

ALFA

FUTURE OF DEVELOPMENT

FABERGE

Ваше место в истории БУДУЩЕГО



Компания которая уже пишет  
свою историю.

АЛЬФА ФАБЕРЖЕ является высокотехнологичной компанией: при участии Российского фонда развития информационных технологий (РФРИТ) и поддержке МинСтрой РФ, ведутся разработки, производство и опробирование технологий по цифровому мониторингу строительства, включающими в себя BIM моделирование, Фотограмметрия, Лазерное сканирование, непрерывный мониторинг окружающей застройки, Автоматическая система инвесторского контроля и многое другое, разрабатывается искусственный интеллект и нейросеть.

Группа компаний «АЛЬФА ФАБЕРЖЕ» - это инжиниринговая группа, работающая по государственным программам развития жилищного строительства в соответствии с 214-ФЗ, под эгидой Банка ДОМ.РФ.

В стадии рассмотрения банком и реализации компанией находится порядка 10 объектов в Москве и Санкт-Петербурге.



BIM (Building Information Modeling) — это информационное моделирование здания, или информационная модель здания.

BIM — это метод проектирования, при котором учитываются все параметры, связанные с жизненным циклом здания, начиная от затрат на строительство до последующих ежемесячных расходов на электроэнергию

Все эти данные формируют информационную модель, в которой изменение одного параметра приводит к автоматическому перерасчету всех остальных.

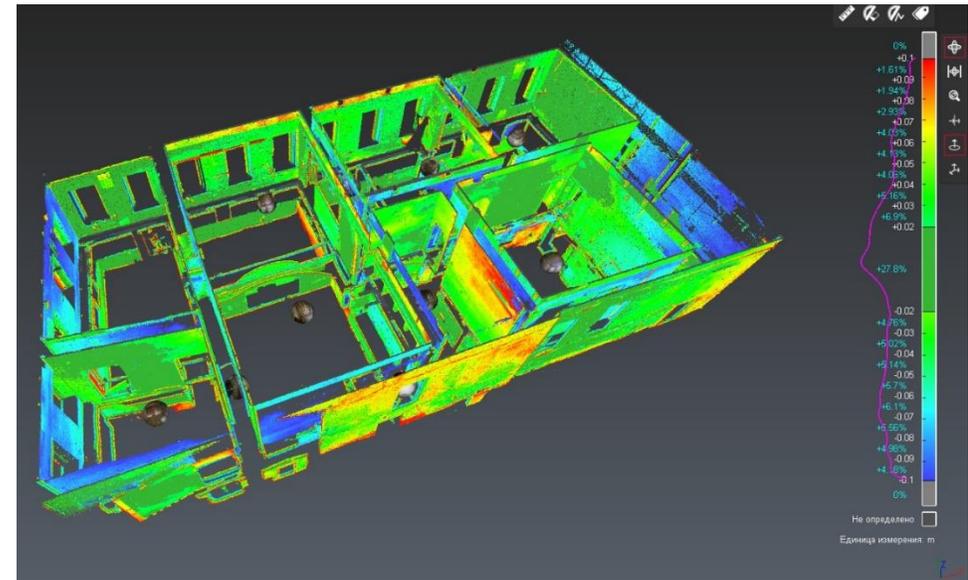
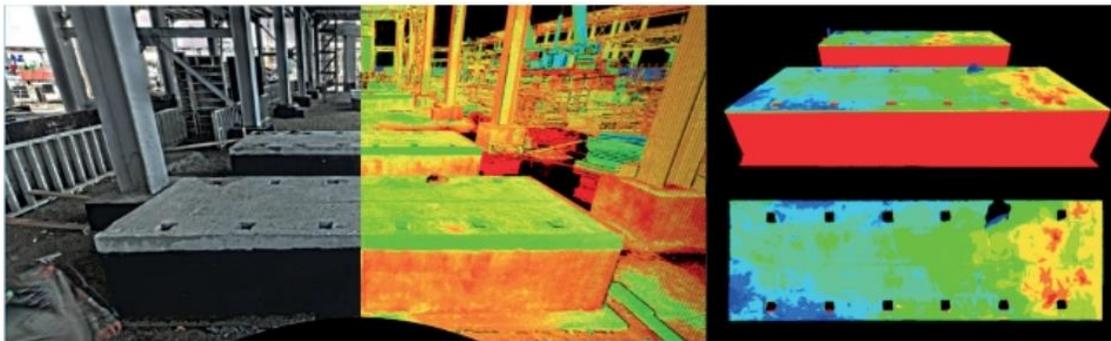
Поколение Альфа Фаберже (Gen5) - Искусственный Интеллект

ИИ заменяет строительный контроль и инженеров ПТО на многих этапах строительства для исключения человеческого фактора:

ИИ заменяет строительный контроль – говорит Оператору лазерного сканера, куда идти и какие участки строительства сканировать (исключение пропусков и неотслеженных участков). В определённых случаях лазерный сканер может быть заменён на технологию фотограмметрии (например, для общей оценки выполнения этапа работ без привязки к качеству выполняемых работ).

ИИ заменяет экономиста – автоматически формирует срок и стоимость работ на основании автоматически сформированных ведомостей объёмов работ модели, сопоставленных с соответствующими ФЕР, ТЕР по кодировкам модели. На основании этих данных формируется график работ и финансовый план.

ИИ автоматически сшивает и обрабатывает облака точек, рассчитывает по ним объёмы работ, корректирует по этим данные графика производства работ, финансовые планы, анализирует качество выполняемых работ по картограммам отклонений, автоматически формирует предписание на устранение замечаний.





