



ESPER  
C L U B

КЛУБНЫЙ ДОМ ESPER CLUB  
УЛ. ЭСПЕРОВА, 16/23, ЛИТЕРА «А»

**Estor**  
C L U B





## 300 ЛЕТ ИСТОРИИ ИЗ ВАШЕГО ОКНА

**Крестовский остров** — это не просто Петербург, это Петербург во всей своей красе, это город в городе со своими правилами и отношением к жизни. Зеленые аллеи и парки, красивые исторические особняки и поражающие архитектурой современные здания, развитая спортивная инфраструктура и множество мест для отдыха — здесь есть все, чтобы наслаждаться жизнью каждый день!

Крестовский остров навсегда останется синонимом интеллигенции и элиты. Это место, которое обладает особым аристократическим духом, является символом привилегированности и избранности. Каждый хочет жить здесь, но не каждый может себе это позволить.



# НАСТОЯЩИЙ ПОДАРОК

**Крестовский остров** — это подарок, который основатель Санкт-Петербурга, Петр I, сделал своей сестре Наталье Алексеевне. За свою историю остров сменил несколько владельцев, но дольше всех он принадлежал князьям Белосельским-Белозерским. Клубный дом Esper Club строится на улице Эсперова, которая получила свое название в честь одного из князей. Теперь имя Эспера Константиновича увековечено не только в названии улицы, но и в архитектуре.

**Esper Club** — дом, призванный объединить историю и инновации. Это место, где элитарность обретет форму. Жители клубного дома Esper Club смогут на себе ощутить причастность к многовековой истории, аристократии и, возможно, оставить свой след в жизни Крестовского острова.





## ИСТОРИЯ В КАМНЕ

Клубный дом **Esper Club** станет настоящим украшением Крестовского острова. Изысканный фасад, органично объединивший архитектурные элементы различных стилей, делает дом неповторимым и изящным.

Esper Club напоминает южный модерн с элементами готики в виде изящных кронштейнов, переходящих в полуколонны. Здание состоит из двух частей, соединенных тремя стрельчатыми арками и центральным холлом. Особый шарм дому придают кирпичные фасады, а южные мотивы подчеркиваются мозаичными вкраплениями.

Дом будет возводиться с применением самых современных технологий. В наружной отделке фасадов будут использованы клинкерный кирпич и мраморизированный известняк.





