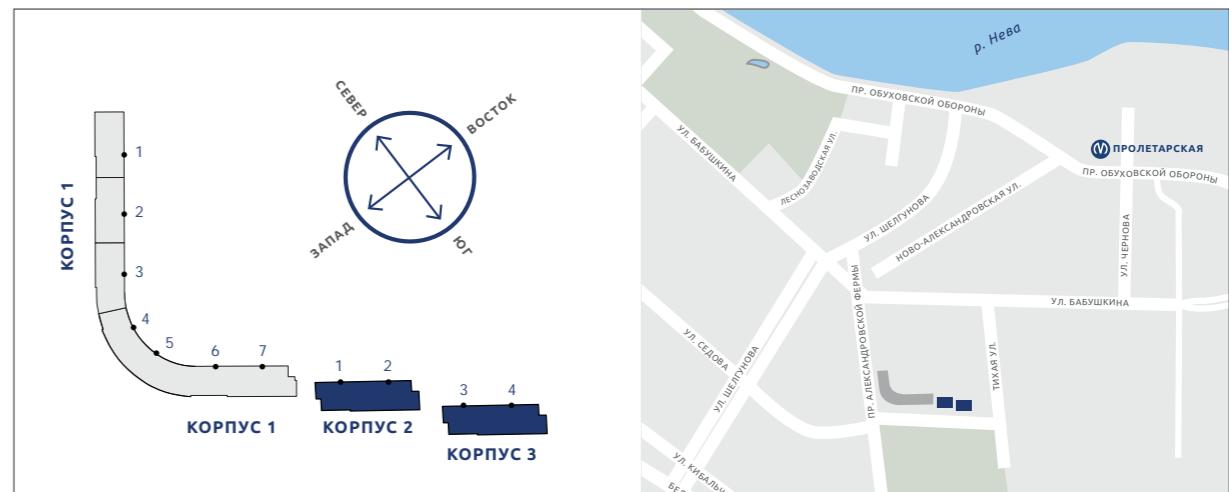
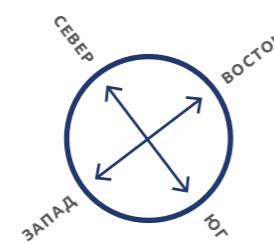
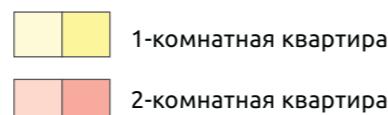
№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1A	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения
	количество комнат в квартире
	формат — европланировка



3 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +8.200



КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения

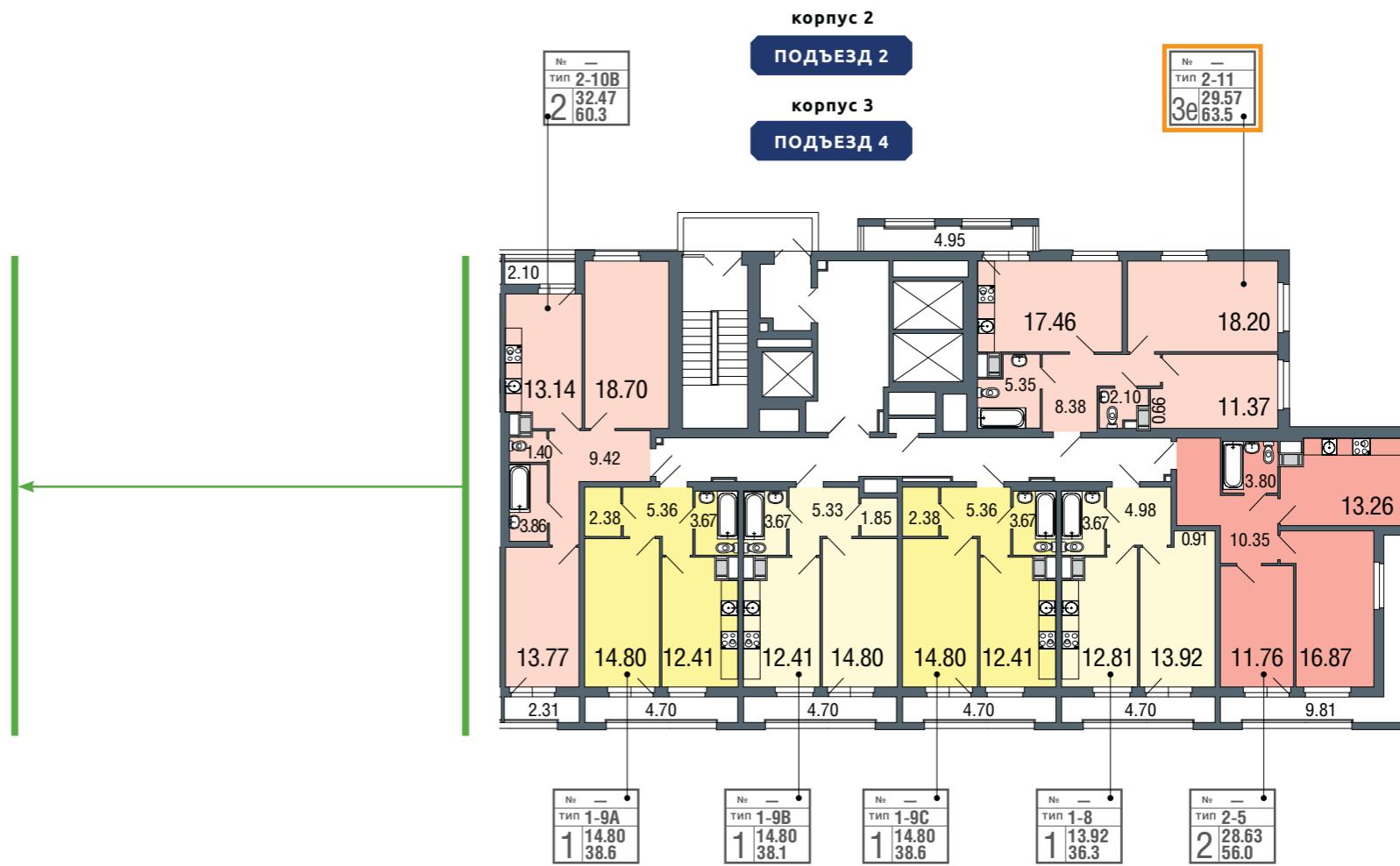
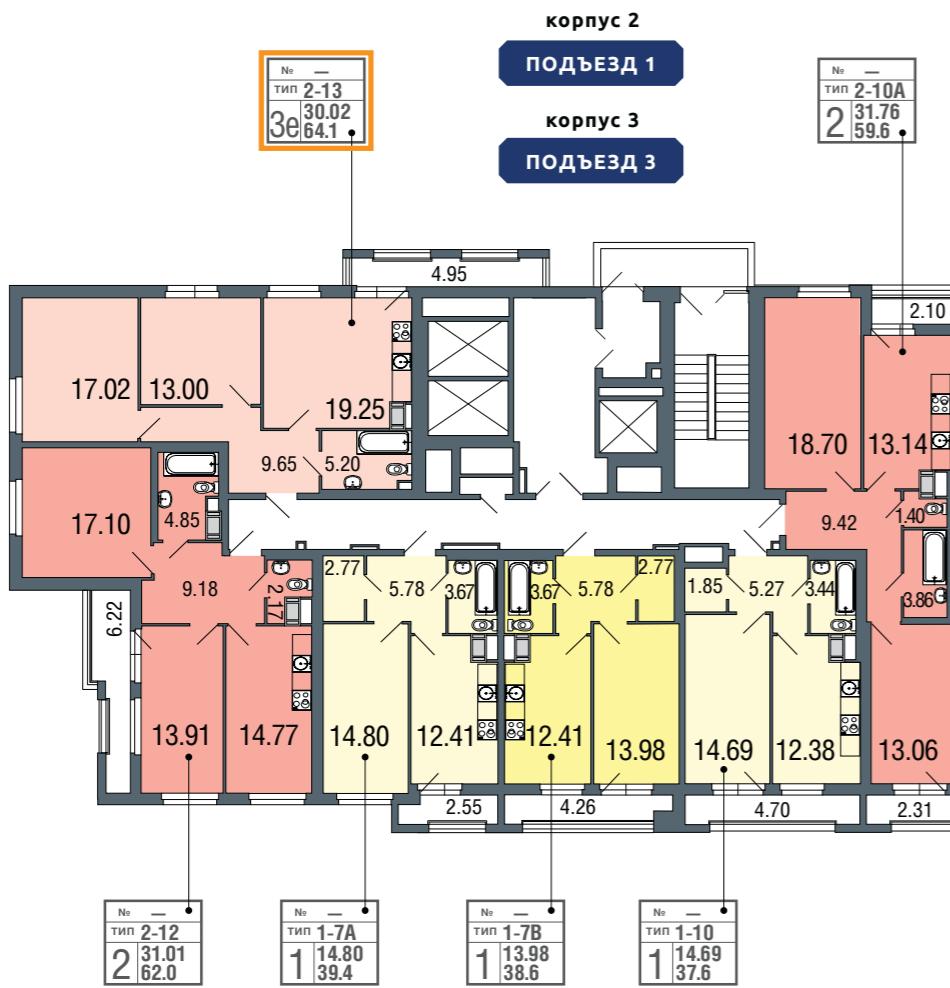
количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения

количество комнат в квартире

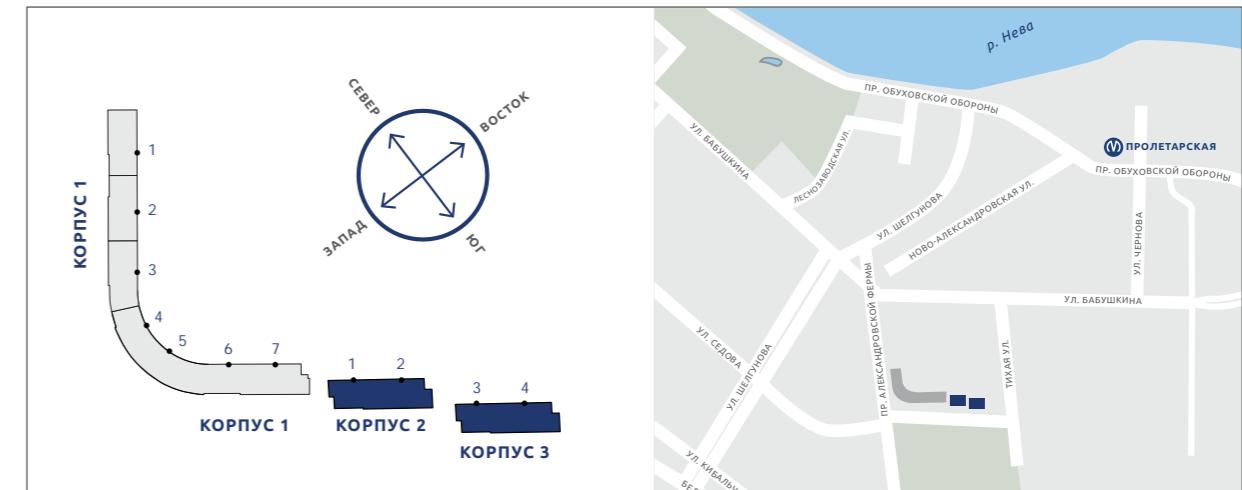
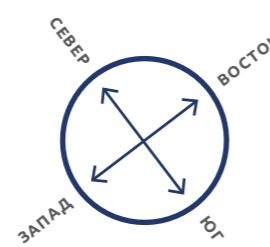
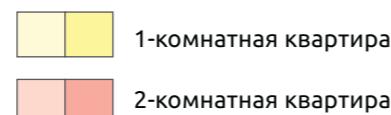
формат — европланировка



4-12 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +11.200

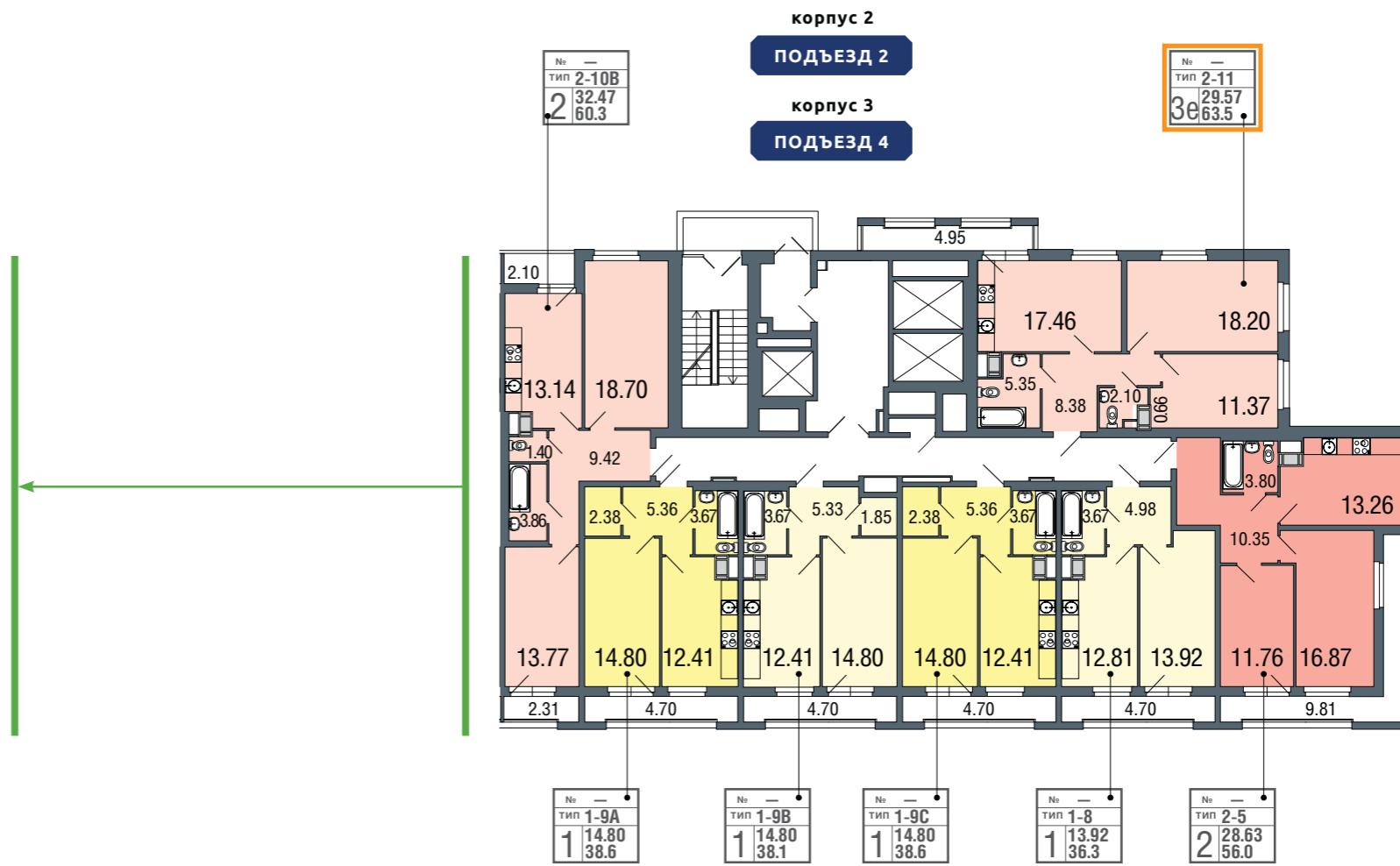
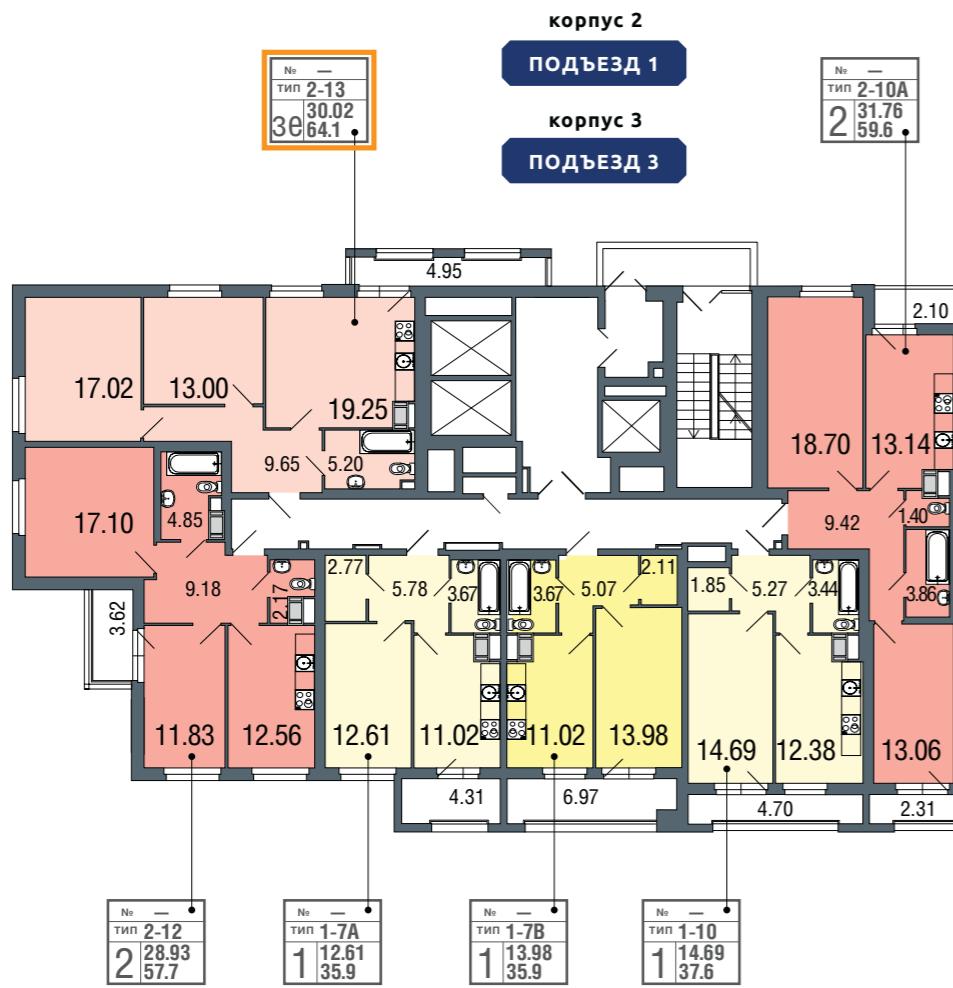


КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения
	количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

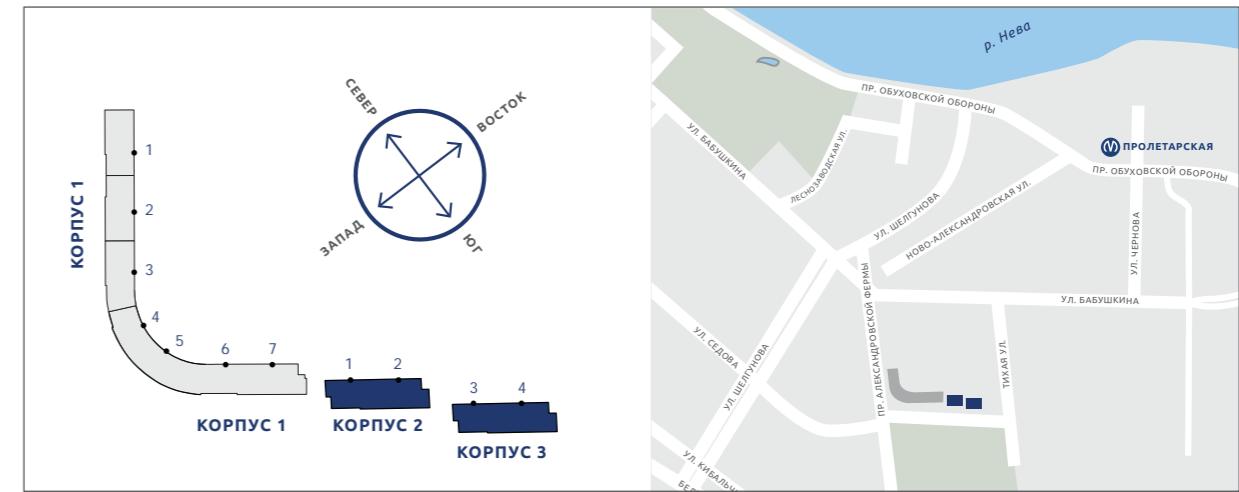
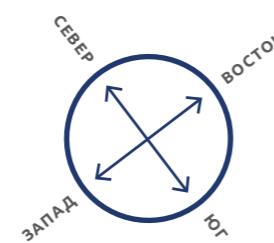
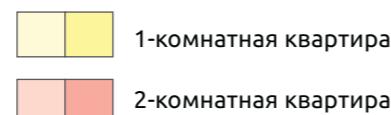
№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения
	количество комнат в квартире
	формат — европланировка



13 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +38.200



КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения

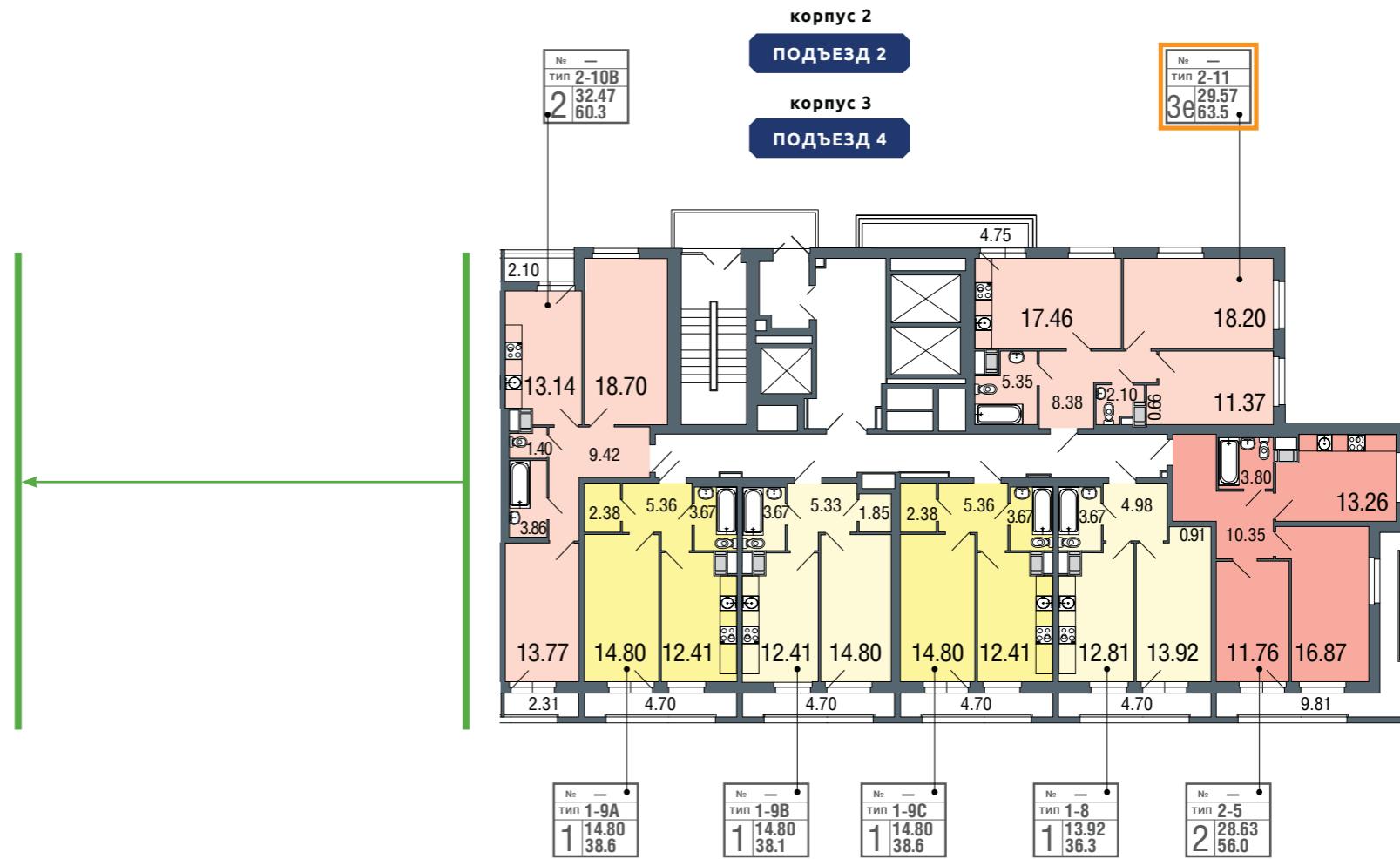
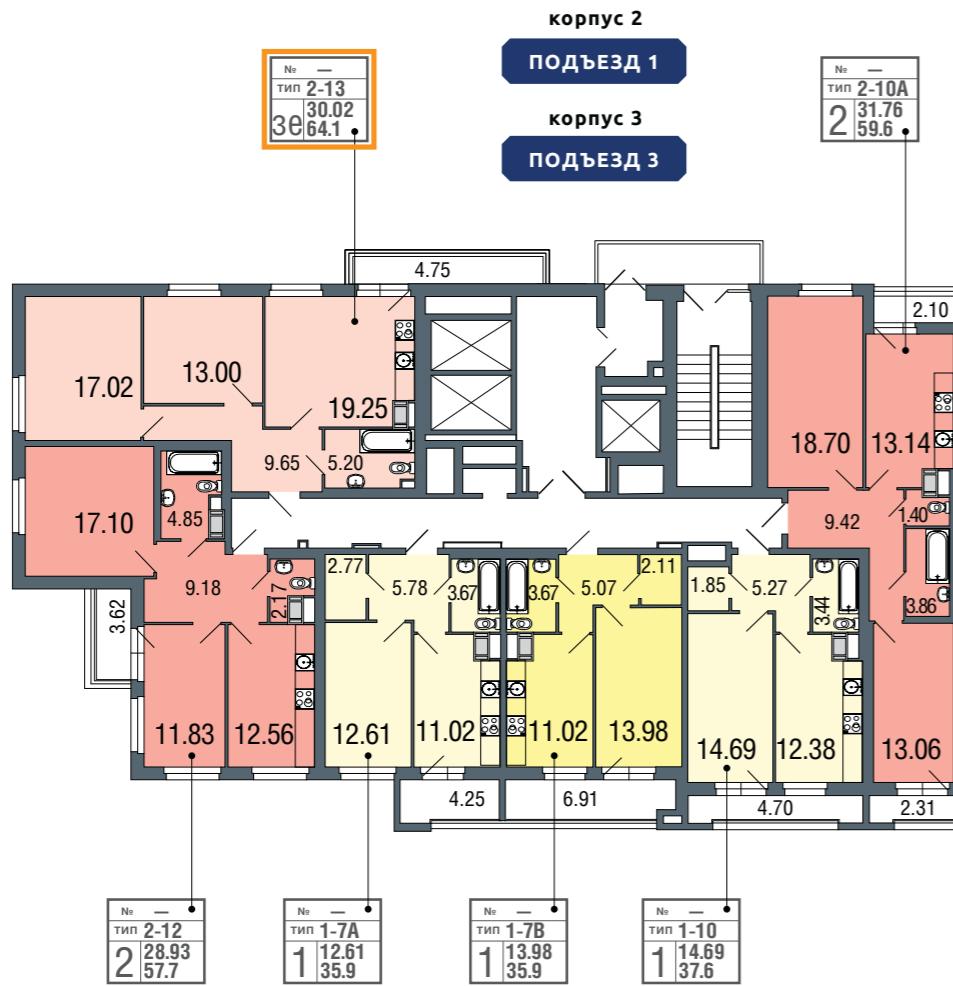
количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения

количество комнат в квартире

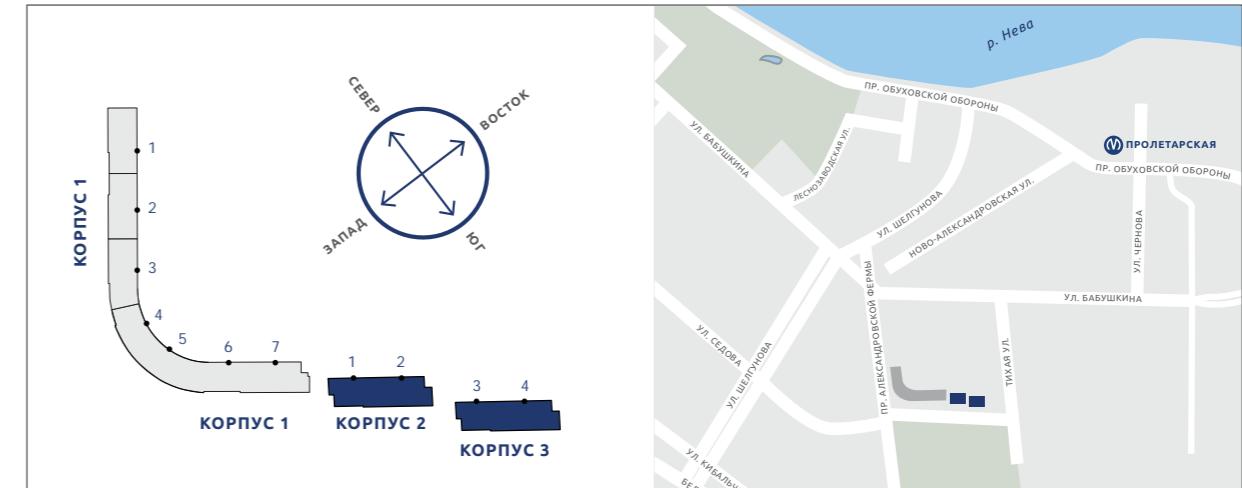
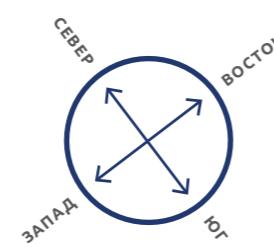
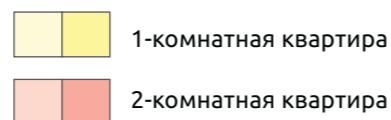
формат — европланировка



