



**LEGENDA**

Комендантского



# **LEGENDA**

## Комендантского

ПЛАНИРОВКИ СТАЛИ ЕЩЕ  
ФУНКЦИОНАЛЬНЕЕ: ПОЯВИЛИСЬ  
ВЫДЕЛЕННЫЕ СТОЛОВЫЕ  
И РАБОЧИЕ ЗОНЫ, ПРАЧЕЧНЫЕ,  
ГАРДЕРОБНЫЕ И МАСТЕР-СПАЛЬНИ.  
КВАРТИРЫ ГРАМОТНО ЗОНИРОВАНЫ  
И ПРАВИЛЬНО ОРИЕНТИРОВАНЫ  
ПО СТОРОНАМ СВЕТА.  
СОХРАНИЛИСЬ БОЛЬШИЕ ОКНА,  
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ,  
ЭРКЕРОВ И ЛОДЖИЙ.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «LEGENDA КОМЕНДАНТСКОГО» ЗАМКНЕТ ГРАНИЦЫ ЦЕЛОГО КВАРТАЛА НА КОМЕНДАНТСКОМ ПРОСПЕКТЕ. КВАРТАЛ БУДЕТ ОЧЕРЧЕН НИЖНЕ-КАМЕНСКОЙ УЛ., ПРОДОЛЖЕНИЕМ ГЛУХАРСКОЙ УЛ. И КОМЕНДАНТСКИМ ПР. В НОВЫЙ ПРОЕКТ ВОЙДУТ ТРИ АДРЕСА, ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЕДИНОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ И ОБЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДВОРА.

На территории квартала будет создана самодостаточная и однородная среда для жителей. Рядом уже работает спортивный центр, будет построена школа. Внутри нашего комплекса запланирован участок для строительства современного детского сада, а первые два этажа, вдоль улиц, будут заполнены магазинами, ресторанами, салонами и офисами.

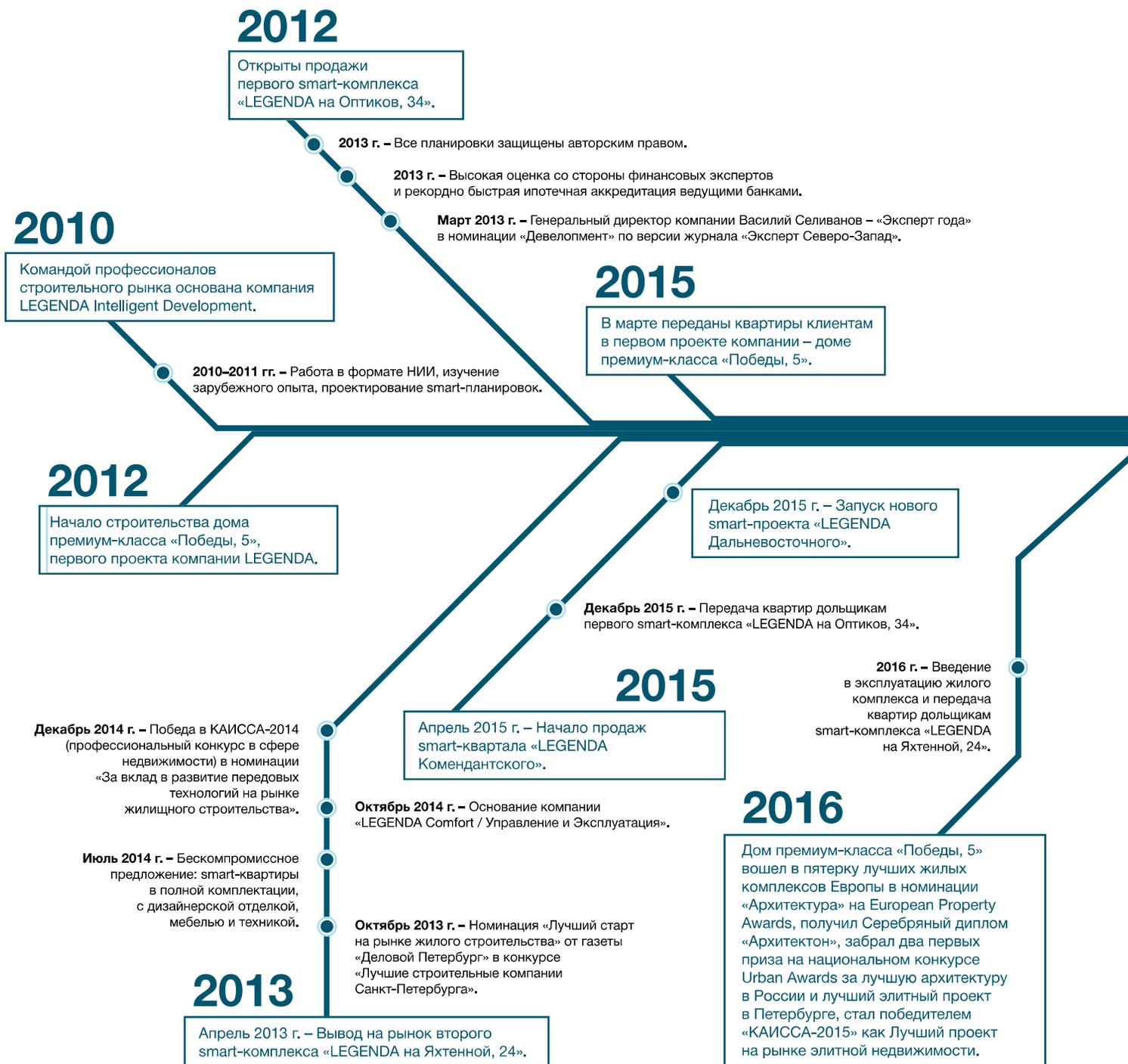
Сам комплекс состоит из пяти башен, объединенных огромной дворовой территорией. В закрытом дворе архитектору Евгению Герасимову удалось воплотить все особенности прежних smart-проектов: развитую детскую и спортивную инфраструктуру, колясочные комнаты в каждом корпусе и велопарковки, общий периметр безопасности и двор без машин. Но кроме этого, в новом проекте появились свои особенные инфраструктурные черты: коворкинги, амфитеатр, площадки для пикника и т. д. Только в «LEGENDA Комендантского» будет 582 парковочных места и более тысячи квартир: студий, квартир с одной, двумя и тремя спальнями, — с явным перевесом в пользу семейных планировок.

В новом проекте LEGENDA развивает концепцию функциональных планировочных решений, поднимая ее на более высокий уровень комфортности, технологичности и продуманности. Всего в жилом комплексе «LEGENDA Комендантского» более 50 вариантов планировок: наиболее востребованные из первых smart-проектов и совсем новые решения.

В целом, к третьему проекту планировки стали еще функциональнее: появились выделенные столовые и рабочие зоны, прачечные, гардеробные и мастер-спальни. Квартиры грамотно зонированы и правильно ориентированы по сторонам света. Сохранились излюбленные большие окна, остекление балконов, эркеров и лоджий. В новом проекте нужную планировку найдут семьи с самыми разными предпочтениями, поскольку все планировочные решения, как обычно, различаются по метражу и функционалу.

**Адрес:**

Санкт-Петербург, Комендантский пр., 58.



## **LEGENDA** INTELLIGENT DEVELOPMENT

# МЫ СТРОИМ МИР, В КОТОРОМ ВЫ ХОТИТЕ ЖИТЬ!

КОМПАНИЯ LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СОВРЕМЕННУЮ БИЗНЕС-ФОРМАЦИЮ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДЛАГАЯ ЖИТЬ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС, НО В ОДНОМ ЦЕННОСТНОМ, ПРАВОВОМ И КУЛЬТУРНОМ КОНТЕКСТЕ СО ВСЕМ ПРОГРЕССИВНЫМ ЧЕЛОВЕЧЕСТВОМ.

Мы создаем разумные преимущества и новый стандарт жилья для современной семьи. Нашим покупателям нужна свобода, которая не измеряется квадратными метрами: свобода выбора и возможность воплощать свои ценности в стиль жизни. И мы всегда находимся в диалоге с покупателем и развивающимся рынком.

### **В наших правилах:**

- **ИННОВАЦИИ**  
Мы создаем решения, которые опережают ожидания рынка.
- **ВКУС И ХАРАКТЕР**  
Вместе с вами мы хотим жить в достойном окружении, поэтому создаем прогрессивное жилье и качественную архитектуру.
- **ВНИМАНИЕ К ПОТРЕБИТЕЛЮ**  
Мы находим новые идеи в образе жизни современной семьи.
- **ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ И ЧЕСТНОСТЬ**  
Наша цель – оправдать ваш выбор в решении одной из самых важных жизненных задач.
- **БРЕНДИНГ**  
Это наш способ рассказать миру о своем отношении к делу.

# ВСЕГДА БОЛЬШОЙ ФУНКЦИОНАЛ В ОБЫЧНОМ МЕТРАЖЕ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ  
LEGENDA УНИКАЛЬНЫ ТЕМ,  
ЧТО ОНИ ОТТАЛКИВАЮТСЯ ОТ  
ПОТРЕБНОСТЕЙ СОВРЕМЕННОЙ  
СЕМЬИ И ПРЕДЛАГАЮТ  
ОПТИМАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
МЕТРОВ В СОВРЕМЕННОМ ДОМЕ.

Два года с момента создания компания работала в режиме НИИ: эксперты маркетинговой лаборатории анализировали популярные планировочные решения со всего мира и разрабатывали собственную матрицу российских домохозяйств, различающихся по численности семьи и образу жизни. Для каждого типа семьи были выделены индивидуальные требования к функционалу квартиры. Как только теоретические разработки были закончены, мы создали оптимальные планировки квартир для разных типов домохозяйств. 250 базовых планировочных решений составили каталог smart'a и были защищены авторским правом.

Японские традиции позволили использовать емкие, компактные решения, вмещающие большой функционал в стандартном метраже. Изучение успешной практики американских коллег привело к максимизации площади общего «семейного» пространства квартиры и выделению небольших спальных зон для каждого члена семьи. Места общего пользования разрабатывались под влиянием скандинавских проектов.

- Мы создаем планировку квартиры, отталкиваясь от потребностей семьи, которая будет в ней жить. Поэтому мы считаем не количество комнат, а количество отдельных спален, необходимых вашему домохозяйству. Общее «семейное» пространство квартиры – объединенная кухня-гостиная – предполагается в каждой планировке.
- Квартира сразу же создается с учетом того, какие предметы современной домашней обстановки нужно предусмотреть.
- И наконец, квартира – это часть дома, в котором продуманы все детали, необходимые для комфортной жизни современной семьи.

В ОСНОВУ НАШЕГО ПОДХОДА  
ЗАЛОЖЕНА АДАПТИВНОСТЬ  
ЖИЛЬЯ, ЧУТКОСТЬ К ОБРАЗУ  
ЖИЗНИ СОВРЕМЕННОЙ СЕМЬИ.  
ПОЭТОМУ НАШИ КВАРТИРЫ  
МЕНЯЮТСЯ ВСЛЕД ЗА  
ПРЕДПОЧТЕНИЯМИ ПОКУПАТЕЛЕЙ.

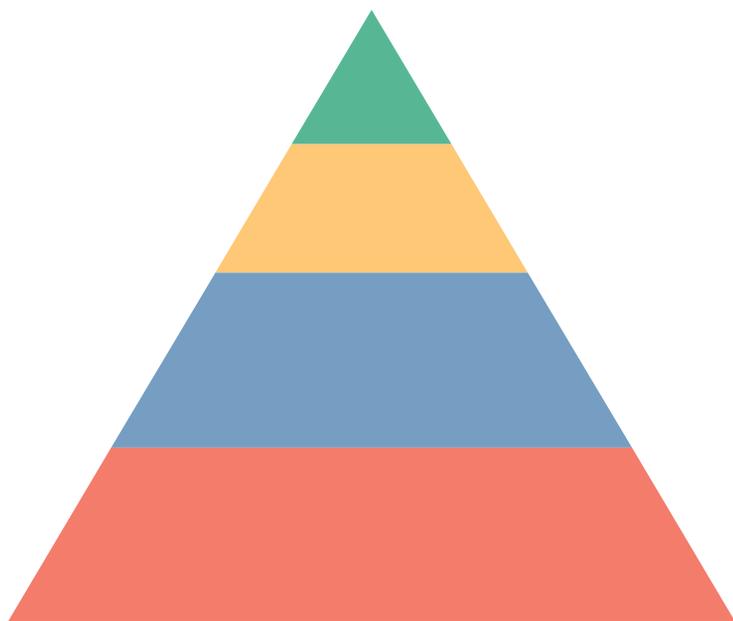
ТРЕТИЙ ПРОЕКТ  
LEGENDA ВКЛЮЧАЕТ  
В СЕБЯ РАСШИРЕННЫЙ  
АССОРТИМЕНТ ХОРОШО  
ИЗВЕСТНЫХ SMART-  
ПЛАНИРОВОК, СТАВШИХ  
ЛИДЕРАМИ СПРОСА  
В ПРЕДЫДУЩИХ  
ПРОЕКТАХ, И СВЕЖИЕ  
ИДЕЙНЫЕ РЕШЕНИЯ.  
НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ  
ЗАКЛАДЫВАЮТ ВЕКТОР  
НАШЕГО РАЗВИТИЯ  
НА БЛИЖАЙШУЮ  
ПЕРСПЕКТИВУ.

### Квартирография становится:

- **РАЗНООБРАЗНЕЕ**  
Широта ассортимента в каждом конкретном типе квартир в проекте создает беспрецедентный выбор: ваша семья может выбрать функционал, стоимость и прочие параметры, вплоть до расположения балкона.
- **КОМФОРТНЕЕ**  
Когда из паркинга можно подняться на лифте к своей квартире – это комфорт; когда на входе в дом вас встречает просторный светлый вестибюль – это комфорт; когда во дворе пешеходам не надо уворачиваться от транспорта – это комфорт. Но есть и более индивидуальные требования к комфорту, и они выражаются в продуманных планировках квартир, в работе над грамотным и эффектным остеклением, на уровне чистовой отделки.
- **ПРОСТОРНЕЕ**  
В первых smart'ах мы сумели порадовать аудиторию, которая искала максимальной рациональности в жилье, но часть потенциальных покупателей готовы были рассмотреть предложения в большем метраже. В новом жилом комплексе «LEGENDA Комендантского» мы отказались от суперкомпактных планировок размера XS и, за счет увеличения метража, реализовали набор дополнительных функций в семейных квартирах.
- **ФУНКЦИОНАЛЬНЕЕ**  
Каждый дополнительный метр в планировках LEGENDA «работает» на увеличение полезности и комфортабельности жилой площади. Мы создали квартиры с мастер-спальнями и выделенными столовыми зонами, добавили гардеробных и кладовых, в больших семейных квартирах появились прачечные комнаты.

# ИДЕОЛОГИЯ КВАРТИРОГРАФИИ

В ФОРМИРОВАНИИ КВАРТИРОГРАФИИ НОВОГО ПРОЕКТА СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СТАВКА СДЕЛАНА НА СЕМЕЙНЫЕ ТИПЫ ДОМОХОЗЯЙСТВ, МИНИМИЗАЦИЮ ДОЛИ СТУДИЙ И МАЛОГАБАРИТНЫХ КВАРТИР, СОЗДАНИЕ «СЕМЕЙНОГО СОЦИУМА» НА УРОВНЕ ДВОРА.



**50 ТИПОВ**  
25 ПОДТИПОВ

**3 ВАРИАНТА**  
СТУДИЙ

**8 ВАРИАНТОВ**  
КВАРТИР С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

**16 ВАРИАНТОВ**  
КВАРТИР С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

**23 ВАРИАНТА**  
КВАРТИР С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

# РАЗМЕРЫ КВАРТИР



ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗМЕРА КВАРТИРЫ МЫ СОБЛЮДАЕМ ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП: У КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ДОЛЖНА БЫТЬ СВОЯ КОМНАТА, И У СЕМЬИ ДОЛЖНО БЫТЬ ЕДИНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ И ДОСУГА, – ВСЕ ОСТАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДИКТУЮТСЯ СЕМЕЙНЫМ ПОЛОЖЕНИЕМ, ВОЗРАСТОМ И, КОНЕЧНО, ФИНАНСОВЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ХОЗЯЕВ КВАРТИРЫ.

Размерная линейка S, M и L позволяет выбрать в рамках бюджета вашей семьи удобную планировку с нужным функционалом. Самые компактные квартиры, размера S, дают вам возможность быть собой (выделенные спальни) и быть семьей (большая кухня-гостиная). Но несмотря на компактность, S – полноценное и бескомпромиссное решение для вашей семьи, благодаря точному расчету эргономики пространства.

Большие квартиры – это уже не только рацио: это эстетство просторных гостиных и выделенных столовых зон и дополнительный функционал. Например, квартире с двумя спальнями можно приобрести как в самом компактном размере: M, площадью около 52,1 м<sup>2</sup>, так и в размере XL: 84,3 м<sup>2</sup>, со всеми дополнительными удобствами – мастер-спальней, прачечной, гостевым санузлом, гардеробной комнатой и столовой в теплом эркере с остеклением.

# ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ДОМОХОЗЯЙСТВ



## Одинокий молодой

Вы давно пользуетесь smart-устройствами и вообще хорошо понимаете smart-формат. Конечно, вы рады, что инновации дошли до недвижимости, и ищете среди них что-то наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на хороший дизайн и функциональность и рассматривать минимальные метражи.



## Холостой взрослый

Понятие «дом» для вас очень значимо. Вы безумно разборчивы и уже многое повидали, вас едва ли можно чем-то удивить. Но что вы действительно цените, так это рациональность и комфорт, потому вам понравится полностью готовое решение, которое вместе с тем достаточно индивидуально подстраивается под ваши потребности.

НАШ ПОДХОД  
ПОЗВОЛИЛ СОЗДАТЬ  
БОЛЕЕ УДОБНОЕ  
И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
ЖИЛЬЕ, КОТОРОЕ  
ИЗНАЧАЛЬНО  
ПРОЕКТИРОВАЛОСЬ  
В СООТВЕТСТВИИ  
С СОВРЕМЕННЫМ  
ОБРАЗОМ ЖИЗНИ.

ЖИТЬ НЕЗАВИСИМО  
МЫСЛИТЬ СОВРЕМЕННО  
НЕ ОТКЛАДЫВАТЬ НА ЗАВТРА

## СТУДИЯ

Студии – это полноценное организованное жилое пространство, где нет ничего лишнего, но есть все необходимое. Мы предлагаем студии разного метража тем, кто проживает отдельно, и семьям из двух человек.

Наши студии не похожи на обычные, вытянутые вглубь корпуса. За счет расположения вдоль линии светового фронта и правильных пропорций, в них удалось эффективнее распорядиться теми же метрами, что и в традиционном варианте планировки. Это как раз тот случай, когда меньше – не значит хуже: в наших проектах даже студии имеют большие окна высотой «от колен» и застекленные балконы.



### Молодая пара

Хозяйство для вас не рутина, а праздник: кухня вам нужна, чтобы получить удовольствие от гастрономического процесса, в гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. Собственная квартира с прицелом на будущее для вас идеальное решение.



### Взрослая пара

Когда дети выросли и покинули родительский дом, вы с любовью занялись домашним хозяйством. Поэтому новая квартира, скорее всего, уже не первая, но, пожалуй, единственная – «для себя». В нашей планировке вы оцените и зонирование на двух жителей, нуждающихся в спокойствии и независимости, и гостиную для встречи с внуками и детьми.



### Родитель с ребенком

Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого был свой персональный уголок и личная жизнь. А кроме того, важно чувство защищенности и отсутствия бытовых проблем, которое дарят комфортная инфраструктура наших проектов, периметр безопасности и качественные отделочные решения.

## КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

ЛЮБИТЬ КОМФОРТ  
ЦЕНИТЬ ТИШИНУ  
ПЛАНИРОВАТЬ СЕМЬЮ

Вашей небольшой семье будет идеально удобно в квартире, где кроме отдельной спальни у вас будет еще просторное жилое пространство living area: а это уже две комнаты по цене одной! Living area дает возможность провести вечер с друзьями, пригласить родных с ночевкой, в то время как ваша спальня останется приватной территорией для сна и отдыха. К тому же в некоторых планировках с одной спальней есть выделенный гардероб, дополнительный санузел и другие приятные особенности, которые вы оцените по достоинству.

# ДОМ – ЭТО ТОЧНЫЙ ПОРТРЕТ ХОЗЯИНА



## Семья с ребенком

Как только у вас появился ребенок, дом для вас приобрел огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры в том, чтобы у ребенка было все: личная комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и мн. др. Но советуем не забывать и про себя: мастер-спальня – идеальное решение для влюбленных родителей!

## КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

ВСТРЕЧАТЬ ГОСТЕЙ  
СОЗДАВАТЬ УЮТ  
РАЗДЕЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ

Если вы мечтаете о квартире, где у вас и у ребенка будут собственные комнаты, – вы наверняка оцените квартиру с двумя спальнями и отдельной кухней-гостиной. В наших планировках соблюдена золотая середина между высоким уровнем комфорта, обеспечивающим личное пространство для каждого члена семьи, и полезностью квадратных метров. В квартирах с двумя спальнями есть дополнительный санузел, балкон, большие окна и всегда достаточно мест для хранения.



### Родитель с двумя детьми

Для вас самая насущная задача заключается в том, чтобы сочетать личную свободу и заботу о детях. Поэтому у вас в семье все должно быть под рукой и максимально эргономично устроено. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки – за счет грамотной организации инфраструктуры комплекса, где есть все необходимое для счастливого детства.



### Семья с ребенком и старшим родителем

Сразу три поколения вашей семьи будут жить дружно, если в новой, просторной квартире у каждого будет «место быть собой и место быть семьей». Но кроме этого базового удобства, мы рады предложить вам выбор планировок с прачечными комнатами, кладовыми и гардеробными.



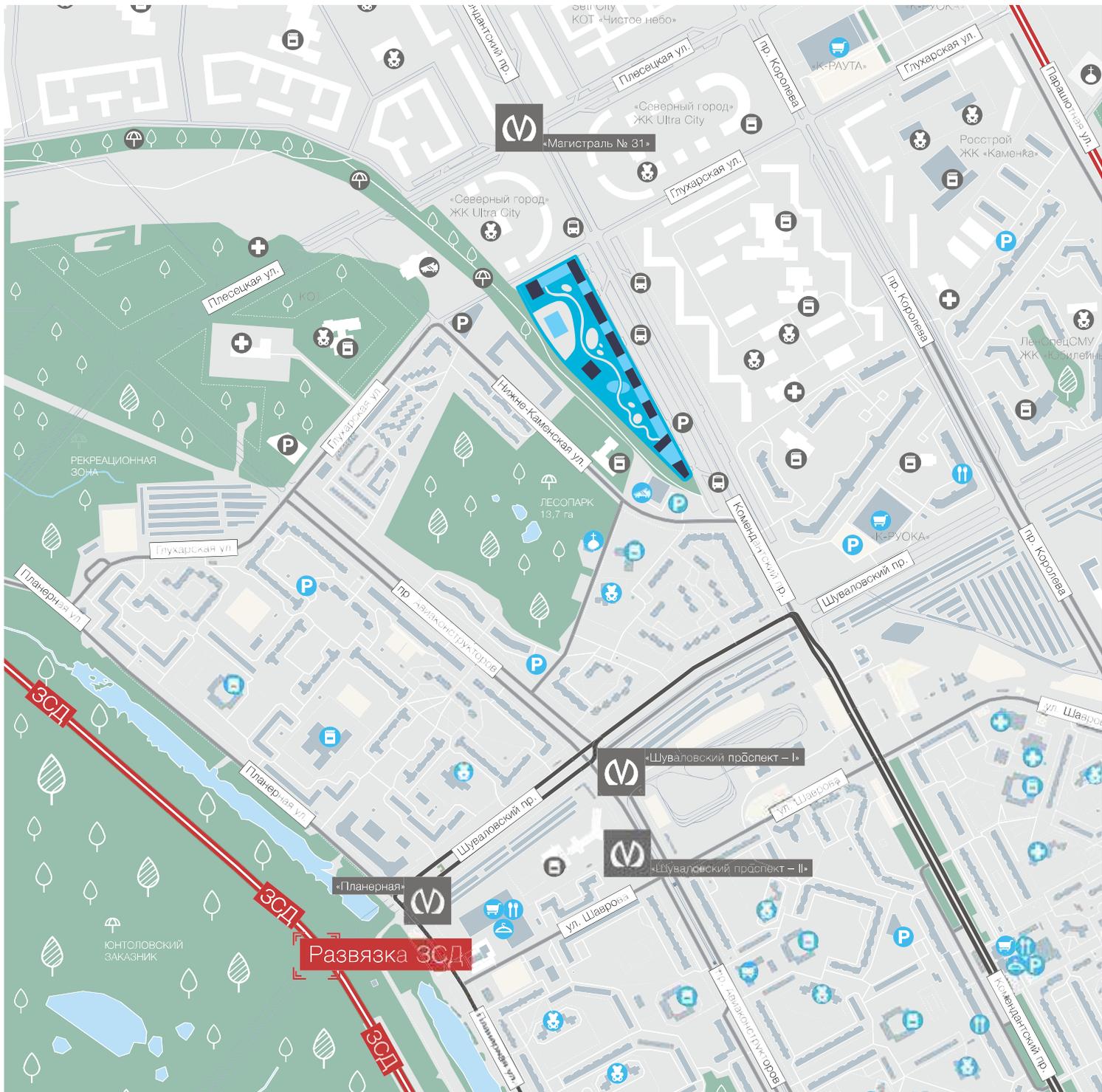
### Семья с двумя детьми

Большой семье – большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территорию; или выбирайте решение, где младшего сможете поселить поближе, а старшего – подальше!

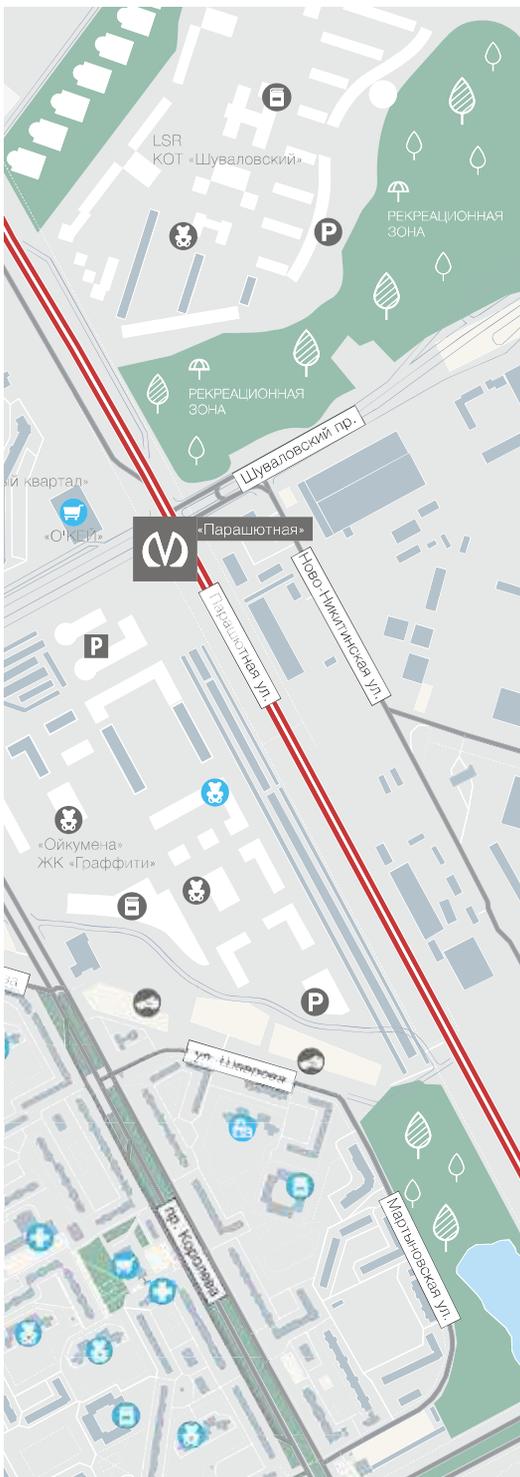
## КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

РАСТИТЬ ДЕТЕЙ  
СОБИРАТЬСЯ ЗА СТОЛОМ  
УВАЖАТЬ СВОБОДУ ДРУГ ДРУГА

Квартира с тремя спальнями – лучший выбор для большой и дружной семьи, которой может быть сложно собраться вместе в традиционной трехкомнатной квартире. Здесь решающее преимущество создает просторная кухня-гостиная: благодаря ей личные интересы всех ваших домочадцев не будут мешать друг другу и смогут гармонично сосуществовать в общем пространстве. Спальня взрослых находится в близости с гостиной. Рядом с детскими комнатами расположен отдельный санузел, что позволяет сделать детскую часть квартиры независимой и более комфортной. Кроме того, в большинстве планировок этого типа мы реализовали концепцию мастер-зоны: в спальне родителей есть персональный санузел.



\* В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 «О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга" на 2015–2020 годы». Сведения получены из открытых СМИ.



## Образование

В smart-квартале есть участок для строительства детского сада. В непосредственной близости от комплекса, по обе стороны Комендантского пр., запланировано строительство современных образовательных учреждений. Ближайшие действующие школа и детский сад находятся в соседнем квартале по Нижне-Каменской ул.

## Медицина

Рядом будет находиться достаточное количество медицинских учреждений: взрослые и детские поликлиники, травматологические пункты, женские консультации. Наряду с государственной медициной, в данной части Приморского района активно развивается и частная.

В соседнем квартале на Глухарской ул. ведется строительство медицинского центра Международного института биологических систем им. С. Березина.

## Спорт и фитнес

В нашем квартале функционирует Центр физической культуры, спорта и здоровья. В ближайшее время на ул. Шаврова начнутся работы по строительству спортивного многофункционально центра площадью более 26 тыс. м<sup>2</sup>. В составе комплекса будут: фитнес-зал, четыре теннисных корта, гипермаркет, мини-отель, рестораны, кафе и крытый паркинг.

## Условные обозначения на карте:



ОСТАНОВКИ  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ТРАНСПОРТА



МЕДИЦИНСКОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ



ФИТНЕС-КЛУБ,  
СПОРТИВНЫЙ КЛУБ



СТАНЦИЯ  
МЕТРОПОЛИТЕНА



КАФЕ, БАР,  
РЕСТОРАН



ЗОНА ОТДЫХА, ПАРК



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ШКОЛА



МАГАЗИН ОДЕЖДЫ



АВТОСТОЯНКА



ДЕТСКИЙ САД,  
ЯСЛИ



СУПЕРМАРКЕТ



ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ  
К СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ОБЪЕКТЫ

\* В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2013 № 800 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 № 836 "Об отраслевой схеме развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011–2015 годы с перспективой до 2025 года"». Сведения получены из СМВИ.

# ТРАНСПОРТ И МЕТРО \*

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В 3 КМ ПО ПРЯМОЙ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО «КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ». В ПЛАНАХ ГОРОДА СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ МЕТРО «ШУВАЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ» С ВЫХОДОМ В 850 М ОТ КОМПЛЕКСА. ПОЗЖЕ НЕПОДАЛЕКУ БУДУТ ВОЗВЕДЕНЫ ЕЩЕ ТРИ СТАНЦИИ: «ПЛАНЕРНАЯ», «ПАРАШЮТНАЯ» НА НЕВСКО-ВАСИЛЕОСТРОВСКОЙ ЛИНИИ И «МАГИСТРАЛЬ № 31» НА ФРУНЗЕНСКО-ПРИМОРСКОЙ ЛИНИИ \*.

## 2015

Строительство Суздальского пр. на участке от Выборгского шоссе до дороги на Каменку, а также реконструкция дороги на Каменку на отрезке от Суздальского пр. до Парашютной ул.

## 2016

Запуск центрального участка ЗСД.

## 2016

Завершение строительства Комендантского пр., а также пр. Королева на участке от Шуваловского пр. до Глухарской ул.

## 2015-2019

Проектирование и строительство Глухарской ул. на участке от Нижне-Каменской ул. до Парашютной ул. \*

БЛИЖАЙШАЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ РАЗВЯЗКА ЗСД РАСПОЛОЖЕНА НА БОГАТЫРСКОМ ПР., В 4 КМ ОТ КОМПЛЕКСА.

\* В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 «О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга" на 2015–2020 годы». Сведения получены из открытых СМИ.

СЕВЕРО-ПРИМОРСКАЯ ЧАСТЬ ПЕТЕРБУРГА ВХОДИТ В ТРОЙКУ ОПТИМАЛЬНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ – С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ, ТОРГОВОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

**2018**

Окончание строительства общественно-делового комплекса «Лахта центр».

Пробивка Суздальского пр. от дороги на Каменку до Парашютной ул. и далее до Приморского шоссе, с развязкой на ЗСД.

Строительство Шуваловского пр. от Планерной ул. до Камышовой ул. и Южной ул. на перемычке между Лахтой и Финским заливом.

Развязка ЗСД на пересечении с Шуваловским пр.

Строительство путепровода в створе Туристской ул. над Приморским шоссе и железнодорожными путями.

**2018**

К Чемпионату мира по футболу будут построены новые станции Невско-Василеостровской линии метро: «Новокрестовская» и «Беговая».

Открытие станции метро «Шуваловский проспект» на Фрунзенско-Приморской линии \*\*.

Строительство Комендантского пр. от Глухарской ул. до КАД.

Пробивка Шуваловского пр. от Комендантского пр. до Суздальского пр.

БЛИЖАЙШАЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ РАЗВЯЗКА КАД НАХОДИТСЯ НА ПАРАШЮТНОЙ УЛ. В 10 КМ ОТ КОМПЛЕКСА.

\*\* В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2013 № 800 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 № 836 "Об отраслевой схеме развития метрополитена в Санкт-Петербурге на 2011–2015 годы с перспективой до 2025 года"». Сведения получены из СМИ.