# ВАШ КЛУБНЫЙ ДОМ

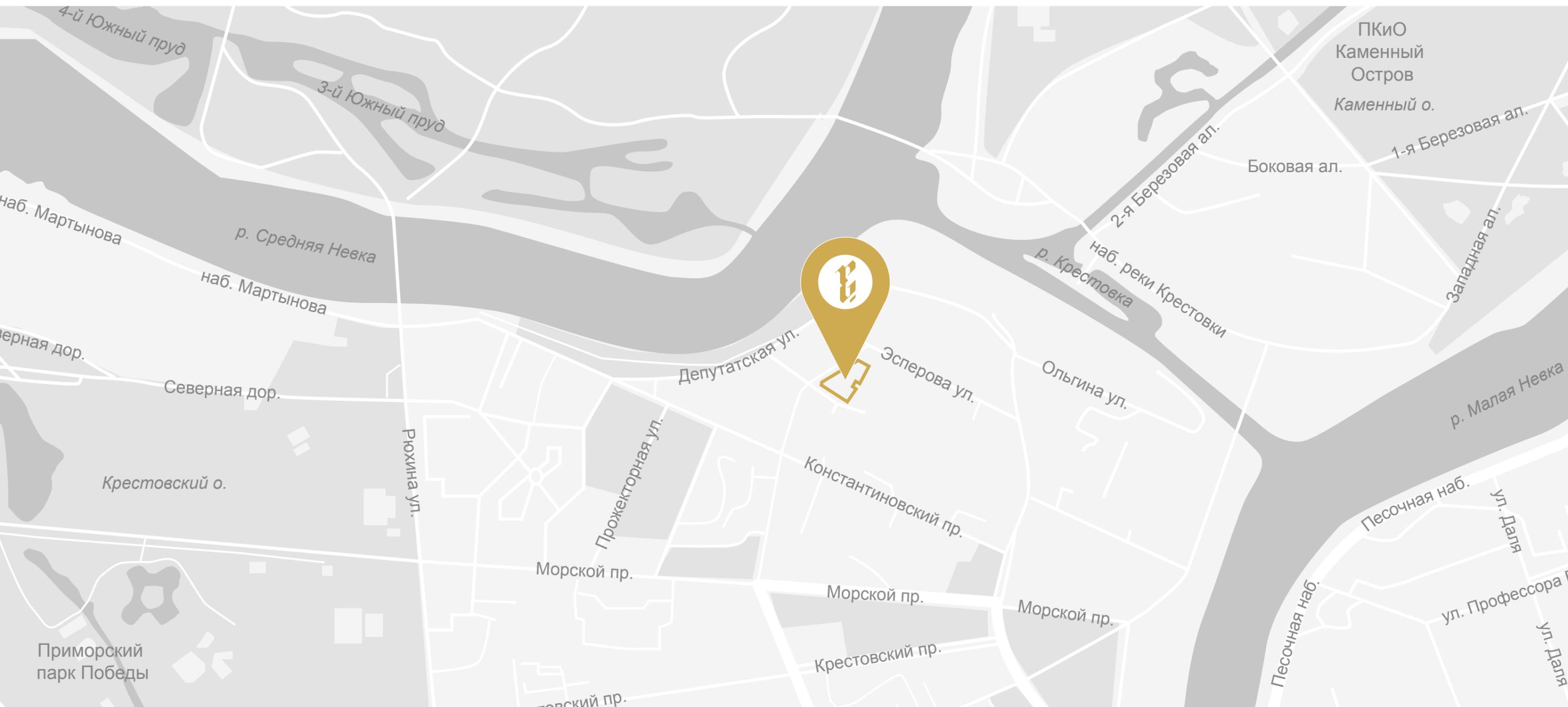
Клубный дом Esper Club расположен в уединенной части Крестовского острова на улице Эсперова. Жители комплекса будут наслаждаться парками, тишиной прогулочных аллей и живописными видами набережной Средней Невки.

68  
КВАРТИР

В доме предполагается 68 квартир площадью от 41 до 255 квадратных метров. Архитектурно-планировочные решения жилых помещений хорошо продуманы и рациональны. Часть квартир обращена на запад, в сторону Средней Невки, остальные квартиры смотрят на восточную и южную стороны света.

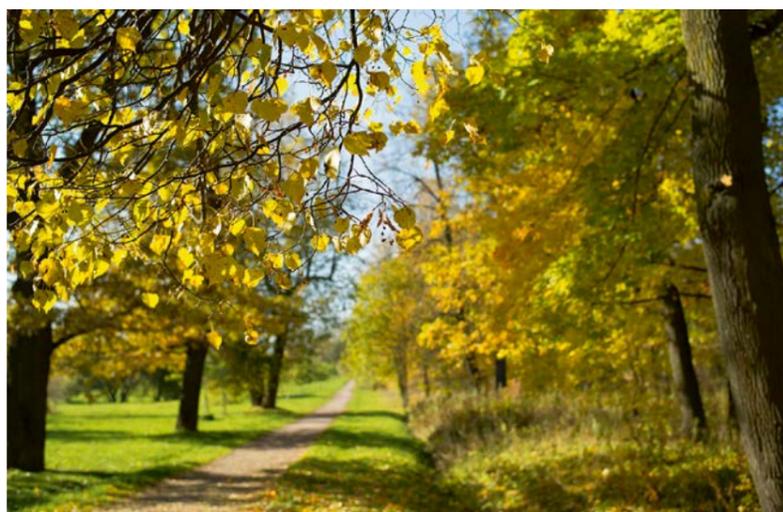
Владельцам жилья на последнем, седьмом, этаже доступны особые преимущества: у них будут собственные просторные террасы с панорамными окнами.