14–17 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +41.200

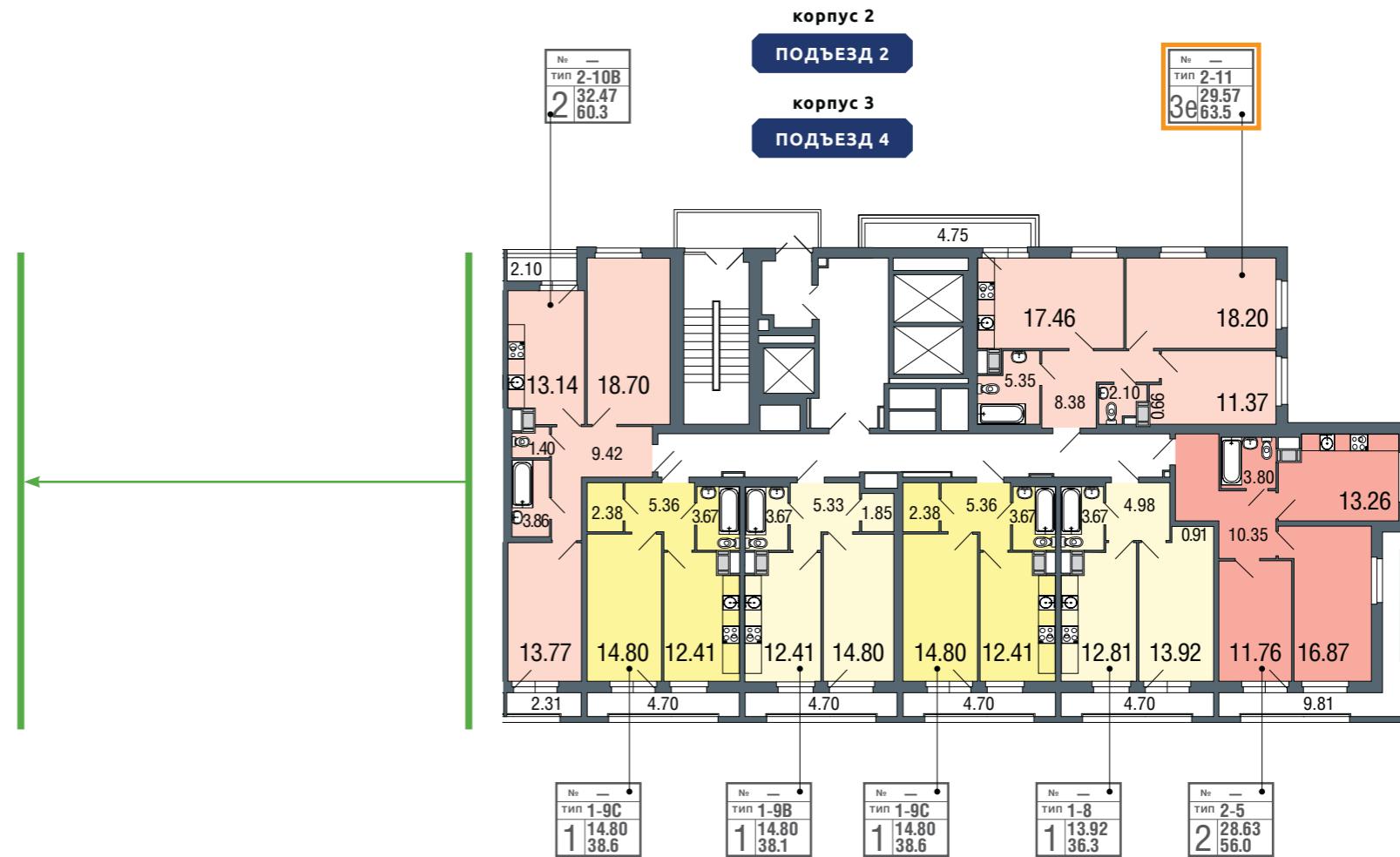
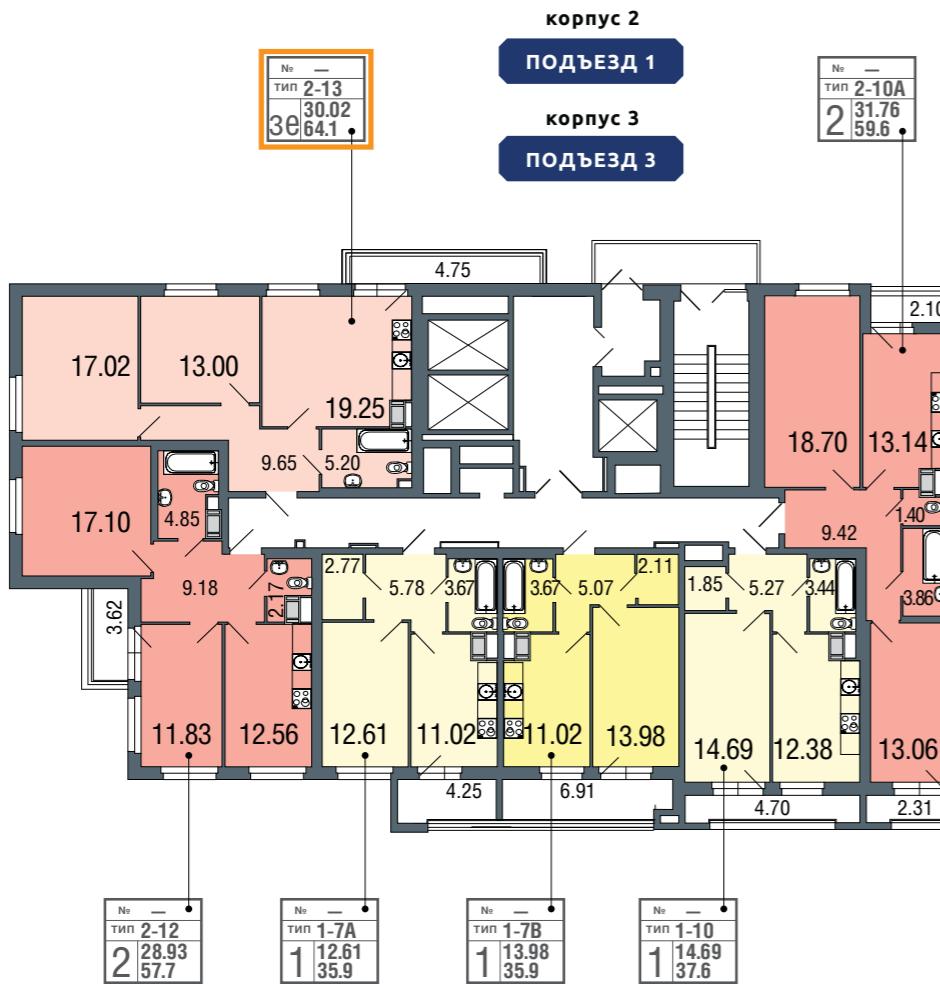


КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения
	количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

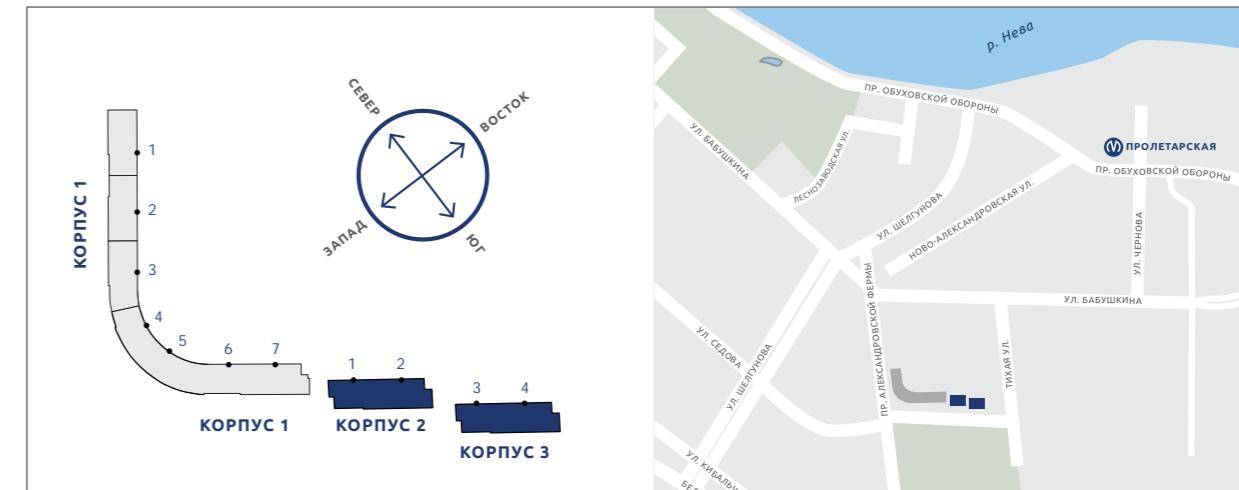
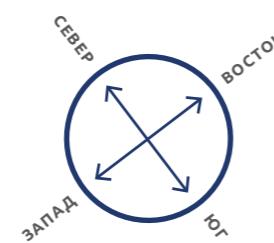
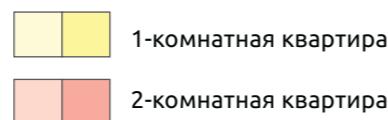
№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения
	количество комнат в квартире
	формат — европланировка



18 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +53.500



КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения

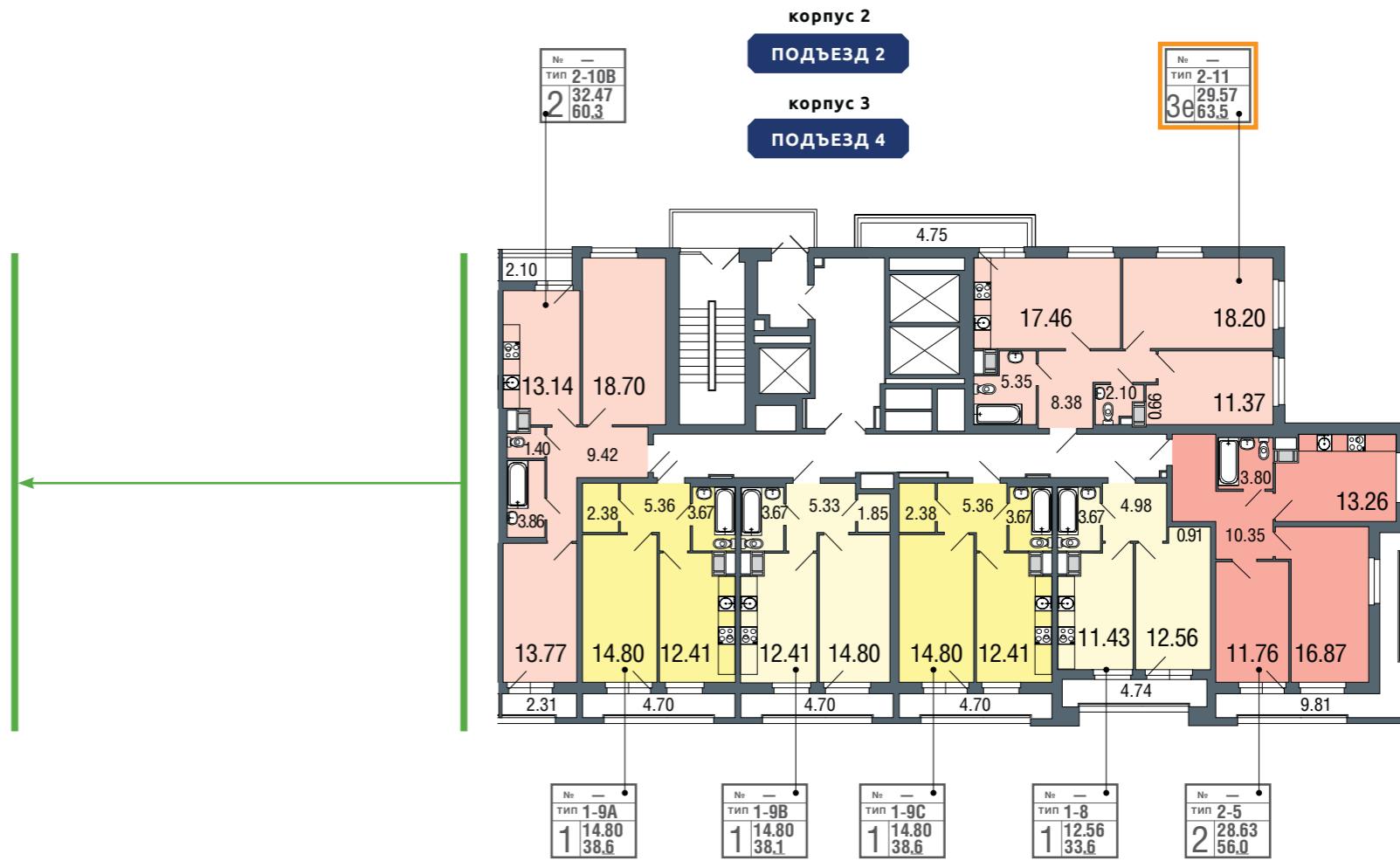
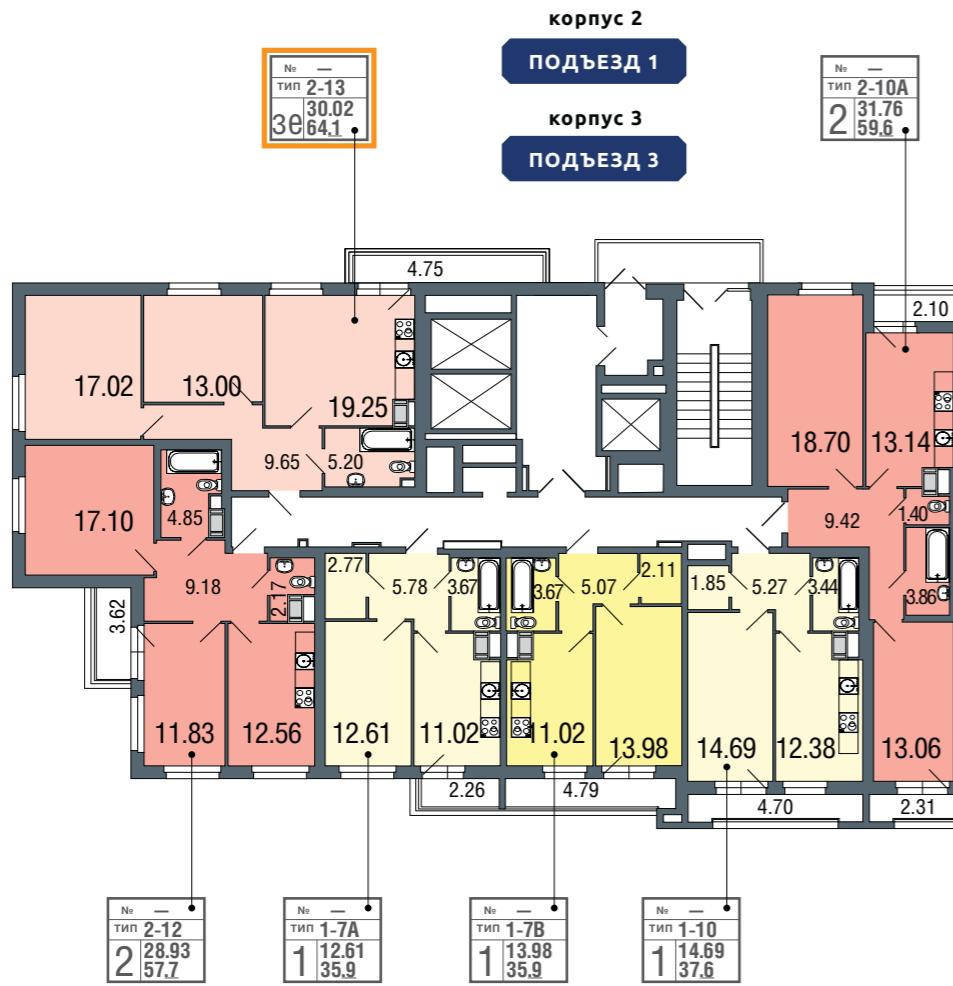
количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения

количество комнат в квартире

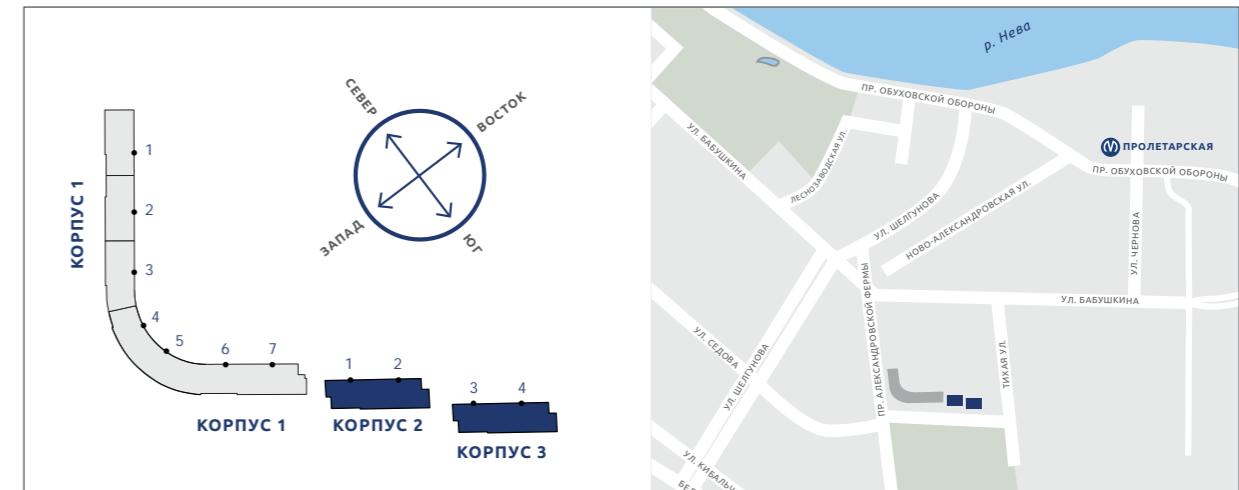
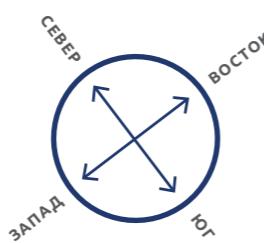
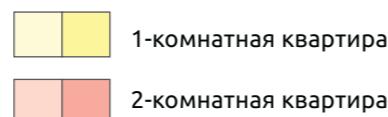
формат — европланировка