## О ПРОЕКТЕ

Последовательность строительства →

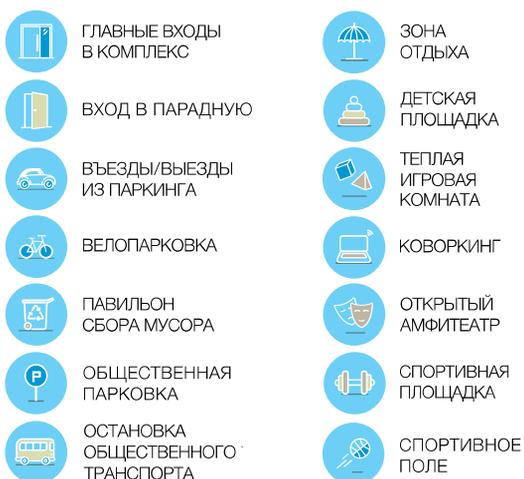
Комендантский пр., 58

Комендантский г





### Условные обозначения на карте:



## ЧТО ТАКОЕ КВАРТАЛ LEGENDA КОМЕНДАНТСКОГО?

«LEGENDA КОМЕНДАНТСКОГО» ЗАМЫКАЕТ ГРАНИЦЫ НЕБОЛЬШОГО УЮТНОГО КВАРТАЛА В КОНЦЕ КОМЕНДАНТСКОГО ПР. ЗДЕСЬ, БЕЗ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ, БУДЕТ СОЗДАНА УНИКАЛЬНАЯ, САМОДОСТАТОЧНАЯ И СОЦИАЛЬНО ОДНОРОДНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ.

В глубине квартала расположен уже заселенный жилой комплекс бизнес-класса. В начале Нижне-Каменной ул. находится Центр физической культуры, спорта и здоровья с 10 бесплатными спортивными секциями. Запланирована к строительству современная средняя общеобразовательная школа. В smart-квартале есть участок для строительства детского сада.

Окончательно сформирует благоприятную и комфортную среду инфраструктура самого комплекса. Большая закрытая территория двора позволила реализовать уникальные объекты инфраструктуры для жителей дома.

На первых двух этажах, вдоль улиц, расположатся многочисленные помещения коммерческого назначения: магазины, офисы и салоны услуг будут ориентированы на обслуживание жителей квартала и транзитного трафика.





# ИНФРАСТРУКТУРА ДВОРА



## Променад

Дорожка длиной около 500 м, которая вьется вдоль всего двора, связывает воедино зоны с разным покрытием, разными ландшафтными решениями: для активного и тихого семейного отдыха, для занятий спортом, для детских игр, для общения и времяпрепровождения молодежи.

Этот променад мы называем Highline, потому что, подобно нью-йоркскому парку на месте бывшей линии метро, он проходит сквозной нитью через всю территорию, нанизывая на себя все достопримечательности квартала.



## Зоны отдыха

Отдыхать на свежем воздухе можно не выходя из дома.

Благоприятная окружающая среда и внушительные масштабы закрытой территории двора позволили нам организовать полноценную оборудованную площадку для пикников. Вы сможете устроить детский полдник во время прогулки или собраться с соседями на легкий обед: выбор ваш!



## Спортивное поле

Спортивное поле для мини-футбола, баскетбола и волейбола, уже реализованное в «LEGENDA на Оптиков, 34», так понравилось первым дольщикам, что те заранее разбились на команды. Мы надеемся, дружеские матчи между жителями разных корпусов станут доброй традицией и в новом комплексе.



### Амфитеатр

Не Колизей, конечно, но выглядит потрясающе!

Проект квартала обещает очень интересный ландшафтный и средовой дизайн. Его самой яркой изюминкой станет небольшой амфитеатр, расположенный на границе первой и второй частей проекта. Он предназначен для собраний собственников жилья, для домашних театрализованных мероприятий и других коллективных видов отдыха.

А необычная форма продиктована многоуровневой структурой двора и является настоящим украшением территории.



### Детские игровые

По всей внутренней территории квартала раскиданы разноплановые детские и спортивные площадки для детей разных возрастов и взрослых. А в самом уютном местечке во дворе запланирована удобная закрытая игровая зона для детей.



### Велосипедные

Чего не сделаешь, когда в городе велосипедизация и беби-бум!

Вам не придется таскать тяжелые коляски с улицы домой или хранить велосипеды на балконе: в каждом корпусе предусмотрена комната для парковки «колесных средств». А во дворе нашлось место для велостоек.

В РАБОТЕ НАД ПРОЕКТОМ КВАРТАЛА  
МЫ ФОКУСИРОВАЛИСЬ НА АРХИТЕКТУРЕ  
НЕ МЕНЬШЕ, ЧЕМ НА КВАРТИРОГРАФИИ.



## АРХИТЕКТУРА

Сотрудничество с ведущей архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры» помогло найти очень сильный архитектурный образ действительно законченного квартала: уютного, прочувствованного, с неповторимой энергетикой.

Проект решен в виде комплекса из пяти башен, в каждой 21 жилой этаж. Высотный современный силуэт комплекса является архитектурной доминантой, которая открывает дорогу на Каменку и следующие новостройки этого направления.

Башни объединены общим стилобатом и комплексом встроенных помещений коммерческого назначения, занимающих два первых этажа со стороны улиц. Экстерьерное решение увязывает весь квартал в одно целое через общую фабулу цветовой палитры, притом что каждое здание имеет свой опознавательный цвет, свой характер. Балконы, лоджии и эркеры расположены на фасаде нарочито ритмично; это обеспечивает инсоляцию со всех сторон света, благодаря чему фасады выглядят живыми, «подвижными». И наконец, ощущение защищенности и уюта создает разделение внешнего и внутреннего: со стороны улиц фасады цветные, яркие, сложные, но изнутри двора (из окон противоположных башен) жители видят только спокойное солнечное оформление, подчеркивающее общую атмосферу проекта и уникальный собственный мир квартала.



БЛАГОДАРЯ ЦВЕТУ, РИТМУ И ГЕОМЕТРИИ  
РИСУНОК ФАСАДА СКЛАДЫВАЕТСЯ  
В ЕДИНУЮ, ЯРКУЮ, ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
КРАСИВУЮ КАРТИНКУ – КАК ПАЗЛ,  
ГДЕ КАЖДЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ВАЖЕН  
ДЛЯ ЦЕЛОСТНОГО ВОСПРИЯТИЯ ВСЕГО  
ИЗОБРАЖЕНИЯ.



## ДВОР

Территория двора настолько большая, что она позволила организовать собственный микрокосмос, при создании которого мы руководствовались теми же самыми простыми принципами: функциональность, удобство и дизайн. Получилось очень свободное и при этом крепко интегрированное пространство, которое работает на создание чувства безопасности и комфорта.

«LEGENDA Комендантского» обладает всеми уже традиционными качествами smart-проектов. Начнем с мирового тренда в создании жилой среды – наличия так называемого периметра безопасности: внутренняя территория комплекса закрыта, в том числе и от проезда и парковки автотранспорта; доступ спецтехники к парадному возможен при необходимости и регулируется диспетчером комплекса. Вход на территорию расположен в

нескольких точках, контролируемых с диспетчерского пульта. От проезжей части двор защищен двумя этажами коммерческого назначения, обслуживание которых не пересекается с жилой инфраструктурой комплекса. Более того, многофункциональный двор становится логическим и эмоциональным продолжением территории квартала.

Двор, расположенный над заглубленным паркингом, разделен на несколько уровней, где находятся игровые площадки для детей разных возрастов, спортивный стадион, спортивные площадки, площадки для пикника. По аналогии с нашей концепцией квартир, здесь у каждой семьи есть место для уединения, но есть и пространство, где можно быть большой семьей в масштабах всего социума; понятия «мой двор», «мой дом» и «моя квартира» здесь сливаются воедино.

## ПАРКИНГ

Автомобиль давно не роскошь, поэтому и парковочное место – это must have. Жилые комплексы возводятся с двухуровневой заглубленной парковкой, которая и создает разноуровневый рельеф двора. Въезд находится с торца 4 корпуса, а выезд расположен в 5 корпусе напротив флигеля для сбора мусора. Такая организация позволяет полностью развести трафик на въезд и выезд в комплекс и обойти закрытую территорию двора, предназначенную для пешеходов. К своей квартире жители смогут подняться на лифтах (грузовых и пассажирских), которые спускаются на оба уровня паркинга. На 1 008 квартир в «LEGENDA Комендантского» мы построим 582 парковочных места. Кроме того, вокруг территории квартала будут организованы общественные гостевые парковки.



ПОНЯТИЯ «МОЙ ДВОР»,  
«МОЙ ДОМ» И «МОЯ КВАРТИРА»  
ЗДЕСЬ СЛИВАЮТСЯ ВОЕДИНО.







## ОТДЕЛКА

В НОВОМ ПРОЕКТЕ  
МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ  
ГЛАВНОЕ – ВЫБОР:  
ТЕПЕРЬ ВЫ МОЖЕТЕ  
КУПИТЬ КВАРТИРУ  
С «БЕЛОЙ» ОТДЕЛКОЙ.

### ДИЗАЙН ДЛЯ ЖИЗНИ

В логике нашей концепции покупатели должны представлять полную стоимость и реальный срок, которые отделяют их от долгожданной комфортной жизни, а новое жилье должно быть сразу пригодно для жизни. Поэтому квартиры в первых smart-домах предлагались только с полной чистовой отделкой. Но в процессе работы с покупателями, мы видим потребность в самостоятельном выборе дизайна. Поэтому в новом проекте мы предлагаем квартиры с белой, предчистовой отделкой.

### БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

Это полная подготовка квартиры к стадии дизайна и декорирования, ведь ни одному самому индивидуальному дизайну не помешают ровные стены! Наиболее грязный и пыльный этап позади, выполнены все сложные профессиональные работы, в том числе связанные с электрикой, – остается самая приятная, творческая часть, которая не доставит слишком много хлопот ни вам, ни соседям.



- ПОДГОТОВЛЕН К УКЛАДКЕ ПОКРЫТИЯ ПОЛ;
- ВЫРОВНЕНЫ И ПОДГОТОВЛЕНЫ ДЛЯ ОТДЕЛКИ «ФИНИШНЫМИ» МАТЕРИАЛАМИ СТЕНЫ И ПОТОЛОК;
- В САМУЗЛАХ И ПРАЧЕЧНЫХ ВЫПОЛНЕНА ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ. ЗДЕСЬ, А ТАКЖЕ В КУХОННЫХ ЗОНАХ ВЫВЕДЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ;
- УСТАНОВЛЕНЫ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ;
- ПОЛНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНА ЭЛЕКТРИКА (РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, СЧЕТЧИК).

### СЛОВАРЬ ПЛАНИРОВОК

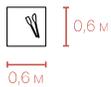
Если планировка квартиры «отталкивается» от состава и потребностей семьи, то, совершенно закономерно, от этого же зависят и требования к обстановке: перечень предметов мебели и ее габариты, встроенная бытовая техника и подводка электрики к ней, расположение и возможности остальных инженерных сетей, в конце концов — зонирование квартиры!

Каждое планировочное решение, разработанное маркетинговой лабораторией компании LEGENDA, включает в себя план расстановки мебели и бытовой техники во всех помещениях вашей будущей квартиры. Схематичные изображения мебели на планах квартир расшифрованы в «словаре планировок». Все размеры и пропорции мебелировки на наших планах квартир — стандартные и соответствуют тому, что продается в магазинах города. Вместе с нами планируйте свои покупки уже сегодня!

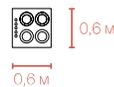
ИЗУЧИТЕ НАШ «СЛОВАРЬ ПЛАНИРОВОК», ЧТОБЫ ЛЕГКО ПРЕДСТАВИТЬ, КАКОЙ МОЖЕТ БЫТЬ ОБСТАНОВКА ВАШЕГО НОВОГО ДОМА!

### КУХНЯ

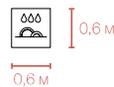
КУХОННЫЙ МОДУЛЬ



ВАРОЧНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ



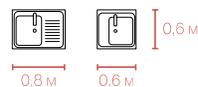
ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА



ХОЛОДИЛЬНИК



МОЙКА

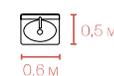


### САМУЗЕЛ, ПРАЧЕЧНАЯ

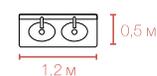
РАКОВИНА МАЛАЯ



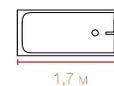
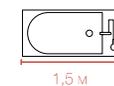
ОБЫЧНАЯ



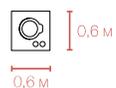
ДВОЙНАЯ



ДУШЕВОЙ ПОДДОН / ВАННА

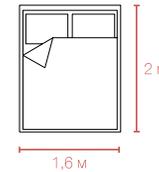
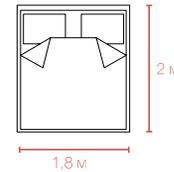


СТИРАЛЬНАЯ / СУШИЛЬНАЯ МАШИНА

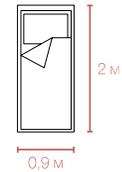


### СПАЛЬНЯ

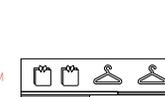
ДВУСПАЛЬНАЯ КРОВАТЬ



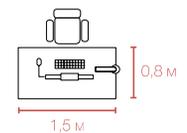
ДЕТСКАЯ КРОВАТЬ



ШКАФ ПЛЯТЯНОЙ / КУПЕ

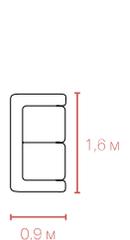
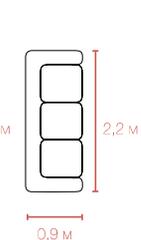
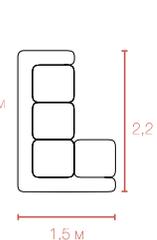
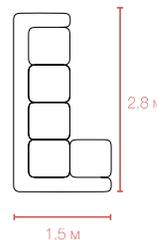


РАБОЧИЙ СТОЛ



### ГОСТИНАЯ

ДИВАН УГЛОВОЙ / 3-МЕСТНЫЙ / 2-МЕСТНЫЙ



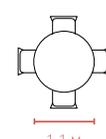
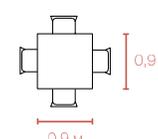
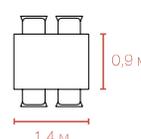
КРЕСЛО



СТЕЛЛАЖ / ТУМБА ДЛЯ ТВ



ОБЕДЕННЫЙ СТОЛ



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В ДАННОМ РАЗДЕЛЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ  
ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА «LEGENDA КОМЕН-  
ДАНТСКОГО». У МНОГИХ ИЗ НИХ  
ЕСТЬ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ПОДТИПЫ,  
ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ТОЧНЕЕ ПОДОБРАТЬ  
ВАРИАНТ, ПОДХОДЯЩИЙ ИМЕННО ВАМ.

ПОЛНАЯ КВАРТИРОГРАФИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕНА НА САЙТЕ ОБЪЕКТА:  
[komendantsky.legendadom.ru](http://komendantsky.legendadom.ru)

	СТУДИИ .....	С. 34
	КВАРТИРЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ .....	С. 38
	КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ .....	С. 50
	КВАРТИРЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ .....	С. 74



## СТУДИЯ

Компактное решение

Площадь: 25,7–29,7 м<sup>2</sup>

Полноценное жилое пространство, в котором есть решения для всех потребностей будущего владельца. За счет расположения вдоль линии светового фронта и правильных пропорций помещений, в наших студиях удалось эффективнее распорядиться теми же метрами, что и в традиционных вариантах планировки.