# ПРИВЫКАЙТЕ К ХОРОШЕМУ



На карте Санкт-Петербурга Крестовский, Каменный и Елагин острова отмечены очень редким и ценным для города зеленым цветом. Много деревьев и цветов, свежий воздух, бодрящий бриз с Финского залива — именно этого так не хватает в суетной жизни большого города.

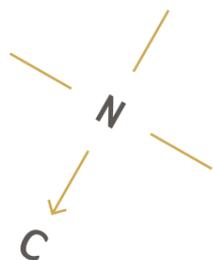
Крупные парковые зоны и пристань для яхт — не единственное преимущество жизни на Крестовском. Всего в нескольких

минутах ходьбы — Елагин остров и ЦПКиО. Елагиноостровский дворец-музей проводит экскурсии по парку, а на музыкальных «Елагинских вечерах» можно услышать талантливых исполнителей и уникальные инструменты. Совсем рядом находится вторая сцена Большого драматического театра — Каменноостровский театр, который является памятником русского деревянного зодчества. Это единственный сохранившийся в России деревянный театр.





# ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



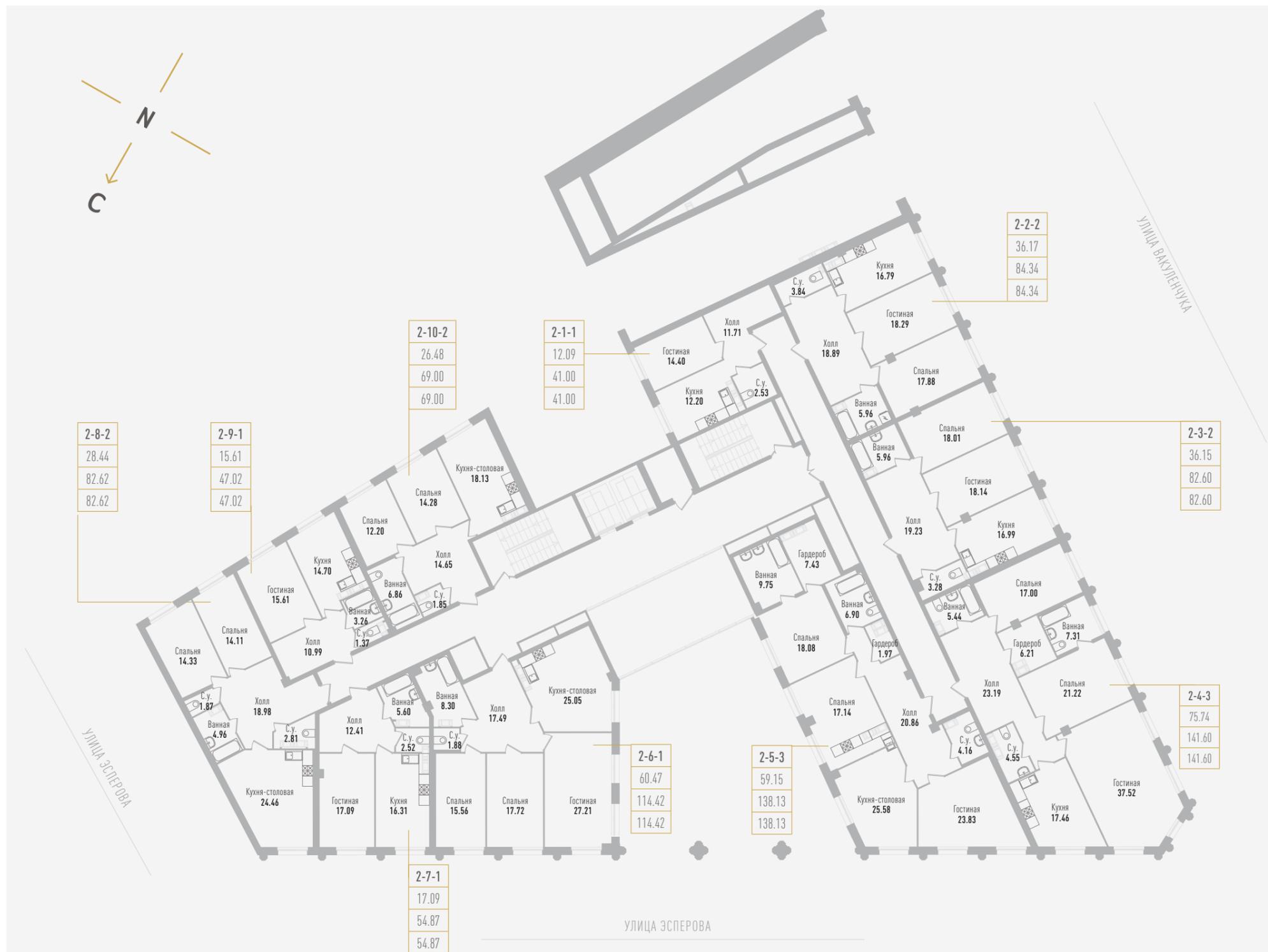


# ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

10

КВАРТИР  
НА ЭТАЖЕ

- 1-комнатные — 3
  - 2-комнатные — 4
  - 3-комнатные — 3
- от 41,0 до 141,60 м<sup>2</sup>
- Высота потолков — 3 м





# ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА

12  
КВАРТИР  
НА ЭТАЖЕ

1-комнатные — 3

2-комнатные — 6

3-комнатные — 3

от 45.93 до 139.90 м<sup>2</sup>

Высота потолков — 3 м





# ПЛАН 4-ГО ЭТАЖА

12  
КВАРТИР  
НА ЭТАЖЕ

1-комнатные — 3

2-комнатные — 6

3-комнатные — 3

от 45,93 до 139,90 м<sup>2</sup>

Высота потолков — 3 м