19–20 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +56.500



КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения

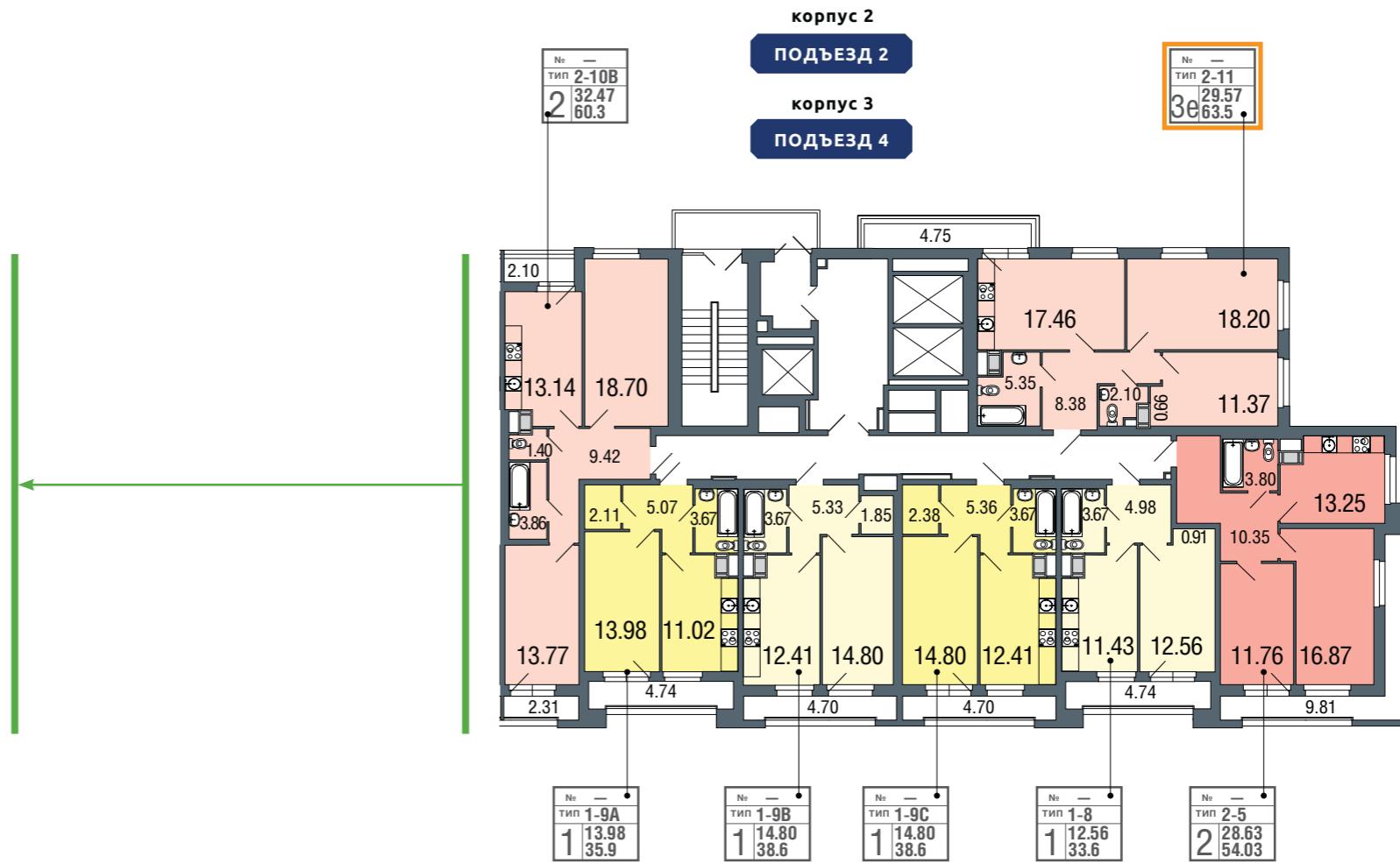
количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения

количество комнат в квартире

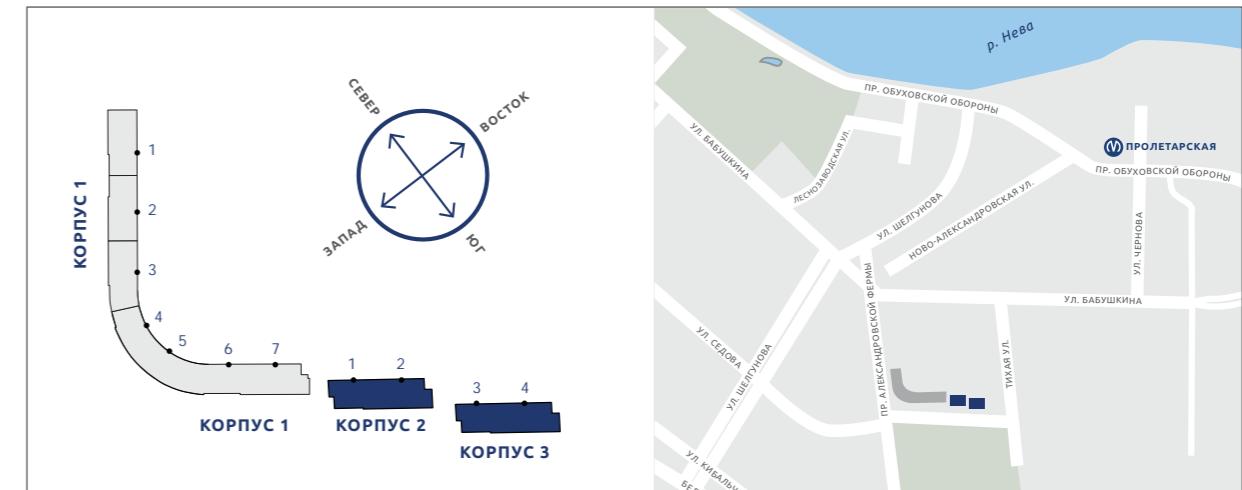
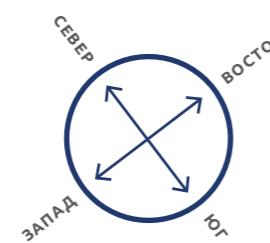
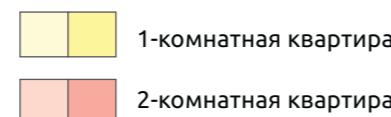
формат — европланировка



21 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +62.500



КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения

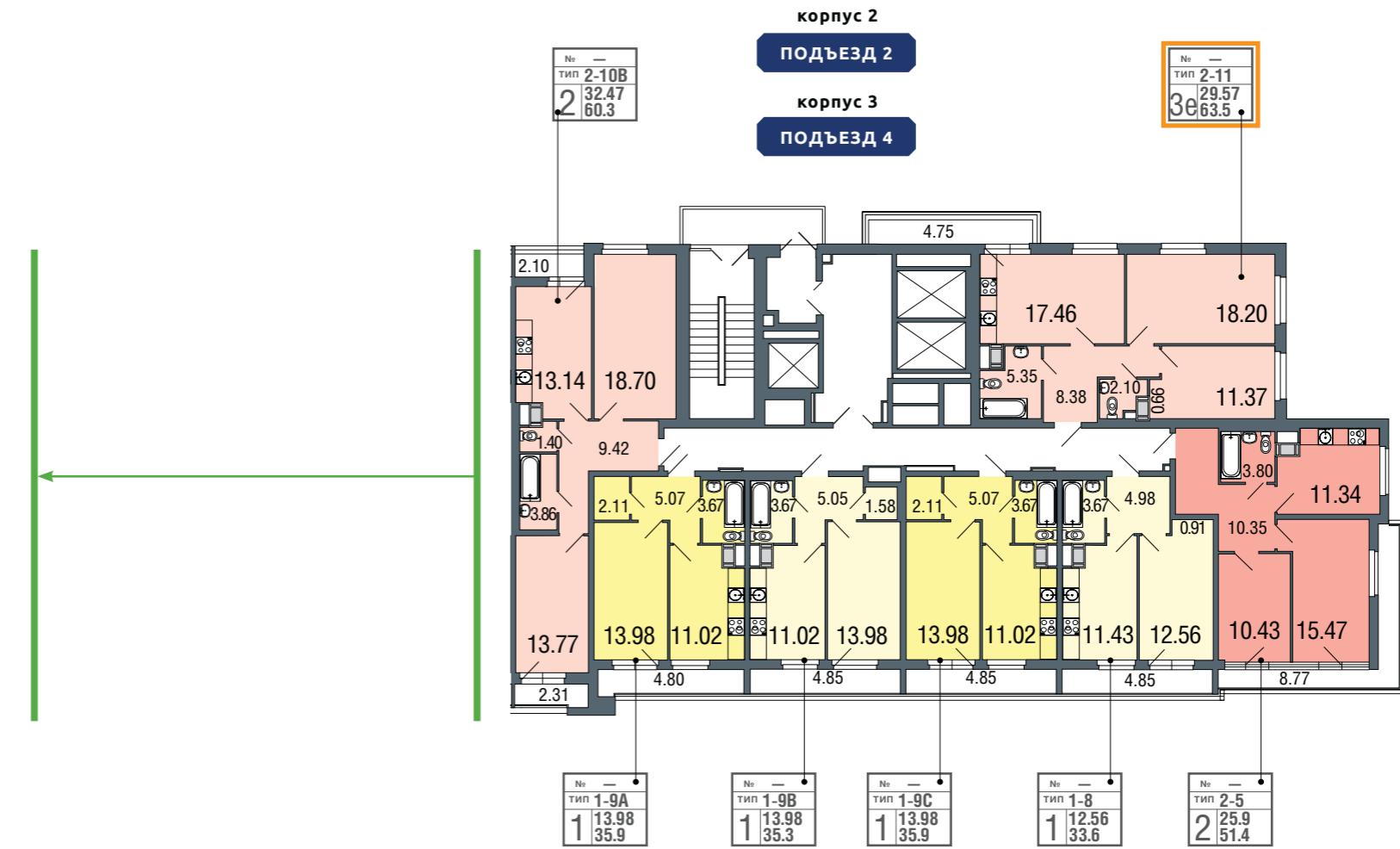
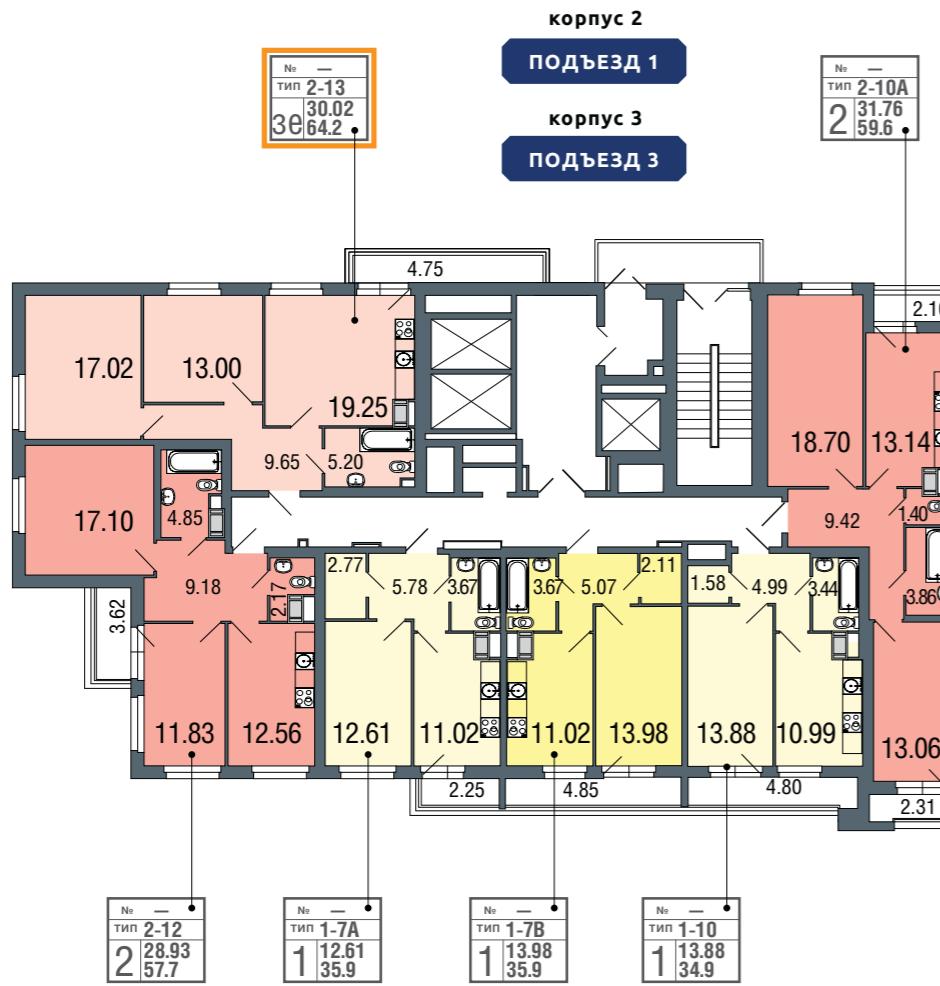
количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения

количество комнат в квартире

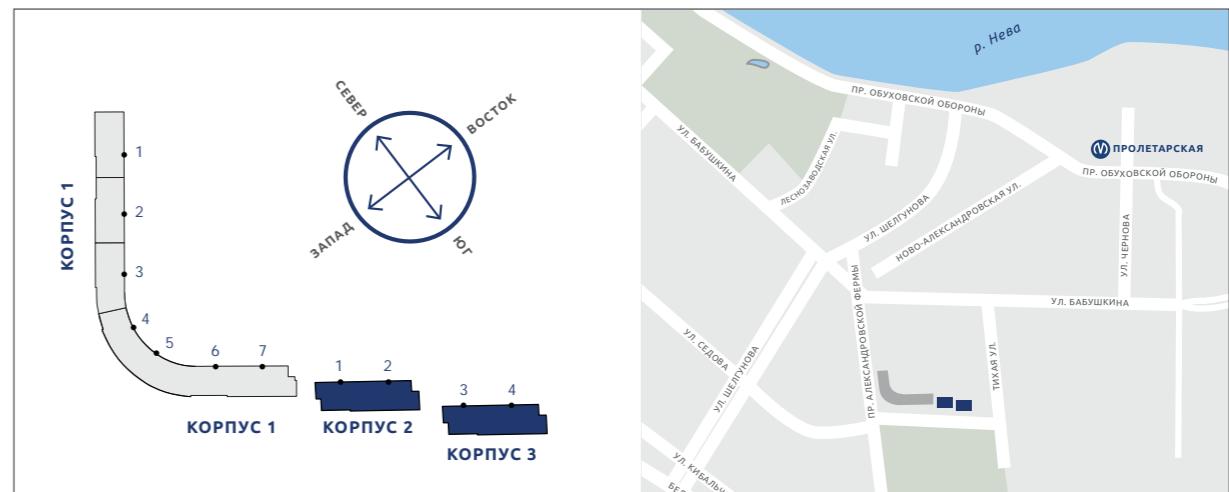
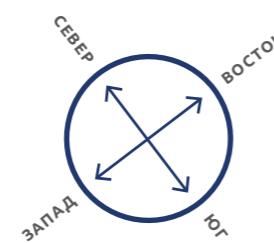
формат — европланировка