МЫ НЕ СТРОИМ

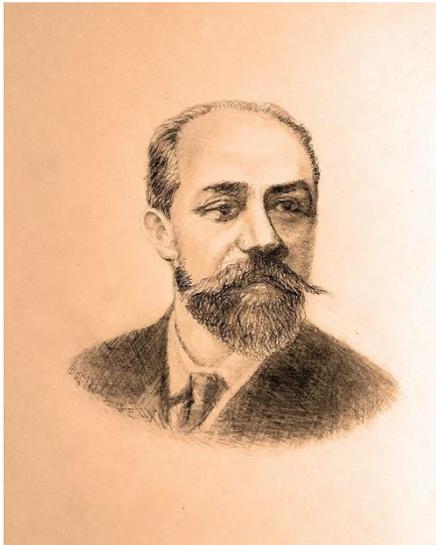
МЫ СОЗДАЕМ ПРОИЗВЕДЕНИЯ ИСКУССТВА

# Meltzer Hall



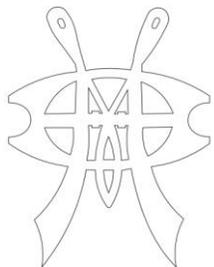
## История фабрики Мельцер.

Федор Андреевич Мельцер основал собственную компанию Торговый дом «Мельцер Ф. и К° в 1860-х



В 1862г. Торговый дом «Мельцер Ф. и К°» был удостоен высокого статуса поставщика императорского двора.

На фабрике были изготовлены: мебель для Зимнего дворца, отделка и мебель Александровского дворца в Царском Селе, интерьеры Коттеджа в Петергофе. Братья Мельцеры работали над обстановкой Ливадийского дворца в Крыму, особняков Кшесинской, Рябушинского в Москве.



Фирменный логотип семьи  
Мельцер официально принадлежит  
ГК «Альфа Фаберже»

Многие предметы, изготовленные на фабрике братьев Мельцеров для апартаментов Зимнего дворца, сохранились до нашего времени. Одними из них являются мебельное убранство для комнат Николая II и его супруги.

### Меблировка личных покоев Николая II

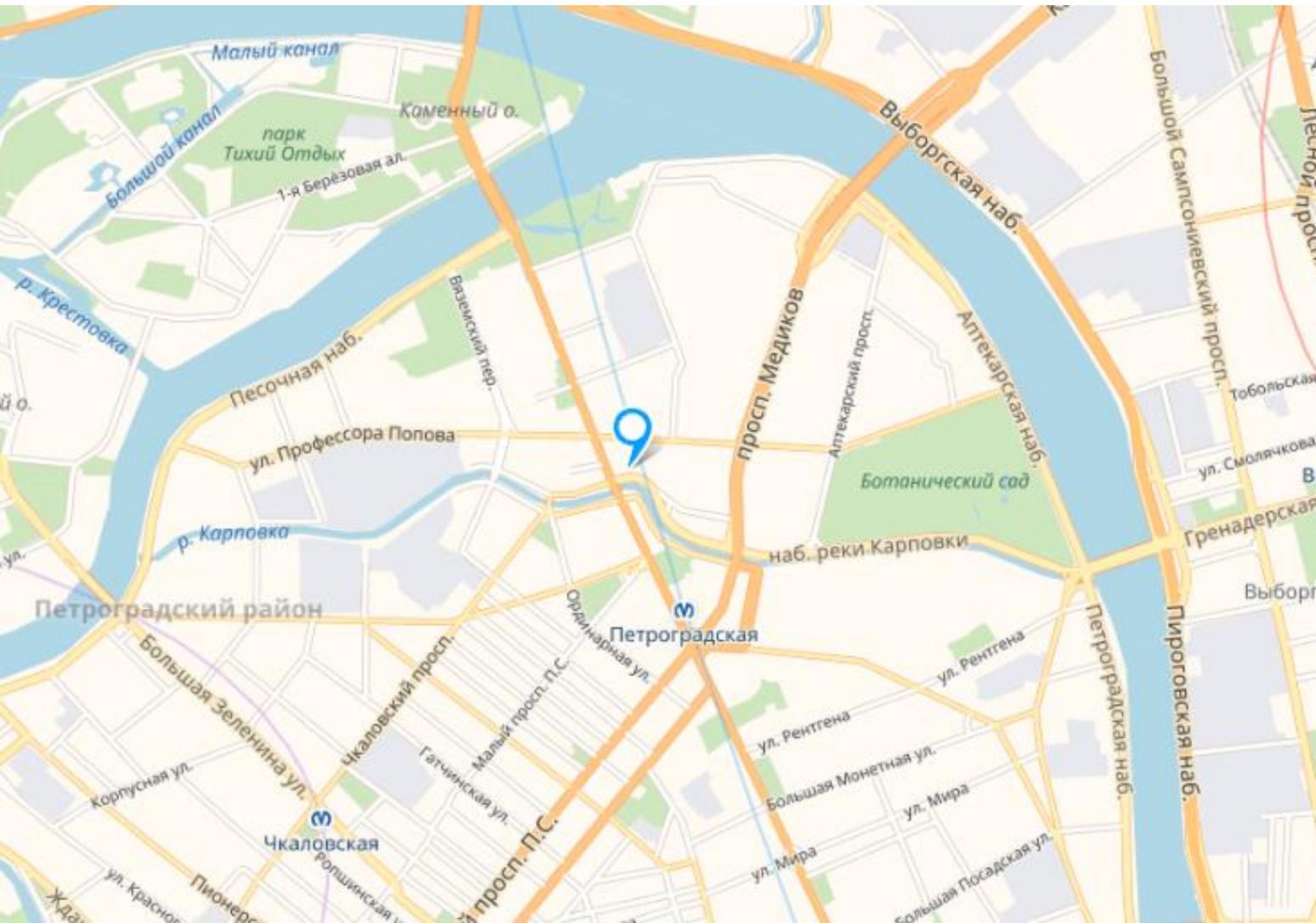


Р.Ф. Мельцер лично проектировал мебель для высочайших заказов. По его разработкам была изготовлена мебель для многих помещений дворцов Петергофа. Кресла из гостиных царских дочерей Нижней дачи, дошедшие до наших дней, выполнены с использованием английских традиций.