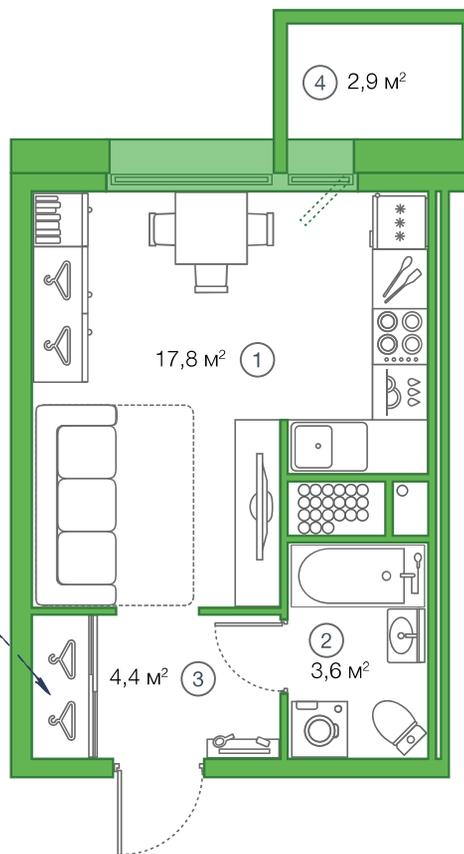
# СТУДИЯ М

# 25.8 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
С-1	2	25,7 м <sup>2</sup>	26,2 м <sup>2</sup>

1. Кухня-гостиная
2. Санузел
3. Холл
4. Балкон

Шкаф  
в нише для  
УДОБНОГО  
ХРАНЕНИЯ



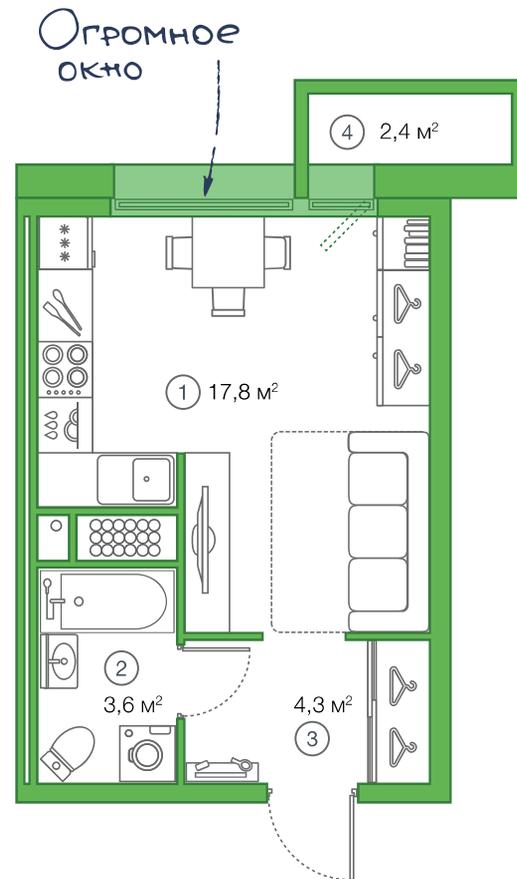
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# СТУДИЯ М

## 25.8 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
С-1	2	25,8 м <sup>2</sup>	26,1 м <sup>2</sup>

1. Кухня-гостиная
2. Санузел
3. Холл
4. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

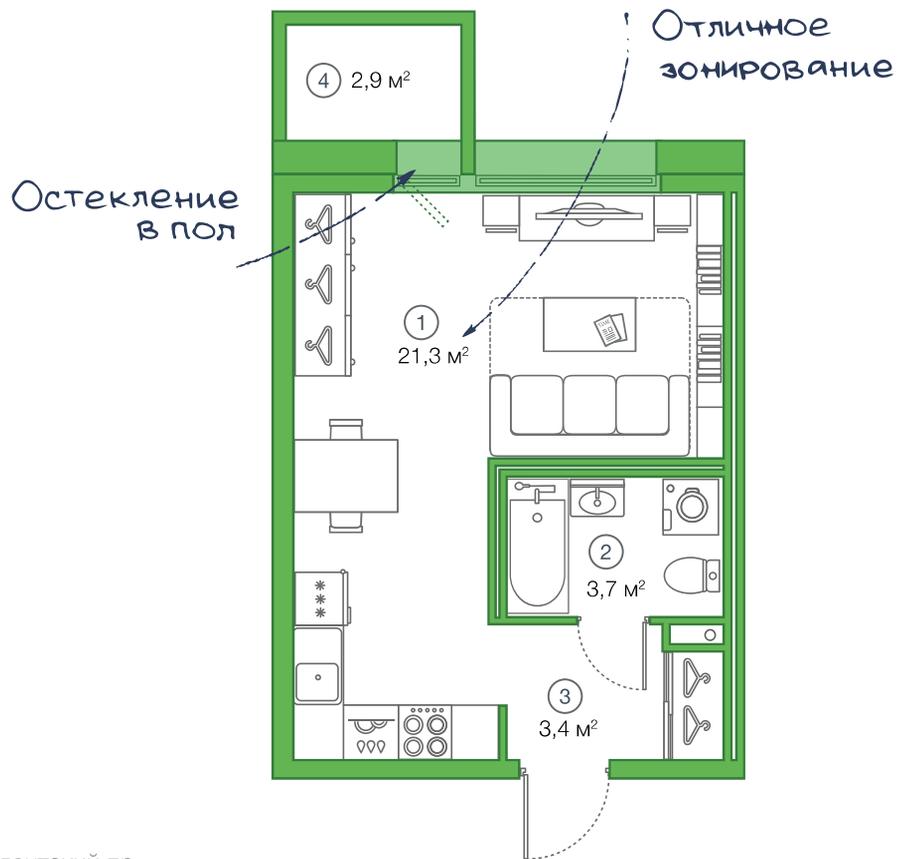
# СТУДИЯ М

# 28.4 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
С-2	0	28,4 м <sup>2</sup>	28,4 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Санузел
3. Холл
4. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# СТУДИЯ М

# 29.4 м<sup>2</sup>

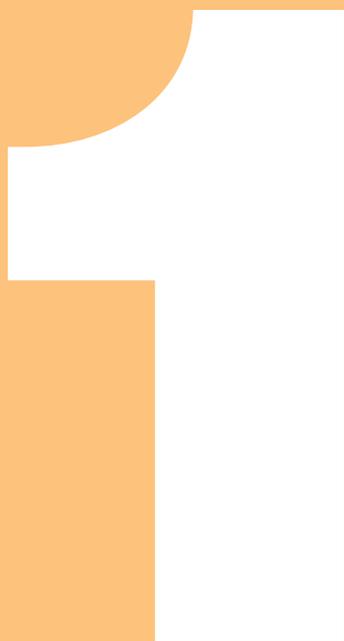
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
С-3	0	29,4 м <sup>2</sup>	29,7 м <sup>2</sup>

1. Кухня
2. Гостиная
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон

Шкаф  
ВО ВСЮ  
СТЕНУ



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



## Квартира с одной спальней

Комфорт без компромиссов

Площадь: 32,2–48,8 м<sup>2</sup>

Этот тип квартир создан не только для одиночного проживания, но и для комфортной жизни небольшой семьи из двух человек.

Кроме отдельной спальни, в этих планировках есть удобное жилое пространство, которое позволит разделить активность обоих жителей, встречать гостей и даже планировать увеличение семьи.

# 1 СПАЛЬНЯ S

# 33.0 м<sup>2</sup>

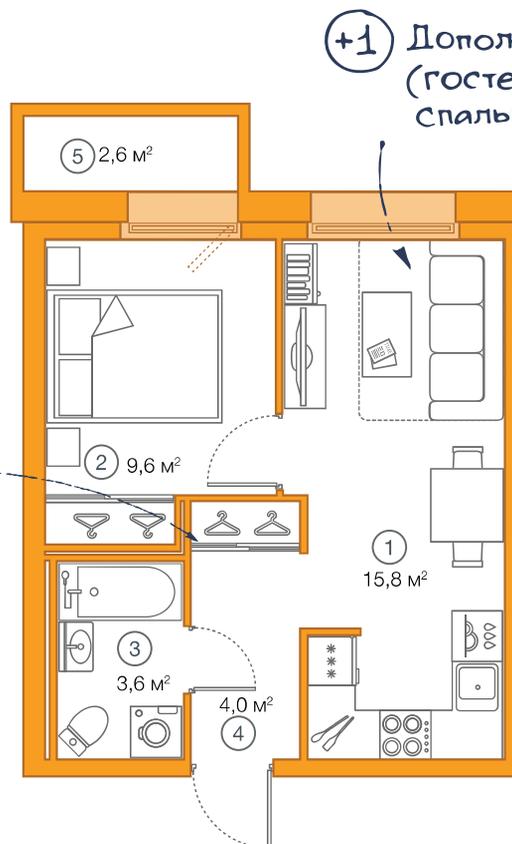
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-1	4	32,2 м <sup>2</sup>	33,0 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон

Шкафы  
в нишах  
для удобного  
хранения

+1  
Дополнительное  
(гостевое)  
спальное место



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 1 СПАЛЬНЯ S

# 34.7 м<sup>2</sup>

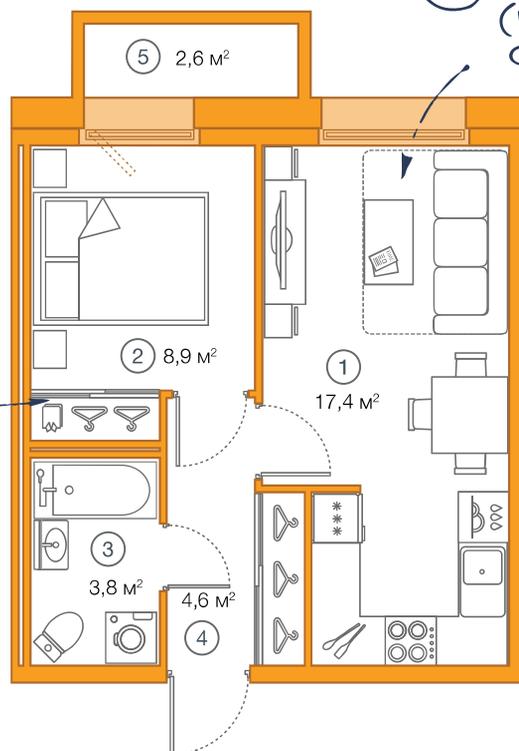
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-2	9	34,7 м <sup>2</sup>	35,7 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон

Шкаф  
в нише для  
удобного  
хранения

+1  
Дополнительное  
(гостевое)  
спальное место



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

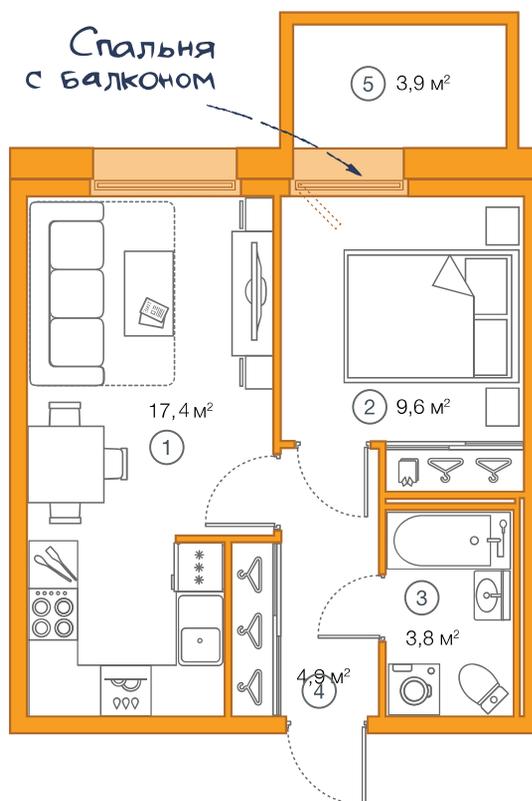
# 1 СПАЛЬНЯ S

# 35.7 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-2	9	34,7 м <sup>2</sup>	35,7 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 1 СПАЛЬНЯ М

# 38.3 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-3	1	38,3 м <sup>2</sup>	38,3 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

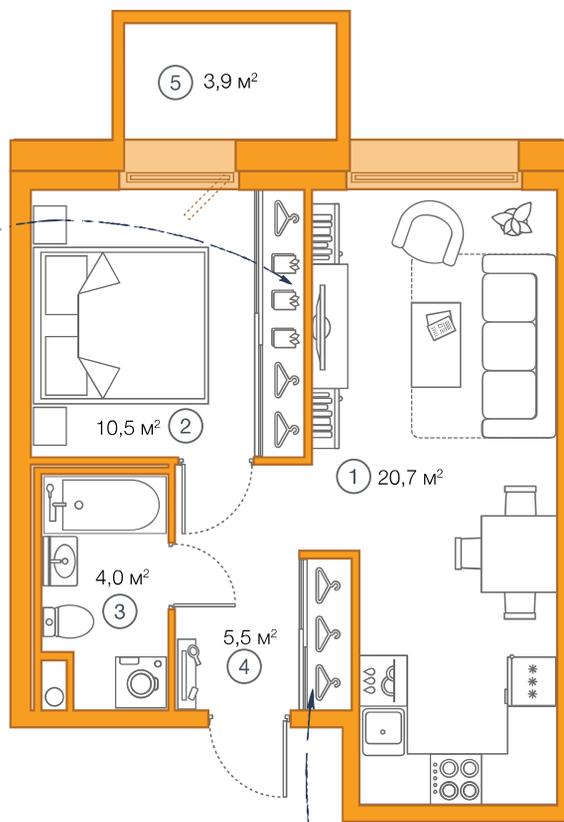
# 1 СПАЛЬНЯ М

# 40.7 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-4	3	40,7 м <sup>2</sup>	42,8 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 1 СПАЛЬНЯ М

# 42.2 м<sup>2</sup>

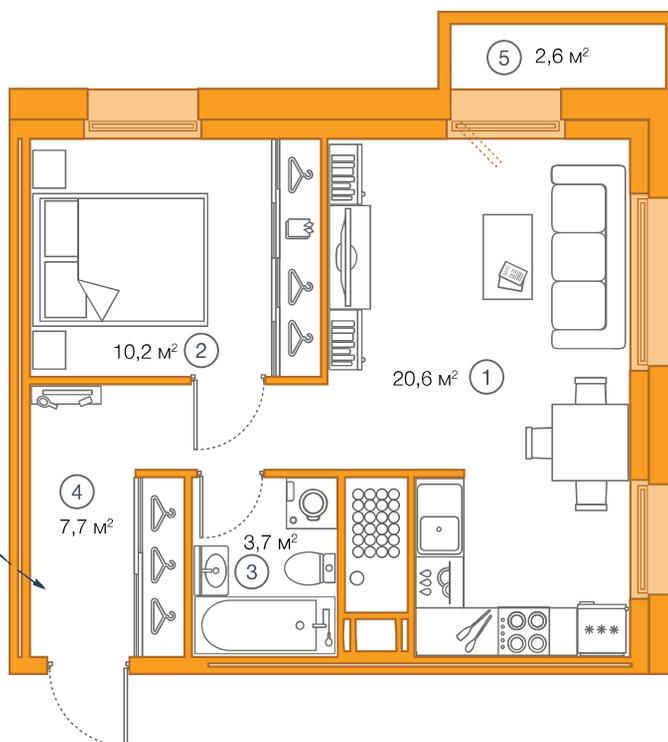
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-5	3	42,2 м <sup>2</sup>	42,4 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон

Удобная прихожая

Отличный вид в огромное окно



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 1 СПАЛЬНЯ М

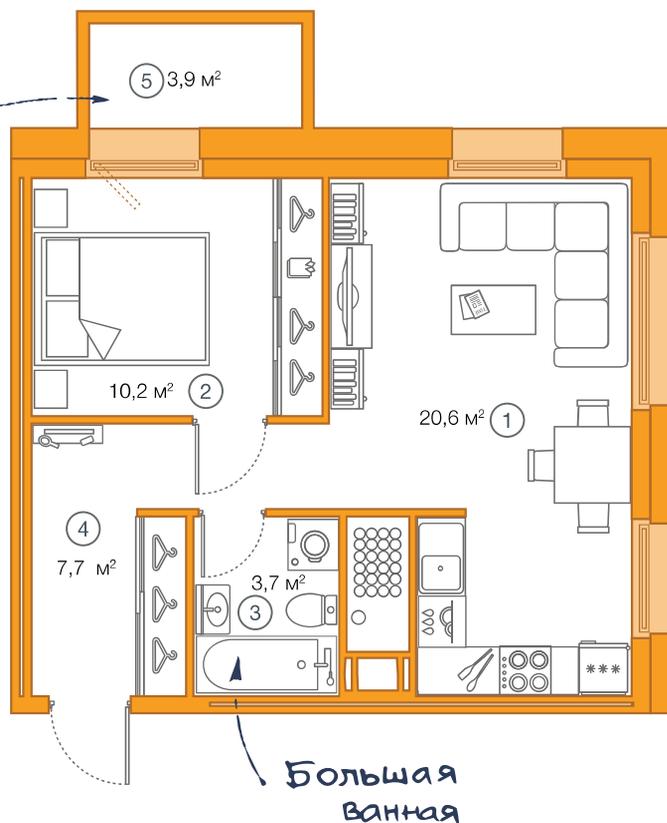
# 42.2 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-5	3	42,2 м <sup>2</sup>	42,4 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон

Спальня  
с балконом



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 1 СПАЛЬНЯ L

# 47.1 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-6	2	45,5 м <sup>2</sup>	47,4 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Гардероб
7. Балкон



✓ **Модная планировка для тех, кто любит эксперименты**

# 1 СПАЛЬНЯ L

# 45.5 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-6	2	45,5 м <sup>2</sup>	47,4 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Гардероб
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