# ПЛАН 5-ГО ЭТАЖА

12  
КВАРТИР  
НА ЭТАЖЕ

1-комнатные — 3

2-комнатные — 6

3-комнатные — 3

от 45,93 до 139,90 м<sup>2</sup>

Высота потолков — 3 м





# ПЛАН 6-ГО ЭТАЖА

12  
КВАРТИР  
НА ЭТАЖЕ

1-комнатные — 3  
2-комнатные — 6  
3-комнатные — 3  
от 45,93 до 139,90 м<sup>2</sup>  
Высота потолков — 3 м





# ПЛАН 7-ГО ЭТАЖА

10  
КВАРТИР  
НА ЭТАЖЕ

1-комнатные — 2

2-комнатные — 6

3-комнатные — 1

5-комнатные — 1

от 45,46 до 255,86 м<sup>2</sup>

Высота потолков — 3,4 м





## СЕРВИС И ИНФРАСТРУКТУРА

В клубном доме предусмотрено великолепное лобби с камином и зоной отдыха. В изысканной кондитерской, расположенной на первом этаже, жильцы дома смогут побаловать себя свежей выпечкой и ароматным кофе, а гастрономическая лавка предоставит широкий выбор деликатесов на любой вкус.

В холле разместится профессиональная круглосуточная консьерж-служба, которая будет готова выполнить любое пожелание — от вызова такси и доставки на дом продуктов до бронирования столика в ресторане, заказа железнодорожных и авиабилетов и ухода за цветами. Служба горничных поможет сделать уборку, вымыть окна или привести в порядок квартиру перед приходом гостей.







## УТОНЧЕННАЯ РОСКОШЬ



Единая входная группа оформлена в стиле ар-деко. Высокий потолок со вторым светом, эффектные кованые люстры и панорамные витражные окна переносят в яркую и фешенебельную Америку 1920-х годов. Резные фонари и двери, скульптуры и лепнина придают пространству торжественность и ощущение утонченной роскоши.