## Сердце Петроградской стороны окружение



ПЕТРОГРАДСКИЙ  
РАЙОН



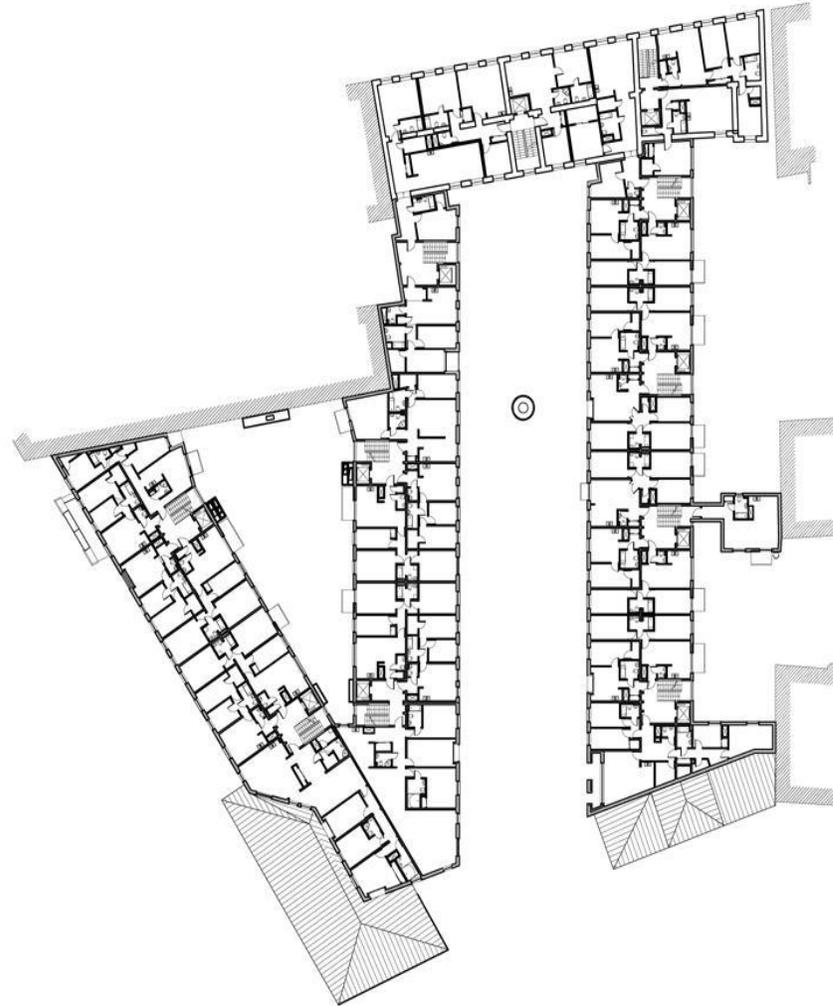
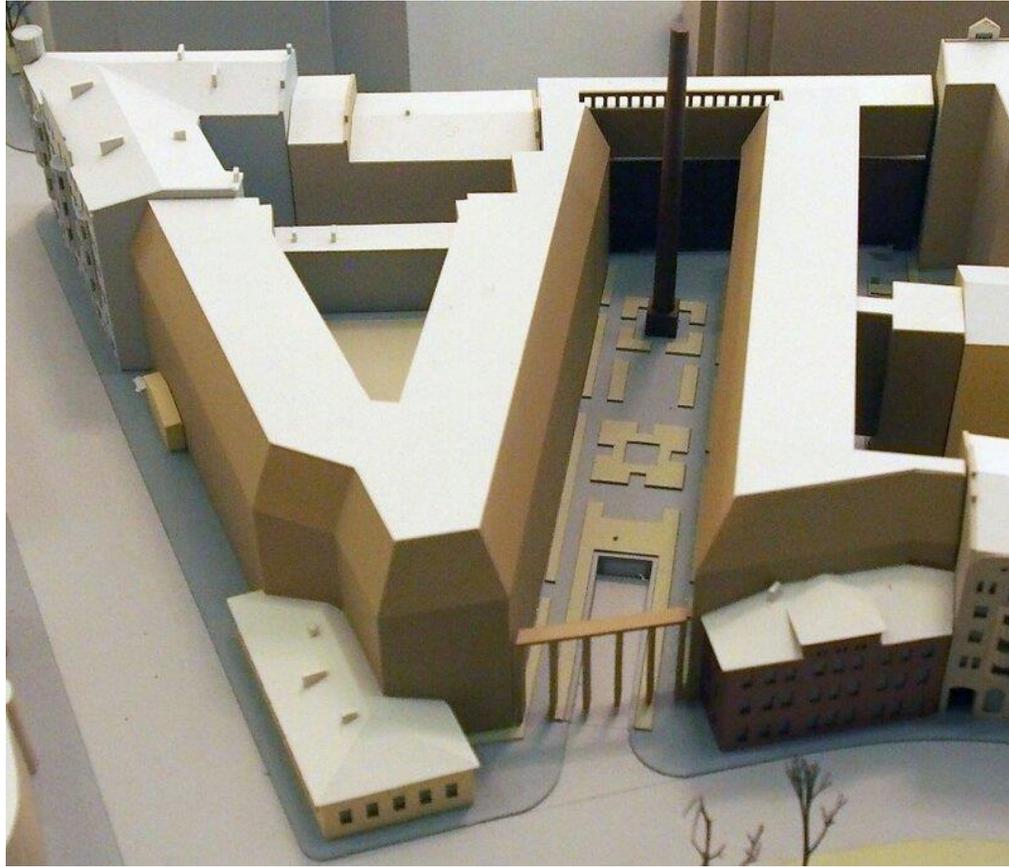
м. Петроградская 431 м

Школы и гимназии:  
Гимназия № 70, 67, 56

Детские сады:  
№15,39,50,30 +  
детский сад в ЖК

Парки и скверы  
Ботанический сад,  
Сквер Пр. Попова,  
Лопухинский сад.

