



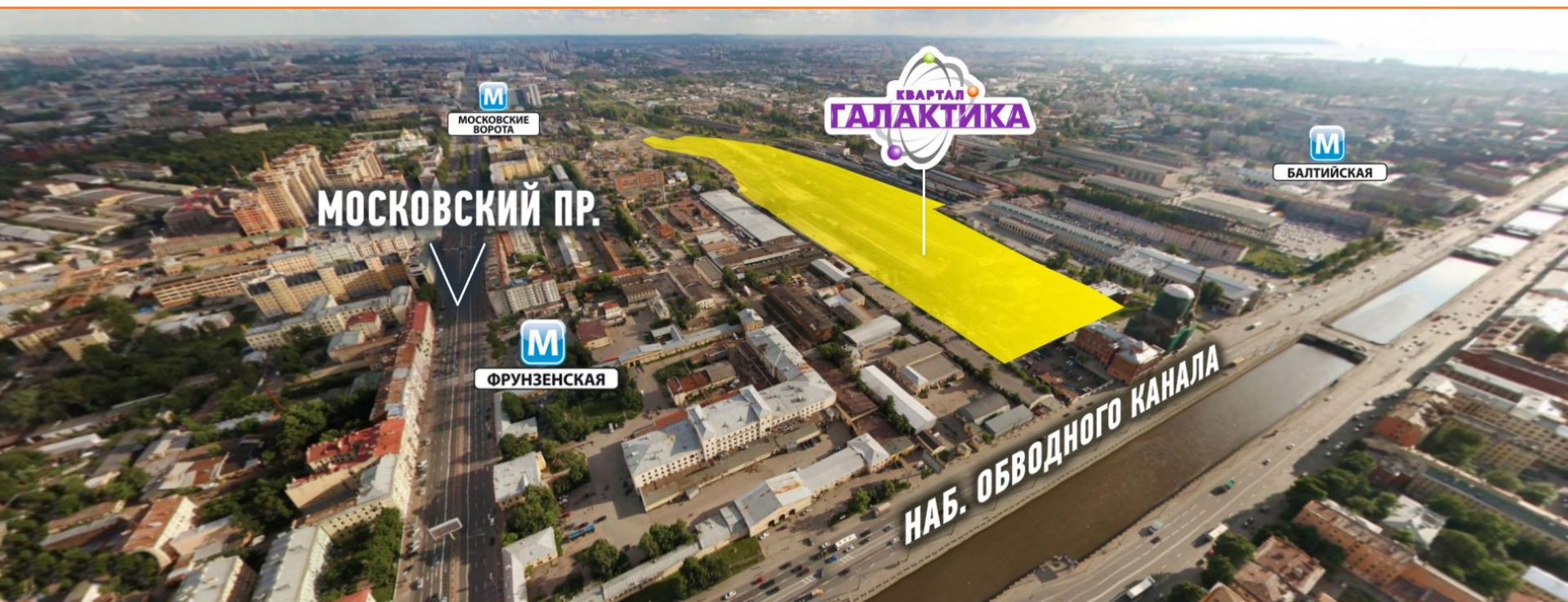
КВАРТАЛ
ГАЛАКТИКА



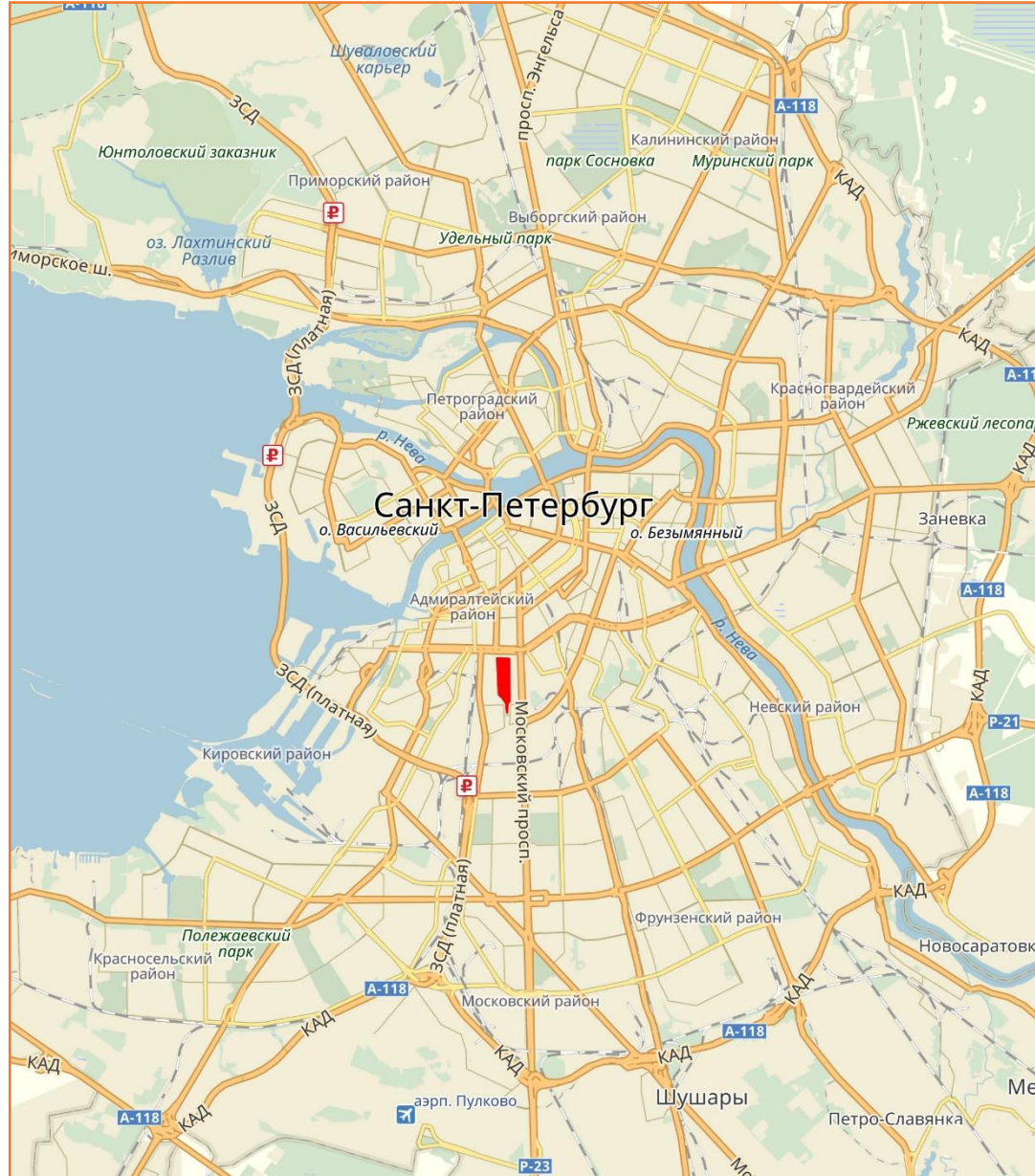


Магия места.

Квартал «Галактика» строится в самых престижных и благоприятных для проживания районах Петербурга – Московском и Адмиралтейском, на территории бывшей Варшавской железной дороги, вблизи Московского проспекта. Квартал «Галактика» окружен историей.



УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Варшавская железная дорога – была построена в России в 1852 - 1862 годах по указу императора Николая I. Она соединила Санкт-Петербург с развитыми промышленно - торговыми центрами - с Вильно, Гродно, Ковно, Белостоком, Берлином и Варшавой. По этой дороге ходил императорский поезд и составы, принадлежавшие самым влиятельным российским фамилиям.



 Жить рядом с Московским проспектом престижно.

В последние десятилетие Московский проспект стал местом для притяжения деловой активности и людей, желающих тут жить.



УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



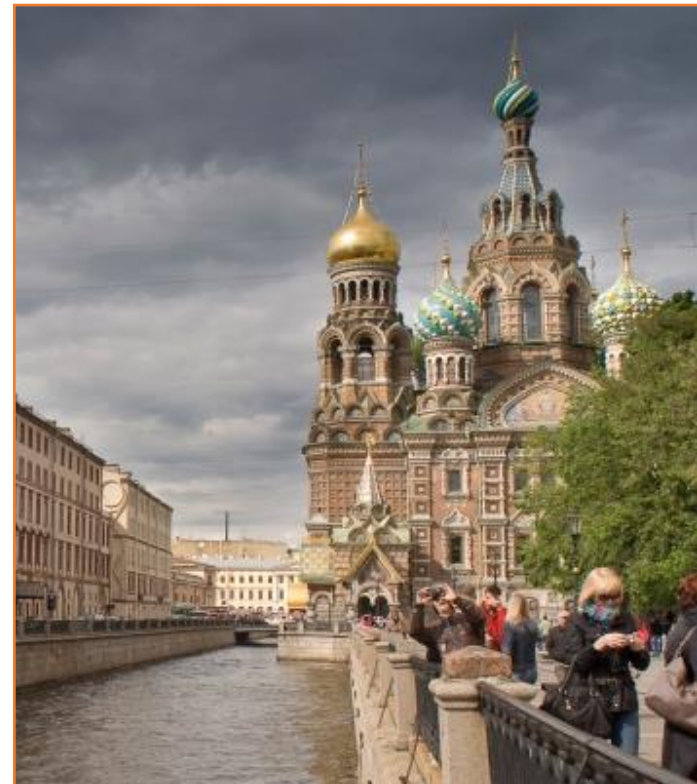
Было построено много современных красивых зданий, большое внимание уделяется реставрации и сохранению исторических памятников.



Проспект знаменит монументальной и торжественной сталинской архитектурой.



До центра города – рукой подать. 5 минут на автомобиле и вы можете оказаться в самом сердце Северной столицы.



Отличная транспортная доступность.

Жители квартала «Галактика» смогут выбрать для себя наиболее удобные маршруты.

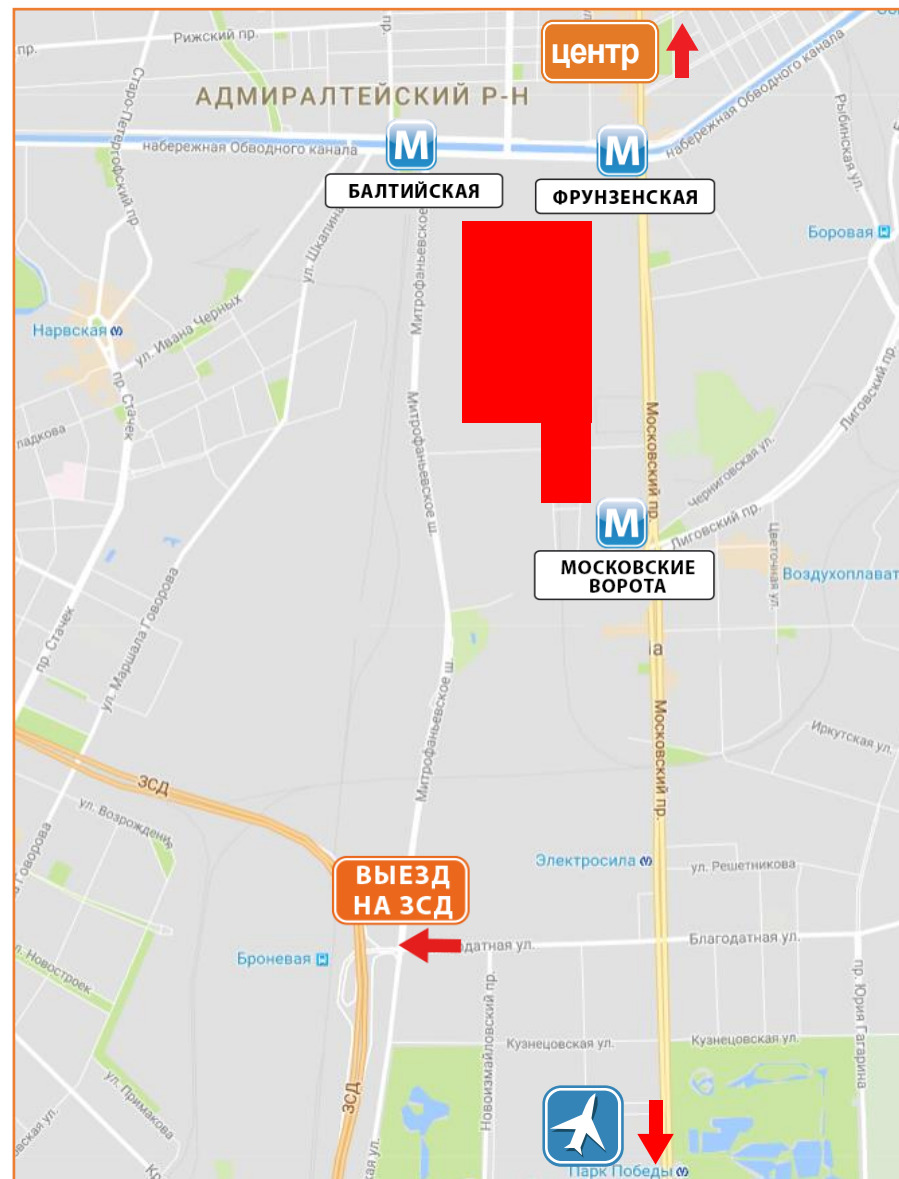
3 станции метро пешком: «Фрунзенская», «Балтийская», «Московские ворота»;

развитая сеть наземного транспорта;

быстрая транспортная связь с любым районом города (рядом ЗСД и КАД);

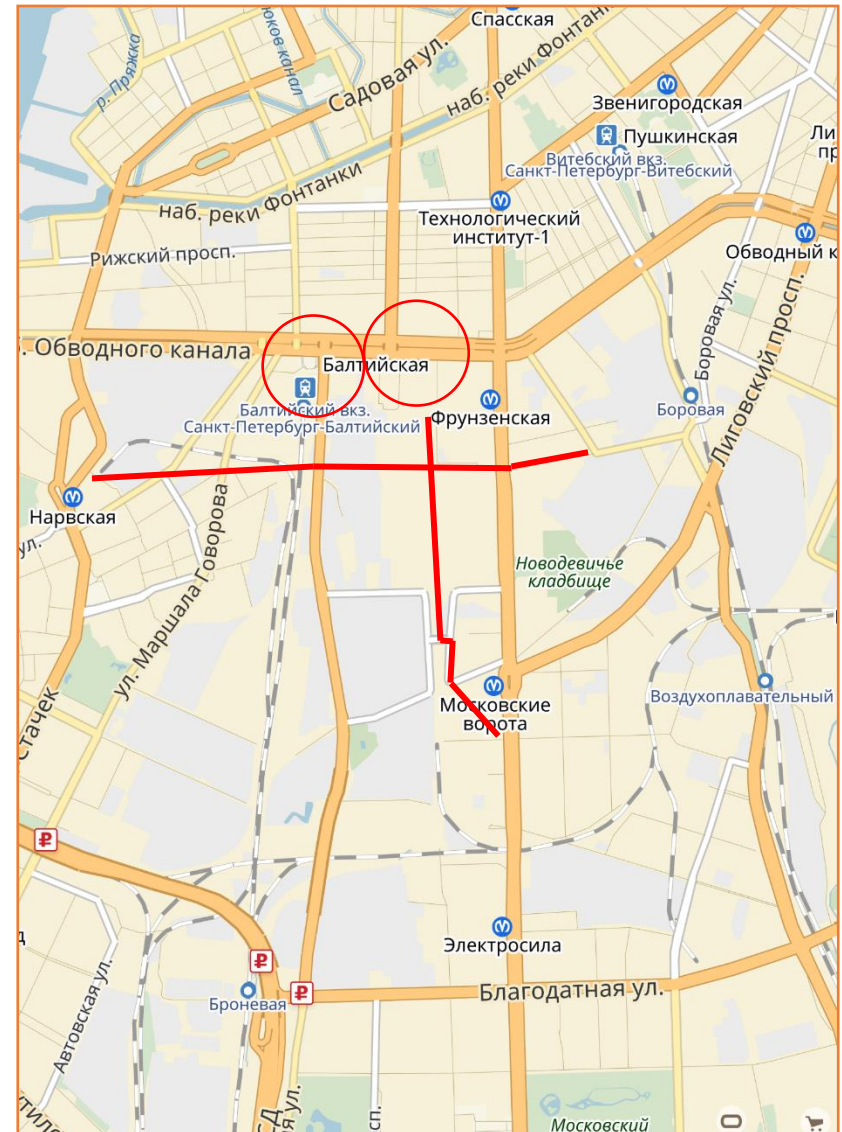
5 минут до центра города на автомобиле;

15 км до аэропорта «Пулково», 2 км до Московского вокзала



Перспективы развития транспортной инфраструктуры в районе:

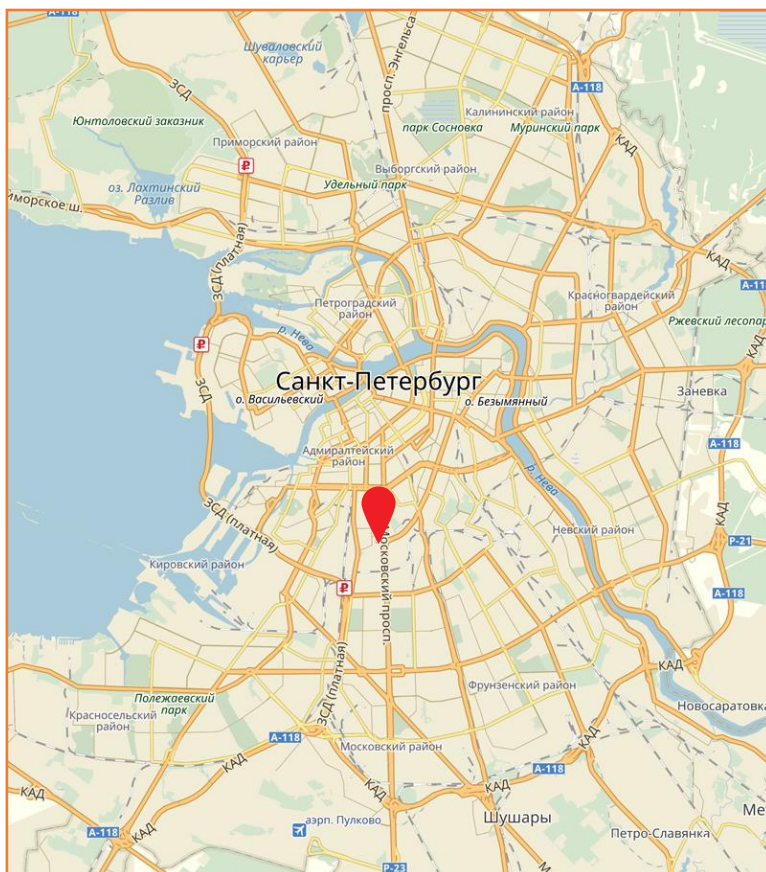
- Строительство ТПУ «Балтийская»
- Реконструкция наб. Обводного канала на участке от ул. Циолковского до перспективного продолжения Варшавской ул.
- Строительство Киевской ул. от Московского пр. до пр. Стачек
- Строительство продолжения Варшавской ул.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

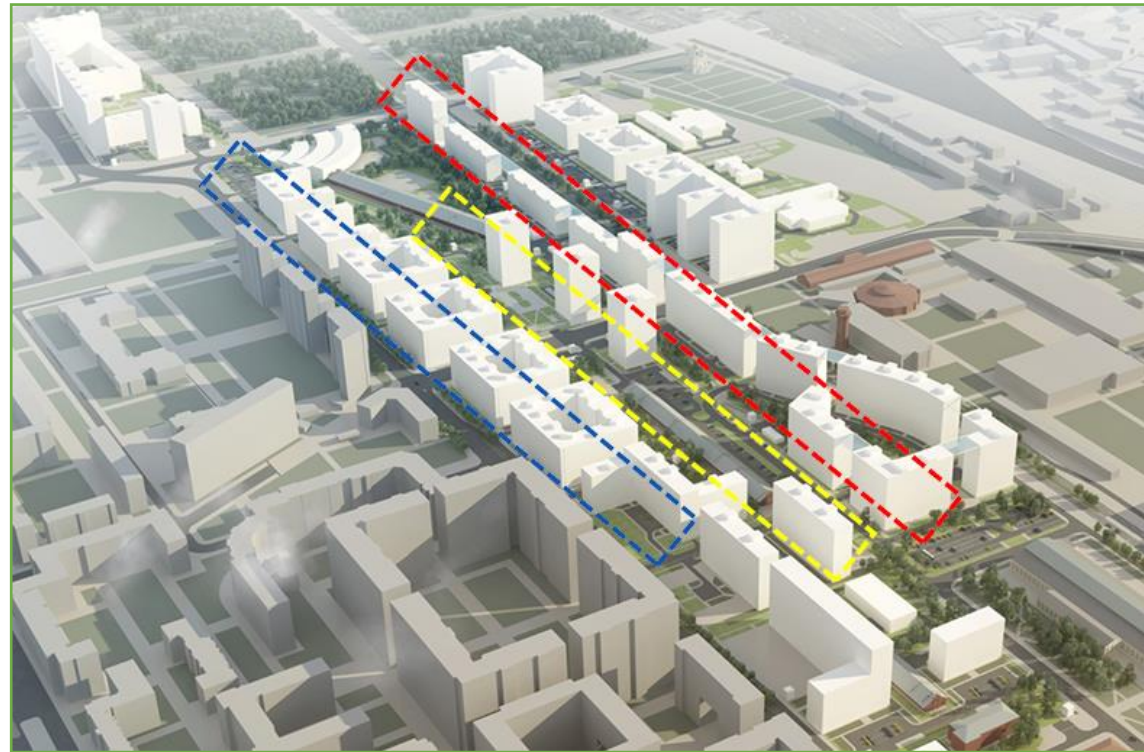
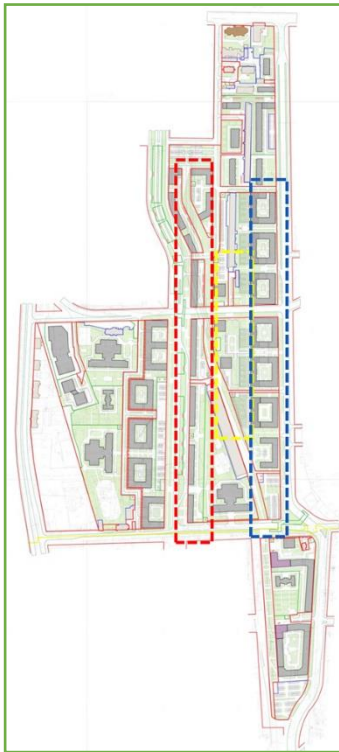


До 2025 г. планируется строительство станции метро «Заставская», которая будет являться пересадочной на станцию «Московские ворота» и расположится в 300 м от участка.



Три масштаба в одном проекте

- **Проспект.** Парадные дома вдоль дублера Московского проспекта.
- **Точечные дома.** Атмосфера парка.
- **Камерные дома.** Невысокая застройка вдоль Варшавской улицы.



Варшавская улица – формирование пространства



Архитектурный акцент
на въезде в квартал



Камерные дворы



Отступ для
формирования улицы



Архитектура парковой зоны

- светлые цвета фасадов облегчают дома, снижают высотность
- здания тяготеют к павильонной архитектуре, создают радостное настроение и легкость
- точечная посадка: дома встроены в центральную зону
- цветовые акценты