В просторном холле разместились диваны необычной формы, обрамленные золотыми и серебряными декоративными элементами.

Ар-деко — это контраст, это интерьерный джаз, искристая мелодия, которая отражается в каждой детали входной группы Esper Club. Попадая сюда, вы словно оказываетесь на одной из знаменитых вечеринок Великого Гэтсби.





## МАТЕРИАЛЫ И ИНЖЕНЕРИЯ

Безупречное инженерное оснащение дома и его согласованность с экосистемой каждой квартиры обеспечивают владельцам поистине комфортное проживание. Все коммуникации подключены, все детали продуманы — даже самые требовательные жильцы останутся довольны клубным домом Esper Club.

### НИЧЕГО ЛИШНЕГО

Благодаря продуманной централизованной приточной вентиляционной системе в квартирах и местах общего пользования всегда будет свежо и комфортно. В проекте предусмотрены специальные шахты для наружных блоков сплит-систем: изысканный фасад клубного дома не будет испорчен громоздким оборудованием.

### ПЕРВОЗДАННЫЙ ВИД

Для облицовки фасадов в Esper Club используются только натуральные материалы. Фасад первого этажа выполнен из мраморизованного известняка, а со второго по седьмой этаж дом облицован клинкерным кирпичом. Материалы обладают высокой прочностью и устойчивостью к атмосферным явлениям. С течением времени фасад останется в своем первозданном виде, сохранив цвет и текстуру материалов.

### ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ

Перегородки между квартирами выполнены из монолита и полнотелого кирпича и отличаются повышенной звукоизоляцией. Межкомнатные перегородки из пустотелого бетонного камня экологически безопасны, долговечны и надежны.

### ПИТЬЕВАЯ ВОДА ИЗ КРАНА

В проекте уделяется огромное внимание каждой детали, которая важна для комфортной жизни, и чистая и качественная вода, безусловно, одна из них. В Esper Club установлена многоуровневая система очистки, благодаря которой воду можно пить прямо из-под крана.

### ИДЕАЛЬНЫЕ ОКНА

Окна для клубного дома Esper Club были разработаны бельгийской компанией Reuplaers и оснащены эксклюзивной французской фурнитурой. Двойные шумопоглощающие и энергосберегающие стеклопакеты Reuplaers будут поддерживать приятный микроклимат в квартире: сохраняют тепло зимой и наполнят прохладой и светом летом. Петли скрыты в раме окна, не видны снаружи и не мешают дизайну. Жильцы смогут подобрать цвет оконного профиля в соответствии с интерьером квартиры.

### БЫСТРО И БЕСШУМНО

Комплекс оборудован высокоскоростными и бесшумными лифтами производства финской компании KONE — мирового лидера отрасли. Подняться на нужный этаж можно из подземного паркинга.

### ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

В квартирах установлены все необходимые коммуникации, подключено эфирное и кабельное цифровое телевидение, интернет и телефония. Esper Club полностью готов к приему своих жильцов и гостей.





# ПРИВАТНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Система безопасности клубного дома Esper Club представляет собой единый программно-аппаратный комплекс, который включает в себя:



КРУГЛОСУТОЧНОЕ  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ДОМОФОННУЮ  
TRUE IR



ОХРАННО-  
ПОЖАРНУЮ  
СИГНАЛИЗАЦИЮ



СИСТЕМУ КОНТРОЛЯ  
И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ  
В ОБЩЕДОМОВЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



СИСТЕМУ ОПОВЕЩЕНИЯ  
И УПРАВЛЕНИЯ  
ЗВАКУАЦИЕЙ

Благодаря интеллектуальной системе контроля, новейшим технологиям и алгоритмам в клубном доме будет обеспечен высочайший уровень безопасности.





[WWW.ESPERCLUB.RU](http://WWW.ESPERCLUB.RU)