# Meltzer Hall





# Meltzer Hall

Жилой комплекс на набережной реки  
Карповки

Новое строительство с реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия: корпуса мебельно-столярной фабрики Мельцера (1884-1902), кинематорграфа “Гранд-Палас” (1820-е, перестройка 1912-1913 и “Дома Корлякова” (1820-е)

Дом возводится на месте бывшей фабрики Мельцера с сохранением ряда разновременных и разностильных исторических построек. Здания-памятники словно вплавлены в каменную массу нового сооружения. Его архитектурная материя течет непрерывно без каких-либо членений и сшивки фактур: мансарда здесь образуется простым (элегантным) наклоном фасадной стены.





Изгибаясь меандром, здание образует глубокий курдонер, раскрытый на реку Карповку. Его смысловой и пластической доминантой служит восстановленная из оригинального кирпича фабричная труба. Фасадное решение комплекса оригинально: на стенах зданий собрана целая коллекция элементов петроградского модерна - окон, дверей, каменной кладки, лепного и кованого декора

Мозаика из классических цитат кажется случайной, но в ней есть свои закономерности.



Так например, за мнимым хаосом оконных проёмов стоит четкое соответствие размеров окон габаритам и назначению помещений: окно в кухне иное, нежели в гостиной или спальне. Эти различия сразу узнаются в фасаде, тем самым внутренняя планировка проецируется наружу.



# Meltzer Hall

## Техническое описание

Жилая площадь:  
16000 кв.м

Средняя площадь квартир:  
98 кв.м

Высота потолков:  
От 3.2 м до 4.1м

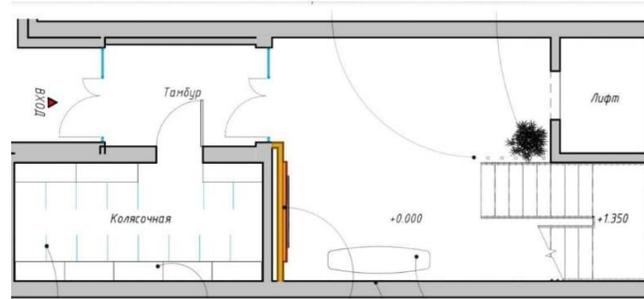
Количество секций:  
12, в каждой представлен  
эксклюзивный дизайн.

Количество квартир на этаже:  
От 2х до 4х (1 секция)

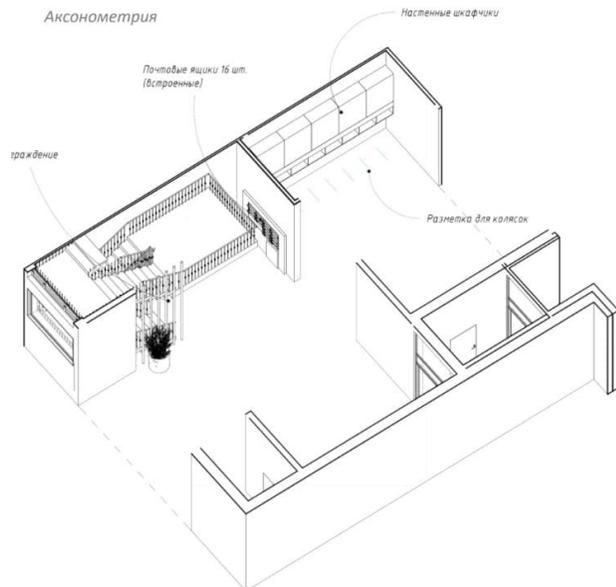
Квартирография:  
1 к.кв – 42  
2 к.кв – 58  
3 к.кв – 41  
4 к.кв – 17  
5 к.кв – 7

Двухуровневый паркинг  
Машиноместа:  
204  
Мото и Веломеста:  
25

## Места общего пользования



изметка для колясок  
Настенные шкафчики  
Почтовые ящики (встроенные) 16 шт.  
Скамья  
Настенный декор над скамьей



Аксонометрия  
Настенные шкафчики  
Почтовые ящики 16 шт. (встроенные)  
Разметка для колясок  
трайденце

12 парадных с эксклюзивным дизайном.

В каждой парадной:

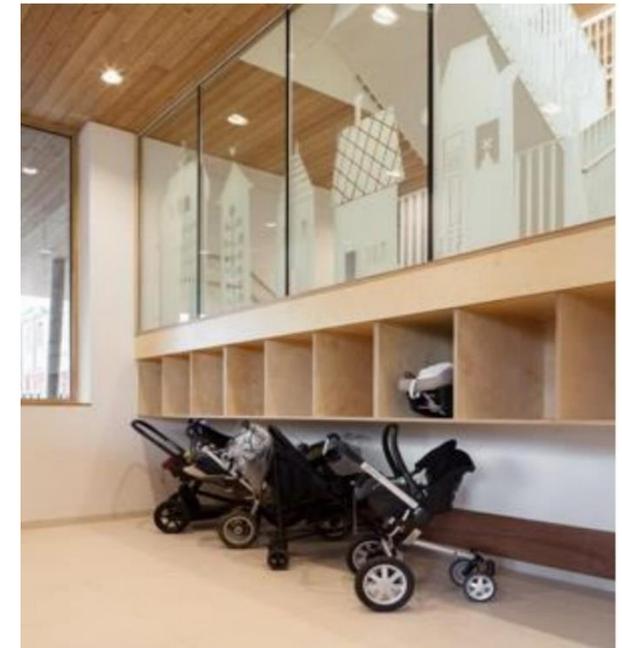
Озеленение

Планшет – инфоцит

Зеркала

Освещение с изменением цветовой температуры, яркости и с наличием функции плавного включения. В помещениях стоят датчики движения.