Измайловский проспект - формирование пространства

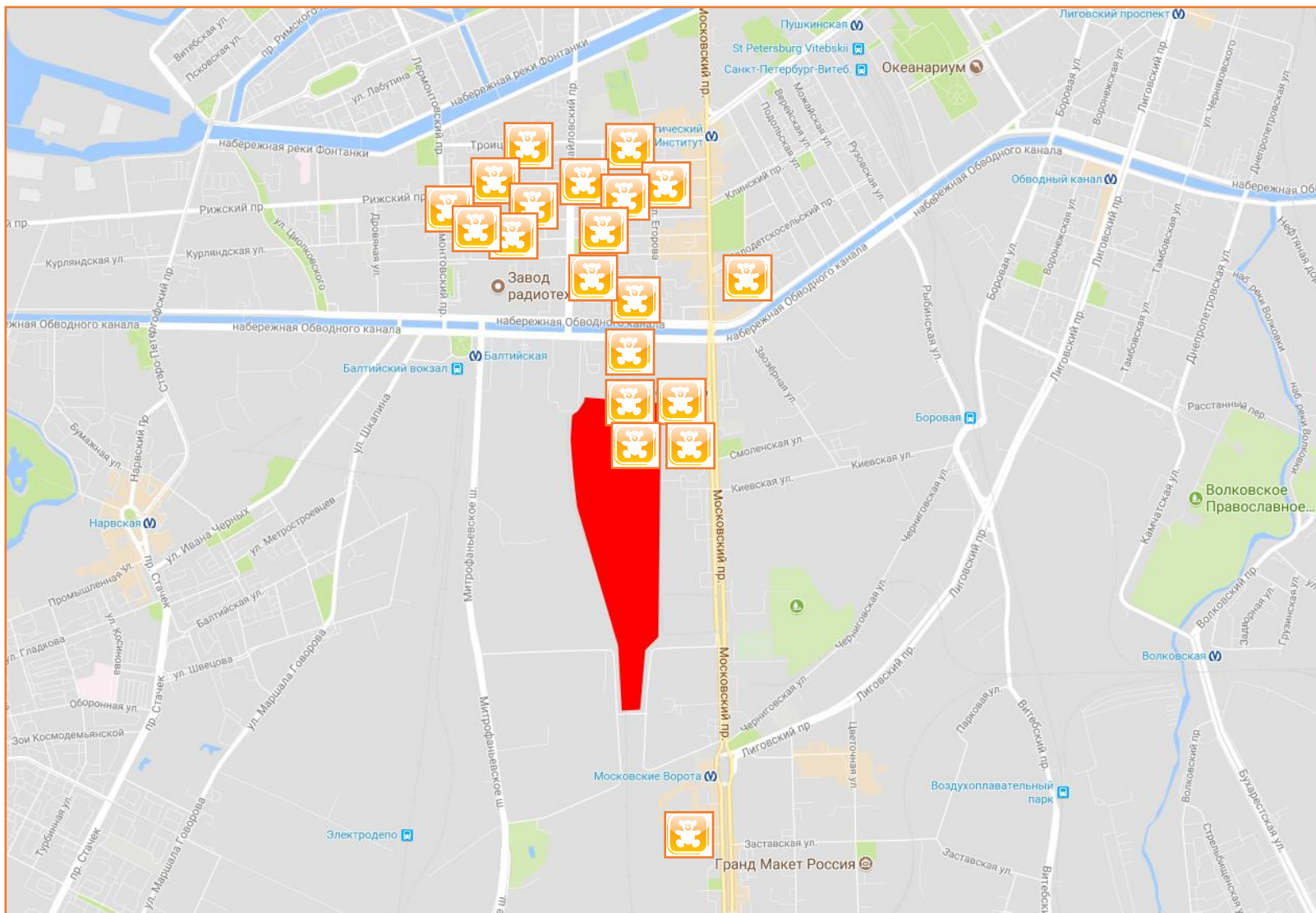


- Строгость форм
- Высокие дома
- Четкий ритм фасадов зданий усилен цветовыми акцентами
- Визуальная связь с архитектурными доминантами
- Фасадная часть акцентирована на проспект
- Большой масштаб

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА (10-15 мин. ходьбы)



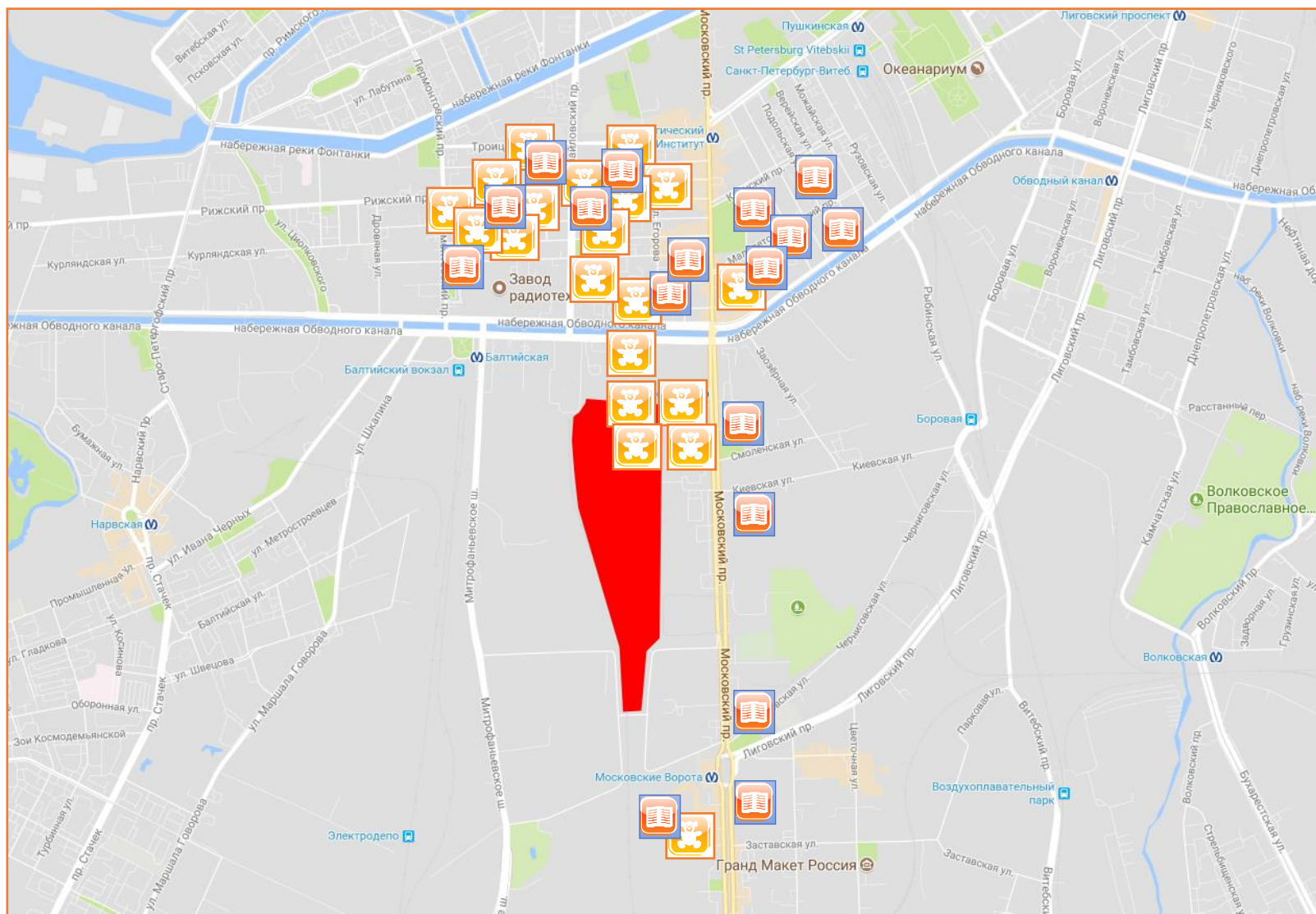
Социальная: 20 детских садов



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА (10-15 мин. ходьбы)