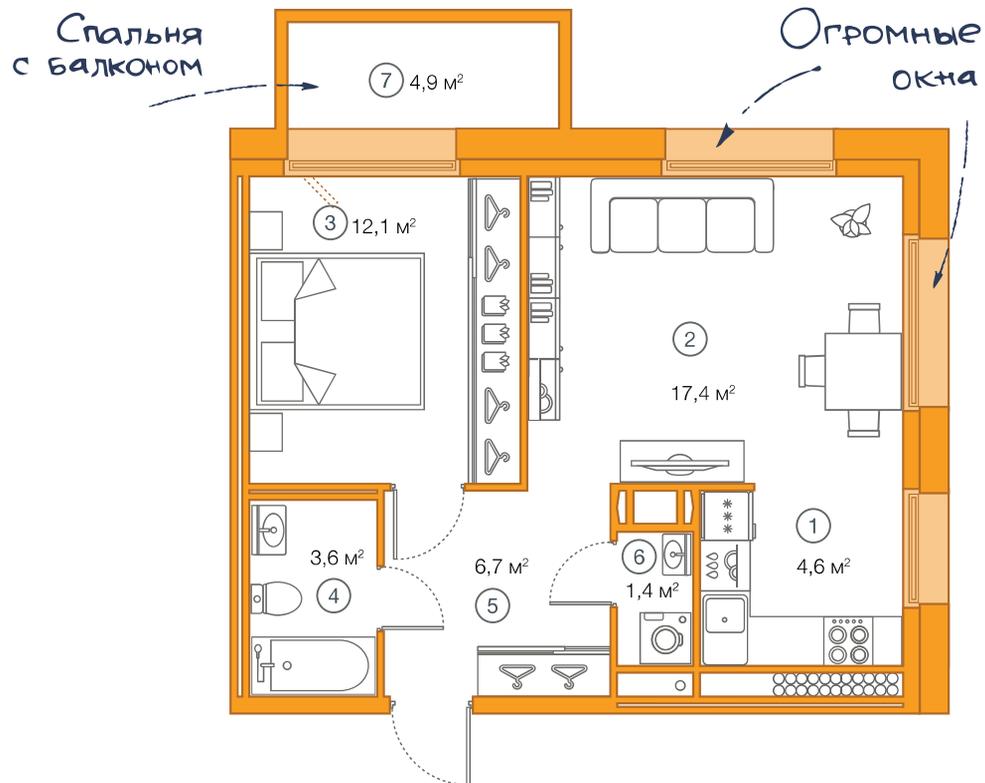
# 1 СПАЛЬНЯ L

# 45.8 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-7	1	45,8 м <sup>2</sup>	46,2 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Прачечная
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

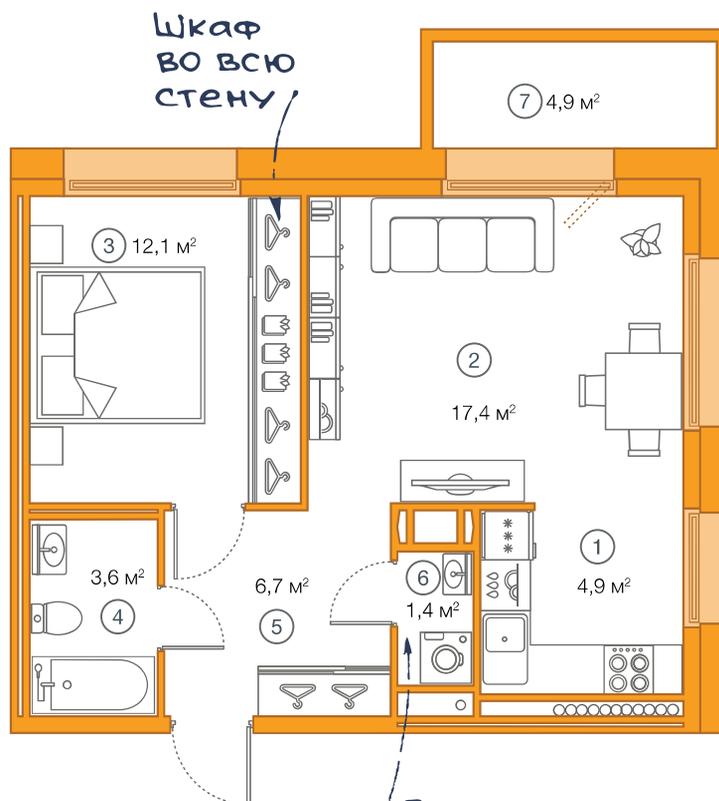
# 1 СПАЛЬНЯ L

# 46.2 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-7	1	45,8 м <sup>2</sup>	46,2 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Прачечная
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 1 СПАЛЬНЯ L

# 48.8 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-8	2	48,8 м <sup>2</sup>	49,1 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Рабочая зона
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон



✓ Суперкомфорт!



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2

## Квартира с двумя спальнями

Есть место быть семьей

Площадь: 52,5–84,5 м<sup>2</sup>

Здесь у всех жильцов есть личные комнаты для отдыха и индивидуальных занятий и большое пространство объединенной кухни-гостиной для общения всей семьи. В этих квартирах соблюдена золотая середина между высоким уровнем комфорта для каждого из жильцов и функциональностью метров.

# 2 СПАЛЬНИ М

# 53.0 м<sup>2</sup>

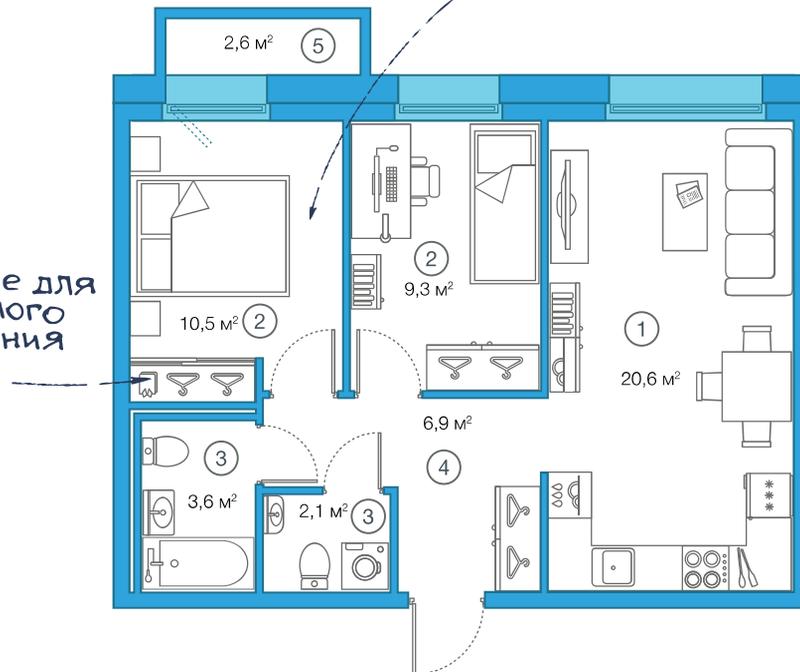
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-1	1	52,5 м <sup>2</sup>	53,0 м <sup>2</sup>



Детская рядом со спальней родителей – идеально для маленького ребенка

Шкаф в нише для УДОБНОГО хранения

1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ М

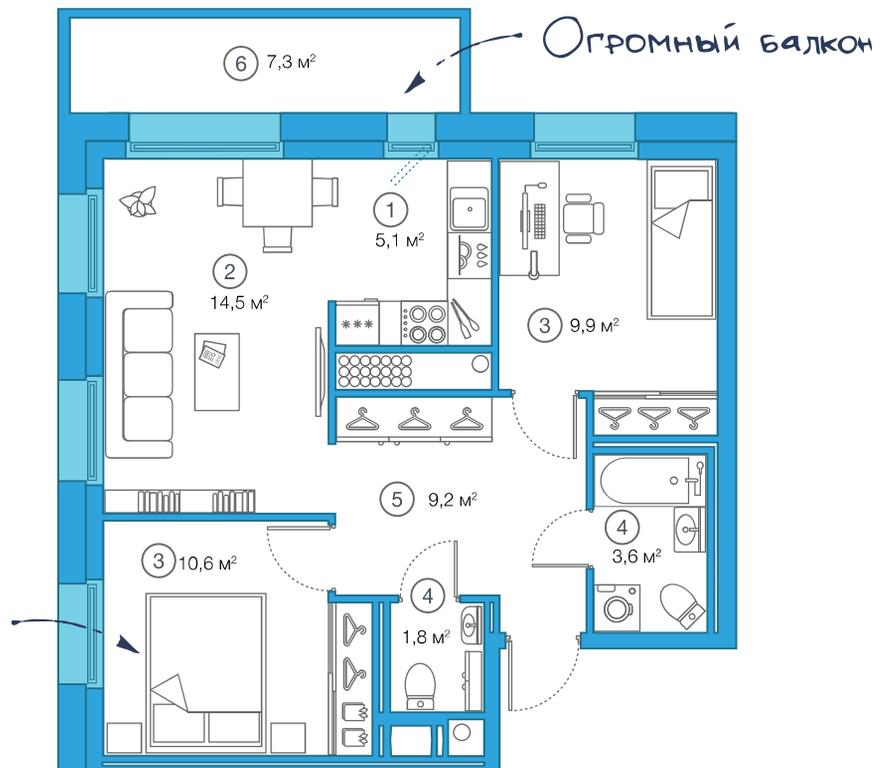
# 54.7 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-2	5	54,6 м <sup>2</sup>	55,2 м <sup>2</sup>



Детская  
и родительская  
спальни  
разнесены

1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

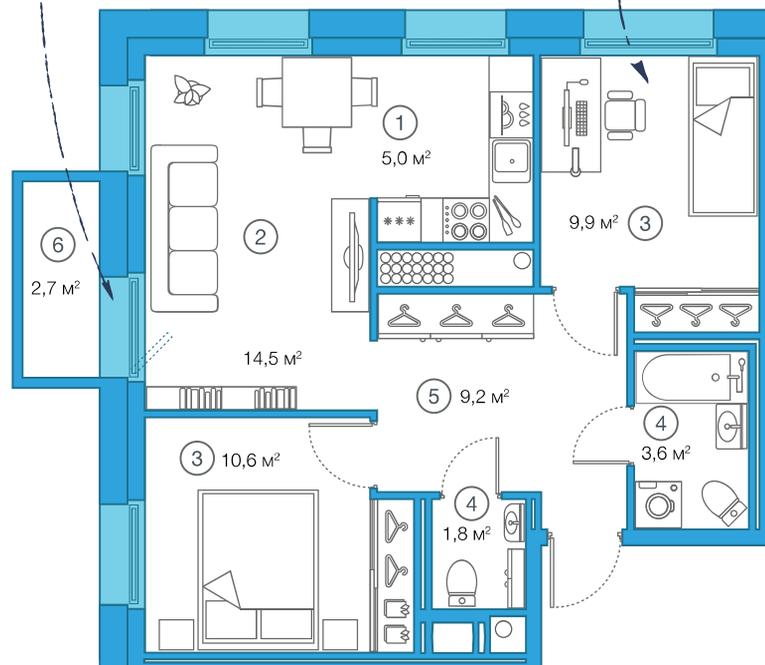
# 2 СПАЛЬНИ М

# 54.7 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-2	6	54,6 м <sup>2</sup>	55,2 м <sup>2</sup>



Четыре окна!  
Детская и родительская спальни разнесены



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ М

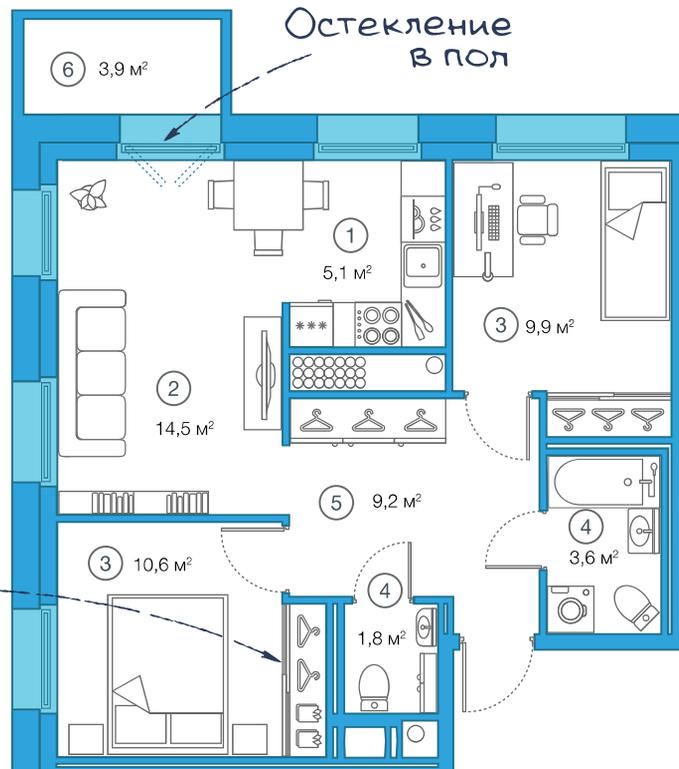
# 54.7 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-2	6	54,6 м <sup>2</sup>	55,2 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

Шкаф  
в нише  
для  
удобного  
хранения



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

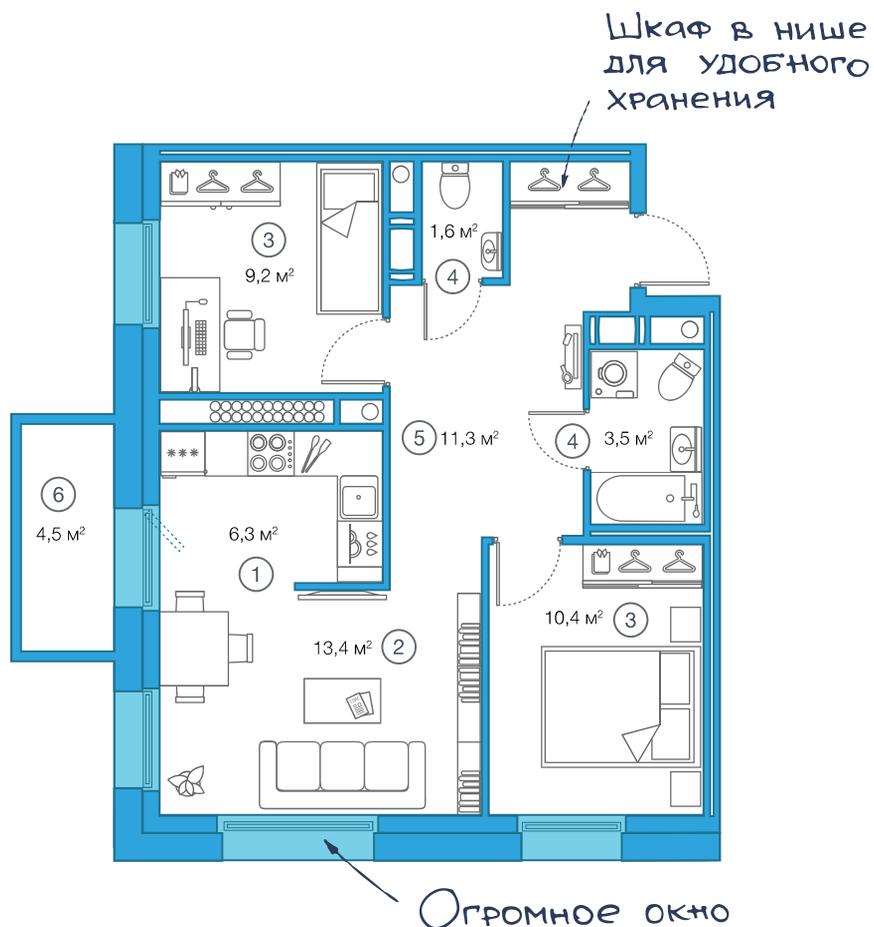
# 2 СПАЛЬНИ М

# 55.7 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-3	1	55,7 м <sup>2</sup>	55,9 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

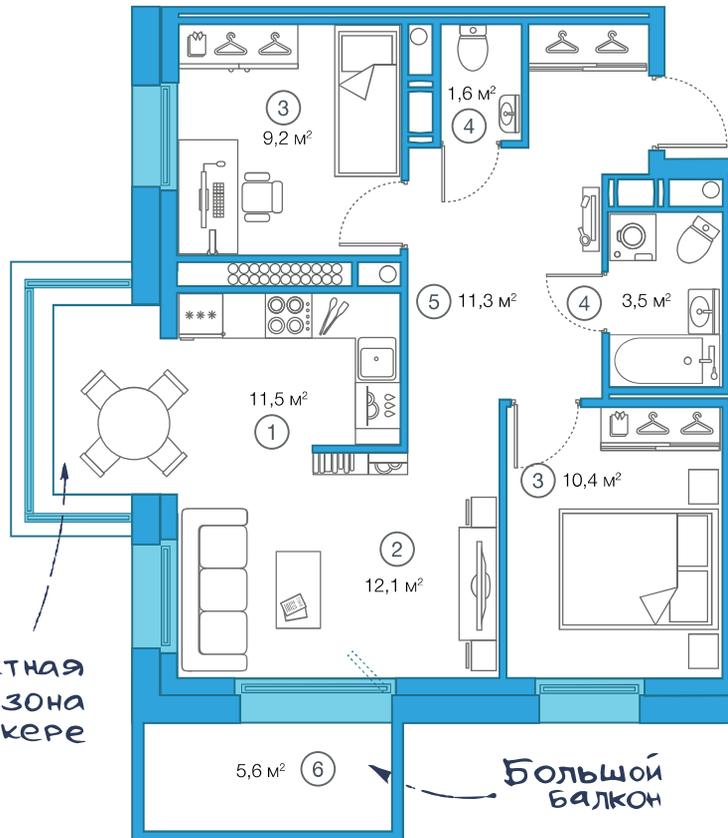


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ М

# 59.6 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-3 Э	1	59,5 м <sup>2</sup>	59,6 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