22 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +65.500



КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения

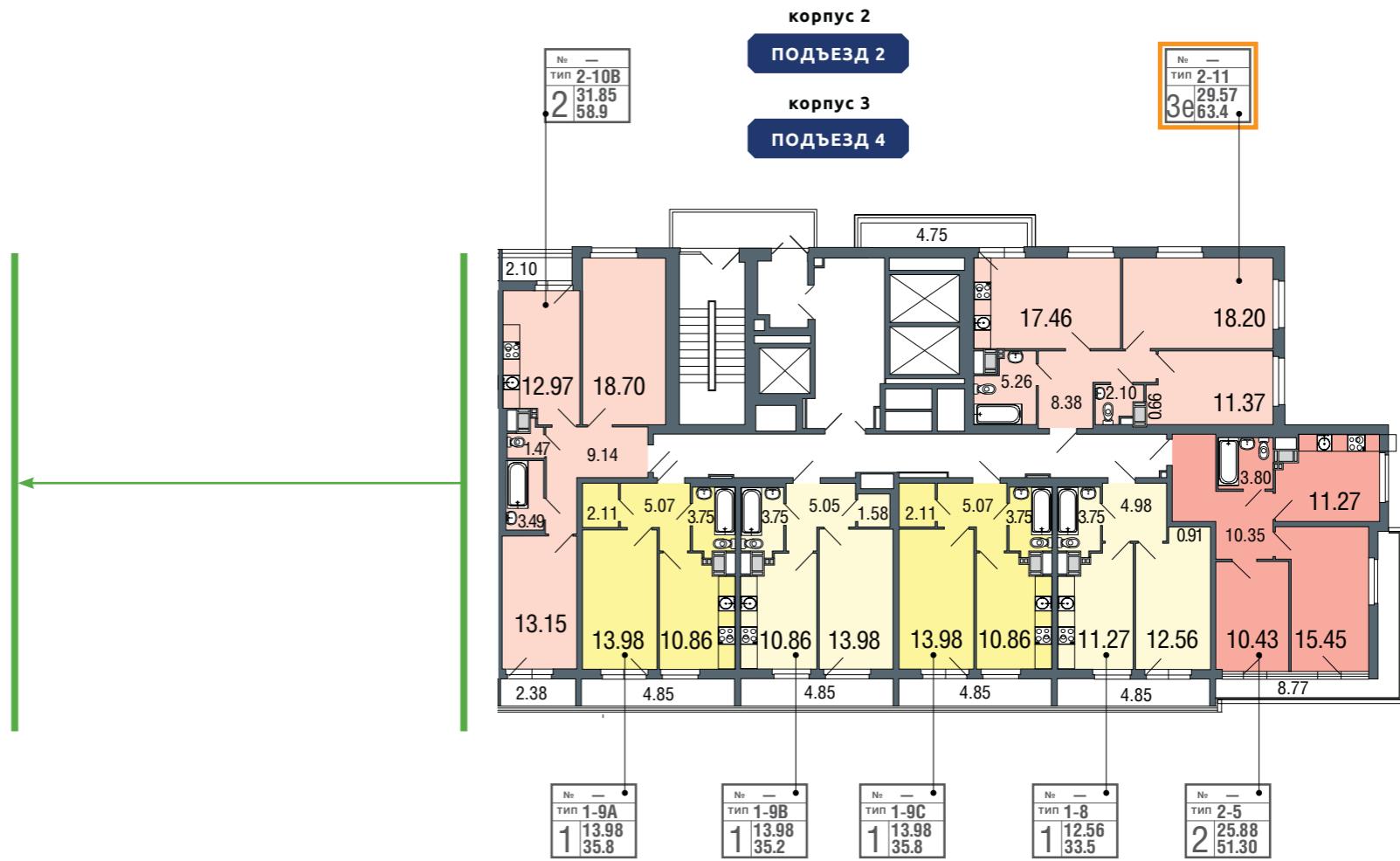
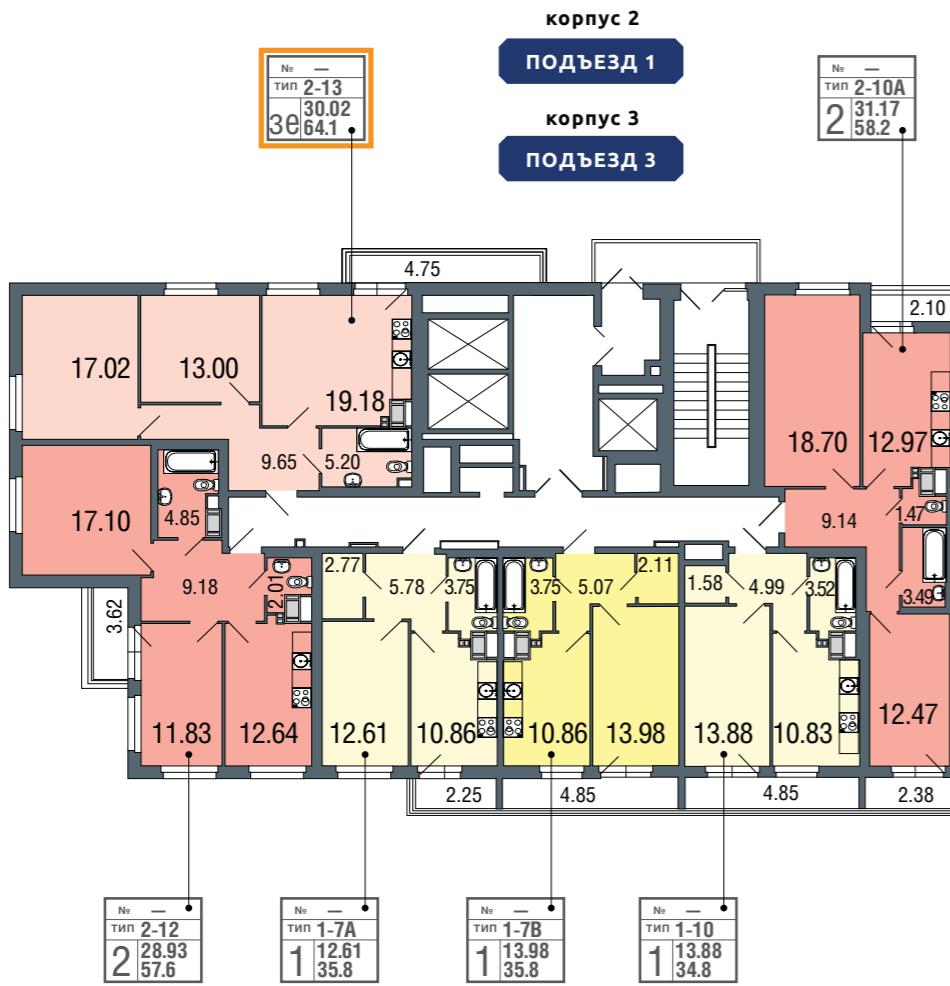
количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения

количество комнат в квартире

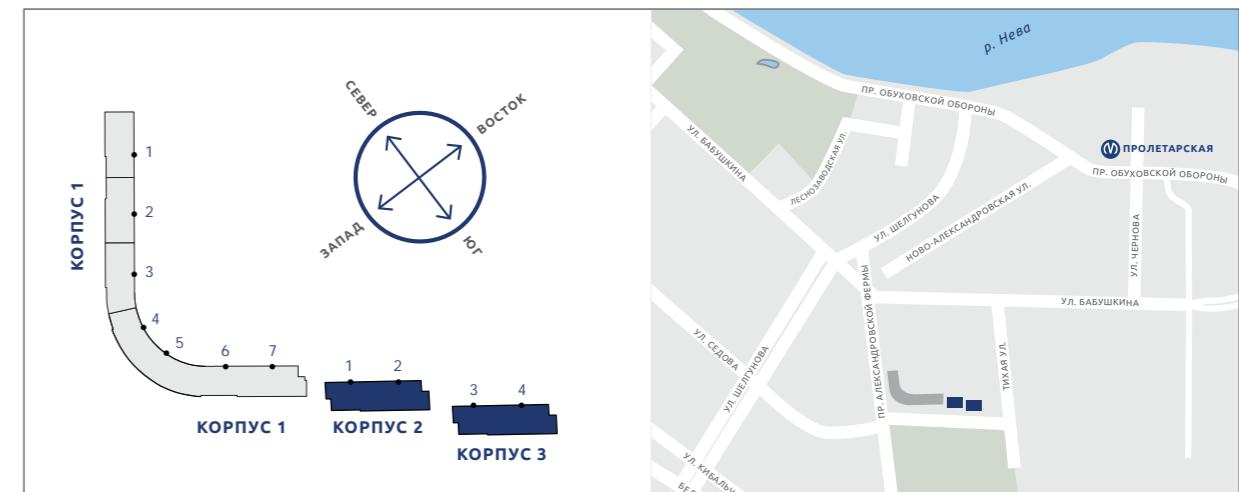
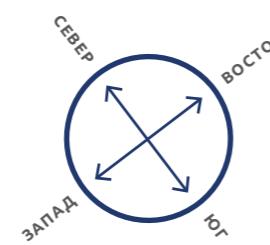
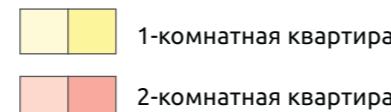
формат — европланировка



23 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +68.500



КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения

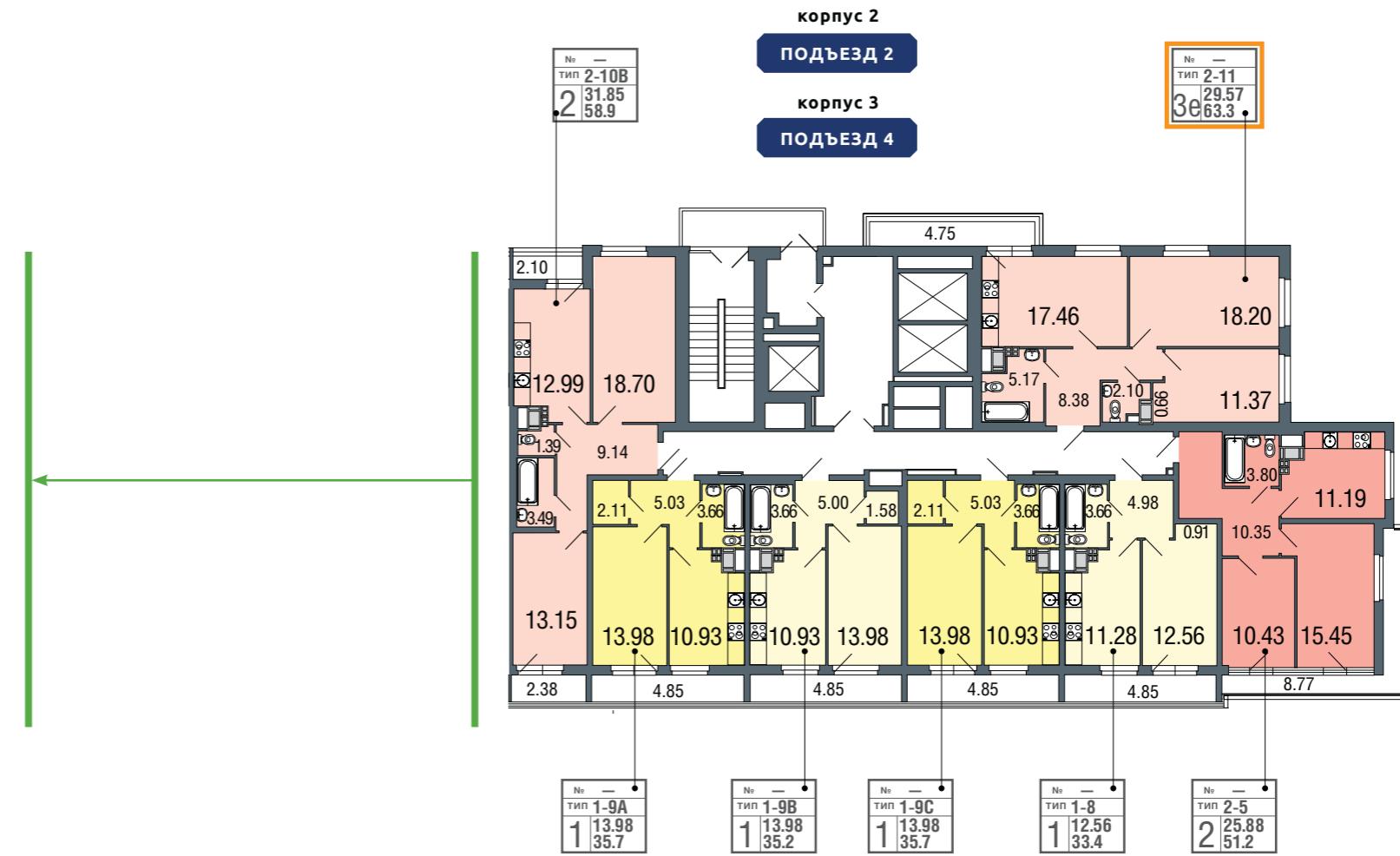
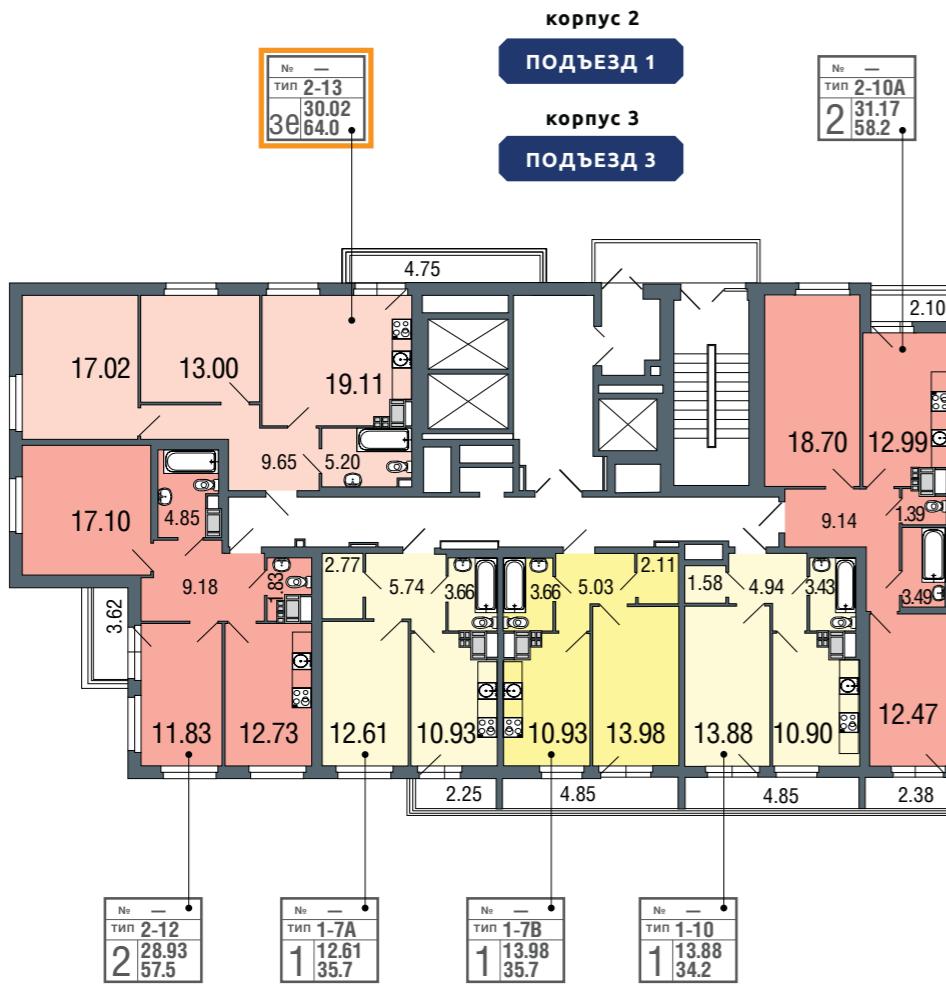
количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения

количество комнат в квартире

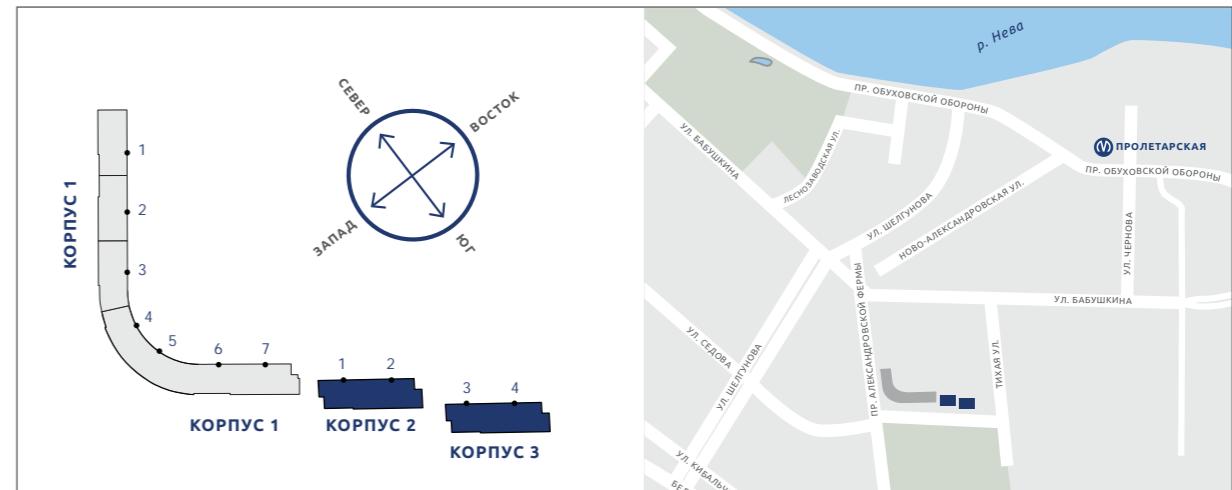
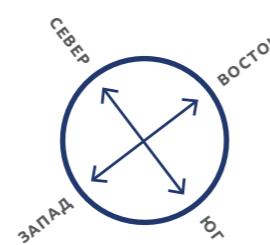
формат — европланировка



24 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +71.500



КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения

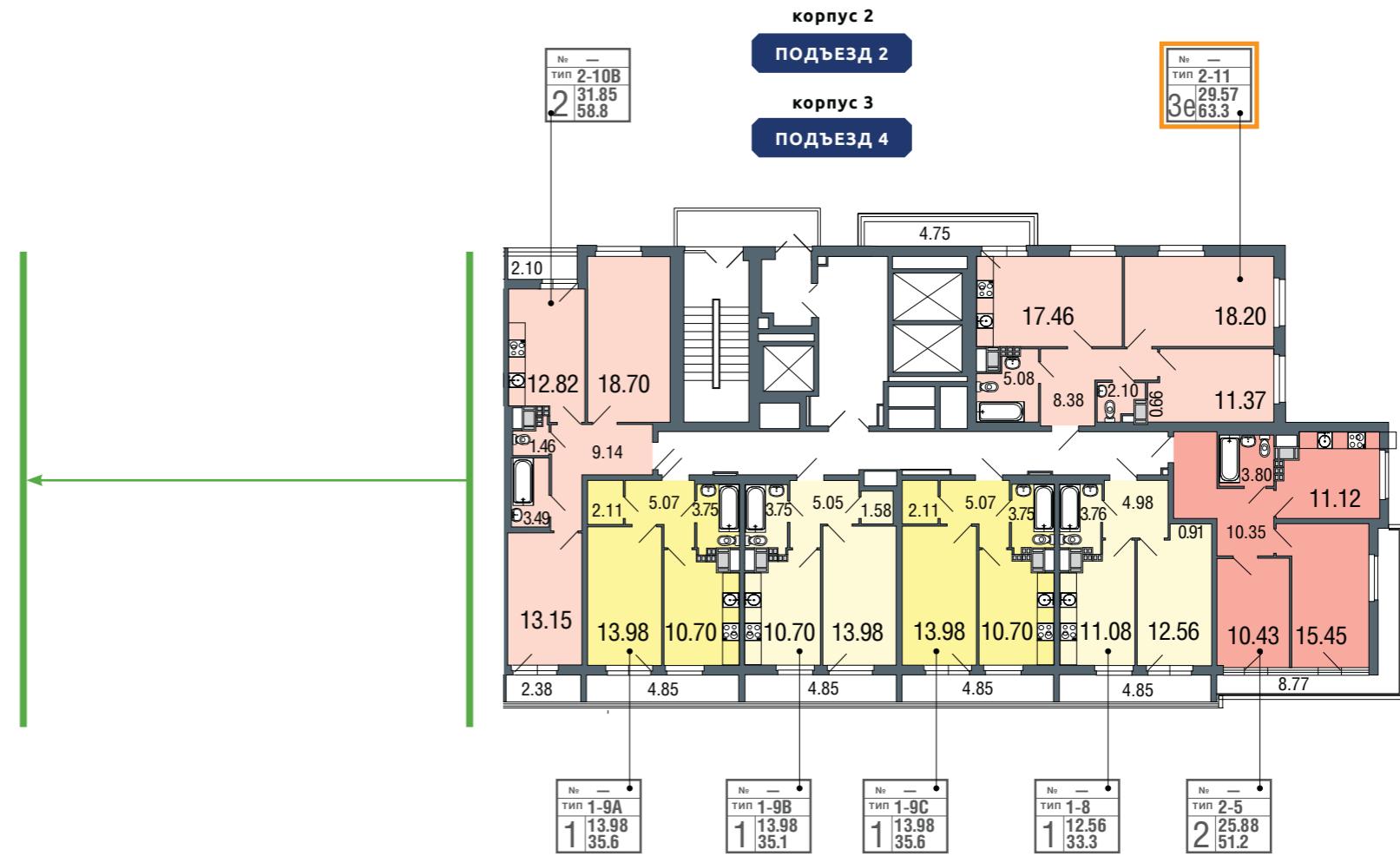
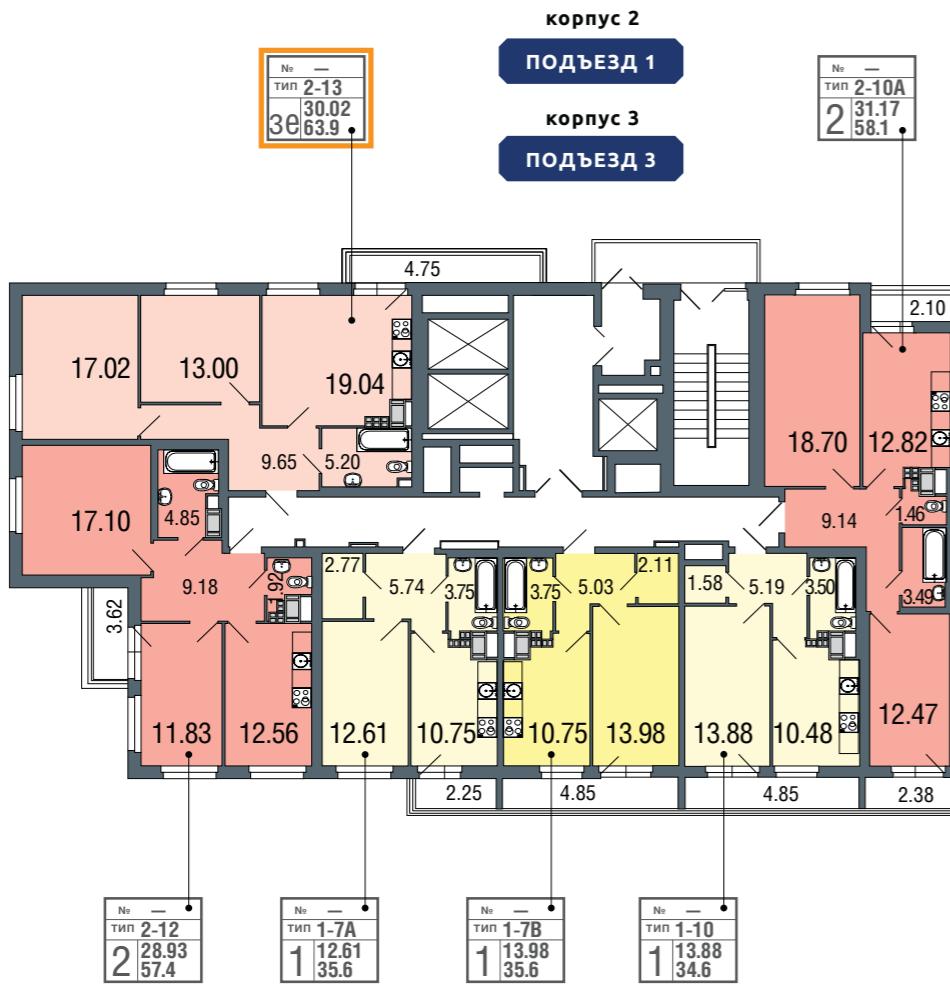
количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения

количество комнат в квартире

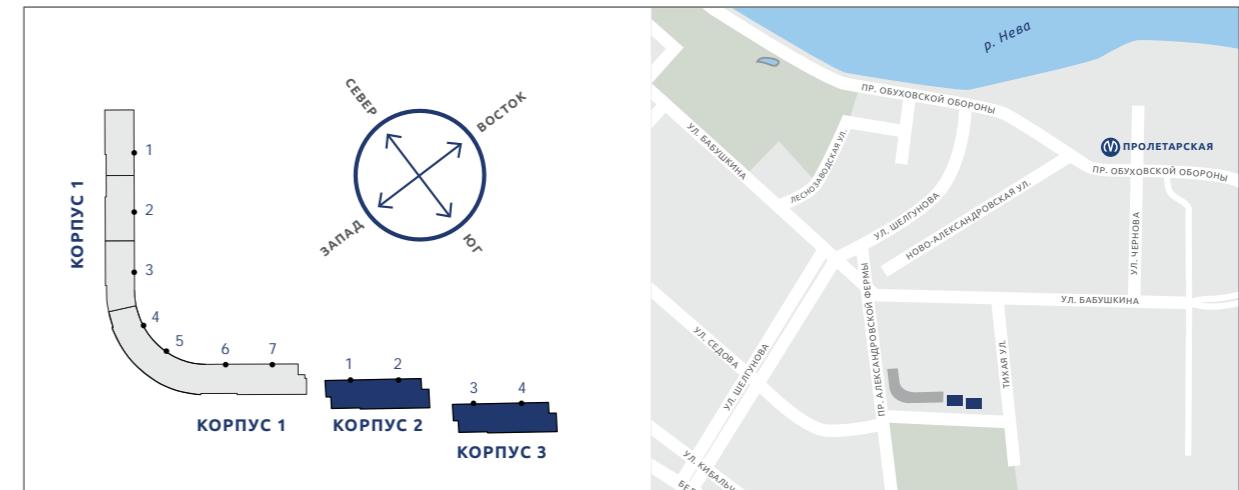
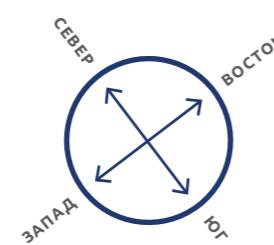
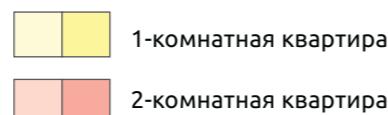
формат — европланировка



25 ЭТАЖ

КОРПУС 2/3

план на отм. +74.500



КВАРТИРА С ТРАДИЦИОННОЙ КУХНЕЙ

№ 4	порядковый номер квартиры
тип 1-5А*	тип квартиры
1 12.49	жилая площадь помещения
44.6	общая площадь помещения

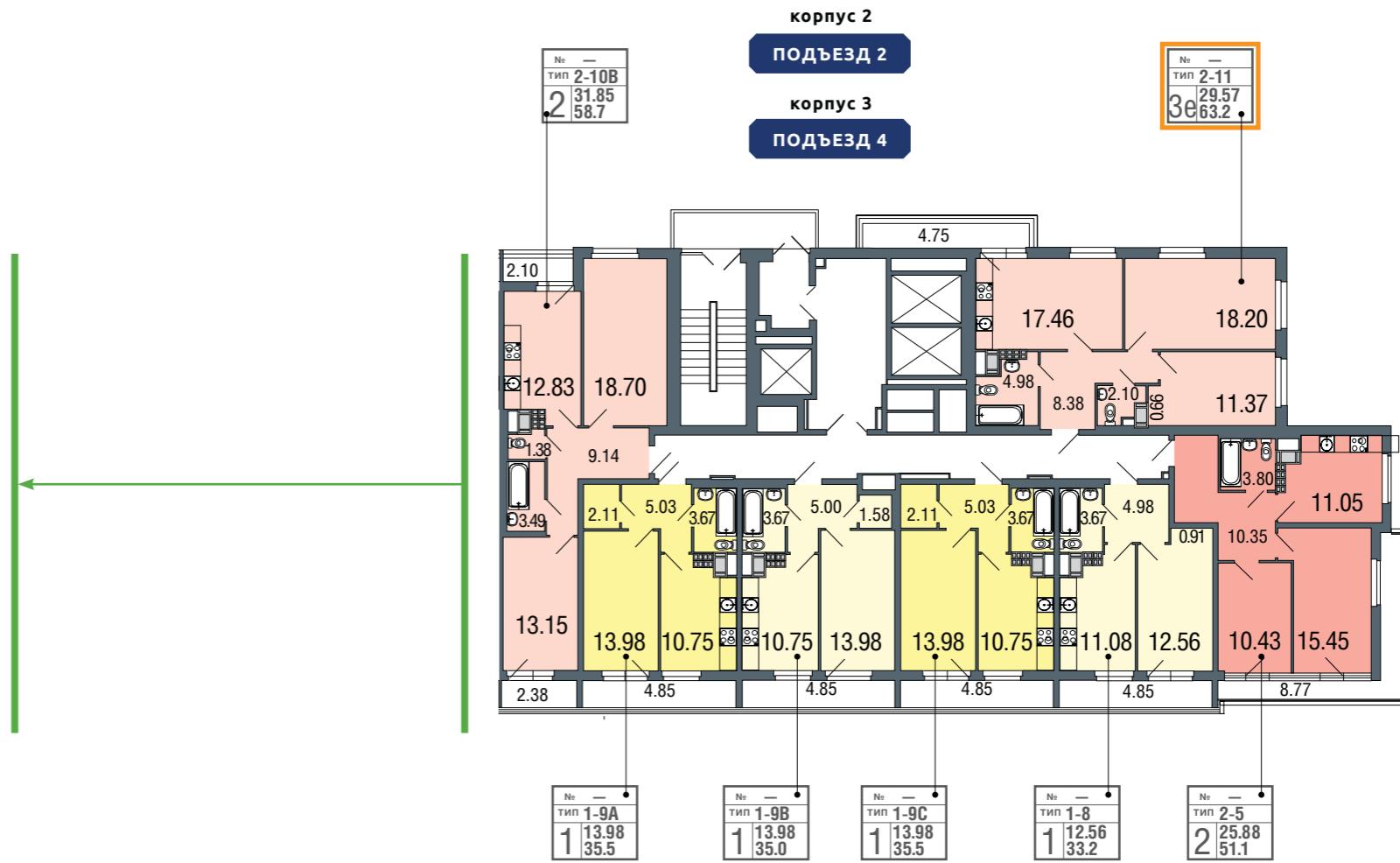
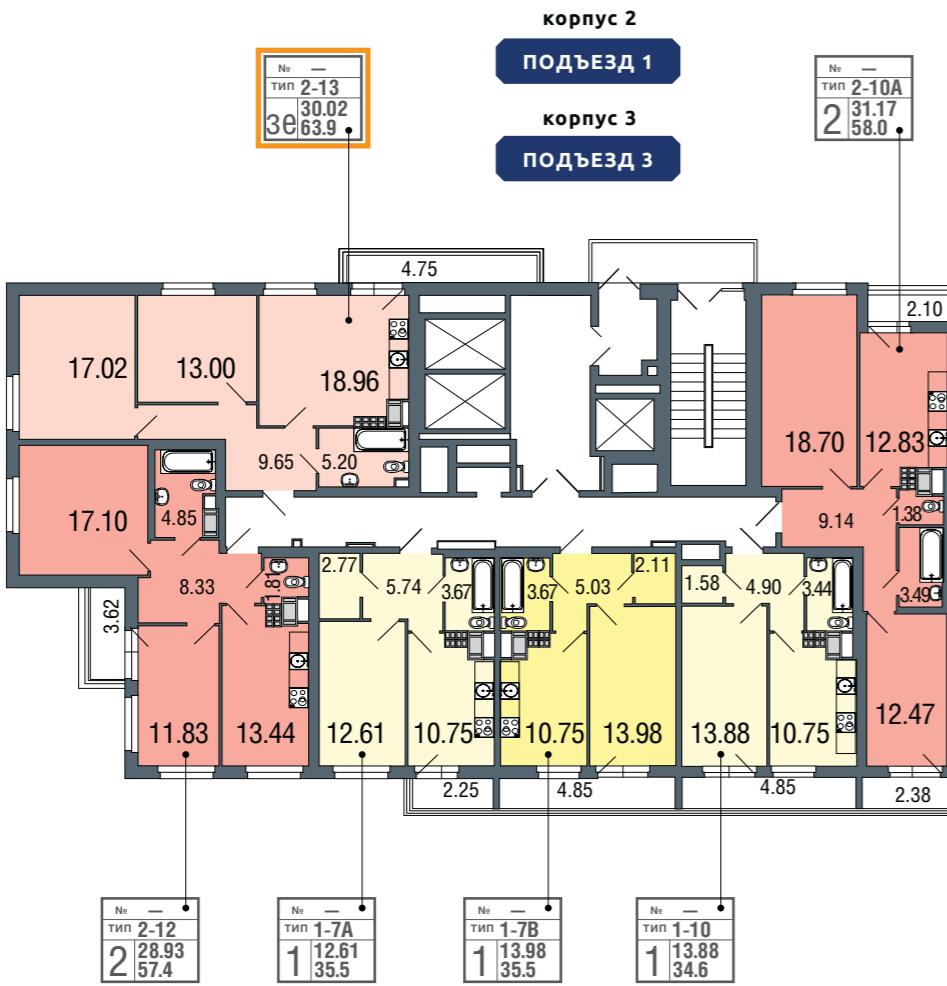
количество комнат в квартире

КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ (ЕВРОПЛАНИРОВКА)

№ 379	порядковый номер квартиры
тип 2-1А	тип квартиры
2е 28.26	жилая площадь помещения
54.4	общая площадь помещения

количество комнат в квартире

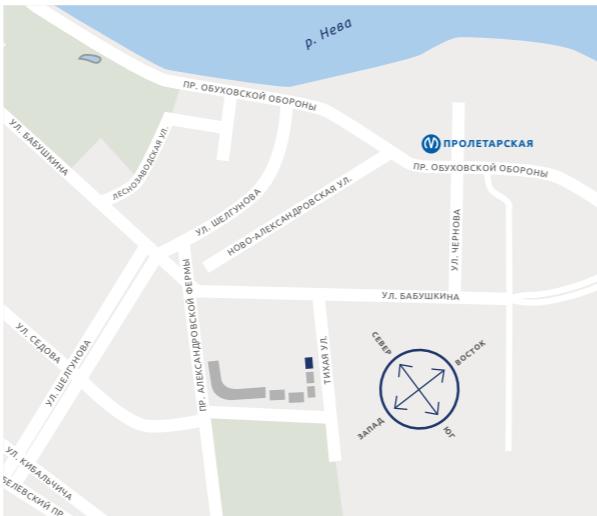
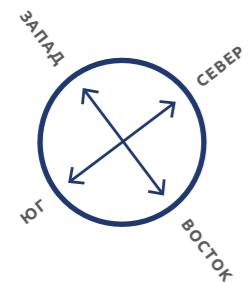
формат — европланировка



ПАРКИНГИ

 машиноместа среднего класса

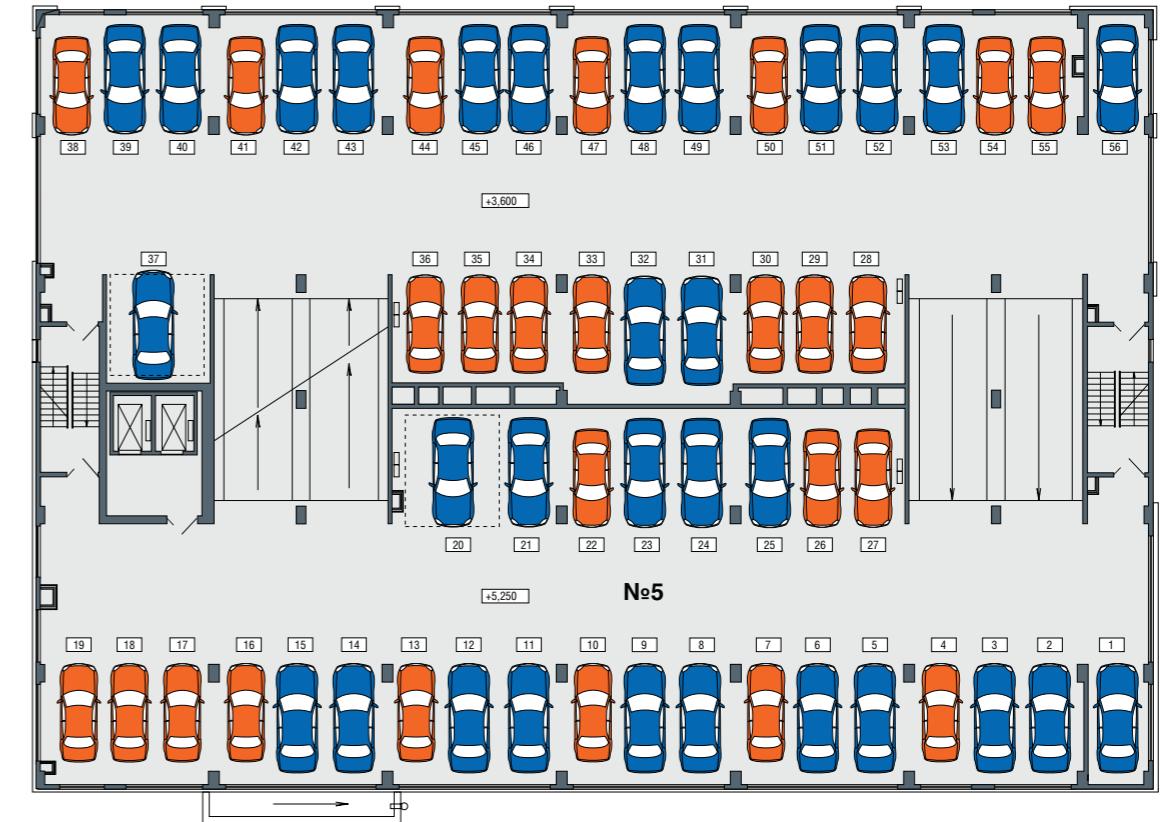
 машиноместа малого класса



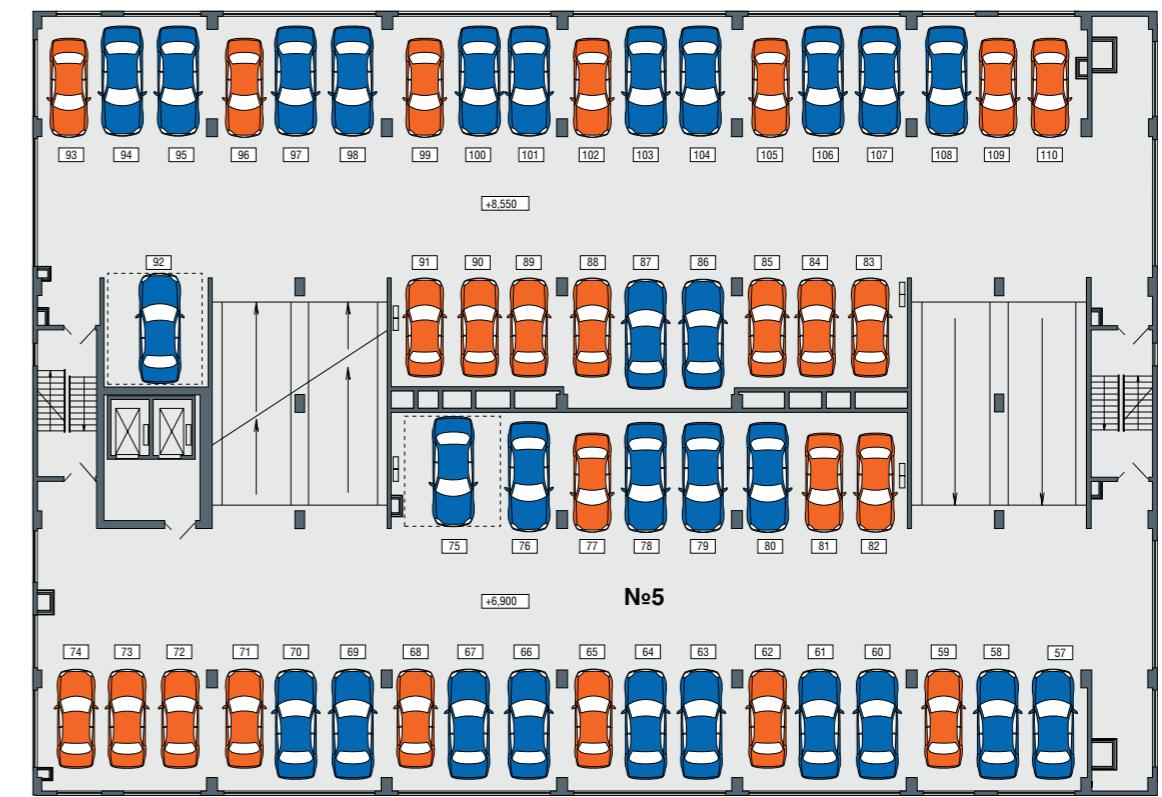
1 ЭТАЖ. КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