Продуманные колясочные с ящичками для временного и постоянного хранения вещей.



## Зоны отдыха и встреч

В Мельцер Холле запроектированы две двухуровневые лаунж зоны

Запланированы места отдыха для мужчин, женщин и детей.

Для мужчин будет установлен бар с крепкими и легкими напитками, крафтовое пиво, установлен бильярд.

Для женщин будет бар с легкими напитками, столы для мастер-классов,

зеркала - студии для макияжа.

Для детей интерактивная зона игр.



## Придомовая территория.

Объемно-пространственное решение проектируемого жилого комплекса возрождает к жизни планировочные особенности образцовых жилых домов начала XX века. Их неизменным атрибутом был курдонер – озелененный парадный двор, отделенный от наружного пространства сквозной оградой с воротами. Концепция двора предусматривает наличие собственного благоустроенного и озелененного придомового пространства, в то же время активно взаимодействующего с городским окружением. Еще один внутренний двор комплекса расположен на уровне второго этажа с организацией общедоступной территории двора. Благоустройство территории предусмотрено путем устройства въезда в паркинг, тротуаров, газонов и установки малых архитектурных форм.





## Забота в каждой детали!

- МОП:
  - СВЕТ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЦВЕТОВОЙ ТЕМПЕРАТУРЫ, ЯРКОСТИ И С НАЛИЧИЕМ ФУНКЦИИ ПЛАВНОГО ВКЛЮЧЕНИЯ. В ПОМЕЩЕНИЯХ СТОЯТ ДАТЧИКИ ДВИЖЕНИЯ
- ДВОР:
  - УМНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
    - СВЕТ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЦВЕТОВОЙ ТЕМПЕРАТУРЫ, ЯРКОСТИ
    - В СТОЛБАХ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОСАМОКАТОВ, ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДОВ
    - НА СКАМЕЙКАХ РЯДОМ СО СТОЛБАМИ ЗАРЯДКИ ДЛЯ МОБИЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ (БЕСПРОВОДНЫЕ, USB)
    - В СТОЛБАХ СТРОЕНЫ ИНФОЩИТЫ С ОБЩИМИ НОВОСТЯМИ И ДАТЧИКАМИ МОНИТОРИНГА ВОЗДУХА (ЭКОМОНИТОРИНГ)
  - КОМФОРТ ЗИМОЙ
    - ОБОГРЕВ АСФАЛЬТА И ЛИВНЕСТОКОВ ПРИ НАЛИЧИИ СНЕГА
  - ЧИСТОТА
    - МУСОРНЫЕ БАКИ С ДАТЧИКОМ УРОВНЯ МУСОРА
  - ПОЛИВ ТЕРРИТОРИИ НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ, Т.К. НАДЁЖНЕЕ, ЕСЛИ ЭТО БУДЕТ ДЕЛАТЬ ПЕРСОНАЛ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
- ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ:
  - ОТОПЛЕНИЕ МОП В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАРУЖНОЙ ТЕМПЕРАТУРЫ
  - ЭКОНОМИЯ НА ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИИ СВЕТА (ФОНАРИ И ОСВЕЩЕНИЕ СВЕТОДИОДНОЕ, ПОТРЕБЛЕНИЕ ЗАВИСИТ ОТ ПРИСУТСТВИЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ, НО ВСЕГДА ЕСТЬ ДЕЖУРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ В 20 % ЯРКОСТИ ОТ НОРМЫ)
- КОМФОРТ:
  - ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ВЛАДЕЛЕЦ НАПРАВЛЯЕТ ЗАПРОСЫ НА УБОРКУ, ИНФО И ИНЫЕ ЗАПРОСЫ В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ЧЕРЕЗ ПЛАНШЕТЫ (ИЛИ ТЕЛЕФОН)
  - ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ВЛАДЕЛЕЦ ПОЛУЧАЕТ ИНФО О ПОКАЗАНИЯХ НЕ ТОЛЬКО КВАРТИРНЫХ СЧЁТЧИКОВ, НО И ОБЩЕДОМОВЫХ
  - ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ВЛАДЕЛЕЦ ОПЛАЧИВАЕТ УСЛУГИ И ЗАПРАВКУ ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ



НЕ УМНЫЙ ДОМ, А

# ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ МИР ALFA FABERGE

КОНЦЕПТ



# СИСТЕМА

- ЧТО СВЯЗЫВАЕТ:
  - СИСТЕМА ПРОХОДА
  - УМНЫЙ ДОМ
  - ЗАРЯДКА АВТО
  - УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
  - ОХРАНА
  - ЛИФТЫ