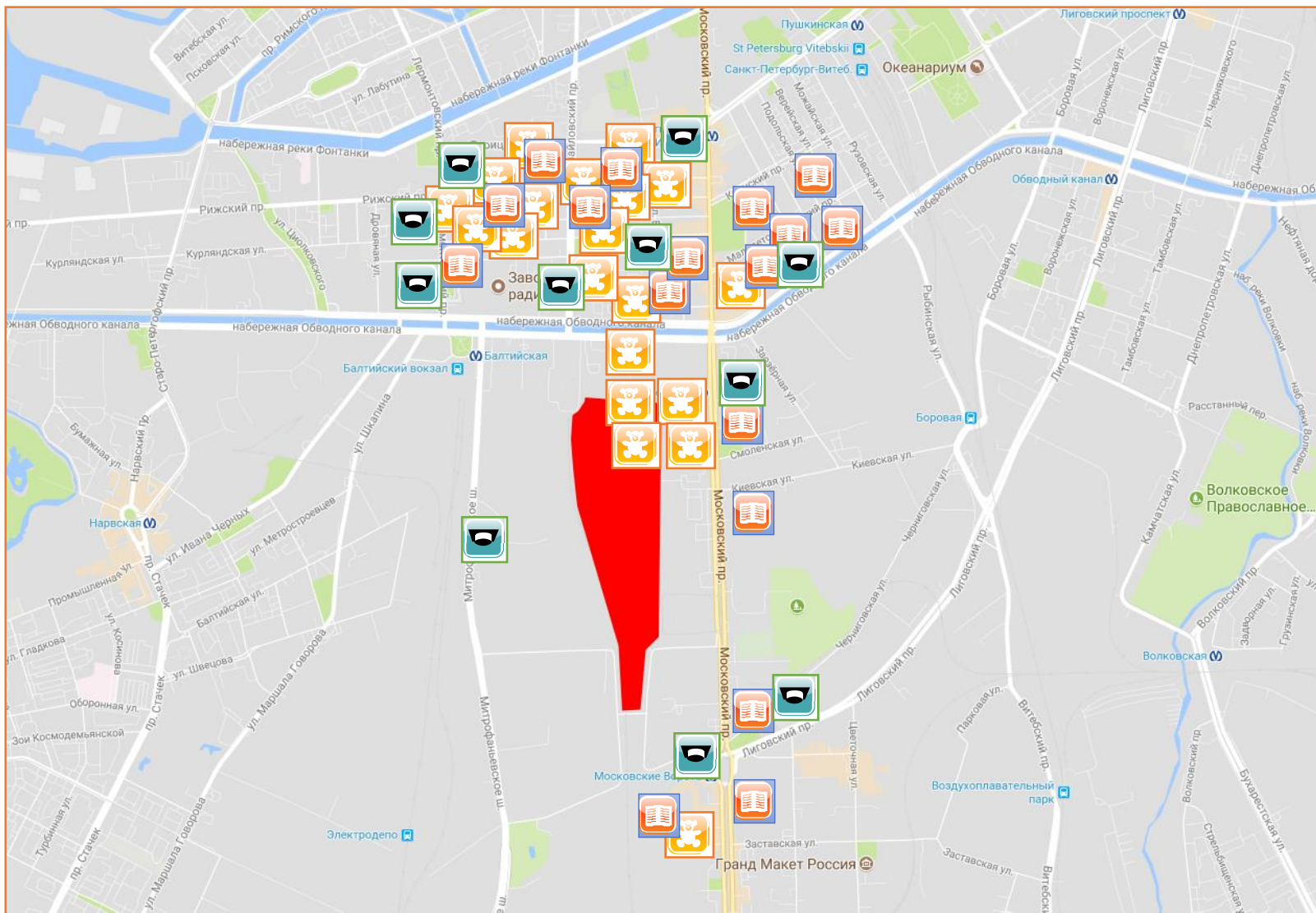
Социальная: 18 школ, гимназий, лицеев



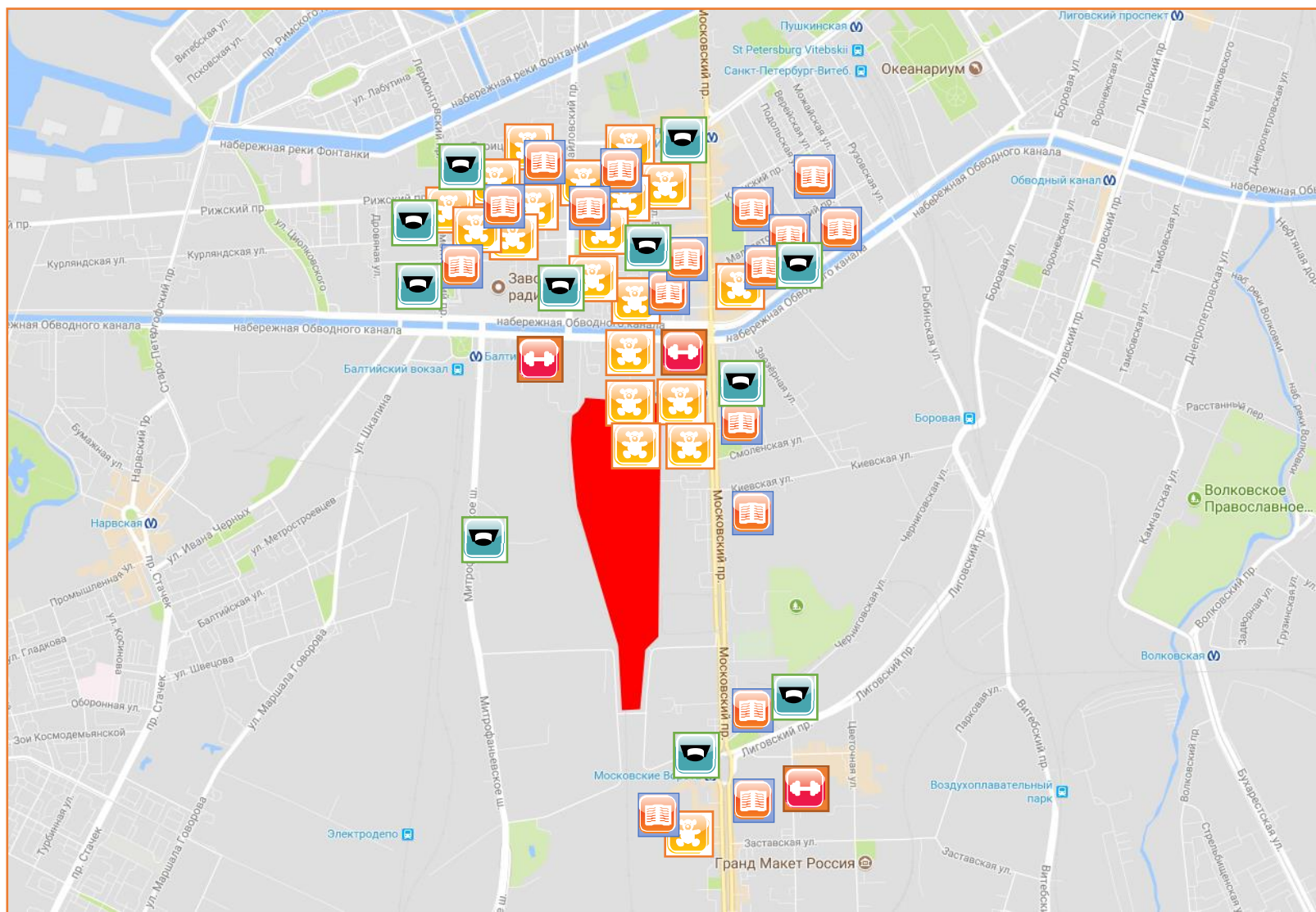
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА (10-15 мин. ходьбы)



Социальная: 14 вузов



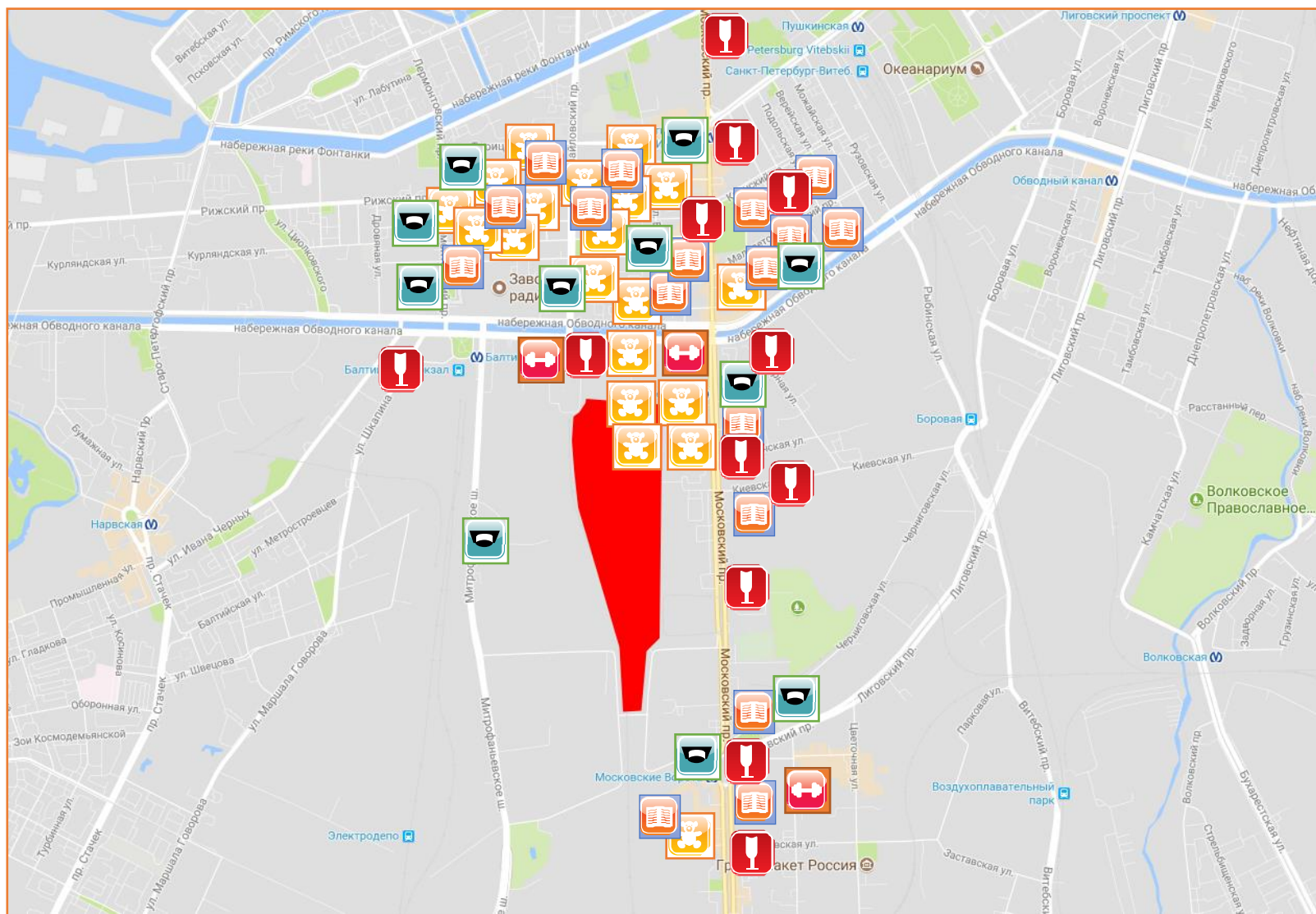
Социальная: активный досуг



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА (10-15 мин. ходьбы)