Эффектная  
столовая зона  
в эркере

Большой  
балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ М

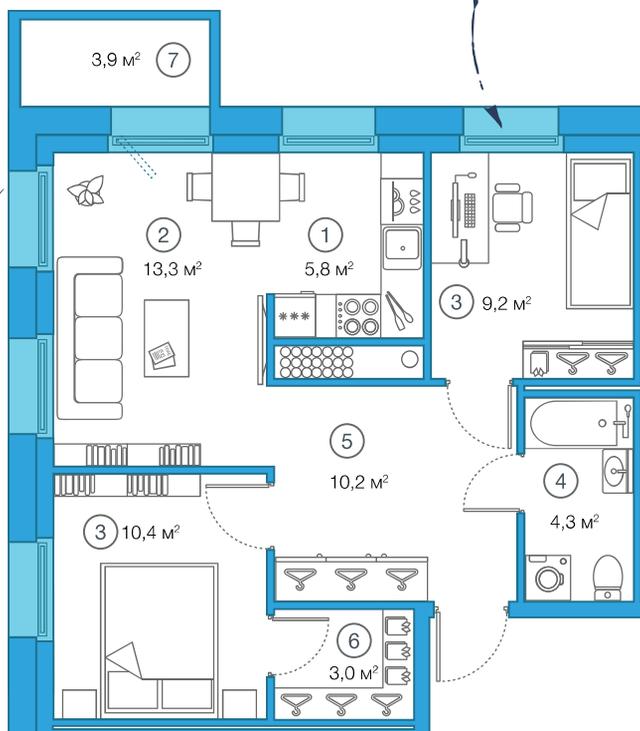
# 56.2 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-4	2	56,0 м <sup>2</sup>	56,4 м <sup>2</sup>



Эффектная  
Гостиная

Детская и родительская  
спальни разнесены



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Гардероб
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

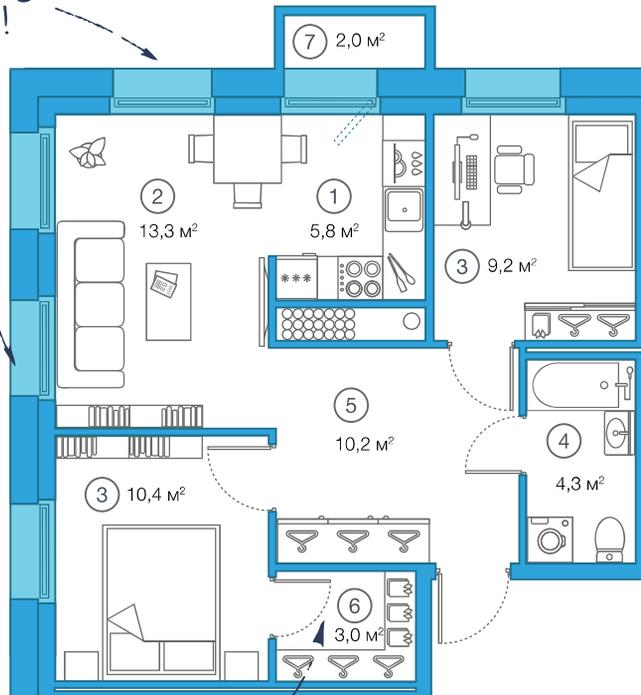
# 2 СПАЛЬНИ М

# 56.2 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-4	2	56,0 м <sup>2</sup>	56,4 м <sup>2</sup>



Четыре  
окна!



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Гардероб
7. Балкон

Гардеробная  
в спальне!

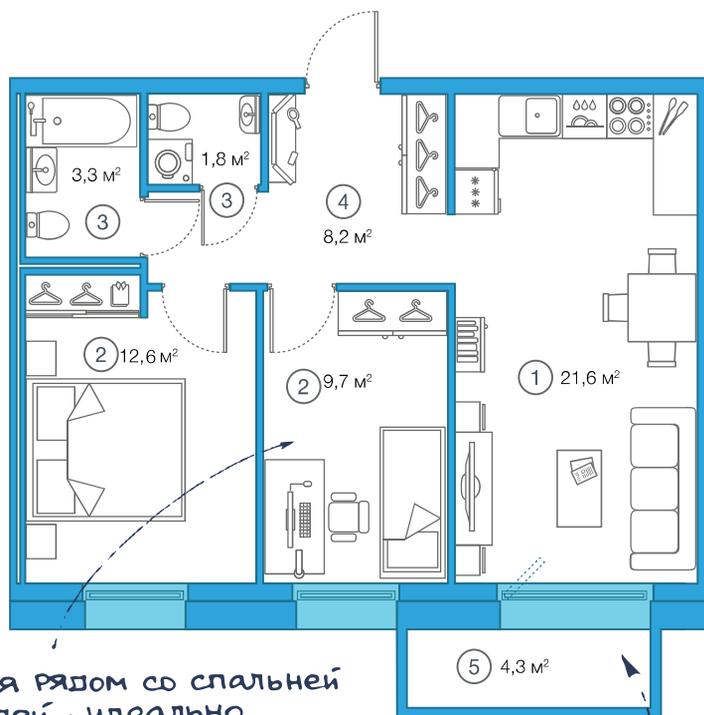


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ М

# 57.2 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-5	0	57,2 м <sup>2</sup>	57,2 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон

Детская рядом со спальней родителей – идеально для маленького ребенка

Большой балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ М

# 62.1 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-6	0	62,1 м <sup>2</sup>	62,1 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

ЕСТЬ МЕСТО  
БЫТЬ  
СОБОЙ –  
ЕСТЬ МЕСТО  
БЫТЬ  
СЕМЬЕЙ!

# 2 СПАЛЬНИ М

# 63.8 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-7	0	63,8 м <sup>2</sup>	63,8 м <sup>2</sup>



Родительская спальня  
с собственным санузлом  
и балконом



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Прачечная
6. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ М

# 67.4 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-8	0	67,4 м <sup>2</sup>	67,7 м <sup>2</sup>



Шкаф  
в нише  
для  
удобного  
хранения

Родительская  
спальня  
с собственным  
санузлом

Просторная  
гостиная



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ М

# 72.2 м<sup>2</sup>

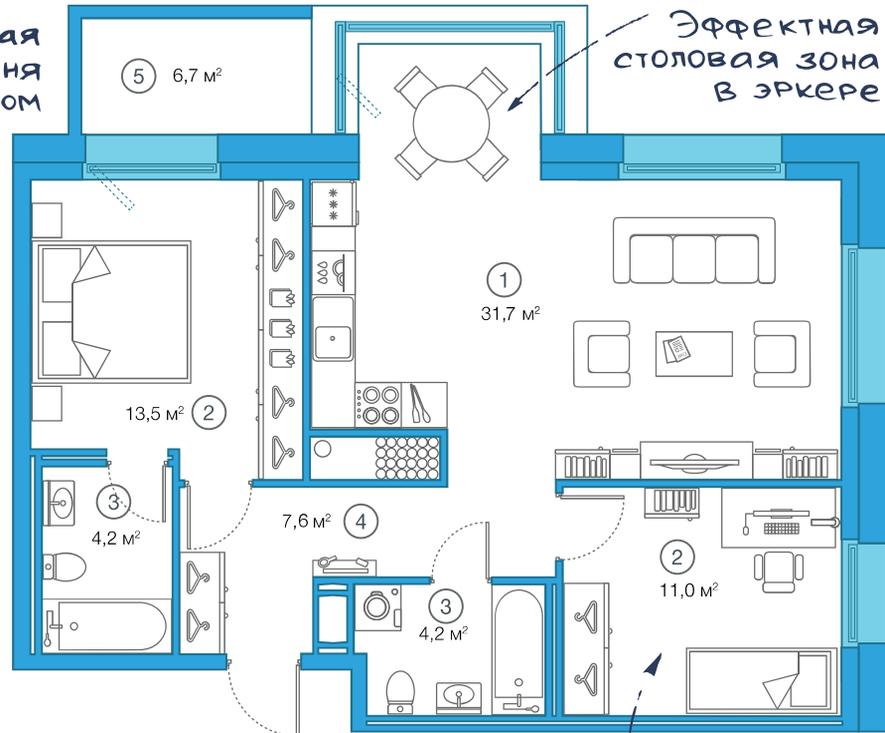
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-8 Э	0	72,2 м <sup>2</sup>	72,8 м <sup>2</sup>



Родительская спальня с балконом



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Санузел
4. Холл
5. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ L

# 69.7 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-9	1	69,7 м <sup>2</sup>	69,7 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

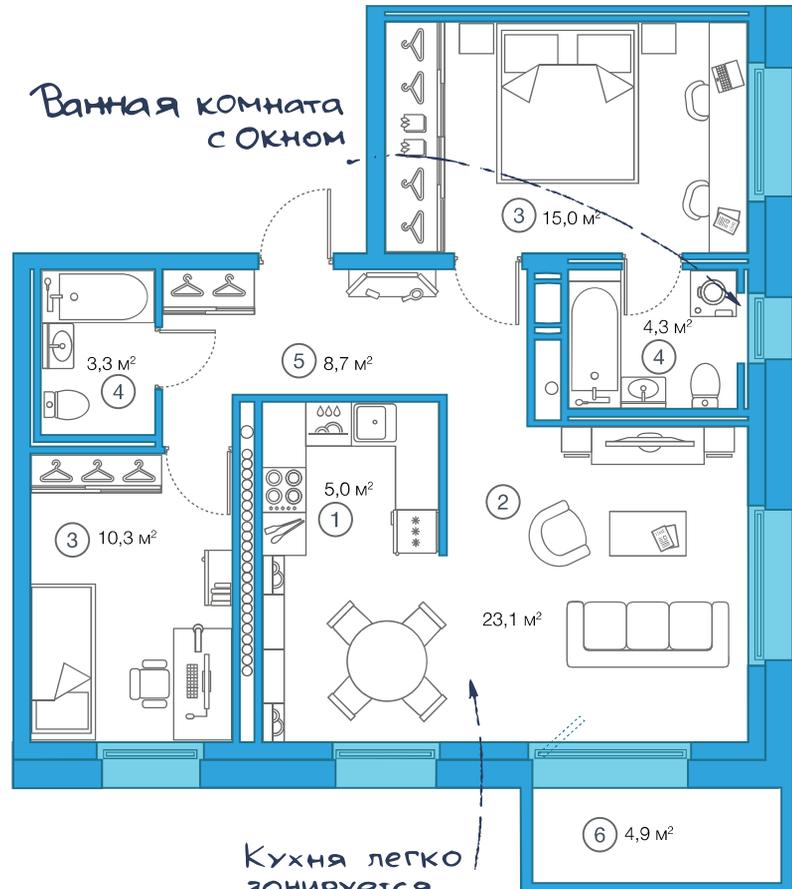


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ L

# 69.7 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-9	1	69,7 м <sup>2</sup>	69,7 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Балкон

Кухня легко зонируется в отдельное пространство



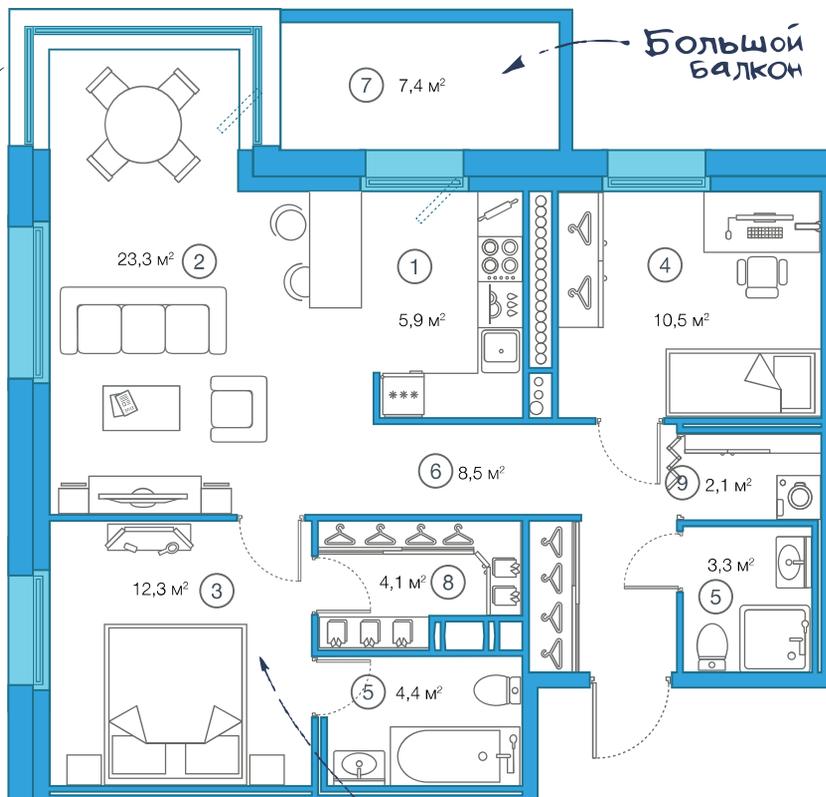
# 2 СПАЛЬНИ L

# 74,1 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-10 Э	1	74,1 м <sup>2</sup>	74,4 м <sup>2</sup>



Эффектная  
гостиная



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная
9. Прачечная

Полностью частная  
родительская зона:  
спальня, санузел, гардероб

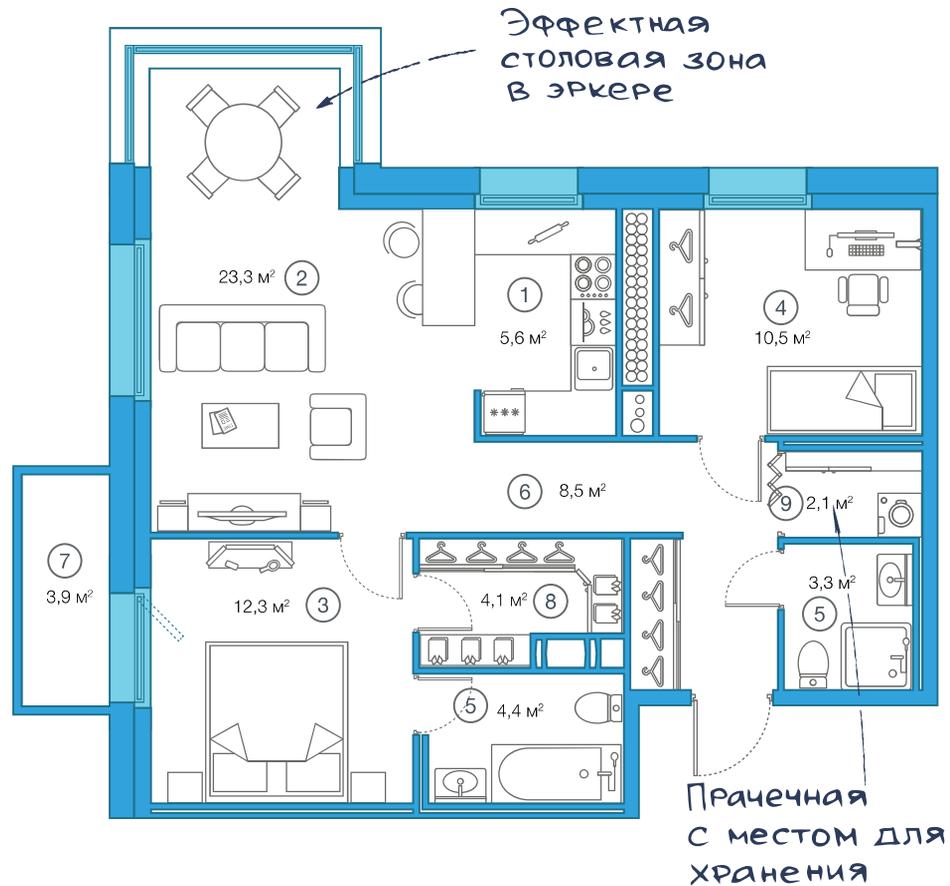


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ L

# 74,1 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-10 Э	1	74,1 м <sup>2</sup>	74,4 м <sup>2</sup>



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ L

# 74,2 м<sup>2</sup>

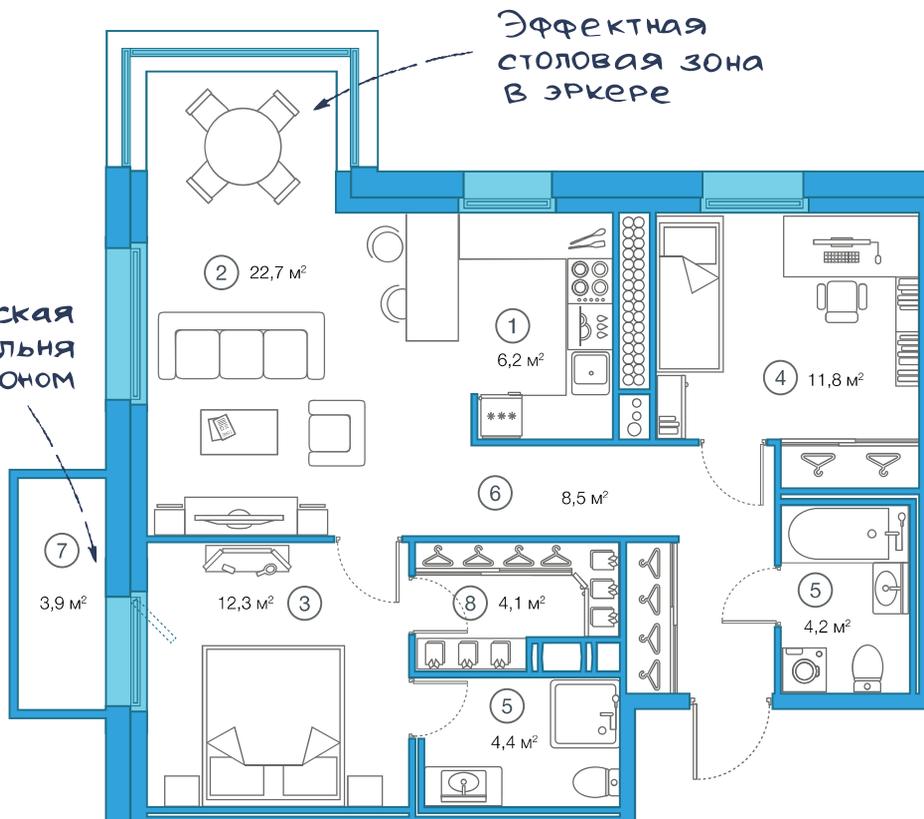
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-11 Э	3	74,2 м <sup>2</sup>	74,5 м <sup>2</sup>