# СИСТЕМА ПРОХОДА - ВЛАДЕЛЕЦ

- СЦЕНАРИИ ПРОХОДА:
  - МАШИНА – ПАРКИНГ – ЛИФТ – ДОМ:
    - ВЛАДЕЛЕЦ ПОДЪЕЗЖАЕТ К ШЛАГБАУМУ (СЧИТЫВАЕТСЯ МЕТКА ТИПА ТРАНСПОНДЕР). ШЛАГБАУМ ОТКРЫВАЕТСЯ, ВЛАДЕЛЕЦ ПАРКУЕТСЯ
    - ВЛАДЕЛЕЦ ПОДХОДИТ К ЛИФТУ И ВЫЗЫВАЕТ ЕГО ГОЛОСОВОЙ КОМАНДОЙ «ВЫЗВАТЬ ЛИФТ»
    - СЧИТЫВАЕТСЯ МЕТКА, ЛИФТ ОПРЕДЕЛЯЕТ ЭТАЖ И ПОДНИМАЕТСЯ. ЕСЛИ ВЛАДЕЛЕЦ НАМЕРЕН ПОДНЯТЬСЯ НА ДР ЭТАЖ, ТО ПРОСТО НАЖИМАЕТ ДР. ЭТАЖ (НАПРИМЕР ВО ДВОР)
    - ВЛАДЕЛЕЦ ПОДХОДИТ К ВХ ДВЕРИ И ДВЕРЬ ОТКРЫВАЕТСЯ. ВЛАДЕЛЕЦ СНИМАЕТ С ОХРАНЫ ДОМ
  - КАЛИТКА – ДВОР – ПАРАДН ДВЕРЬ – ЛИФТ – ДОМ:
    - ВЛАДЕЛЕЦ ПОДХОДИТ К КАЛИТКЕ. КАЛИТКА ОТКРЫВАЕТСЯ
    - ВЛАДЕЛЕЦ ПОДХОДИТ К ПАРАДН ДВЕРИ. ДВЕРЬ ОТКРЫВАЕТСЯ
    - ВЛАДЕЛЕЦ ПОДХОДИТ К ЛИФТУ И ВЫЗЫВАЕТ ЕГО ГОЛОСОВОЙ КОМАНДОЙ «ВЫЗВАТЬ ЛИФТ»
    - СЧИТЫВАЕТСЯ МЕТКА, ЛИФТ ОПРЕДЕЛЯЕТ ЭТАЖ И ПОДНИМАЕТСЯ. ЕСЛИ ВЛАДЕЛЕЦ НАМЕРЕН ПОДНЯТЬСЯ НА ДР ЭТАЖ, ТО ПРОСТО НАЖИМАЕТ ДР. ЭТАЖ (НАПРИМЕР ВО ДВОР)
    - ВЛАДЕЛЕЦ ПОДХОДИТ К ВХ ДВЕРИ И ДВЕРЬ ОТКРЫВАЕТСЯ. ВЛАДЕЛЕЦ СНИМАЕТ С ОХРАНЫ ДОМ С ЭКРАНА ПЛАНШЕТА
- ТЕХН ТРЕБОВАНИЯ:
  - КЛЮЧЕЙ НЕТ – 1 МЕТКА ИЛИ ТЕЛЕФОН С BLUETOOTH
  - В ШЛАГБАУМЕ, В КАЛИТКЕ, В ЛИФТЕ, В ДВЕРИ ДОМА УСТАНОВЛЕННЫ БЛОКИ СЧИТЫВАНИЯ МЕТОК, BLUETOOTH
  - МЕТКА И ТЕЛЕФОН ДЛЯ ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРЕЙ ЛЕЖАТ В КАРМАНЕ, РЮКЗАКЕ И Т.П. (ОПТИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ НА СЧИТЫВАНИЕ – 1 М)
  - В МАШИНЕ УСТАНОВЛЕННА МЕТКИ ТИПА ТРАНСПОНДЕРА (ОПТИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ НА СЧИТЫВАНИЕ – 3 М)
  - В ЛИФТАХ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА НЕТ, НО ЕСТЬ СИСТЕМА, КОТОРАЯ ОПРЕДЕЛЯЕТ ВЛАДЕЛЬЦА

# СИСТЕМА ПРОХОДА - ГОСТЬ

- СЦЕНАРИИ ПРОХОДА:
  - МАШИНА – ПАРКИНГ – ЛИФТ – ДОМ:
    - ВЛАДЕЛЕЦ ОТПРАВЛЯЕТ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ (ЛЮБОЙ МЕССЕНДЖЕР) QR-КОД ГОСТЮ (ПРИЛОЖЕНИЕ ОДНОВРЕМЕННО ОТПРАВЛЯЕТ ДАННЫЕ МАШИНЫ ГОСТЯ - НОМЕР, МАРКУ)
    - ГОСТЬ ПОДЪЕЗЖАЕТ К ШЛАГБАУМУ, ПРИСТАВЛЯЕТ QR-КОД К СЧИТЫВАТЕЛЮ, ШЛАГБАУМ ОТКРЫВАЕТСЯ, ГОСТЬ ПАРКУЕТСЯ
    - ГОСТЬ ПОДХОДИТ К ЛИФТУ И ВЫЗЫВАЕТ ЕГО ГОЛОСОВОЙ КОМАНДОЙ «ВЫЗВАТЬ ЛИФТ»
    - ГОСТЬ ГОЛОСОВОЙ КОМАНДОЙ «ЧЕТВЁРТЫЙ ЭТАЖ» УКАЗЫВАЕТ НЕОБХОДИМЫЙ ЭТАЖ
    - ГОСТЬ ПОДХОДИТ К ВХ ДВЕРИ И НАЖИМАЕТ НА ДОМОФОН
    - ВЛАДЕЛЕЦ ВИДИТ НА ПЛАНШЕТЕ УПРАВЛЕНИЯ (ОНИ УСТАНОВЛЕНЫ В 2 – 3 МЕСТАХ) ИЛИ ТЕЛЕФОНЕ И ОТКРЫВАЕТ ДВЕРЬ
  - КАЛИТКА – ДВОР – ПАРАДН ДВЕРЬ – ЛИФТ – ДОМ:
    - ГОСТЬ ПОДХОДИТ К КАЛИТКЕ. НАБИРАЕТ НОМЕР КВАРТИРЫ НА ДОМОФОНЕ. ВЛАДЕЛЕЦ ОТКРЫВАТ КАЛИТКУ
    - ГОСТЬ ПОДХОДИТ К ПАРАДН ДВЕРИ. НАБИРАЕТ НОМЕР КВАРТИРЫ НА ДОМОФОНЕ. ВЛАДЕЛЕЦ ОТКРЫВАТ ДВЕРЬ
    - ВЛАДЕЛЕЦ ПОДХОДИТ К ЛИФТУ И ВЫЗЫВАЕТ ЕГО ГОЛОСОВОЙ КОМАНДОЙ «ВЫЗВАТЬ ЛИФТ»
    - ГОСТЬ ГОЛОСОВОЙ КОМАНДОЙ «ЧЕТВЁРТЫЙ ЭТАЖ» УКАЗЫВАЕТ НЕОБХОДИМЫЙ ЭТАЖ
    - ГОСТЬ ПОДХОДИТ К ВХ ДВЕРИ И НАЖИМАЕТ НА ДОМОФОН
    - ВЛАДЕЛЕЦ ВИДИТ НА ПЛАНШЕТЕ УПРАВЛЕНИЯ (ОНИ УСТАНОВЛЕНЫ В 2 – 3 МЕСТАХ) ИЛИ ТЕЛЕФОНЕ И ОТКРЫВАЕТ ДВЕРЬ
- ТЕХН ТРЕБОВАНИЯ:
  - В ШЛАГБАУМЕ УСТАНОВЛЕНА КАМЕРА И СЧИТЫВАТЕЛЬ QR-КОДА. В КАЛИТКЕ, В ПАРАДН ДВЕРИ И ДВЕРИ ДОМА УСТАНОВЛЕНЫ ДОМОФОНЫ
  - ВНИМАНИЕ! СЧИТЫВАНИЕ НОМЕРОВ НЕ НУЖНО УСТАНАВЛИВАТЬ, Т.К. ЭТО МОЖЕТ ЧАСТО ДАВАТЬ СБОИ (ГРЯЗНЫЕ НОМЕРА, ОСАДКИ И Т.П.)