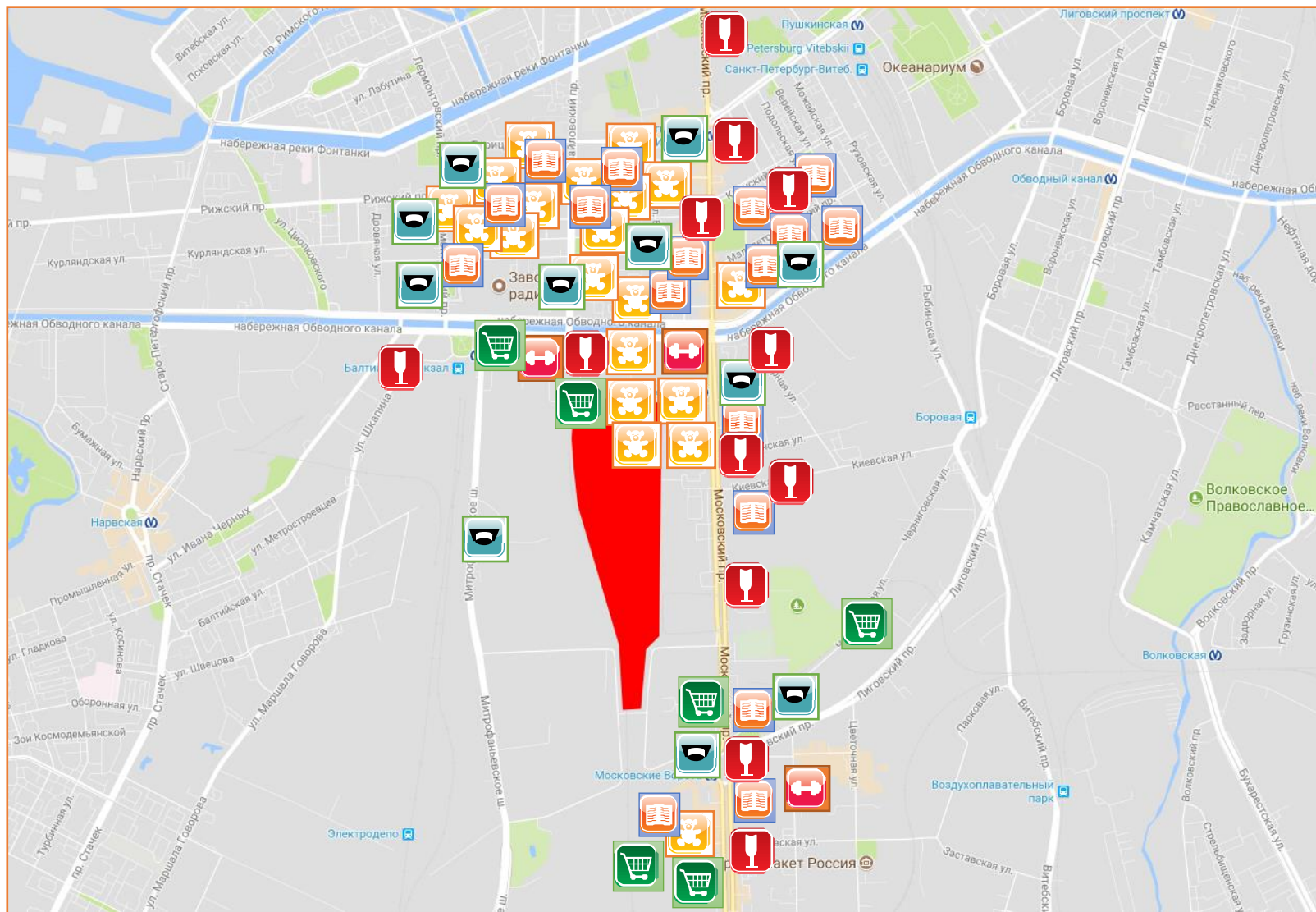
Развлекательная: клубы, бары, рестораны



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА (10-15 мин. ходьбы)



Торгово-развлекательная: торговые центры, магазины

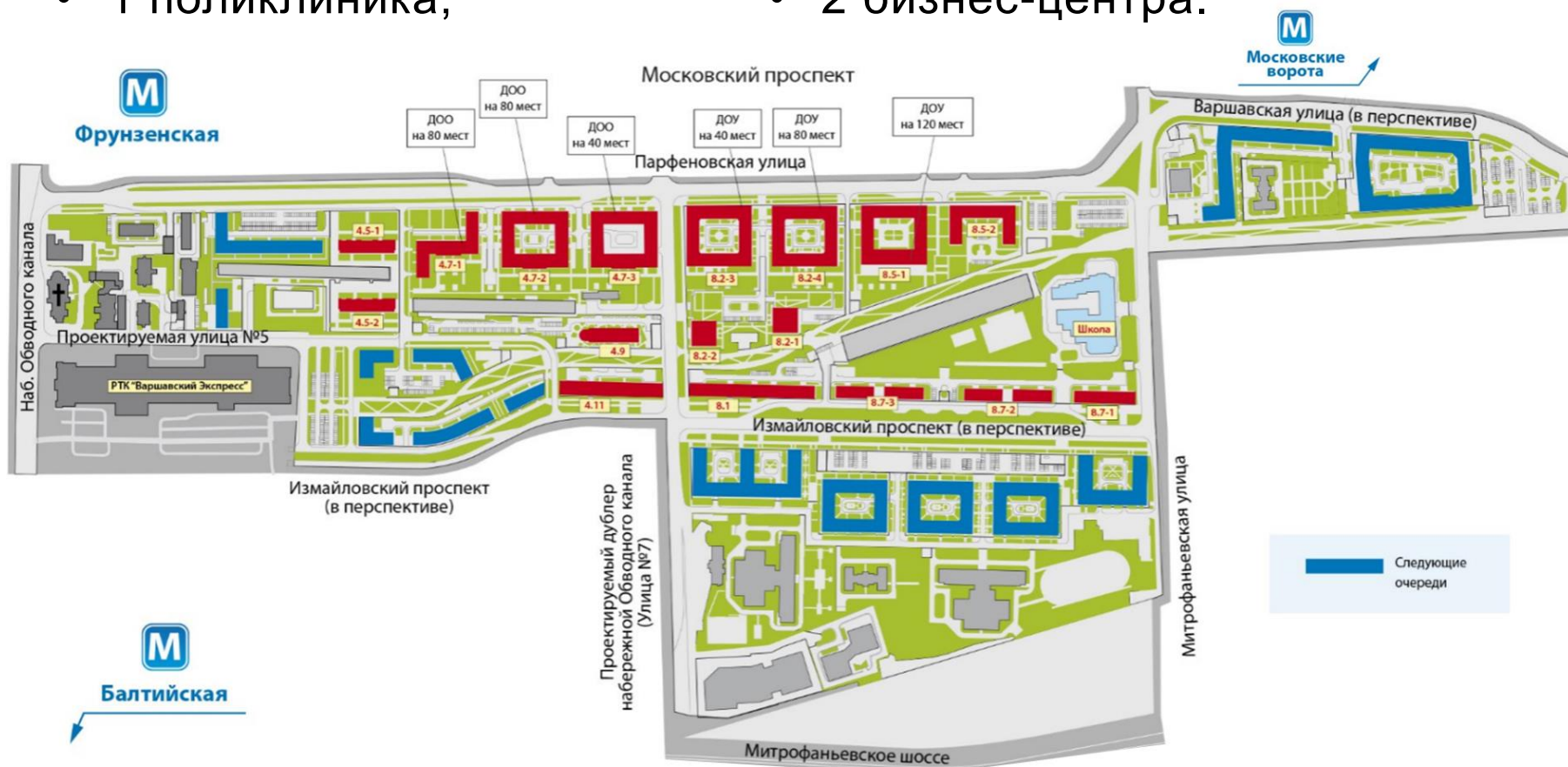


РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА (10-15 мин. ходьбы)



В нашей «Галактике» есть все!