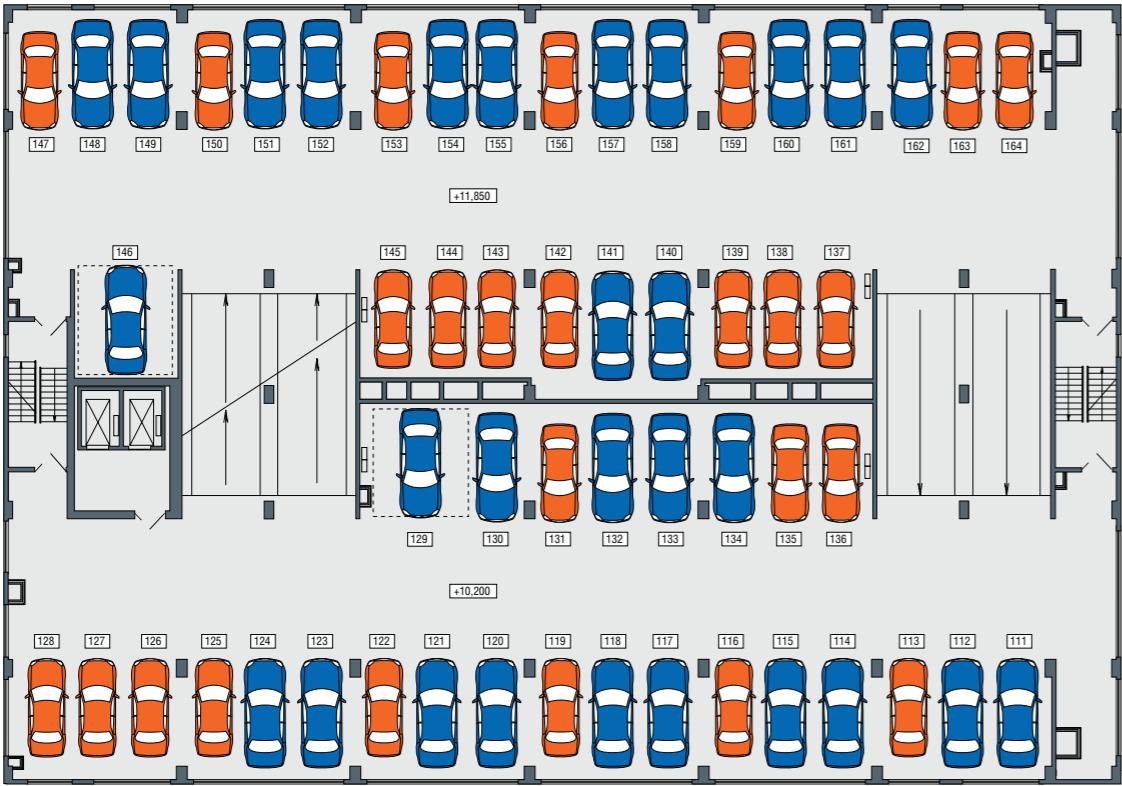
2 ЭТАЖ



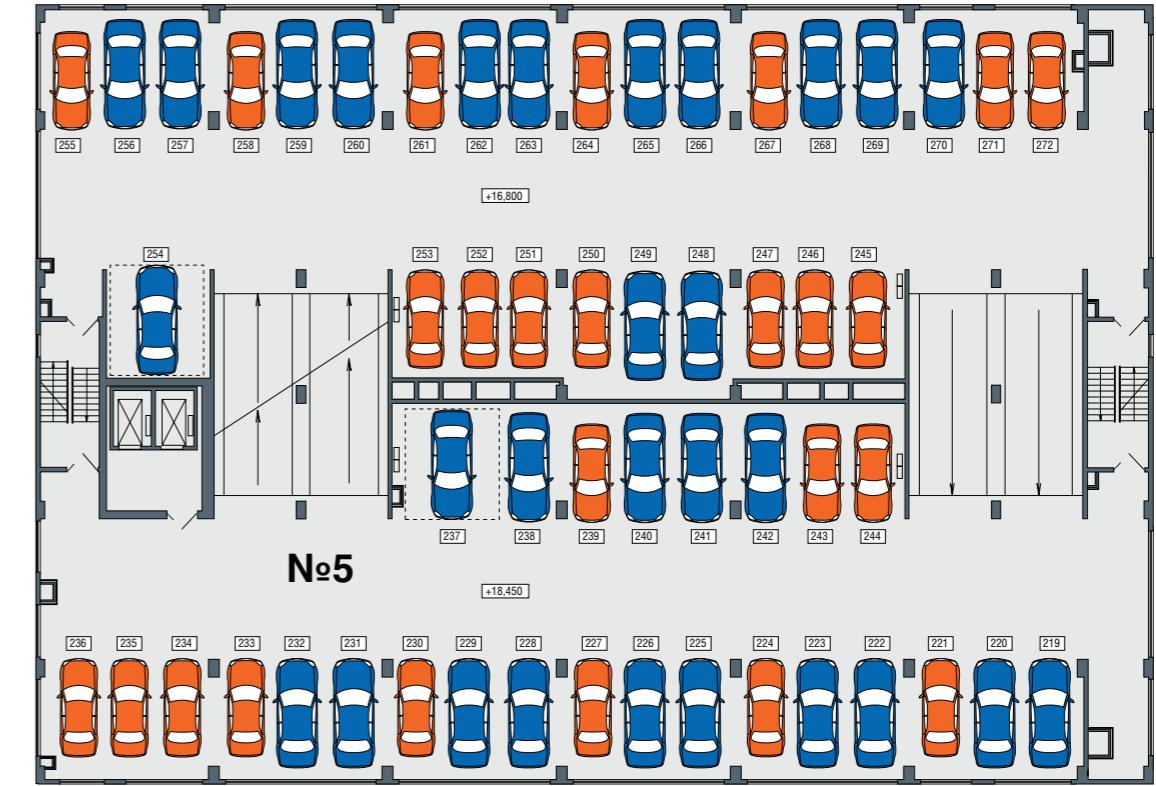
3 ЭТАЖ



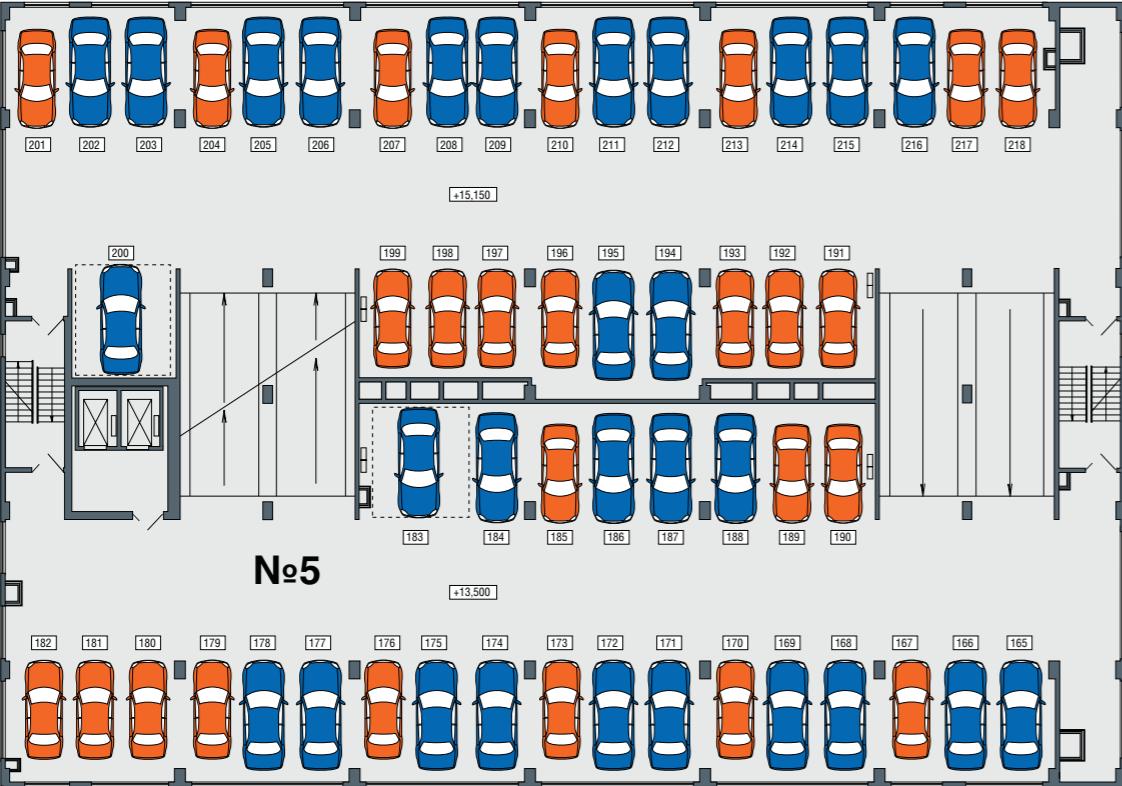
4 ЭТАЖ



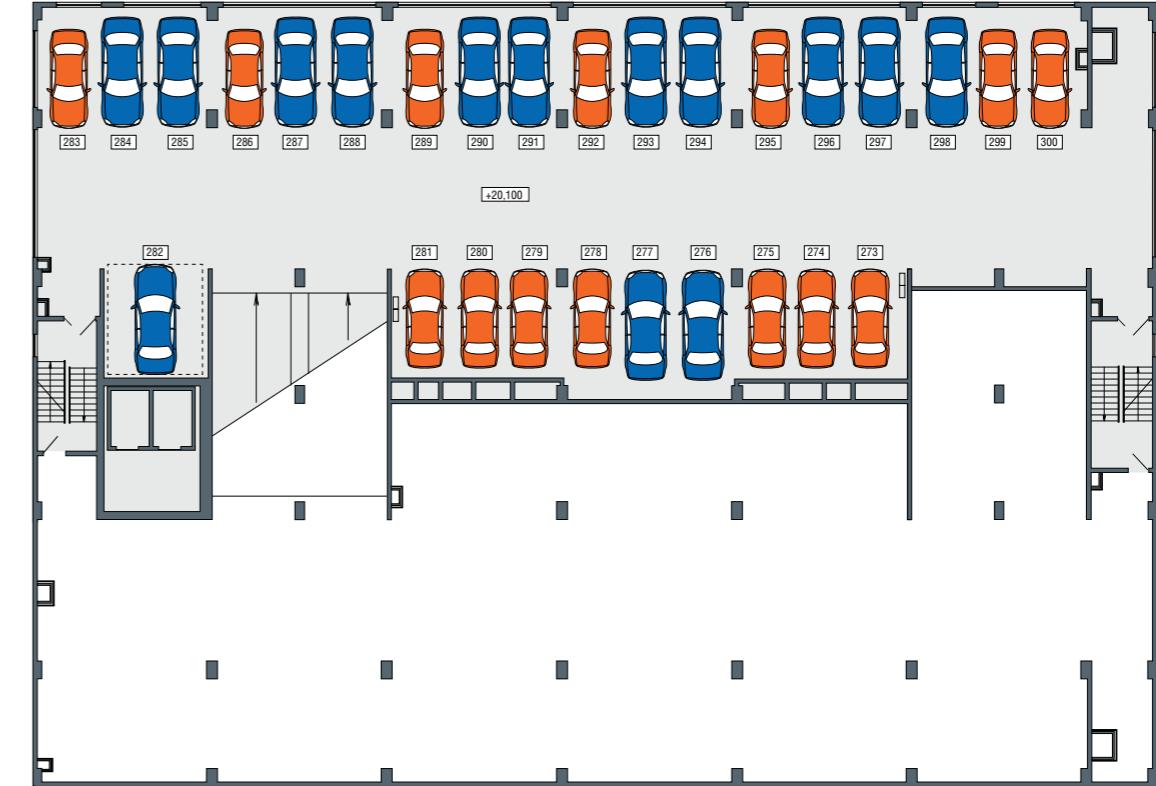
6 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ



7 ЭТАЖ





СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

Для нашей компании качественный дом — это красивое здание, построенное без нарушений в полном соответствии со СНиПами, располагающее уютным и благоустроенным двором, где можно погулять и отдохнуть в окружении зелени. Система контроля качества, созданная в Холдинге RBI, направлена именно на это и охватывает ключевые этапы возведения здания, позволяя сводить процент замечаний к минимуму. Система контроля качества включает обязательные составляющие, установленные государственными надзорными органами, и дополнительные этапы, разработанные для снижения строительных дефектов и замечаний.

ЭТАПЫ	Кто участвует в оценке качества этапа?	Как покупатель может убедиться в качестве выполнения этапа?
РАЗРАБОТКА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ	Государственные надзорные органы осуществляют контроль и проверку проектной документации на соответствие техническим регламентам, нормам СанПиН, основным градостроительным документам Петербурга. Внутренний контроль Компании направлен на проверку качества подготовки документации и ее соответствие целям проекта.	Более 80% строительных дефектов связаны с отступлением от проектов и СНиПов при производстве работ.
СТРОИТЕЛЬСТВО	Контроль за строительно-монтажными работами на каждом этапе ведется на базе комплекта СНиПов руководителем проекта, который закреплен за каждым строящимся объектом. Большинство подрядчиков отбираются на конкурсной основе по таким критериям, как опыт, репутация, финансовая стабильность, производственная база. Ежемесячные Дни качества проводятся представителями Дирекции по строительству, Отдела клиентского сервиса, Управления продаж, эксплуатирующей организации. Их задача — контроль хода строительства и выявление недостатков. Внутренняя приемка объекта перед вводом в эксплуатацию касается всех помещений дома и осуществляется по цепочке: Подрядчик — Дирекция по строительству — Отдел клиентского сервиса — Эксплуатирующая организация.	О том, что все материалы прошли соответствующий контроль и проверку, свидетельствуют записи в общем журнале работ, акты проверок и освидетельствования, протоколы, которые ведутся подрядчиком, проектировщиком, строительной компанией и внешними надзорными органами. По результатам Дней качества составляется протокол осмотра объекта со списком замечаний и сроками их устранения. По итогам внутренней приемки составляется перечень выявленных недостатков со сроками их устранения, затем ведется контроль устранения замечаний.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Приемка дома перед вводом в эксплуатацию осуществляется в составе специальной комиссии (представители государственных органов и подразделений Холдинга RBI) с целью проверки соответствия всех систем объекта установленным нормам и требованиям. Представители эксплуатирующей организации входят в рабочую группу проекта с начала создания дома и знают его досконально. Это гарантирует отсутствие нештатных ситуаций в последующей жизни дома. Стандарт обслуживания для каждого дома разрабатывается индивидуально, исходя из его параметров.	По результатам проверки объект получает разрешение на ввод в эксплуатацию. Все объекты компании вводились в эксплуатацию с первого раза, без замечаний и точно в срок.
Сквозная система контроля качества, созданная в компании, неоднократно подтверждала свою эффективность — 95% квартир принимаются нашими дольщиками с первого раза, без замечаний.		Стандарт обслуживания дома доводится до сведения всех жильцов и принимается к исполнению. Эксплуатирующая организация несет ответственность за его соблюдение.

ОБЪЕКТЫ «СЕВЕРНОГО ГОРОДА» В ПРОДАЖЕ



Дом у Елагина острова

Липовая аллея, 15
2 квартал 2017 г.

Охраняемый двор
Индивидуальный ландшафтный дизайн
Эксклюзивная отделка холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
В доме всего 128 квартир



Петровская ривьера

Петровский пр., 20
2 квартал 2018 г.

Петроградский район
Индивидуальный ландшафтный дизайн
Эксклюзивная отделка холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
В доме всего 249 квартир



Дом на набережной

Общественный пер., 5
4 квартал 2018 г.

Прогулочная набережная
Охранимый внутренний двор
Детский сад в доме
Отапливаемый паркинг с лифтом
Эксклюзивный дизайн холлов



«Дом на излучине Невы»

Пискаревский пр., 3

Деревянные окна (сосна)
Отапливаемый паркинг с лифтом
Охраняемый двор с уникальным дизайном
Квартиры с террасами



Mistola Hills

5 км от Меги Парнас

Дома на 6–12 семей
Охранимая территория
Малоэтажные дома (3-4 этажа)
Детский сад
Кабинет семейного врача
Стадион

ПРОЕКТ СДАН



Time Дом на Московском

Заозерная ул., 3А

Деревянные окна (сосна)
Потолки от 2,7 м
Отапливаемый паркинг с лифтом
Огороженный двор с охраной
Собственный сквер

ДОМ СДАН



Ultra City

Комендантовский пр.
3 квартал 2017 г.

Детский сад и школа
Охранимый двор
Ультрадизайн холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
Фруктовый сад

ОБЪЕКТЫ RVI В ПРОДАЖЕ

rbi.ru



ДОМ СДАН

Собрание

дом благородных семейств
Большая Посадская, 12

Большая Посадская ул., 12

Квартиры от 40 до 125 м²
Вид на Петропавловскую крепость
и Соборную мечеть
Квартиры с террасами, верандами
Метро «Горьковская» — 5 мин. ходьбы
Потолки от 3 м
Охраняемый двор




ARTSTUDIO
2-я СОВЕТСКАЯ, 4

1 квартал 2019 г.

Помещения от 22 до 300 м²
500 м до Невского проспекта
Помещения на первом этаже с витринными
окнами и отдельными входами с улицы
Служба Reception — химчистка, такси,
трансфер, заказ еды, клининг и пр.
Студии с террасами, мансардный этаж
Охраняемая закрытая территория


ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА
дом на Свердловской набережной

Свердловская
набережная

Квартиры от 42 до 215 м²
Вид из окон на Неву и Смольный
Квартиры с террасами
Отапливаемый паркинг с лифтом
Эксклюзивная отделка холлов
Охраняемый двор



ДОМ СДАН


Дому Невского
ПОЛТАВСКАЯ 7

2 квартал 2019 г.

В доме всего 206 квартир
Ст.м «пл.Восстания» — 5 мин. пешком
Классическая архитектура
Квартиры от террасами
Вид из окон на исторический центр
и Феодоровский собор



ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ ПОКУПАТЕЛЮ

Проверьте строительную компанию на надежность:

- Застройщик не новичок и оказался на строительном рынке не случайно. Компания работает более 10 лет, строя два и более жилых дома одновременно.
- Вы просмотрели новости недвижимости и строительства — о застройщике нет тревожных слухов о банкротстве, техническом дефолте и др.
- Банки не отказывают в ипотечном кредите покупателям квартир в интересующем вас доме у выбранного застройщика. Наоборот, у строительной компании есть банки-партнеры, уверенные в ее надежности.
- На стройплощадке дома ведется не имитация бурной деятельности, а активное строительство. Здание растет в среднем на 2 этажа в месяц.
- Договор с застройщиком не ограничивается краткими характеристиками квартиры. Все параметры жилья — адрес, метраж, номер этажа и др. — четко закреплены в договоре или в неотъемлемых приложениях к нему.
- Выплата денег по договору не фиксируется по обходным схемам (инвестиционный взнос, покупка векселя и т.д.). В договоре четко прописано назначение всей суммы вашего платежа, а именно покупка квартиры установленных параметров.
- Вы не платите деньги фирме-посреднику, а вносите их непосредственно компании-застройщику.
- Застройщик не боится юридической экспертизы договора и других документов. Наоборот, компания поощряет желание клиентов проверить документы и предлагает консультацию собственного юриста.

Проверьте документы застройщика:

- Вы заключаете договор долевого строительства в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ.
- Вы убедились в законном праве застройщика на строительство дома. Застройщик предъявил разрешение на строительство,

правоустанавливающие документы на земельный участок, проектную декларацию, учредительные документы компании.

- В договоре зафиксирована точная цена квартиры и отсутствуют условия, по которым она может измениться.
- В договоре установлен точный срок сдачи дома и отсутствуют условия (кроме форс-мажора), согласно которым застройщик может изменить его.
- В договоре напрямую прописаны штрафные санкции строительной компании за нарушение сроков сдачи дома и иных условий.
- В договоре прописан не только срок ввода дома в эксплуатацию, но и срок передачи квартиры.
- Главные пункты договора — о цене, сроках сдачи, характеристиках квартиры и ответственности застройщика — сформулированы понятно и не могут толковаться двояко.

Проверьте, как построили вашу квартиру:

- Отклонения стен — в пределах нормы.
- Система вентиляции работает нормально. Убедитесь, что лист бумаги, приложенный к вентиляционному окну, прилипает к нему под действием воздушной тяги.
- На потолках всех помещений квартиры отсутствуют мокрые пятна от протекающих перекрытий или кровли.
- В углах комнат и стыках железобетонных панелей нет открытых щелей и сырых обоев от плохой теплоизоляции.
- Окна установлены качественно. Из них не дует, вокруг оконных блоков нет щелей.
- В бетонной стяжке пола нет трещин, неровностей и пустот.
- Электрические розетки не искрят при подключении мощных электроприборов, например утюга или чайника.
- На трубах водопровода и канализации нет подтеков и ржавчины.

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.



ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

+7 (812) 408-18-16

БОЛЕЕ

1,1

МИЛЛИОНА
КВАДРАТНЫХ
МЕТРОВ

119

ПОСТРОЕННЫХ
ДОМОВ

23

ГОДА РАБОТЫ

Компания «Северный город» входит в Холдинг RBI («Северный город» — квартиры комфорт-класса; Компания RBI — элитная недвижимость и бизнес-класс; «Управление комфортом» — эксплуатация недвижимости; «Отделмастер» — отделка) и является признанным лидером в сегменте комфорт-класса, что подтверждает награда «Доверие потребителя»-2014.

За 23 года работы Холдингом построено 119 зданий разного класса и уровня площадью свыше 1,1 млн. кв.м. Сегодня «Северный город» — это квартиры в стиле З^е (Экология, Экономика, Эргономика) в престижных районах города и комплексы City-формата со всей необходимой инфраструктурой (школы, детсады, детские и спортивные площадки и др.).

О финансовой устойчивости свидетельствуют данные отчетности на сайте Компании.

Стратегический партнер компании — Северо-Западный банк ОАО «Сбербанка России».