# СИСТЕМА ПРОХОДА - КОММЕРЦИЯ

- СЦЕНАРИИ ПРОХОДА:

- КАЛИТКА – ДВОР – КОММЕРЦИЯ:

- ГОСТЬ ПОДХОДИТ К КАЛИТКЕ. НАЖИМАЕТ НОМЕР КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ДОМОФОНЕ. ВЛАДЕЛЕЦ ОТКРЫВАТ КАЛИТКУ
    - ГОСТЬ ПРОХОДИТ К КОММЕРЧЕСКОМУ ПОМЕЩЕНИЮ

- ТЕХН ТРЕБОВАНИЯ:

- В КАЛИТКЕ УСТАНОВЛЕННЫ ДОМОФОНЫ

# УМНЫЙ ДОМ – 1

- ЧТО ВХОДИТ:

- С ПРОДАЖЕЙ КВАРТИРЫ НА ВВОДАХ СРАЗУ ПОСЛЕ СТОЯКОВ ГВС И ХВС УСТАНОВЛЕННЫ ПРИВОДЫ И ВЛАДЕЛЬЦУ ПЕРЕДАЮТСЯ ДАТЧИКИ ПРОТЕЧКИ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО МОНТАЖА (КУХНЯ, ТУАЛЕТ, ВАННА)
- СЧЁТЧИКИ ЭЭ, ТЭ, ГВС, ХВС УСТАНОВЛЕННЫ В ОБЩ КОРИДОРАХ. ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕ НУЖНО БЕСПОКОИТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕВ
- НА РАДИАТОРАХ УСТАНОВЛЕННЫ ПРИВОДЫ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ТЕМПЕРАТУРЫ
- С ПРОДАЖЕЙ КВАРТИРЫ ВЛАДЕЛЬЦУ ПЕРЕДАЮТСЯ ДАТЧИКИ ТЕМПЕРАТУРЫ
- НА ВЕНТУСТАНОВКИ УСТАНОВЛЕННЫ ПРИВОДЫ С ЧАСТОТНЫМИ РЕГУЛЯТОРАМИ, ПРИВОДЫ НА КЛАПАНЫ И НА КАЛОРИФЕР
- С ПРОДАЖЕЙ КВАРТИРЫ ВЛАДЕЛЬЦУ ПЕРЕДАЮТСЯ ДАТЧИКИ КАЧЕСТВА ВОЗДУХА (ПЫЛЬ, СО2 И ДР.)
- С ПРОДАЖЕЙ КВАРТИРЫ ВЛАДЕЛЬЦУ ПЕРЕДАЮТСЯ 2 – 3 ПЛАНШЕТА ДЛЯ УСТАНОВКИ НА СТЕНУ
- УМНЫЙ МИР АF ПО ЗАКАЗУ КЛИЕНТА (ТАКОГО ПОКА НЕТ НИ У КОГО):
  - УСТАНОВКА ВСТРОЕННЫХ КОЛОНОК С РЕЧЕВЫМ РАСПОЗНОВАНИЕМ (АЛИСА, ANDROID, IOS)
  - ПРИВОДЫ НА ОТКРЫВАНИЕ ШТОР
  - СВЕТ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЦВЕТОВОЙ ТЕМПЕРАТУРЫ, ЯРКОСТИ И С НАЛИЧИЕМ ФУНКЦИИ ПЛАВНОГО ВКЛЮЧЕНИЯ. В ПОМЕЩЕНИЯХ СТОЯТ ДАТЧИКИ
  - БЫТОВАЯ ТЕХНИКА С ФУНКЦИЕЙ ПРИЁМА СИГНАЛА ПО BLUETOOTH (ЧАЙНИК, ПОСУДОМОЙКА, ДУХОВОЙ ШКАФ, ТЕЛЕВИЗОР)

- ТЕХН ТРЕБОВАНИЯ:

- КОНТРОЛЛЕРЫ УСТАНОВЛЕННЫ С НАБОРНЫМИ КЛЕММАМИ ДЛЯ ПОДЛЮЧЕНИЯ ДАТЧИКОВ В КВАРТИРНОМ ЩИТКЕ

- СЦЕНАРИИ:
  - ВЛАДЕЛЕЦ ОТКРЫЛ ДВЕРЬ, СНЯЛ С ОХРАНЫ – РАЗДВИНУЛИСЬ ШТОРЫ, ЗАЖЁГСЯ СВЕТ В КОРИДОРЕ
  - ВЛАДЕЛЕЦ ПРОШЁЛСЯ ПО КОМНАТАМ – СВЕТ ЗАЖИГАЕТСЯ В МЕСТЕ ПРИСУТСТВИЯ ВЛАДЕЛЬЦА И ВЫКЛЮЧАЕТСЯ ТАМ, ГДЕ ЕГО НЕТ
  - ВЛАДЕЛЕЦ СКАЗАЛ, ЧТОБЫ СВЕТ ВЫКЛЮЧИЛИ И СИСТЕМА САМА ПОНЯЛА В КАКОМ ПОМЕЩЕНИИ ЭТО НУЖНО СДЕЛАТЬ (ТАМ, ГДЕ ПРИНЯТ СИГНАЛ) И СВЕТ ВЫКЛЮЧАЕТСЯ
  - ВЛАДЕЛЕЦ СКАЗАЛ ВСКИПЯТИТЬ ЧАЙНИК, РАЗОГРЕТЬ ДУХОВКУ И ЗАКАЗАТЬ ДОСТАВКУ ПРОДУКТОВ
  - ВЛАДЕЛЕЦ СКАЗАЛ, ЧТОБЫ ТЕМПЕРАТУРА БЫЛА 24 Ос:
    - ЗИМОЙ СИСТЕМА ОТРЕГУЛИРОВАЛА ПРИВОДЫ НА РАДИАТОРАХ И КАЛОРИФЕРЕ ВЕНТСИСТЕМЫ (ВКЛЮЧЕНИЕ ТЁПЛЫХ ПОЛОВ ЗАДАЁТСЯ ОТДЕЛЬНОЙ КОМАНДОЙ ВЛАДЕЛЬЦА, Т.К.
    - ЛЕТОМ СИСТЕМА ОТРЕГУЛИРОВАЛА ПРИВОДЫ НА ТРУБОПРОВОДЕ ОХЛАДИТЕЛЯ
  - ВЛАДЕЛЕЦ СКАЗАЛ ВКЛЮЧИТЬ ТЕЛЕВИЗОР ИЛИ НАЙТИ ФИЛЬМ – СИСТЕМА СРАЗУ ВКЛЮЧИЛА
  - ВЛАДЕЛЕЦ СКАЗАЛ ВКЛЮЧИТЬ МУЗЫКУ – СИСТЕМА ВКЛЮЧИЛА МУЗЫКУ ЧЕРЕЗ ВСТРОЕННЫЕ КОЛОНКИ В ОПРЕДЕЛЁННОМ ПОМЕЩЕНИИ
  - ВЛАДЕЛЕЦ СКАЗАЛ ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ ИЛИ ЗАПРОС В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ – СИСТЕМА ОТПРАВИЛА
  - ВЛАДЕЛЕЦ СКАЗАЛ ПОЗВОНИТЬ СОСЕДУ – СИСТЕМА ЗВОНИТ СОСЕДУ (ДО ЗВОНКА СОСЕД ДОЛЖЕН УКАЗАТЬ В СВОЕЙ СИСТЕМЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СОВЕРШЕНИЯ ЗВОНКА ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ НЕ ВСЕ МОГЛИ ЗВОНИТЬ)

# ЗАРЯДКА АВТО

- ЧТО ПРЕДЛАГАЕТСЯ:
  - КАЖДЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ ПАРКОВКИ ИМЕЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ДОЗАКАЗАТЬ СЕБЕ ЭЛ.ЗАРЯДКУ ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ.
  - ЕСТЬ ЕЩЁ БЫСТРЫЕ ЗАРЯДКИ – 2 – 3 ШТ (1 Ч)
  - В МЕСТАХ ХРАНЕНИЯ САМОКАТОВ, ВЕЛОСИПЕДОВ БУДУТ УСТАНОВЛЕННЫ ЗАРЯДКИ.

# ОХРАНА

- ГДЕ УСТАНОВЛЕННЫ КАМЕРЫ:

- ДВОРЫ
- ОБЩ КОРИДОРЫ

- ТЕХН ТРЕБОВАНИЯ:

- ВНИМАНИЕ! ПРЕДОСТАВЛЯТЬ ДОПУСК ВСЕМ ВЛАДЕЛЬЦАМ К КАМЕРАМ ВИДЕОДОМОФОНА НЕЛЬЗЯ – ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЗАДУМАЮТСЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ СВОИХ ПЕРЕМЕЩЕНИЙ И ВСТРЕЧАХ СО СВОИМИ ГОСТЯМИ, КОТОРЫЕ ХОТЕЛОСЬ БЫ НЕ ПРИДАВАТЬ ОГЛАСКЕ

# ЛИФТЫ

- ЧТО ПРОИСХОДИТ:
  - ВЛАДЕЛЕЦ ВХОДИТ В ЛИФТ
  - ВЛАДЕЛЕЦ РАСПОЗНАЁТСЯ, ПРИВЕТСТВУЕТСЯ И ПОКАЗЫВАЮТСЯ НОВОСТИ НА ИНФОЩИТЕ (В Т.Ч. ВЛАДЕЛЕЦ МОЖЕТ ЗАПРОСИТЬ ИНТЕРЕСУЮЩУЮ ИНФО)
- ТЕХН ТРЕБОВАНИЯ:
  - В ЛИФТАХ УСТАНОВЛЕННЫ КОЛОНКИ С РЕЧЕВЫМ РАСПОЗНОВАНИЕМ (АЛИСА, ANDROID, IOS)
  - УСТАНОВЛЕННЫ БЛОКИ СЧИТЫВАНИЯ МЕТОК, BLUETOOTH
  - В ЛИФТЕ УСТАНОВЛЕН МЕДИА ИНФОЩИТ