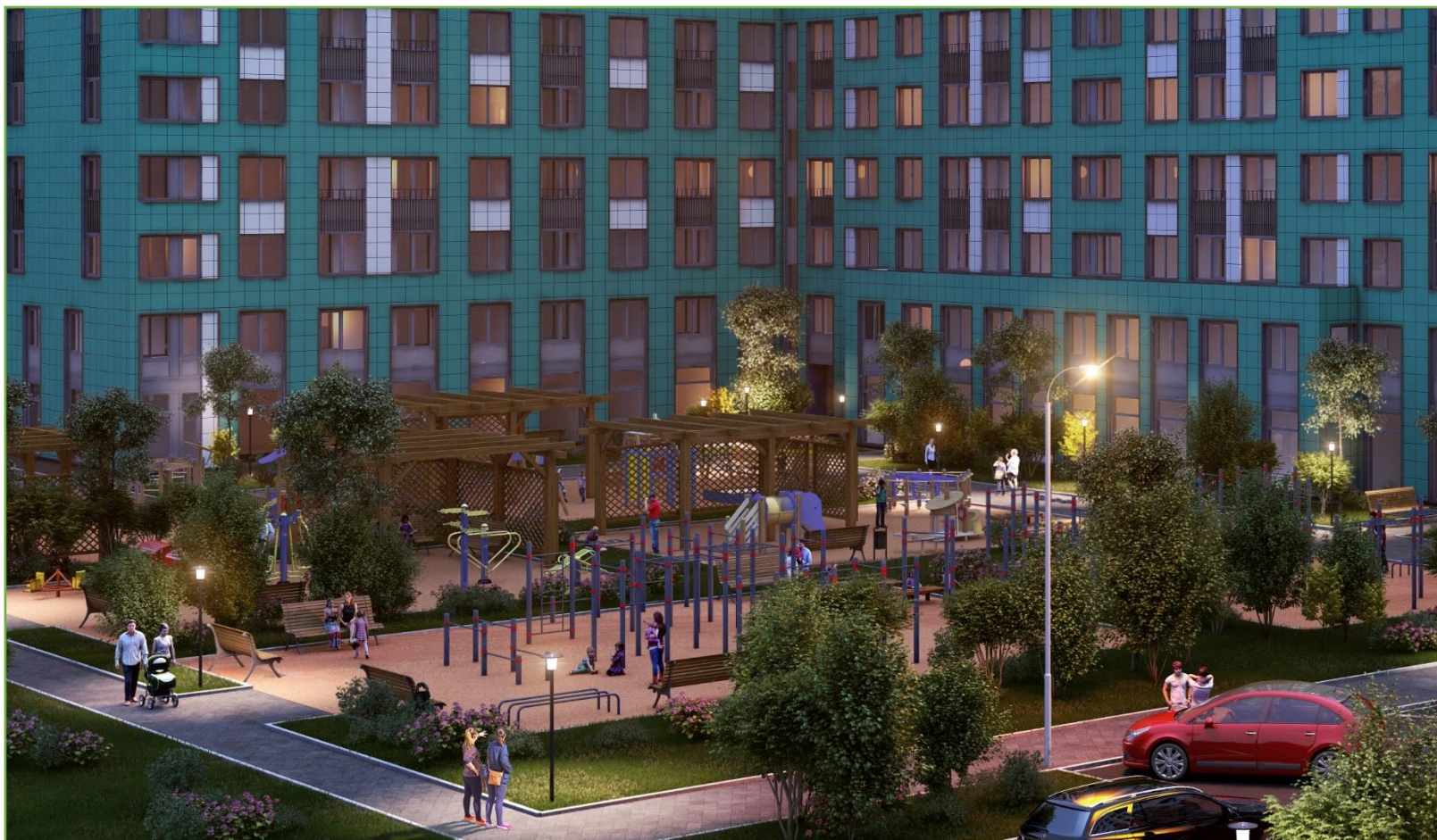
- 3 школы (в двух будет бассейн);
- 10 детских садов;
- 1 поликлиника;
- 4 кабинета врача общей практики;
- спортивный комплекс;
- 2 бизнес-центра.






Жить в своей «Галактике»!

Однородное социальное окружение в рамках жилого квартала и за его пределами.



СОЦИАЛЬНАЯ ОДНОРОДНОСТЬ



 Жителей будет окружать атмосфера умиротворения, уюта и добрососедства.



- Планировочные решения разнообразны, в том числе представлены **европланировки с кухнями гостиными до 29 кв.м.**
- Высота потолков составляет **2,75 м**, на верхних этажах отдельных корпусов **до 3 м.**
- Кладовые комнаты и ниши для встроенных шкафов в квартирах, горизонтальная разводка труб во всех жилых помещениях делают пространство еще более функциональным.

Тип квартир	Доля
студия	12%
1	46%
2	27%
3	15%

ЛУЧШАЯ ЦЕНА СРЕДИ КОНКУРЕНТОВ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ В ЛОКАЦИИ



СТУДИИ



ЛУЧШАЯ ЦЕНА СРЕДИ КОНКУРЕНТОВ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ В ЛОКАЦИИ



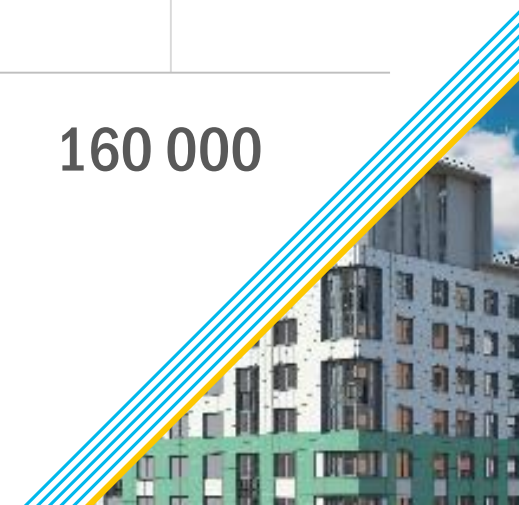
1 к. кв.



ЛУЧШАЯ ЦЕНА СРЕДИ КОНКУРЕНТОВ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ В ЛОКАЦИИ



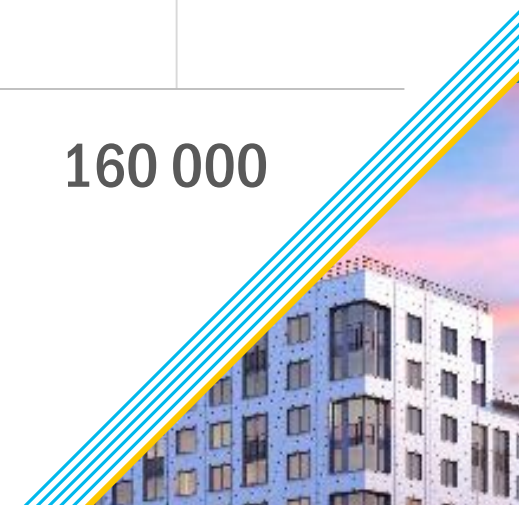
 2 к. кв.




ЛУЧШАЯ ЦЕНА СРЕДИ КОНКУРЕНТОВ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ В ЛОКАЦИИ



3 к. кв.



 Значительно более выгодное предложение, чем на вторичном рынке района:

140 500 руб.

Средняя цена кв. м в исторической жилой части Московского района (в территориальной зоне, вдоль Московского пр. от ст. м «Электросила» до пл. Победы).



112 000 руб.

Средняя цена кв. м в ЖК «Галактика» при 100% оплате на сегодняшний день.

 Наши цены лучше, чем у конкурентов!

От 92 000 руб. за кв. м!

Объект	Кол-во комнат	Площадь кв. м	Цена руб.	Стоимость при 100% оплате, руб.	Стоимость 1 кв. м, руб.
Галактика, корпус 8.2-2	студия	от 26	от 3 452 381	от 2 900 000	111 500
Галактика, корпус 8.5-1	1	от 33	от 4 374 000	от 3 674 000	111 300
Галактика, корпус 8.5-1	2	от 50	от 6 773 000	от 5 689 000	113 800
Галактика, корпус 8.2-3	3	от 73	от 8 703 000	от 7 310 000	100 100



Наши условия оплаты – одни из лучших в городе!