Родительская спальня с балконом

Эффективная столовая зона в эркере

1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

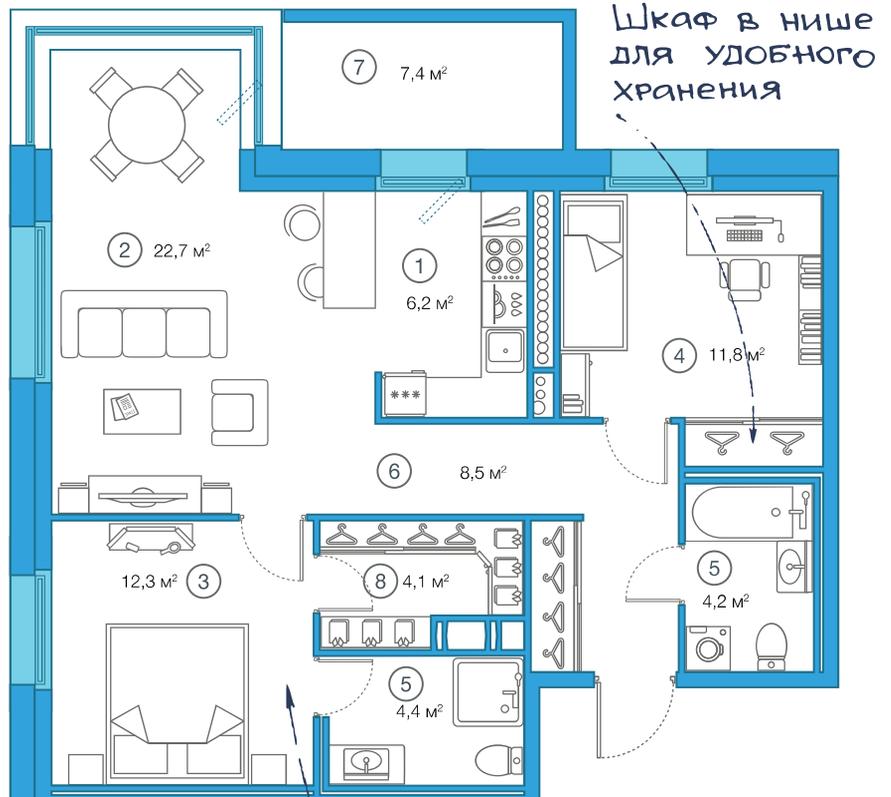
# 2 СПАЛЬНИ L

# 74,5 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-11 Э	3	74,2 м <sup>2</sup>	74,5 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная

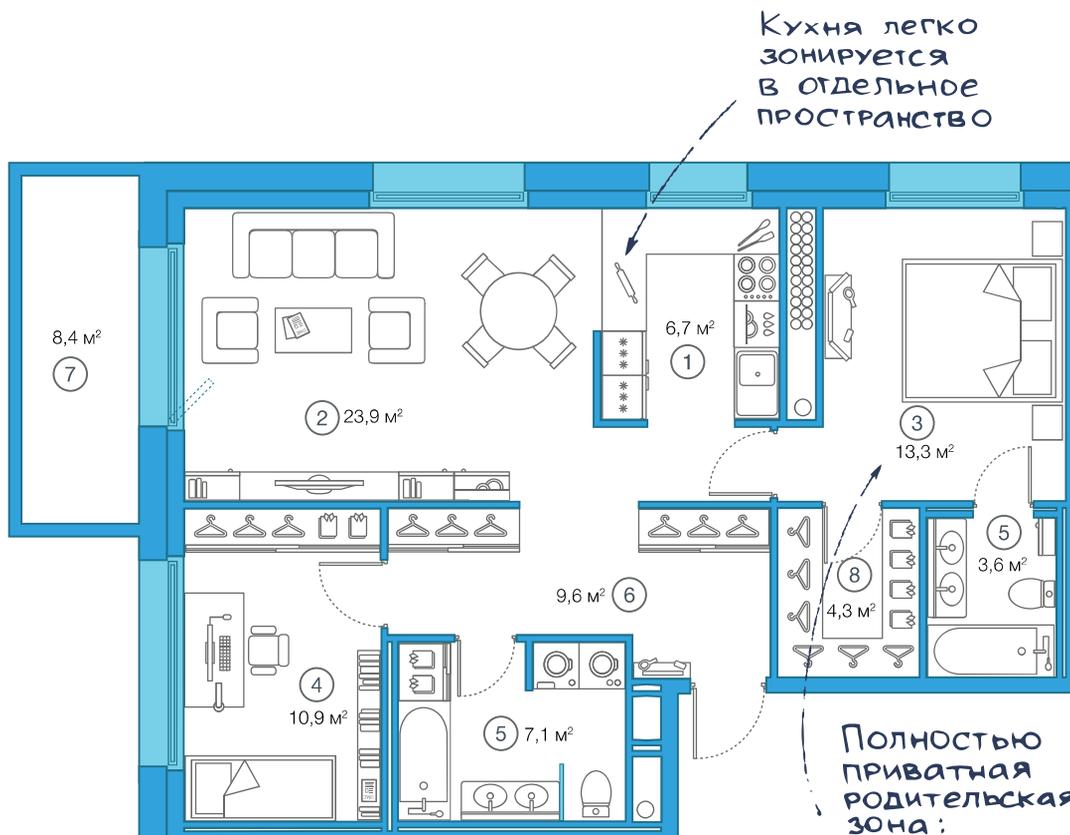


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ XL

# 79,4 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-12	1	79,4 м <sup>2</sup>	79,7 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная

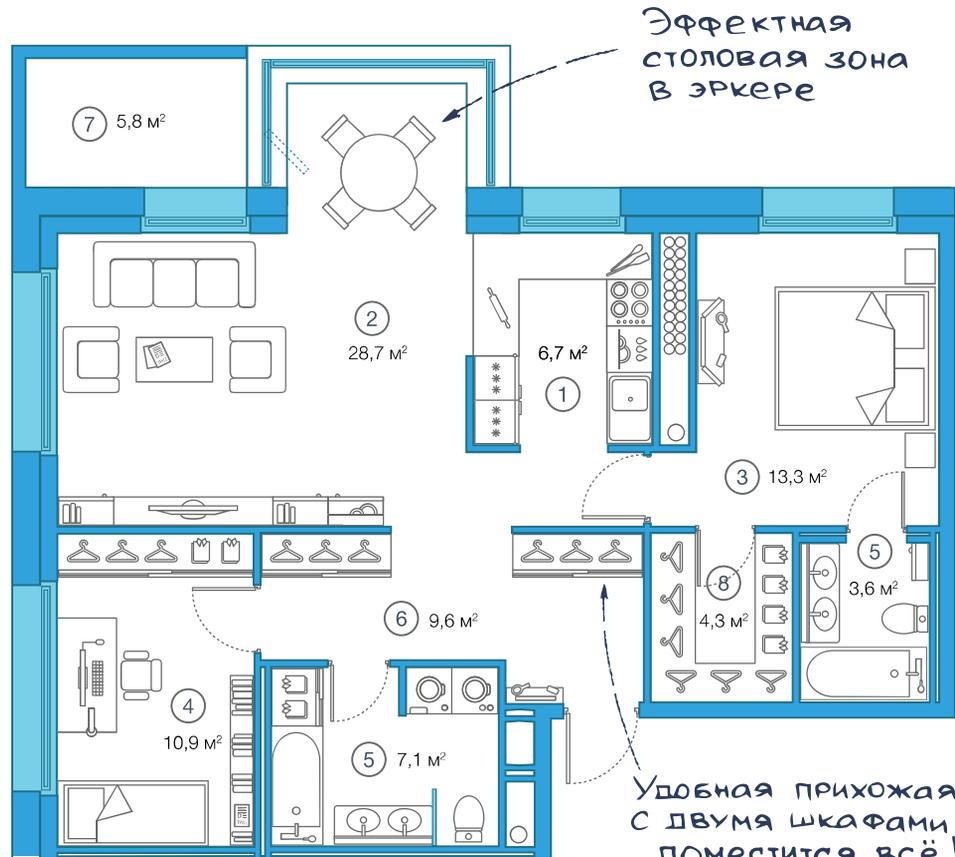


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 2 СПАЛЬНИ XL

# 84,2 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-12 Э	1	84,2 м <sup>2</sup>	84,5 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Балкон
8. Гардеробная



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 3

## Квартира с тремя спальнями

### Самая семейная квартира

Площадь: 81,1–109,2 м<sup>2</sup>

Чем больше семья, тем сложнее ей в традиционной планировке найти возможность собраться вместе. Поэтому в квартире с тремя спальнями решающее преимущество создает просторная кухня-гостиная. Также здесь представлен целый арсенал средств, которые позволят семье почувствовать новое качество жизни: начиная от мастер-зоны в хозяйских спальнях, дополнительных санузлов и гардеробных и заканчивая большим количеством окон и прекрасной освещенностью.

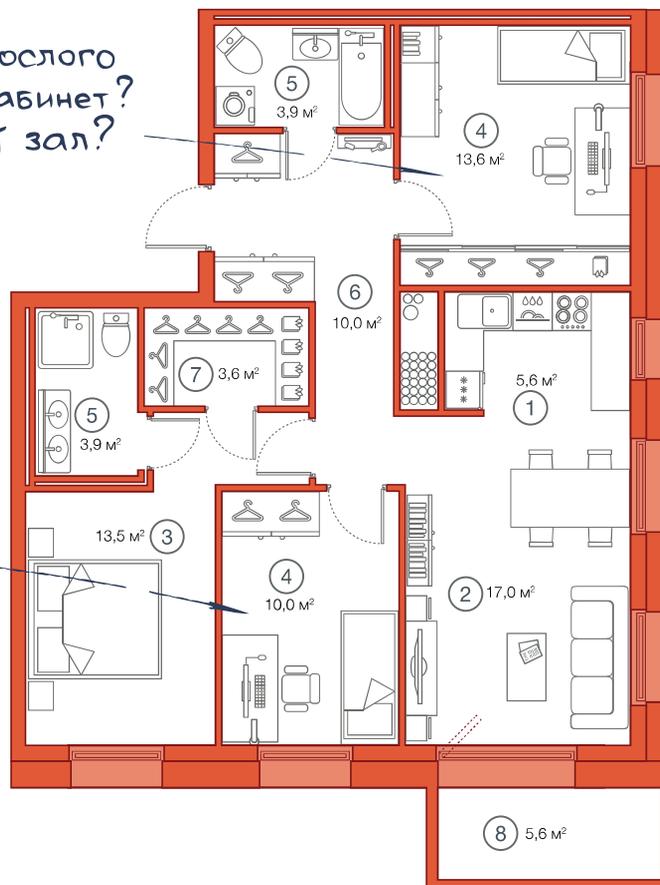
# 3 СПАЛЬНИ S

# 81.1 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-1	1	81,1 м <sup>2</sup>	81,3 м <sup>2</sup>



Спальня взрослого ребенка? Кабинет? Тренажерный зал?



Детская рядом со спальней родителей - идеально для маленького ребенка

1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 3 СПАЛЬНИ S

# 81.4 м<sup>2</sup>

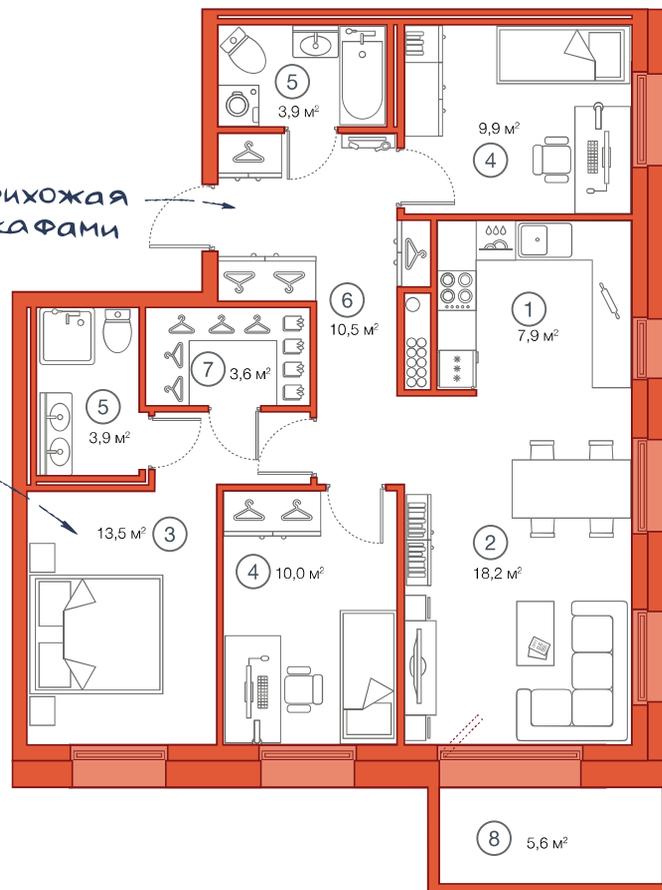
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-2	1	81,4 м <sup>2</sup>	81,4 м <sup>2</sup>



Удобная прихожая  
с тремя шкафами

Полностью  
приватная  
родительская  
зона:  
спальня,  
санузел,  
гардероб

1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Балкон

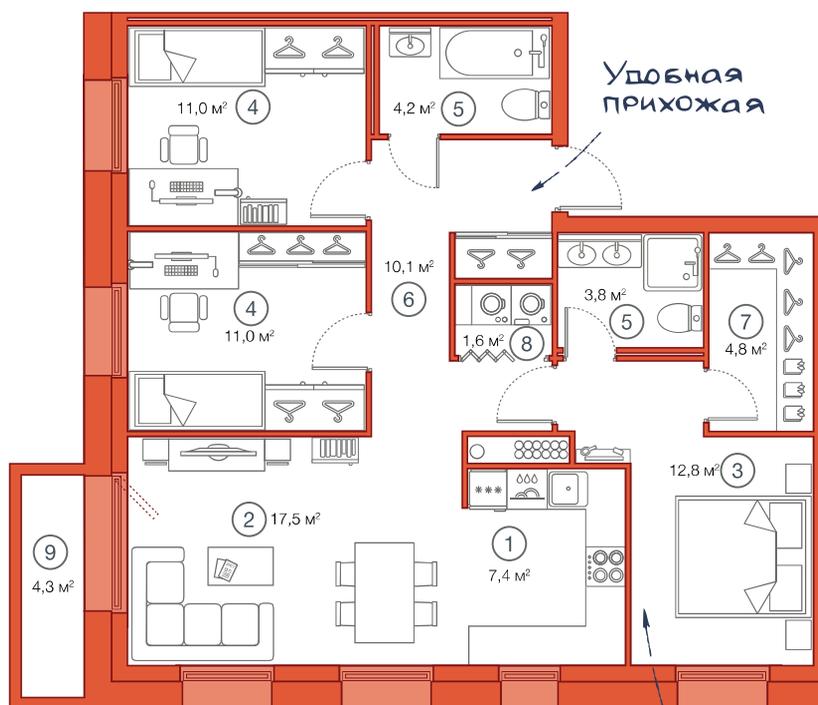


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

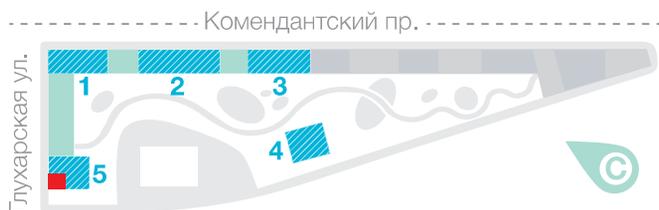
# 3 СПАЛЬНИ М

# 84.2 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-3	1	84,2 м <sup>2</sup>	84,2 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Прачечная
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 3 СПАЛЬНИ М

# 89.1 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-3 Э	1	89,1 м <sup>2</sup>	89,1 м <sup>2</sup>



Эффектная  
гостиная –  
мечта!

1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Прачечная
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

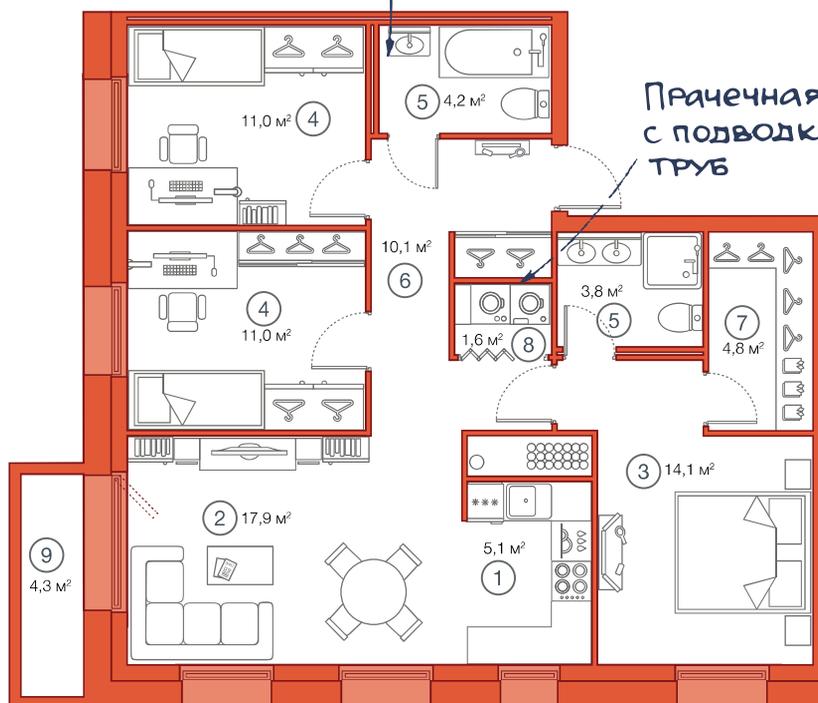
# 3 СПАЛЬНИ М

# 84.0 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-4	1	83,6 м <sup>2</sup>	84,0 м <sup>2</sup>

Детские с собственным санузлом Разнесены со спальней родителей

Прачечная с подводкой труб



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Прачечная
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

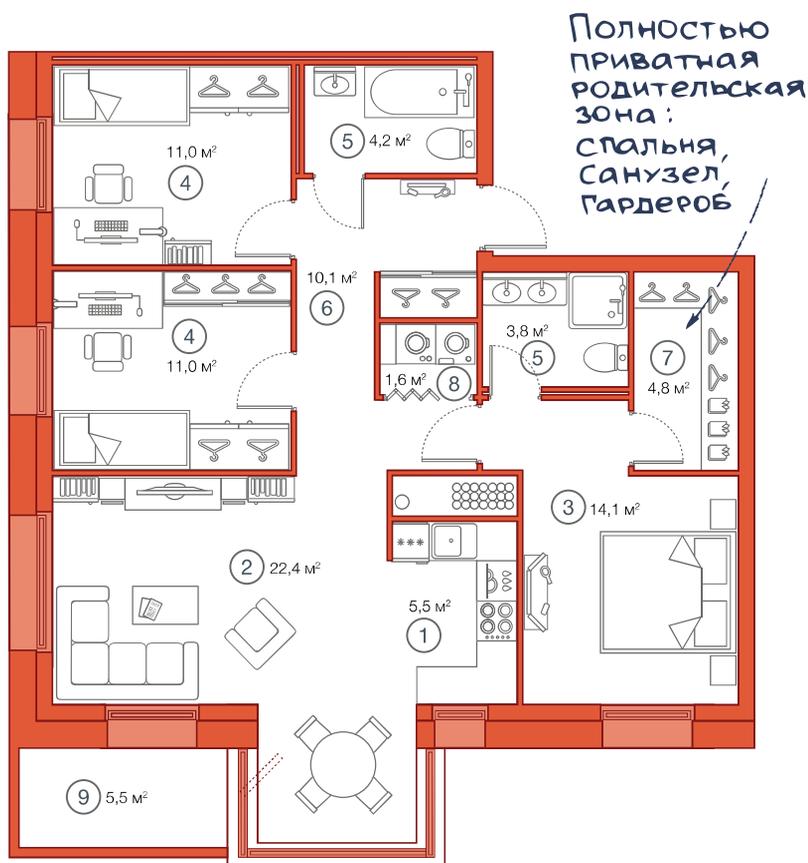
# 3 СПАЛЬНИ М

# 88.5 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-4 Э	1	88,5 м <sup>2</sup>	88,5 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Прачечная
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 3 СПАЛЬНИ М

# 91.1 м<sup>2</sup>

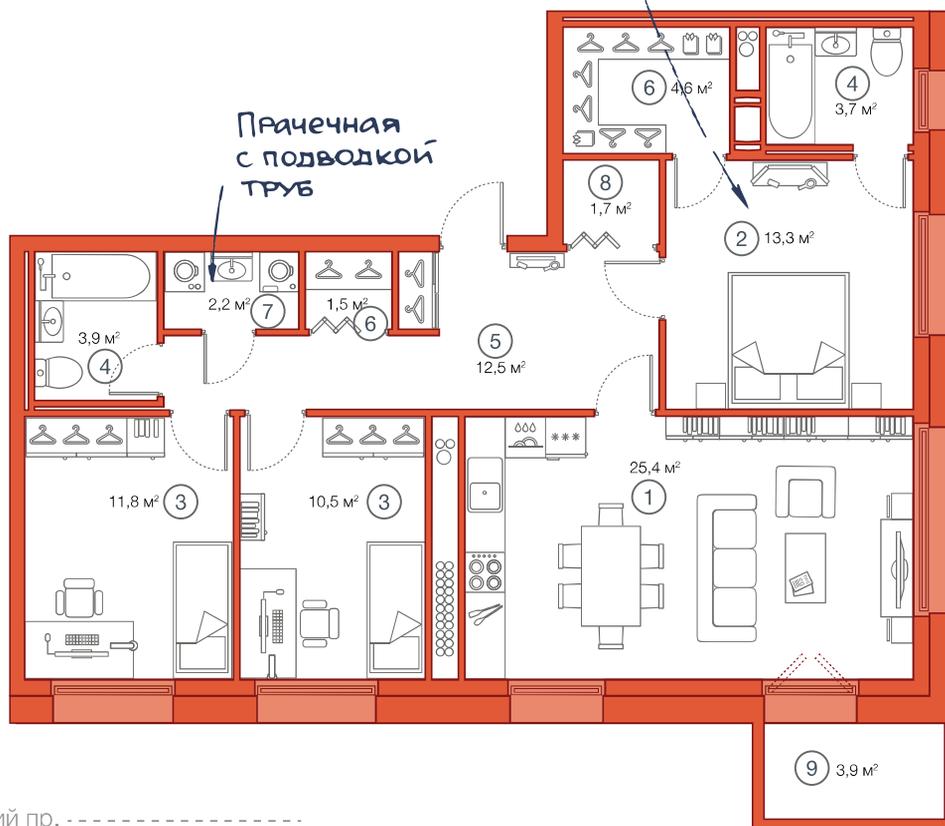
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-5	1	91,1 м <sup>2</sup>	91,6 м <sup>2</sup>



Полностью частная  
родительская зона:  
спальня, санузел, гардероб

Прачечная  
с подводкой  
труб

1. Кухня-гостиная
2. Мастер-спальня
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Гардероб
7. Прачечная
8. Кладовая
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 3 СПАЛЬНИ М

# 97.8 м<sup>2</sup>

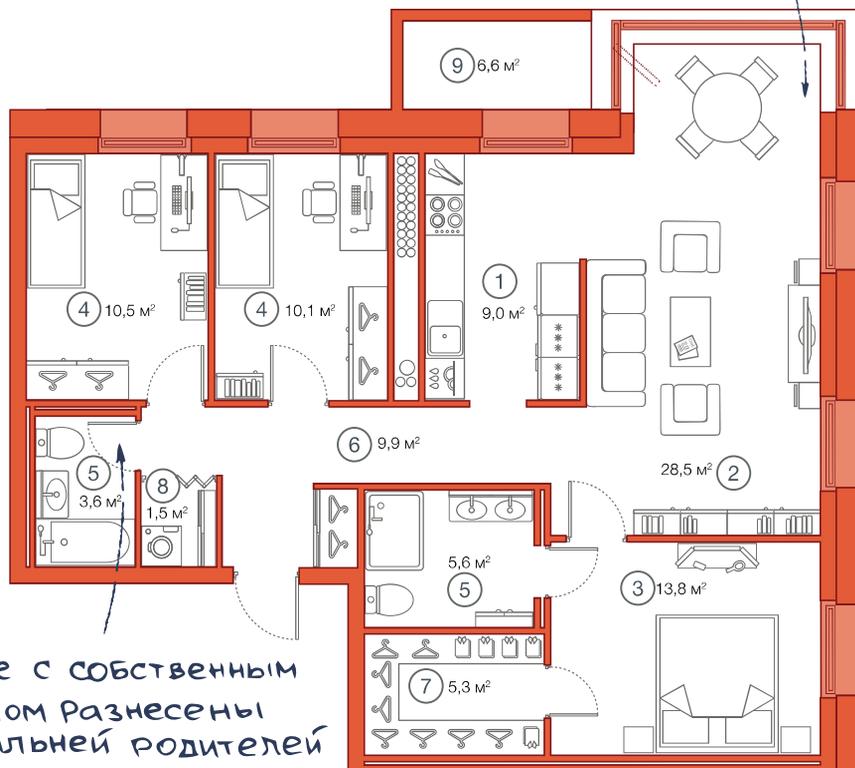
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-6 Э	1	97,8 м <sup>2</sup>	98,2 м <sup>2</sup>



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Гардероб
8. Прачечная
9. Балкон

Детские с собственным санузлом разнесены со спальней родителей

Эффективная столовая зона в эркере



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

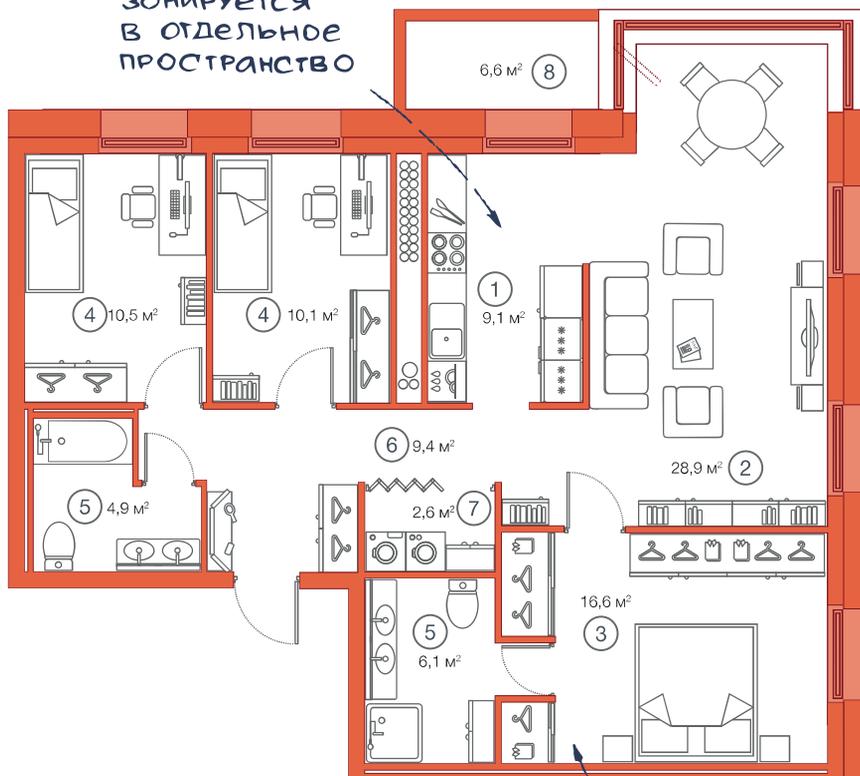
# 3 СПАЛЬНИ М

# 98.2 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-7 Э	1	98,2 м <sup>2</sup>	98,6 м <sup>2</sup>

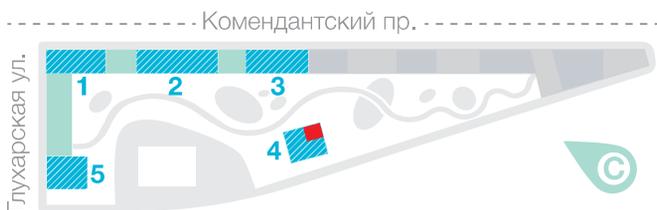


Кухня легко зонтируется в отдельное пространство



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Прачечная
8. Балкон

Шикарная  
родительская  
спальня



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

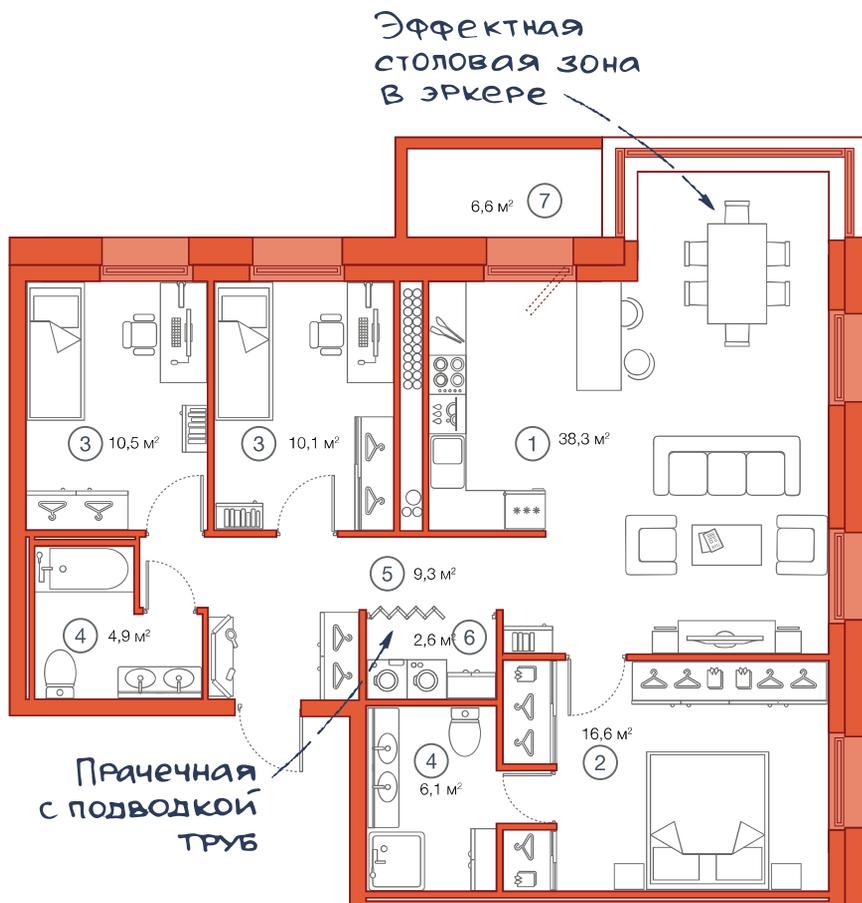
# 3 СПАЛЬНИ М

# 98.4 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-7 Э	1	98,4 м <sup>2</sup>	98,8 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Мастер-спальня
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Прачечная
7. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 3 СПАЛЬНИ L

# 108.9 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-8	1	108,9 м <sup>2</sup>	109,2 м <sup>2</sup>



Детские с собственным санузлом разнесены со спальней родителей



Общая гардеробная или кладовая – удобное хранение для всей семьи



1. Кухня
2. Гостиная
3. Мастер-спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл
7. Прачечная
8. Гардероб
9. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 3 СПАЛЬНИ L

# 109.2 м<sup>2</sup>

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-9	1	108,9 м <sup>2</sup>	109,2 м <sup>2</sup>



1. Кухня-гостиная
2. Мастер-спальня
3. Спальня
4. Санузел
5. Холл
6. Прачечная
7. Гардероб
8. Балкон



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# LEGENDA

## INTELLIGENT DEVELOPMENT

**Строительство ведет:** LEGENDA Intelligent Development

**Застройщик:** ООО «СТРУКТУРА»

**Генподрядчик:** ООО «НСК-Механизация»

**Разрешение на строительство:** № 78-15044720-2015 от 16.03.2015г.,  
выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

**Проектная декларация** опубликована в газете «Невское время» (№ 46 (5731)  
от 18.03.2015) и размещена на сайте компании: [www.legenda-dom.ru](http://www.legenda-dom.ru)

**Строительный адрес:** Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85  
(северо-восточнее дома 7, корп. 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.).

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с Федеральным  
законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

**Начало строительства объекта:** апрель 2015 г.

**Передача квартир:** IV квартал 2018 г.

\* Данные указаны по состоянию на момент выхода буклета в печать (октябрь 2018 г.),  
актуальную информацию Вы можете получить в отделе продаж по тел. +7 (812) 408-18-16