- **беспроцентная** рассрочка до окончания строительства
- рассрочка до декабря **2023** года (до 4 лет после ГК)
- скидки до **19%** (акция «Эскиммо», квартиры партнёров)
- минимальный первый взнос от **10%**
- ипотека



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



Объект	100%	С первого взноса	Ипотека стандарт	Ограничение скидки	Первый взнос	Срок сдачи	Рассрочка до	Акции
ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-1	10%	10%	10%	16/15/14%	20%	июн.19	июн.21	Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-2	10%	10%	10%	16/15/14%	20%	июн.19	июн.21	Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 4.11	13%	13%	13%	19/18/17%	10%- до ГК 12% - после ГК	дек.19	дек.23	Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 8.2-1	13%	13%	13%	19/18/17%	20%	дек.18	дек.20	Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 8.2-2	13%	13%	13%	19/18/17%	20%	дек.18	дек.20	Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 8.2-3	13%	13%	13%	19/18/17%	20%	дек.18	дек.20	Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 8.2-4	13%	13%	13%	19/18/17%	20%	дек.18	дек.20	Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 8.2-1 (ЛСС Варшавская)	16%			19/18/17%	100%	дек.18		Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 8.2-2 (ЛСС Варшавская)	16%			19/18/17%	100%	дек.18		Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 8.2-3 (ЛСС Варшавская)	16%			19/18/17%	100%	дек.18		Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 8.2-4 (ЛСС Варшавская)	16%			19/18/17%	100%	дек.18		Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 8.5-1	13%	13%	13%	19/18/17%	20%	дек.18	дек.20	Эскимо
ГАЛАКТИКА, корпус 8.5-2	13%	13%	13%	19/18/17%	20%	дек.18	дек.20	Эскимо

ПРАЙС-ЛИСТ («остатки»)



#	Объект	Секция	Этаж	Тип	idn	№ квартиры	Комнат	Площадь общая	Площадь жилая	Кухня	Балкон	Лоджия	Отделка	Стоимость (прайс), руб.	Собственность	Единовременная оплата, руб.	Скидка, %	Статус	Партнеры	Примечание
187	ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-2	Секция 3	13	3-8.1-2.3	95	0	3	86,51	44,89	16,65	3,71	0,00	Квартира без отделки	11 051 860		9 615 118	13,00	Свободна		
188	ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-2	Секция 3	14	1е-1.3-2.3	98	0	1	48,78	12,18	23,75	4,50	0,00	Квартира без отделки	6 854 940		5 963 798	13,00	Резерв до 2017-09-08		
189	ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-2	Секция 3	14	3-8.1-2.3	103	0	3	86,51	44,89	16,65	3,71	0,00	Квартира без отделки	11 140 280		9 692 044	13,00	Свободна		Трубы закольцовки
190	ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-2	Секция 4	2	3-9.2-2.4	106	0	3	80,05	44,73	11,60	3,71	0,00	Квартира без отделки	9 163 020		7 971 827	13,00	Свободна		
191	ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-2	Секция 4	2	2-13.4-2.4	109	0	2	54,54	27,16	9,10	0,00	3,10	Квартира без отделки	7 190 580		6 255 805	13,00	Свободна		
192	ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-2	Секция 4	2	3-17.2-2.4	110	0	3	70,26	44,86	10,03	0,00	0,00	Квартира без отделки	8 760 460		7 621 600	13,00	Свободна		
201	ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-2	Секция 4	13	3-9.1-2.4	183	0	3	79,36	44,73	11,51	3,71	0,00	Квартира без отделки	10 138 430		8 820 434	13,00	Свободна		
202	ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-2	Секция 4	13	2-13.2-2.4	186	0	2	53,59	27,16	9,10	0,00	3,10	Квартира без отделки	7 777 340		6 766 286	13,00	Свободна		
203	ГАЛАКТИКА, корпус 4.5-2	Секция 4	13	3-17.3-2.4	187	0	3	71,02	44,86	10,03	4,50	0,00	Квартира без отделки	9 798 820		8 524 973	13,00	Свободна		
204	ГАЛАКТИКА, корпус 8.2-1	-	2	С-2-1.1	2	0	студия	29,86	17,55	0,00	0,00	2,86	Квартира без отделки	3 992 270		3 353 507	16,00	Свободна	да	
205	ГАЛАКТИКА, корпус 8.2-1	-	2	1-1-1.1	4	0	1	45,70	18,00	12,82	0,00	2,50	Квартира без отделки	5 608 500		4 711 140	16,00	Свободна	да	

КВАРТАЛ «ГАЛАКТИКА» - лучший выбор!
Он создан из преимуществ.

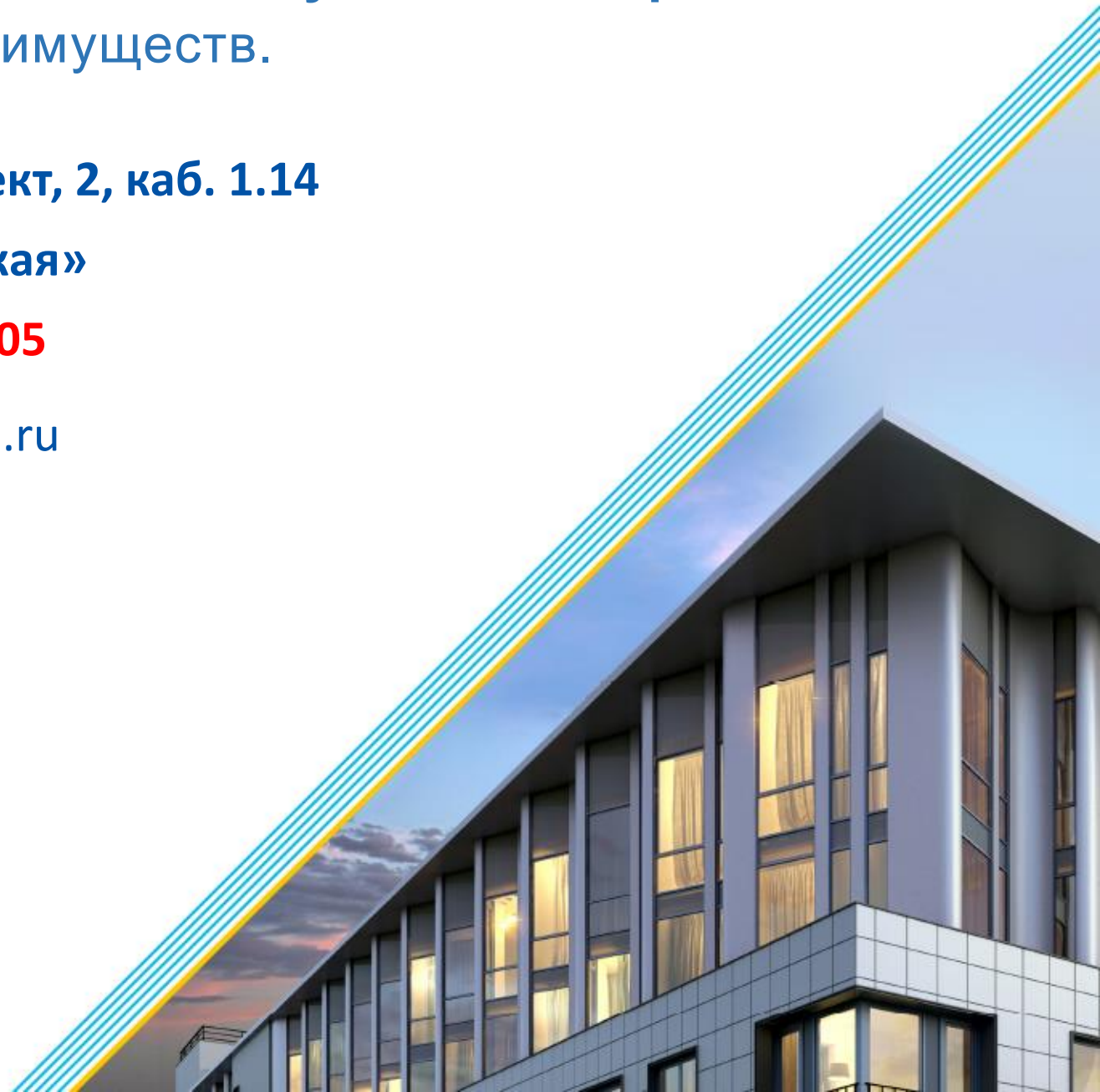
Богатырский проспект, 2, каб. 1.14

ст. метро «Пионерская»

Тел. +7 (812) 604-97-05

kvartira@lenspecsmu.ru

www.lenspecsmu.ru





Спасибо за внимание!

